**Załącznik nr 1a do SWZ**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno — porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.” nr sprawy: 2/2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW:**

1. **Dwa razy w tygodniu we wskazane dni:**

* Zamiatanie klatek schodowych oraz kabin dźwigowych (wind);
* Usuwanie reklam bezprawnie przyklejonych na elewacji, drzwiach wejściowych, w prześwitach bramowych (czyszczenie zabrudzonych klejem śladów kleju po zerwaniu ogłoszeń);
* Powiadamianie Spółki o dostrzeżonych uszkodzenia i usterkach na terenach posesji;
* Zamiatanie schodów do piwnic oraz sprzątanie korytarzy ogólnodostępnych w piwnicach;
* Mycie klatek schodowych, biegów schodowych, podestów, korytarzy ogólnodostępnych

1. **Raz w tygodniu:**

* Wycieranie z kurzu i mycie balustrad schodowych, poręczy
* Omiatanie z pajęczyn i kurzu ścian, sufitów, klatek schodowych, prześwitów bramowych, parapetów, grzejników, skrzynek na listy i innych elementów.
* W dniu wywozu odpadów komunalnych i segregowanych wysypywanie wapnem chlorowanym opróżnionych pojemników na odpady

1. **Raz w miesiącu:**

* lamperii, grzejników, skrzynek na listy, drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do pomieszczeń ogólnego użytku;
* Wycieranie z kurzu i mycie lamp i kloszy w częściach wspólnych;
* Mycie pojemników na śmieci (w pomieszczeniach śmietnikowych), czyszczenie klap pojemników na śmieci;
* Sprzątanie węzłów cieplnych i innych pomieszczeń technicznych;

1. **Dwa razy w roku (na wiosnę i przed zimą):**

* Mycie okien wraz z ramami i parapetów w uzgodnionym terminie ze Spółką;
* Alpinistyczne mycie okien nieotwieralnych;
* Mycie daszków nad klatkami schodowymi, pergolami, pomieszczeniami ogólnodostępnymi.

1. **Według potrzeb:**

* Wywieszanie flag;
* Wywieszanie informacji przekazanych przez pracowników Spółki na tablicach ogłoszeń i w gablotach, w tym plakatów i reklam;
* Roznoszenie korespondencji do mieszkańców za potwierdzeniem dostarczenia.

**PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:**

1. **Trzy razy w tygodniu we wskazane dni:**

* Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z chodników, ulic, placów zabaw, trawników i ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem zamiatania;
* Sprzątanie pergoli śmietnikowych – w tym śmieci leżących obok;
* Opróżnianie koszy na śmieci.
* Grabienie liści oraz nieczystości z trawników, chodników, placów zabaw;

1. **Raz w miesiącu:**

* Mycie pojemników na śmieci (w pergoli);
* Mycie prześwitów bramowych.
* Mycie cokołów na budynkach.

1. **Według potrzeb:**

* Oczyszczanie opasek i krawężników;
* Utrzymanie w stanie sprawnym i drożnym spływu kratek, wpustów, rynsztoków, odwodnienia ulic, parkingów i chodników;
* Czyszczenie tablic informacyjnych, na ulotki na zewnątrz wiatrołapów z zanieczyszczeń i starych ulotek;
* Czyszczenie ławek, urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz wolnostojących śmietnikowych koszy ulicznych;
* Usuwanie traw i chwastów z chodników, krawężników i opasek wokół budynków;
* Mycie numerów policyjnych, gablot, tablic, skrzydeł bramowych, drzwi wejściowych do budynków, lampy oświetlenia elewacji;

1. **LIKWIDACJA SKUTKÓW ZIMY:**

* Natychmiastowe bez zbędnej zwłoki, oczyszczanie chodników oraz ciągów komunikacyjnych ze śniegu, lodu, gołoledzi, błota pośniegowego w celu uniknięcia możliwości poślizgnięcia lub upadku;
* Przy opadach śniegu wieczornych i nocnych zakończonych do godziny 3:00 w nocy

– chodniki i ciągi komunikacyjne odśnieżone i posypane powinny zostać najpóźniej do godziny 6:00 rano;

* Przy opadach śniegu ciągłych, przeciągających się na godziny dzienne – odśnieżanie powinno odbywać się sukcesywnie, a ciągi piesze odśnieżone powinny zostać w ciągu 3 godzin;
* Usypywanie usuniętego śniegu w pryzmy, w wyznaczone przez Spółkę miejscu, a w przypadku braku takiego miejsca wywóz śniegu.

Posypywanie chodników piaskiem, solą lub innymi środkami zapewniającymi brak poślizgowości – łącznie z wykonywaniem tych czynności w dni wolne od pracy (tj. w soboty, w niedzielę i w święta);

* Utrzymanie w stanie sprawnym i drożnym spływu kratek, wpustów, odwodnienia ulic, odwodnienia przy klatkach schodowych, parkingach i chodnikach;
* W razie potrzeby usuwanie zalegającego śniegu. Zabrania się pryzmowania śniegu przy elewacjach budynków;
* Usuwanie sopli.

1. **PONADTO:**

* **Obowiązuje kategoryczny zakaz używania dmuchaw;**
* Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z częstotliwością zapewniającą należyty stan sanitarno – porządkowy na powierzonym terenie (wg wymagań Zleceniodawcy i Służb Miejskich);
* Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sprzęt, środki i pracowników do wykonywania w/w usługi;
* Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu środków czyszczących wraz z kartami charakterystyki – do akceptacji;
* Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących w/w czynności w jednolitą odzież ochronną – zgodnie z zasadami BHP – ujednolicony dla całej kadry.