

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług należytego utrzymania stanu sanitarno — porządkowego nieruchomości wraz z terenami przynależnymi na nieruchomościach administrowanych przez Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.” nr sprawy: 2/2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKÓW:

1. Dwa razy w tygodniu we wskazane dni:

- Zamiatanie klatek schodowych oraz kabin dźwigowych (wind);
- Usuwanie reklam bezprawnie przyklejonych na elewacji, drzwiach wejściowych, w prześwitach bramowych (czyszczenie zabrudzonych klejem śladów kleju po zerwaniu ogłoszeń);
- Powiadamianie Spółki o dostrzeżonych uszkodzeniach i usterkach na terenach posesji;
- Zamiatanie schodów do piwnic oraz sprzątanie korytarzy ogólnodostępnych w piwnicach;
- Mycie klatek schodowych, biegów schodowych, podestów, korytarzy ogólnodostępnych

2. Raz w tygodniu:

- Wycieranie z kurzu i mycie balustrad schodowych, poręczy
- Omiatanie z pajęczyn i kurzu ścian, sufitów, klatek schodowych, prześwitów bramowych, parapetów, grzejników, skrzynek na listy i innych elementów.
- W dniu wywozu odpadów komunalnych i segregowanych wysypywanie wapnem chlorowanym opróżnionych pojemników na odpady

3. Raz w miesiącu:

- lamperii, grzejników, skrzynek na listy, drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do pomieszczeń ogólnego użytku;
- Wycieranie z kurzu i mycie lamp i kloszy w częściach wspólnych;
- Mycie pojemników na śmieci (w pomieszczeniach śmietnikowych), czyszczenie klap pojemników na śmieci;
- Sprzątanie węzłów cieplnych i innych pomieszczeń technicznych;

4. Dwa razy w roku (na wiosnę i przed zimą):

- Mycie okien wraz z ramami i parapetów w uzgodnionym terminie ze Spółką;
- Alpinistyczne mycie okien nieotwieralnych;
- Mycie daszków nad klatkami schodowymi, pergolami, pomieszczeniami ogólnodostępnymi.

5. Według potrzeb:

- Wywieszanie flag;
- Wywieszanie informacji przekazanych przez pracowników Spółki na tablicach ogłoszeń i w gablotach, w tym plakatów i reklam;
- Roznoszenie korespondencji do mieszkańców za potwierdzeniem dostarczenia.

PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

1. Trzy razy w tygodniu we wskazane dni:

- Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z chodników, ulic, placów zabaw, trawników i ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem zamykania;
- Sprzątanie pergoli śmietnikowych – w tym śmieci leżących obok;
- Opróżnianie koszy na śmieci.
- Grabienie liści oraz nieczystości z trawników, chodników, placów zabaw;

2. Raz w miesiącu:

- Mycie pojemników na śmieci (w pergoli);
- Mycie prześwitów bramowych.
- Mycie cokołów na budynkach.

3. Według potrzeb:

- Oczyszczanie opasek i krawężników;
- Utrzymanie w stanie sprawnym i drożnym spływu krater, wpustów, rynsztoków, odwodnienia ulic, parkingów i chodników;
- Czyszczenie tablic informacyjnych, na ulotki na zewnątrz wiatrołapów z zanieczyszczeń i starych ulotek;
- Czyszczenie ławek, urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz wolnostojących śmietnikowych koszy ulicznych;
- Usuwanie traw i chwastów z chodników, krawężników i opasek wokół budynków;
- Mycie numerów policyjnych, gablot, tablic, skrzydeł bramowych, drzwi wejściowych do budynków, lampy oświetlenia elewacji;

4. LIKWIDACJA SKUTKÓW ZIMY:

- Natychmiastowe bez zbędnej zwłoki, oczyszczanie chodników oraz ciągów komunikacyjnych ze śniegu, lodu, gołoledzi, błota pośniegowego w celu uniknięcia możliwości poślizgnięcia lub upadku;
- Przy opadach śniegu wieczornych i nocnych zakończonych do godziny 3:00 w nocy – chodniki i ciągi komunikacyjne odśnieżone i posypane powinny zostać najpóźniej do godziny 6:00 rano;

- Przy opadach śniegu ciągłych, przeciągających się na godziny dzienne – odśnieżanie powinno odbywać się sukcesywnie, a ciągi piesze odśnieżone powinny zostać w ciągu 3 godzin;
- Usypywanie usuniętego śniegu w przyzmy, w wyznaczone przez Spółkę miejsce, a w przypadku braku takiego miejsca wywóz śniegu.
Posypywanie chodników piaskiem, solą lub innymi środkami zapewniającymi brak poślizgowości – łącznie z wykonywaniem tych czynności w dni wolne od pracy (tj. w soboty, w niedzielę i w święta);
- Utrzymanie w stanie sprawnym i drożnym spływu kratek, wpustów, odwodnienia ulic, odwodnienia przy klatkach schodowych, parkingach i chodnikach;
- W razie potrzeby usuwanie zalegającego śniegu. Zabrania się przyzmywania śniegu przy elewacjach budynków;
- Usuwanie sopli.

5. PONADTO:

- **Obowiązuje kategoriyczny zakaz używania dmuchaw;**
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac z częstotliwością zapewniającą należyty stan sanitarno – porządkowy na powierzonym terenie (wg wymagań Zleceniodawcy i Służb Miejskich);
- Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sprzęt, środki i pracowników do wykonywania w/w usługi;
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu środków czyszczących wraz z kartami charakterystyki – do akceptacji;
- Wykonawca zobowiązany jest wyposażać pracowników wykonujących w/w czynności w jednolitą odzież ochronną – zgodnie z zasadami BHP – ujednolicony dla całej kadry.