

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.  
64-115 Święciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4  
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno  
NIP 6972390210 REGON 524023656  
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE  
MICHAŁ IZYDOREK

PROJEKT BUDOWLANY  
STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O. UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Trzebania 15; 64-113 Osieczna Kategoria obiektu budowlanego: XXII
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1 Obręb ewidencyjny: 0013_Trzebania Numer ewidencyjny działki: 6/10 Identyfikator działki: 301303_5.0013.6/10

ZESPÓŁ AUTORSKI

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA	uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOS/08	BRANŻA DROGOWA	13.05.2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	KONSTRUKCJA	13.05.2024	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	KONSTRUKCJA	13.05.2024	

EGZ. NR 1 z 3

## **SPIIS ZAWARTOŚCI:**

---

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b>	<b>2</b>
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4. ZESTAWIENIE	6
5. INFORMACJE I DANE	6
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	7
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	11
9. PODSTAWA OPRACOWANIA	11

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... 12**

1. Projekt zagospodarowania części działki	13
--	----

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

<b>STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>1</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	5
4.1 NAWIERZCHNIA PLACU	5
4.2 ODWODNIENIE	6
4.3 ROBOTY ZIEMNE	6

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)	7
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
14. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
15. UWAGI KOŃCOWE	11

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA ..... 13**

PAB.1 Przekrój nawierzchni placu utwardzonego	14
Załącznik nr 1 operatu przeciwpożarowego - Plan sytuacyjny terenu	15

### **ZAŁĄCZNIKI:**

## **STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW ..... 1**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
UZGODNIENIE INWESTYCJI Z WUOZ w POZNANIU DELEGATURA W LESZNIE	5

# DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d , oświadczam, że n/w **projekt zagospodarowania terenu/działki** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani	
Adres obiektu:	Trzebania 15; 64-113 Osieczna Kategoria obiektu budowlanego: XXII Jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1 Obręb ewidencyjny: 0013_Trzebania Numer ewidencyjny działki: 6/10 Identyfikator działki: 301303_5.0013.6/10	
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O. UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO	
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Drogowa	mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU, DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE		
Konstrukcja (GŁÓWNY PROJEKTANT)	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	



# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

---

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonego placu do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, na zlecenie Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie.

Kategoria obiektu – XXII.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

---

Teren działki zabudowany jest budynkami i obiektami służącymi funkcjonowaniu Zakładu Zagospodarowania Odpadami.

Działka ma nieregularny kształt, z dostępnością komunikacyjną z ulicy z dz nr 5/1.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

---

Realizacja inwestycji zaplanowana jest w północno-zachodniej części działki nr 6/10, na terenie czynnego Zakładu Zagospodarowania Odpadami. Opracowaniem objęty jest plac dla potrzeb magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Projektowany plac zlokalizowany przy kompostowni odpadów zielonych wraz z placem stabilizacji pofermentacyjnych, zamkniętej kompostowni tunelowej oraz strefy pryzm.

### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie działki istniejące budynki i obiekty służące do obsługi i funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadami. Istniejąca infrastruktura techniczna jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadami.

### Sposób odprowadzania/oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

### Układ komunikacyjny

#### Drogi wewnętrzne

Dojście i dojazd – istniejące; poprzez istniejące drogi na terenie działki. Dojazd pożarowy zapewnia system istniejących dróg pożarowych znajdujących się na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadami.

#### Stanowiska postojowe

Miejsca postojowe istniejące – na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadami.

### Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp poprzez działkę nr 5/1.

### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadami znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna niskiego napięcia
- sieć gazowa

### Instalacja i przyłącze wodociągowe

---

Nie dotyczy, na dotychczasowych warunkach.

### Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

---

Nie dotyczy, na dotychczasowych warunkach.

#### Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w ramach wewnętrznego zagospodarowania wód opadowych.

#### Sieci gazowe

Nie dotyczy.

#### Przyłącze ciepłownicze

Nie dotyczy.

#### Sieci i przyłącza elektroenergetyczne oraz teletechniczne

Nie dotyczy.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki 6/10 ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku terenu lasu. Rzędne skrajnych punktów w części południowej działki objętej opracowaniem wynoszą od 94,45– 95,52 m n.p.m.

Brak drzew do wycinki. Brak drzew do przesadzenia.

W północnej części projektowanego placu należy przygotować powierzchnię uzyskanej skarpy do obudowy roślinnej, poprzez humusowanie.

Przygotowane podłoże należy pokryć darnią lub nasionami trawy na całej powierzchni skarpy w taki sposób, aby darnina w sposób trwały związała się z podłożem systemem korzeniowym.

Powierzchnia przeznaczona do darniowania powinna być dokładnie wyrównana, a w uzasadnionych przypadkach pokryta warstwą ziemi urodzajnej.

W okresach suchych powierzchnie darniowane należy polewać wodą w godzinach popołudniowych przez okres od 2 do 3 tygodni. Można stosować inne zabiegi chroniące darń przed wysychaniem

Obsianie powierzchni skarp trawą należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych w okresie wiosny lub jesieni. W okresie suszy należy systematycznie zraszać wodą obsiane powierzchnie.

Pozostały teren w obszarze inwestycji niepodlegający utwardzeniu należy wydarniować, wyrównać, i obsadzić trawą.

## 4. ZESTAWIENIE

	PRZEZNACZENIE TERENU	m2		%	
	POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: CZĘŚĆ DZIAŁKI: 6/10	2 843,56 m <sup>2</sup>		100,00%	
1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO PLACU UTWARDZONEGO	2 161,36 m <sup>2</sup>		76,01 %	
2a	POZOSTAŁY TEREN	213,62 m <sup>2</sup>	384,26	7,51 %	13,51
2b		35,31 m <sup>2</sup>		1,24 %	
2c		135,33 m <sup>2</sup>		4,76 %	
3.	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	297,93		10,48	

## 5. INFORMACJE I DANE

### Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR IV/33/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci; jednostka w planie: **NU**; oraz UCHWAŁA NR XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany plany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna.

**Informacja czy działka lub teren, na którym jest zlokalizowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z par. 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze ochrony archeologicznej „W”.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to

możliwe, właściwego wójta.

Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, powyższe nakazy należy uwzględnić podczas prowadzenia robót budowlanych.

**Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę**

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.

**Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

opracowano na podstawie operatu przeciwpożarowego opracowanego przez:

- Inżynier pożarnictwa Sławomir Rojda Nr dyplomu 1304
- Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Lech Janiak Nr upr. 360/98

opracowanie: z 2024r;

gdzie projektowany plac utwardzony został oznaczony jako (obiekt 20)

informacja o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Dane techniczne projektowanego obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy – 2 161,36 m<sup>2</sup>
- b) kubatura – *nie dotyczy*
- d) wysokość – *nie dotyczy*
- e) ilość kondygnacji – *nie dotyczy*

Wysokość magazynowanych odpadów na placach magazynowych i w budynkach nie będzie przekraczać 4 m.

informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Zgodnie z projektem powierzchnia placu wynosić będzie 2161,36 m<sup>2</sup>. Magazynowanie odpadów palnych będzie realizowane tylko w części placu oddalonej o 20 m od krawędzi lasu (na sąsiedniej działce) na powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**. W uzgodnieniu z inwestorem przyjęto (bez obliczeń), że gęstość obciążenia ogniowego części placu, na której będą magazynowane odpady palne wynosić będzie odpowiednio:  $Q_{(\text{Obiekt 20})} > 4000 \text{ MJ/m}^2$ .

Plac został podzielony na dwie strefy pożarowe:

### **STREFA POŻAROWA III**

W skład tej strefy wchodzi część magazynu odpadów budowlanych (utwardzonego placu) (**Obiekt 20**) o powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**, klasyfikowana do obiektów **PM** (produkcyjno-magazynowe) o

przyjętej gęstość obciążenia ogniowego  $Q(\text{Obiekt 20}) > 4000 \text{ MJ/m}^2$  W związku z powyższym gęstość obciążenia ogniowego dla całej strefy wynosić będzie  $Q_{\text{STREFA III}} > 4000 \text{ MJ/m}^2$

**Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.**

#### **STREFA POŻAROWA III A**

Część magazynu odpadów budowlanych (placu) (**Obiekt 20**) o powierzchni około **1386,83 m<sup>2</sup>**, gdzie magazynowane będą ewentualnie tylko **odpady niepalne**.

W związku z powyższym gęstość obciążenia ogniowego wynosi  $Q_{\text{STREFA III A}} = 0 \text{ MJ/m}^2$ .

**Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 20000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.**

informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

*nie dotyczy* – Dla placów magazynowych, boksów i wiat **nie określa się** klasy odporności pożarowej.

informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Magazynowane chwilowo na terenie zakładu palne odpady nie są generalnie zaliczane do grupy materiałów niebezpiecznych pożarowo zgodnie z § 2 ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia [4].

Na terenie projektowanego placu nie będą magazynowane ciekłe odpady palne zaliczane do grupy materiałów niebezpiecznych pożarowo zgodnie rozporządzeniem [4].

informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

#### **STREFA POŻAROWA III.**

Część magazynu odpadów budowlanych (placu) (**Obiekt 20 – oznaczenie wg operatu pożarowego**) o powierzchni **774,43 m<sup>2</sup>**.

*Założenia :*

- a) gęstość obciążenia ogniowego  $Q_{\text{STREFA III}} > 4000 \text{ MJ/m}^2$
- b) kontenery spełniające wymagania § 13 ust. 1, pkt 1 Rozp. [2].
- c) wysokość magazynowania odpadów luzem –  $H \leq 3 \text{ m}$ ,
- d) maksymalna rozpiętość sekcji magazynowych  $L \leq 17 \text{ m}$ ,
- e) kąt nachylenia płaszczyzny ograniczającej boczną powierzchnię sekcji magazynowych większy niż  $60^\circ$ ,
- f) magazynowanie opony w sposób zgodny z opisem ppkt.2.2.2 s.53 (operatu pożarowego)

Jak wynika z § 19 Rozporządzenia [2] strefa pożarowa z odpadami stałymi - **STREFA III** o średniej gęstości obciążenia ogniowego  $Q_{\text{STREFA III}} > 4000 \text{ MJ/m}^2$  powinna być sytuowana w odległości nie mniejszej niż :

☐ od wszystkich budynków i stref PM - **20 m**

Ponadto strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, sytuuje się w odległości:

☐ od granicy nieruchomości gruntowej, w której obrębie znajduje się ta strefa – nie mniejszej **niż 4m,**

☐ od sąsiedniej działki budowlanej – nie mniejszej niż **połowa odległości** tej strefy od sąsiedniego budynku usytuowanego na tej działce, a jeżeli działka jest niezabudowana, przyjmując, że będzie na niej usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym dla budynków PM należy przyjąć gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej większą niż  $1000 \text{ MJ/m}^2$  i nie większą niż  $4000 \text{ MJ/m}^2$ , a w przypadku braku takiego planu należy przyjąć, że będzie na niej usytuowany budynek ZL.

☐ od granicy (konturu) lasu – nie mniejszej niż – **20 m**

informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zgodnie z § 43 ust.1 rozporządzenia [2] do budynku ze strefą pożarową z odpadami stałymi lub strefy pożarowej z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, doprowadza się drogę

pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, jeżeli:

- a) gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> i powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
- b) gęstość obciążenia ogniowego na przynajmniej jednej dowolnie wybranej jednostce 500 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup>,
- c) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

**Do STREFY I, II, III, IV i V zgodnie z wymaganiami doprowadzono drogę pożarową. Droga pożarowa umożliwia objazd całego zakładu dookoła. Dodatkowo na jej trasie znajdują się place manewrowe o wymiarach co najmniej 20 m na 20 m lub inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.**

Ponadto zgodnie z § 12 ust.1, pkt.7 rozporządzenia [5] drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

**Na terenie Zakładu znajdują się dwa naziemne zbiorniki przeciwpożarowe ze stanowiskami czerpania wody, do których doprowadzono spełniające wymagania drogi pożarowe.**

Przebieg drogi pożarowej przedstawiono w załączniku nr 1. (operatu przeciwpożarowego).

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zgodnie z Rozporządzeniem [2] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych z odpadami stałymi, które znajdują się poza budynkiem dla ZZO wynosi :

☐ STREFA POŻAROWA II (o powierzchni od 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ ) - **20 dm<sup>3</sup>/s**

☐ STREFA POŻAROWA III (o powierzchni od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ ) - **30 dm<sup>3</sup>/s**

☐ STREFA POŻAROWA IV (o powierzchni od 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ ) - **30 dm<sup>3</sup>/s**

☐ STREFA POŻAROWA V (o powierzchni od 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego  $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ ) - **20 dm<sup>3</sup>/s**

Zgodnie z Rozporządzeniem [5] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych wynosi :

☐ STREFA POŻAROWA I (o powierzchni od 4000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego  $200 < Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ) - **30 dm<sup>3</sup>/s**

**Wobec powyższego wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani wynosi - 30 dm<sup>3</sup>/s.**

#### **UWAGA !**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych z odpadami na terenie ZZO powinna zapewniać zakładowa sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi. Najbliższe hydranty powinny znajdować się w odległości poniżej **75 m** oraz drugi i następny poniżej **150 m** od każdej strefy pożarowej.

W przypadku gdy wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych nie zapewni ilości wody określonej wyżej, należy wówczas zapewnić uzupełniający zapas wody w zbiornikach przeciwpożarowych, technologicznych lub naturalnych, przystosowanych do poboru wody przez pompy pożarnicze, w ilości równej iloczynowi brakującej wydajności wodociągu i czasu 4 godzin. Wymagana maksymalna ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów Zakładu Zagospodarowania Odpadów wynosi - **30 dm<sup>3</sup>/s**, co odpowiada pojemności zbiornika również **432 m<sup>3</sup>**. Na terenie ZZO w Trzebani znajdują się 2 zbiorniki przeciwpożarowe o pojemności odpowiednio **350 m<sup>3</sup>** i **350 m<sup>3</sup>**. **Powyższe zbiorniki**

zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Lokalizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych pokazano na planie sytuacyjnym terenu stanowiącym załącznik nr 1 do operatu pożarowego.

informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

*nie dotyczy*

#### **Oznaczenia:**

[1] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami),

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r, w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Projektowany plac do magazynowania i demontażu odpadów budowlanych - magazyn odpadów budowlanych (Obiekt nr 20 – według operatu przeciwpożarowego).**

Rodzaje i ilość odpadów przewidzianych do chwili magazynowania, zbierania, przetwarzania i wytwarzania w wyniku przetwarzania (– według operatu przeciwpożarowego):

#### **Kategoria geotechniczna**

Kategorię geotechniczną obiektu (budowa placu utwardzonego) ustala się w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego:

Warunki gruntowe – przyjęto proste warunki gruntowe z uwagi na występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

**Na podstawie powyższych informacji ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.**

#### **4.2 Odwodnienie:**

Odwodnienie obejmuje ujęcie i doprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z placu. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne, skąd trafiać będą do odwodnienia liniowego a następnie do kanalizacji odciekowej.

#### **4.3 Roboty ziemne:**

Roboty ziemne obejmują wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przedmiotową dokumentacją, warunkami technicznymi podłączenia oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów i terenu podczas realizacji oraz urządzenia i ewentualne sieci podziemne.

Wykonane koryto należy wyprofilować do projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych oraz zagęścić do uzyskania  $I_s=0,98$ .

#### **UWAGA**

**Jeżeli zostanie wykonane wcześniej przed rozpoczęciem robót, a po terminie opracowania dokumentacji projektowej, przy zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia terenu wykopy należy wykonywać ręcznie.**

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

---

Na podstawie przepisów Prawo Budowlane oraz Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza się, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

## 9. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- UCHWAŁA NR IV/33/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci
- UCHWAŁA NR XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany plany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna
- Operat przeciwpożarowy
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

### **Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników**

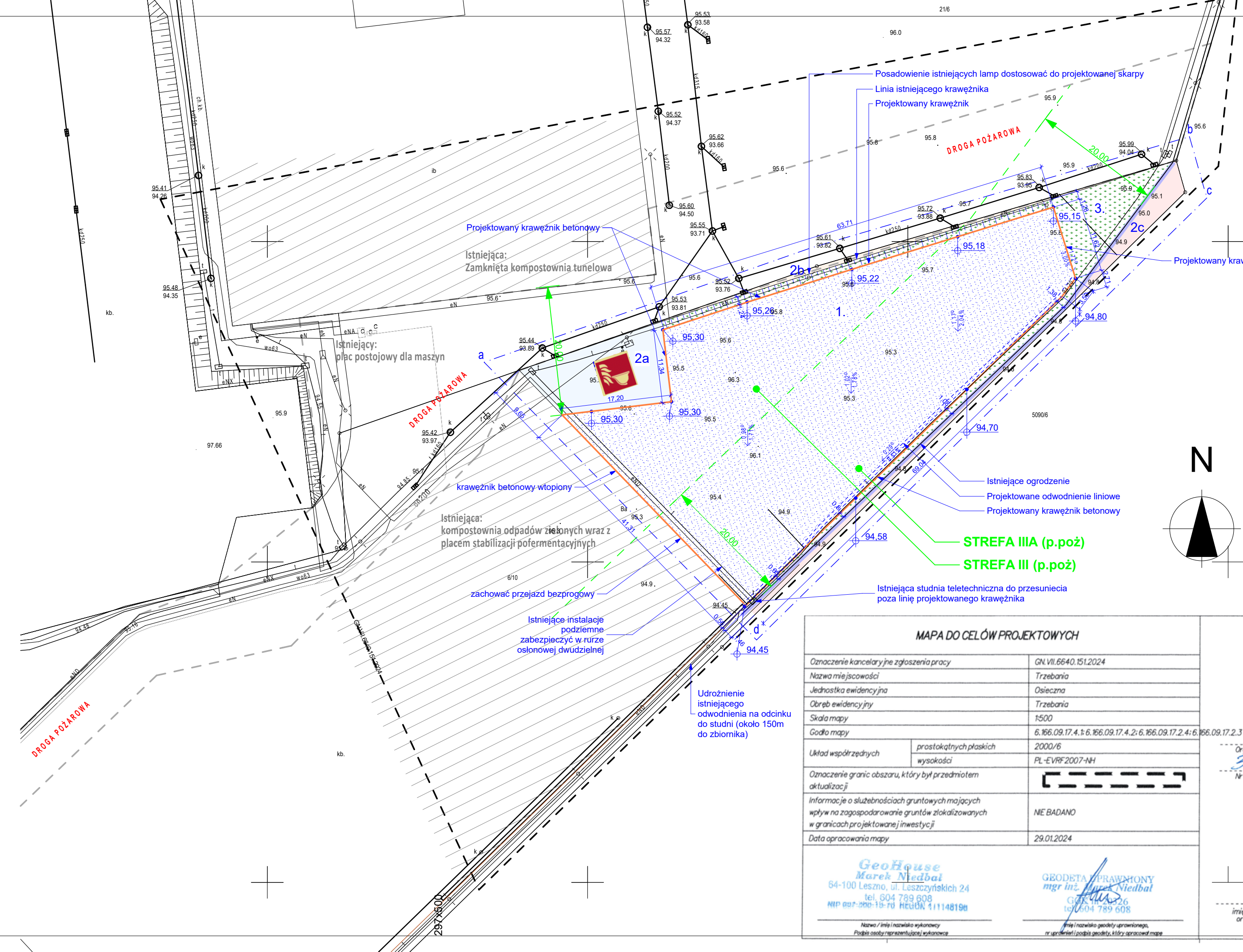
Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## 1. Projekt zagospodarowania części działki

---





PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:		m2		%	
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA OBSZARU DZIAŁKI a - d		2 843,56m2		100,00%	
1.	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO PLACU UTWARDZONEGO	2 161,36m2		76,01%	
2a	POZOSTAŁY TEREN	213,62m2	384,26m2	7,51%	13,51m2
2b		35,31m2		1,24%	
2c		135,33m2		4,76%	
3.	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	297,93m2		10,48%	

LEGENDA

1.	PROJEKTOWANY PLAC UTWARDZONY DO MAGAZYNOWANIA ODPADÓW BUDOWLANYCH
2a 2b 2c	POZOSTAŁY TEREN
3.	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE NA GRANICY Z TERENEM Ls

a - d	OBSZAR OBJĘTY INWESTYCJĄ
DANE Z OPERATU PRZECIWPÓŻAROWEGO	
	PUNKT ZE SPRZĘTEM GAŚNICZYM
	DROGA POŻAROWA

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.
- Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.
- W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.	
Adres biura:	ul. Okrzejna 10; 64-100 Leszno
ul. Leszczyńska 53d/4	tel: 502-721-715
64-115 Święciechowa	email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii

Projekt zagospodarowania terenu	
Nazwa rysunku :	
SKALA :	BRANŻA : DROGOWA
PZT.1	działka nr: 6/10 (301303_5.0013.6/10)
Nr rys. :	obręb ewid.: 0013 Trzebania
05-2024r	jednostka ewid.: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1
DATA :	Investor : Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie Sp. z o.o. ul. Saperska 23; 64-100 Leszno

Branża Drogowa - Projektant	
mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA	
uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOS/08	
Główny Projektant	
mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o nr ewid. WKP/0236/POOK/12	
Asystent Projektanta	
inż. MAGDALENA SZPRYNC	
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	

STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	GN.VII.6640.151.2024
Nazwa miejscowości	Trzebania
Jednostka ewidencyjna	Osieczna
Obręb ewidencyjny	Trzebania
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.166.09.17.4.1; 6.166.09.17.4.2; 6.166.09.17.2.4; 6.166.09.17.2.3
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/6
	wysokości PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	NE BADANO
Data opracowania mapy	29.01.2024
GeoHouse Marek Niedbal 64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 24 tel. 604 789 608 NIP 697-200-19-70 REGON 141148196	
GEODETA PRAWNIONY mgr inż. Marek Niedbal 64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 24 tel. 604 789 608 NIP 697-200-19-70 REGON 141148196	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy Podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

30.01.2024 z 08.02.2024

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.

GEODETA PRAWNIONY mgr inż. Marek Niedbal 64-100 Leszno, ul. Leszczyńskich 24 tel. 604 789 608 NIP 697-200-19-70 REGON 141148196

Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.  
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4  
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno  
NIP 6972390210 REGON 524023656  
mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715



## STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O. UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani				
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Trzebania 15; 64-113 Osieczna Kategoria obiektu budowlanego: XXII				
Pozostałe dane adresowe:	Jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1 Obręb ewidencyjny: 0013_Trzebania Numer ewidencyjny działki: 6/10 Identyfikator działki: 301303_5.0013.6/10				
ZESPÓŁ AUTORSKI					
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWAN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA	uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOS/08	BRANŻA DROGOWA	13.05.2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	KONSTRUKCJA	13.05.2024	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC	do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	KONSTRUKCJA	13.05.2024	

## SPIS ZAWARTOŚCI:

---

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

**STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....**

**CZĘŚĆ OPISOWA .....**

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5**

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5**

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5**

**4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 5**

**4.1 NAWIERZCHNIA PLACU 5**

**4.2 ODWODNIENIE 6**

**4.3 ROBOTY ZIEMNE 6**

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6**

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 6**

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 6**

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 6**

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 6**

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 7**

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608) 7**

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 7**

**13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 7**

14. PODSTAWA OPRACOWANIA      **11**

15. UWAGI KOŃCOWE      **11**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....**

PAB.1   Przekrój nawierzchni placu utwardzonego      **14**

Załącznik nr 1 operatu przeciwpożarowego - Plan sytuacyjny terenu      **15**

# DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d , oświadczam, że n/w **projekt architektoniczno-budowlany** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebania	
Adres obiektu:	Trzebania 15; 64-113 Osieczna Kategoria obiektu budowlanego: XXII Jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1 Obręb ewidencyjny: 0013_Trzebania Numer ewidencyjny działki: 6/10 Identyfikator działki: 301303_5.0013.6/10	
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O. UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO	
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Drogowa	mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08	
OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU, DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE		
Konstrukcja (GŁÓWNY PROJEKTANT)	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. MAGDALENA SZPRYNC uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23	



# CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonego placu do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani, na zlecenie Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. w Lesznie.

Kategoria obiektu – XXII.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowaniem objęty jest plac dla potrzeb magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Projektowany plac zlokalizowany przy kompostowni odpadów zielonych wraz z placem stabilizacji pofermentacyjnych, zamkniętej kompostowni tunelowej oraz strefy pryzm.

Na projektowanym placu magazynowania i demontażu obiektów budowlanych prowadzone będzie gromadzenie odpadów budowlanych w postaci gruzu, zdemontowanych instalacji sanitarnych, stolarki okiennej i drzwiowej, materiałów izolacyjnych i podobnych, pochodzących z remontów budynku oraz rozdrabnianie ww. odpadów i przesiewanie gruzu na frakcje odpowiadające normom budowlanym dla kruszyw.

Przepustowość obiektu wynosi 6 000 Mg odpadów w ciągu roku.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowaniem objęty jest plac dla potrzeb magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Projektowany plac zlokalizowany przy kompostowni odpadów zielonych wraz z placem stabilizacji pofermentacyjnych, zamkniętej kompostowni tunelowej oraz strefy pryzm.

**Projektowane parametry placu utwardzonego:**

- plac o nawierzchni betonowej
- kategoria obciążenia ruchem ruchu - **KR 4**,
- obciążenie osi obliczeniowej - **110 kN/oś**,
- odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

### 4.1 Nawierzchnia placu do magazynowania odpadów - utwardzenia ruchu kołowego:

**Powierzchnia placu: 2 161,36 m<sup>2</sup>**

WARSTWY KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI	GRUBOŚĆ
PŁYTA BETONOWA Z BETONU C30/37, ZBROJONA KRZYŻOWO SIATKĄ Ø 10 O OCZKACH 10x10cm	25 cm
2x folia PE 0,2mm, UŁOŻONA NA ZAKŁAD 500mm	
KRUSZYWO STABILOZOWANE CEMENTEM C5/6	20 cm
STABILIZACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO CEMENTEM $R_m \geq \text{MPa}$ ( $E_2 \geq 100\text{MPa}$ )	22 cm
GRUBOŚĆ KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI =	67 cm

Podłoże pod projektowaną konstrukcją zakwalifikowano do grupy nośności G2/G3.

Na krawędziach placu należy wykonać krawężniki betonowe (zgodnie z lokalizacją PZT) wibroprasowane klasy „50” 15x30x100 układane na ławie z betonu cementowego C12/15

wyniesione 15cm ponad nawierzchnię. W miejscach wjazdów należy wykonać krawężniki wtopione (wibroprasowane klasy „50” 15x30x100 układane na ławie z betonu cementowego C12/15) układane w poziomie nawierzchni.

#### **4.2 Odwodnienie:**

Odwodnienie obejmuje ujęcie i doprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z placu. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez spadki poprzeczne i podłużne, skąd trafiać będą do odwodnienia liniowego a następnie do kanalizacji odciekowej.

Zaprojektowano Odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym klasy min F900, które znajduje zastosowanie na placach utwardzonych o dużym natężeniu ruchu

Klasa F900 - typ ciężki zgodny z norma EN 1433:2002 (polska norma PN-EN 1433).

##### **Dane techniczne Kanał beton kl.F900:**

- Materiał korpusu – **Fibrobeton prasowany**, zbrojony włóknem polimerowym
- Klasa betonu- **Nie niższa C35/45** wg PN-EN 206-1:2003
- **Mrozoodporność** – Beton odporny na długotrwałe działanie mrozu oraz środków rozmrażających (R+) według normy PN-EN 1433
- **Materiał ramki stalowej** – Stal ocynkowana o grubości 2mm , **powłoka ocynku – od 100 do 275 g/m<sup>2</sup>**
- Klasa obciążenia – **F900**
- Przepustowość wody – **od 27 l/s**
- Długość – **1000 mm**
- Szerokość zewnętrzna – **285 mm**
- Szerokość wewnętrzna – **200 mm**
- Wysokość – **335 mm**
- Powierzchnia przekroju – **424–869 cm<sup>2</sup>**
- Materiał rusztu – **Żeliwo sferoidalne**
- Typ rusztu – **szczelinowy**
- Długość – **498 mm**
- Szerokość rusztu – **272 mm**
- Powierzchnia wlotowa – **968 cm<sup>2</sup>/mb**



#### **4.3 Roboty ziemne:**

Roboty ziemne obejmują wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu, miejsc postojowych oraz chodników i opasek. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przedmiotową dokumentacją, warunkami technicznymi podłączenia oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów i terenu podczas realizacji oraz urządzenia i ewentualne sieci podziemne.

Wykonane koryto należy wyprofilować do projektowanych spadków podłużnych i poprzecznych oraz zagęścić do uzyskania  $I_s=0,98$ .

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA**

Kategorię geotechniczną obiektu (budowa placu utwardzonego) ustala się w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego:

Warunki gruntowe – przyjęto proste warunki gruntowe z uwagi na występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych

**Na podstawie powyższych informacji ustala się pierwszą kategorię geotechniczną.**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

---

Nie dotyczy.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I WYKORZYSTANIE OBIEKTU ORAZ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

---

Projektowany plac utwardzony spełnia wymagania w zakresie:

- **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Wszystkie zbierane odpady będą magazynowane w sposób selektywny dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, zabezpieczający środowisko przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Projektowany plac znajduje się na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebani

- **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Nie dotyczy.

- **Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy. Inwestycja nie spowoduje destabilizacji istniejącego drzewostanu.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

---

Nie dotyczy.

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZGODNIE Z § 135 OST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r poz. 1608)

---

Nie dotyczy.

## 12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

---

Nie dotyczy.

## 13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

---

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

Dane techniczne projektowanego obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy – 2 161,36 m<sup>2</sup>
- b) kubatura – *nie dotyczy*



d) wysokość – *nie dotyczy*

e) ilość kondygnacji – *nie dotyczy*

**(Obiekt nr 20)** - Magazyn (plac) odpadów budowlanych stanowi na dzień dzisiejszy nieutwardzony plac magazynowy. Docelowo (zgodnie z niniejszym projektem) plac zostanie utwardzony na powierzchni 2161,36 m<sup>2</sup>. Odpady palne magazynowane będą na części placu o powierzchni 774,43 m<sup>2</sup> w kontenerach, boksach oraz luzem w pryzmach, stertach oraz hałdach.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Zgodnie z projektem utwardzenia placu powierzchnia placu wynosić będzie 2161,36 m<sup>2</sup>. Magazynowanie odpadów palnych będzie realizowane tylko w części placu oddalonej o 20 m od krawędzi lasu (na sąsiedniej działce) na powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**. W uzgodnieniu z inwestorem przyjęto (bez obliczeń), że gęstość obciążenia ogniowego części placu, na której będą magazynowane odpady palne wynosić będzie odpowiednio: **Q(Obiekt 20) > 4000 MJ/m<sup>2</sup>**. Lokalizacje miejsc z odpadami palnymi przedstawiono na planie sytuacyjnym zakładu stanowiącym załącznik nr 1 do operatu pożarowego..

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Magazyn odpadów budowlanych (plac) został podzielony na 2 części.

#### **STREFA POŻAROWA III i STREFA POŻAROWA III A**

W instalacji magazynowania i demontażu odpadów budowlanych (**Obiekt 20**) prowadzone jest gromadzenie odpadów budowlanych w postaci gruzu, zdemontowanych instalacji sanitarnych, stolarki okiennej i drzwiowej, materiałów izolacyjnych i podobnych, pochodzących z remontów budynków oraz rozdrabnianie ww. odpadów i przesiewanie gruzu na frakcje odpowiadające normom budowlanym dla kruszyw.

Przepustowość obiektu wynosi 6 000 Mg odpadów w ciągu roku.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Miejsca magazynowania odpadów nie są klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi.

Na placach przewiduje się czasowe przebywanie maksymalnie na 1 zmianie 12 osób

łącznie ilość zatrudnionych - 102 osoby

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Magazyn odpadów budowlanych (plac) został podzielony na 2 części.

#### **STREFA POŻAROWA III**

W skład tej strefy wchodzi część magazynu odpadów budowlanych (utwardzonego placu) (**Obiekt 20**) o powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**, klasyfikowana do obiektów **PM** (produkcyjno-magazynowe) o przyjętej gęstości obciążenia ogniowego **Q(Obiekt 20) > 4000 MJ/m<sup>2</sup>**

W związku z powyższym gęstość obciążenia ogniowego dla całej strefy wynosić będzie **QSTREFA III > 4000 MJ/m<sup>2</sup>**

**Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.**

#### **STREFA POŻAROWA III A**

Część magazynu odpadów budowlanych (placu) (**Obiekt 20**) o powierzchni około **1386,83 m<sup>2</sup>**, gdzie magazynowane będą ewentualnie tylko **odpady niepalne**.

W związku z powyższym gęstość obciążenia ogniowego wynosi **QSTREFA III A = 0 MJ/m<sup>2</sup>**.

**Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 20000 m<sup>2</sup> i nie jest przekroczona.**

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Miejsca zbieranych, chwilowo magazynowanych oraz przetwarzanych odpadów palnych są klasyfikowane do obiektów **PM** (produkcyjno-magazynowe)

Zgodnie z projektem utwardzenia placu powierzchnia placu wynosić będzie 2161,36 m<sup>2</sup>.

Magazynowanie odpadów palnych będzie realizowane tylko w części placu oddalonej o 20 m od krawędzi lasu (na sąsiedniej działce) na powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**.

W uzgodnieniu z inwestorem przyjęto (bez obliczeń), że gęstość obciążenia ogniowego części placu, na której będą magazynowane odpady palne wynosić będzie odpowiednio: **Q(Obiekt 20) > 4000 MJ/m<sup>2</sup>**

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

*nie dotyczy* – Dla placów magazynowych, boksów i wiat **nie określa się** klasy odporności pożarowej.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Magazynowane chwilowo na terenie zakładu palne odpady nie są generalnie zaliczane do grupy materiałów niebezpiecznych pożarowo zgodnie z § 2 ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia [4]. Jednak ze względu na brak możliwości właściwego zakwalifikowania dostarczanych do Zakładu cieczy palnych do odpowiedniej grupy (ze względu na ich temperaturę zapłonu) nie wyklucza się magazynowania ciekłych odpadów palnych zaliczanych do grupy materiałów niebezpiecznych pożarowo zgodnie z powyższym rozporządzeniem [4].

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Place i boksy magazynowe to tereny otwarte, dzięki czemu istnieje do nich swobodny dostęp i możliwość bezpiecznej ewakuacji w różnych kierunkach.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Hydranty i instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Hydranty 52 muszą być stosowane w strefie pożarowej produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup> i powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup>, a także w strefie pożarowej produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>, w której znajduje się pomieszczenie o powierzchni przekraczającej 100 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 1000 MJ/m<sup>2</sup>. Zasięg hydrantu powinien obejmować całą powierzchnię chronionego obiektu.

Zawór hydrantowy należy montować na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Hydranty i instalacja powinny spełniać wymagania PN i być oznaczone stosownym piktogramem.

Wypożażenie w gaśnice.

Zgodnie z rozporządzeniem [4], jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Ilość, rodzaj i rozmieszczenie gaśnic należy szczegółowo określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Projektowany plac zgodnie z § 38 ust.1 rozporządzenia [2] miejsce, magazynowania stałych odpadów palnych o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, wyposaża się w punkty ze sprzętem gaśniczym zawierające:

- 2 gaśnice przewożne po 25 kg lub 20 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego, przeznaczone do gaszenia grup pożarów A oraz B;
- 2 gaśnice przenośne o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B każda;
- 2 koce gaśnicze o wymiarach co najmniej 2 m × 3 m;

Odległość z każdego miejsca w strefie pożarowej z odpadami, w której może przebywać człowiek, do najbliższego punktu ze sprzętem gaśniczym nie powinna być większa niż 50 m. Do punktu ze sprzętem gaśniczym zapewnia się dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Punkty ze sprzętem gaśniczym zabezpiecza się przed negatywnym oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Lokalizację punktów ze sprzętem pokazano w **zał. nr 1**.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Zgodnie z § 43 ust.1 rozporządzenia [2] do budynku ze strefą pożarową z odpadami stałymi lub strefy pożarowej z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, doprowadza się drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, jeżeli :

- a) gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> i powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
- b) gęstość obciążenia ogniowego na przynajmniej jednej dowolnie wybranej jednostce 500 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup>,
- c) występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

**Do STREFY I, II, III, IV i V zgodnie z wymaganiami doprowadzono drogę pożarową. Droga pożarowa umożliwia objazd całego zakładu dookoła. Dodatkowo na jej trasie znajdują się place manewrowe o wymiarach co najmniej 20 m na 20 m lub inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.**

Ponadto zgodnie z § 12 ust.1, pkt.7 rozporządzenia [5] drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

**Na terenie Zakładu znajdują się dwa naziemne zbiorniki przeciwpożarowe ze stanowiskami czerpania wody, do których doprowadzone spełniające wymagania drogi pożarowe.**

Przebieg drogi pożarowej przedstawiono w załączniku nr 1 (operatu przeciwpożarowego).

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

### **STREFA POŻAROWA III.**

Część magazynu odpadów budowlanych (utwardzonego placu) (**Obiekt 20**) o powierzchni około **774,43 m<sup>2</sup>**.

*Założenia :*

- a) gęstość obciążenia ogniowego  $Q_{STREFA\ III} > 4000\ MJ/m^2$
- b) kontenery spełniające wymagania § 13 ust. 1, pkt 1 Rozp. [2].
- c) wysokość magazynowania odpadów luzem –  $H \leq 3\ m$ ,
- d) maksymalna rozpiętość sekcji magazynowych  $L \leq 17\ m$ ,
- e) kąt nachylenia płaszczyzny ograniczającej boczną powierzchnię sekcji magazynowych większy niż 60°,
- f) magazynowanie opony w sposób zgodny z opisem ppkt.2.2.2 s.53 (operatu pożarowego)

Jak wynika z § 19 Rozporządzenia [2] strefa pożarowa z odpadami stałymi - **STREFA III** o średniej gęstości obciążenia ogniowego  $Q_{STREFA\ III} > 4000\ MJ/m^2$  powinna być sytuowana w odległości nie mniejszej niż :

- od wszystkich budynków i stref PM - **20 m**

Ponadto strefę pożarową z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkiem, sytuuje się w odległości:

- od granicy nieruchomości gruntowej, w której obrębie znajduje się ta strefa – nie mniejszej niż **4 m**,

- od sąsiedniej działki budowlanej – nie mniejszej niż **połowa odległości** tej strefy od sąsiedniego budynku usytuowanego na tej działce, a jeżeli działka jest niezabudowana, przyjmując, że będzie na niej usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym dla budynków PM należy przyjąć gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej większą niż 1000 MJ/m<sup>2</sup> i nie większą niż 4000 MJ/m<sup>2</sup>, a w przypadku braku takiego planu należy przyjąć, że będzie na niej usytuowany budynek ZL.

- od granicy (konturu) lasu – nie mniejszej niż – **20 m**.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24

sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;  
*nie dotyczy*

#### **Oznaczenia:**

- [1] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami),
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r, w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 296),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

## **14. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

- Umowa/Zlecenie wykonania prac projektowych,
- Wizja lokalna
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- UCHWAŁA NR IV/33/2003 Rady Miejskiej w Osiecznej s dnia 13 lutego 2003 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wysypiska śmieci
- UCHWAŁA NR XXVIII/188/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany plany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna
- Operat przeciwpożarowy z dnia luty 2024r
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225),
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

---

Wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz. U. nr 24 poz.83. Z późniejszymi zmianami) realizacja przez innego inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie, rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

#### **Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników**

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji

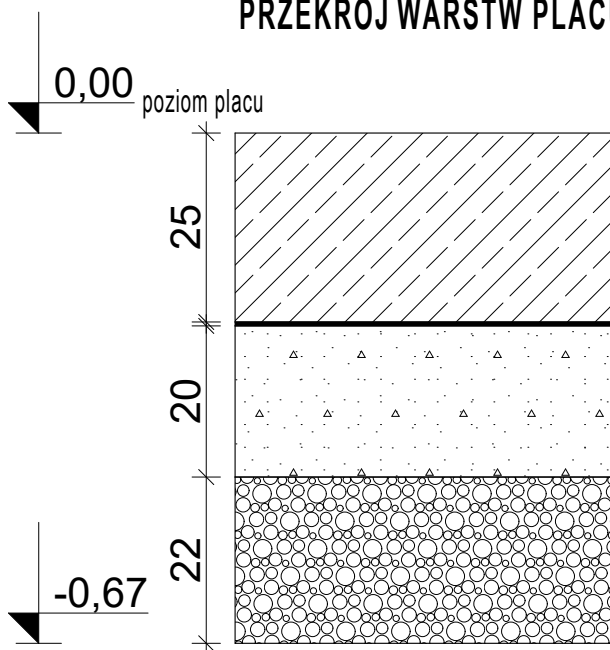
technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

## PAB.1. Przekrój nawierzchni placu utwardzonego

---

# PRZEKRÓJ WARSTW PLACU UTWARDZONEGO DO MAGAZYNOWANIA ODPADÓW



PŁYTA ŻELBETOWA Z BETONU C30/37, ZBROJONA SIATKĄ Ø 10 o oczkach 10x10cm

2x folia PE 0,2mm, UŁOŻONA NA ZAKŁAD 500mm

KRUSZYWO STABILOZOWANE CEMENTEM C5/6

STABILIZACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO CEMENTEM  
 $R_m \geq \text{MPa}$  ( $E_2 \geq 100\text{MPa}$ )

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.

Adres biura: ul. Okreżna 10; 64-100 Leszno

ul. Leszczyńska 53d/4

tel: 502-721-715

64-115 Świeciechowa

email: mizydorek@biuroinzynierskie.net



Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów  
 budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów  
 w Trzebanii

Temat :

Przekrój warstw placu utwardzonego

Nazwa rysunku :

SKALA : 1:10

Branża : DROGOWA

Nr rys. : PAB.1

działka nr: 6/10 (301303\_5.0013.6/10)  
 obręb ewid.: 0013\_Trzebania  
 Lokalizacja : jednostka ewid.: 301303\_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1

DATA : 05-2024r

Inwestor : Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie Sp. z o.o.  
 ul. Saperska 23; 64-100 Leszno

Branża Drogowa - Projektant

**mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA**

uprawnienia budowlane w specjalności  
 drogowej do projektowania w bez  
 ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08

Główny Projektant

**mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK**

uprawnienia budowlane do projektowania  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o  
 nr ewid. WKP/0236/POOK/12

Asystent Projektanta

**inż. MAGDALENA SZPRYNC**

uprawnienia budowlane do projektowania  
 w specjalności konstr.-bud. w ograniczonym  
 zakresie nr ewid. WKP/0015/ZOOK/23

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nr str.

STADIUM OPRACOWANIA:

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

2. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i od biuro robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego

- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej

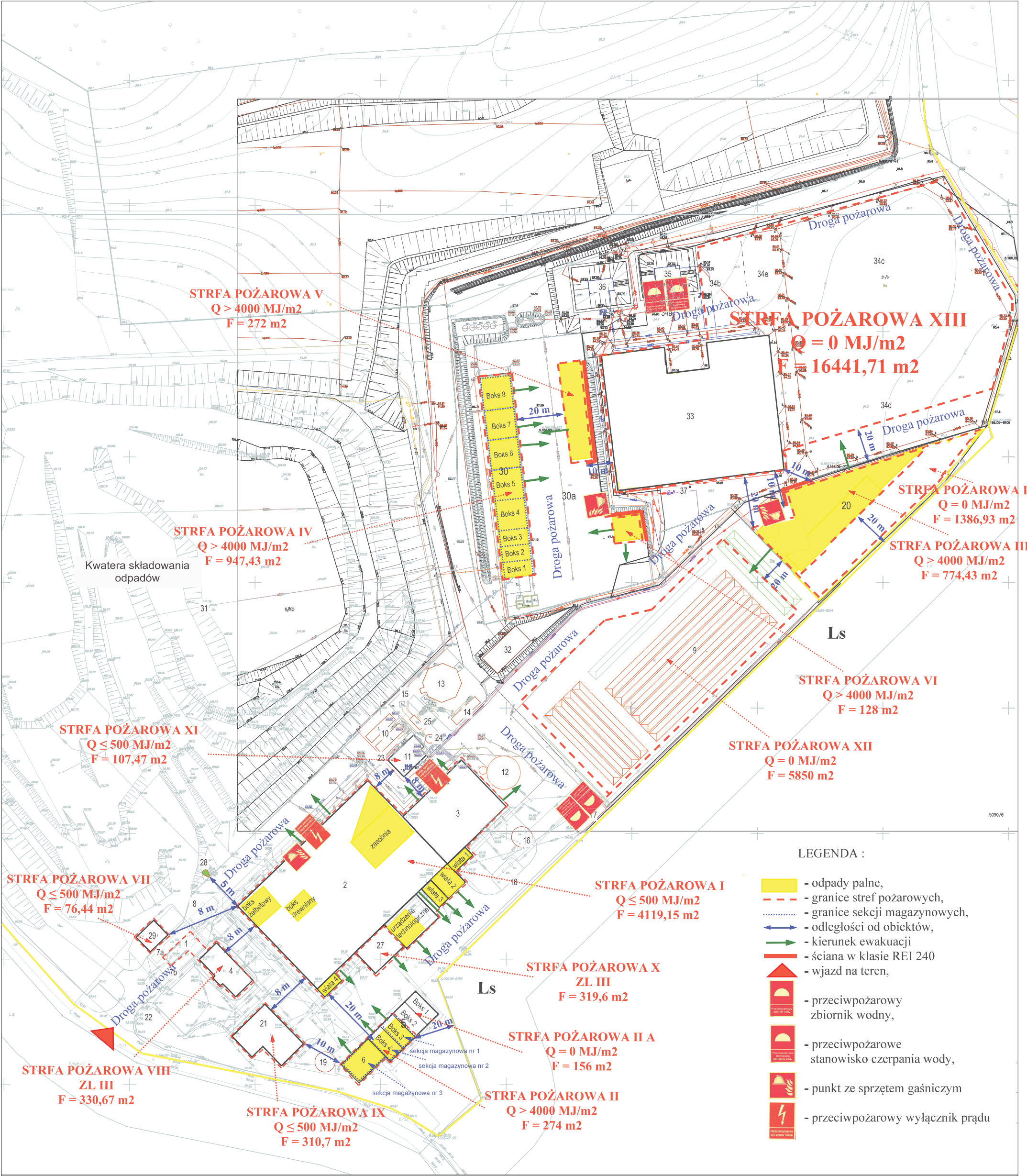
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

3. Wymiary wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku oraz ich usytuowanie muszą zostać przez wykonawcę sprawdzone.

4. Wątpliwości i niezgodności należy wyjaśnić z projektantem obiektu.

5. W przypadku jakichkolwiek niezgodności z założeniami przyjętymi w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.





- 1 Budynek wagowego

2 Hala technologiczna segregacji odpadów

3 Hala technologiczna suchej fermentacji

4 Budynek administracyjno-socjalny

5 Boks magazynowe I

6 Magazyn małych ilości odpadów niebezpiecznych

7a Waga samochodowa

7b Waga samochodowa

8 Brodzik dezynfekcyjny

9 Kompostownia bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji zbieranych selektywnie

10 Stacja gaz-motorów

11 Budynek energetyczny

12 Komora fermentacyjna

13 Zbiornik biogazu

14 Instalacja oczyszczania biogazu

15 Pochodnia

16 Zbiornik ścieków i odcieków technologicznych

17 Zbiornik ppoż/buforowy ścieków

18 Układ podczyszczania ścieków deszczowych

19 Zbiornik ścieków sanitarnych

20 Magazyn odpadów budowlanych
- 21 Warsztat

22 Komora wodomierzowa

23 Agregat prądowłrczy

24 Filtr biogazu

25 Węzeł rozdzielczo-tłoczny

26 Węzeł ssawno-tłoczny

27 Budynek socjalny

28 Zbiornik ON

29 Garaż kompaktora

30 Boks magazynowe II

30 a Plac manewrowo-magazynowy

31 Składowisko odpadów

32 Zbiornik odcieków ze składowiska

33 Zamknięta kompostownia tunelowa

34 Plac dojrzewania z wydzielonym obszarem na komunikację

34 a Plac p.poż.

34 b Plac technologiczny

34 c Strefa przyz 8 szt x 60 mb kompost

34 d Strefa przyz 12 szt x 60 mb stabilizat

34 e Plac magazynowania bioodpadów

35 Zbiornik wód deszczowych pełniących funkcję zbiornika p.poż

36 Zbiornik na ścieki technologiczne

37 Plac postojowy dla maszyn

Obiekt	Zakład Zagospodarowania Odpadów Trzebania 15, 64-113 Osieczna		
Temat	Operat przeciwpożarowy w trybie: art. 42 ust. 4b pkt. 1 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami).		
Opracował :	<div>UZLECZENIA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH</div> <div>mgr inż. Lesz Janiak Nr upr. 360/98</div>	<div>SPECJALISTA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ</div> <div>mgr inż. poz. 1587/1304 Nr dyp. 1304 tel. 697705930, e-mail: slawomir2@wp.pl</div>	Załącznik Nr 1
Nazwa rysunku	Plan sytuacyjny terenu		



**BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.**

**64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4**

**Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno**

**NIP 6972390210 REGON 524023656**

**mizydorek@biuroinzynierskie.net tel. 502 721 715**



**BIURO INŻYNIERSKIE**

**MICHAŁ IZYDOREK**

## **STRONA TYTUŁOWA**

### **ZAŁĄCZNIKI**

**Inwestor:**

**MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O.  
UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO**

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:**

**Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na  
terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebania**

**Adres i kategoria obiektu  
budowlanego:**

**Trzebania 15; 64-113 Osieczna  
Kategoria obiektu budowlanego: XXII**

**Pozostałe dane adresowe:**

**Jednostka ewidencyjna: 301303\_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1  
Obręb ewidencyjny: 0013\_Trzebania  
Numer ewidencyjny działki: 6/10  
Identyfikator działki: 301303\_5.0013.6/10**

### **ZESPÓŁ AUTORSKI**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. AGATA PAWLIKOWSKA	uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania w bez ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08	BRANŻA DROGOWA	13.05.2024

Temat:	Projekt placu utwardzonego do magazynowania odpadów budowlanych na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebania
Adres obiektu:	Trzebania 15; 64-113 Osieczna Kategoria obiektu budowlanego: XXII Jednostka ewidencyjna: 301303_5 Osieczna, arkusz mapy nr 1 Obręb ewidencyjny: 0013_Trzebania Numer ewidencyjny działki: 6/10 Identyfikator działki: 301303_5.0013.6/10
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA W LESZNIE SP. Z O.O. UL. SAPERSKA 23; 64-100 LESZNO
Opracował	mgr inż. Agata Pawlikowska uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08 zam. ul. Włodarczaka 27/9; 64-100 Leszno
Data opracowania	maj' 2024

---

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:**

- Transport materiałów
- Roboty ziemne
- wykonanie wykopów plac utwardzony,
- odłożenie mas ziemi z wykopów w wyznaczonych miejscach,
- wykonanie podbudowy pod powierzchnie utwardzone
- wykonanie zbrojenia płyty,
- zalanie betonem,
- usunięcie szalunków,
- wykonanie instalacji podziemnych (deszczowej kanalizacji),
- wykonanie sieci infrastruktury technicznej,
- wykonanie zewnętrznych elementów wykończenia jak krawężniki,
- docelowa niwelacja terenu,
- zagospodarowanie terenów zielonych, nasypów
- końcowe prace porządkowe.
- prace terenowe
- roboty wykończeniowe

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

Działka zabudowana budynkami i obiektami służącymi funkcjonowaniu Zakładu Zagospodarowania Odpadami w Trzebani.

## **3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:**

- zagrożenie przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz zagrożenie wynikające z korzystania ze sprzętu ciężkiego.
- zagrożenia przy pracach z użyciem sprzętu ciężkiego
- zagrożenie przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia;
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu kabla z bębna.

## **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

### **PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy

### **PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH:**

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać **po wyłączeniu spod napięcia** zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

### **BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY STOSOWANIU SPRZĘTU CIĘŻKIEGO**

Koparki

Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania osobom postronnym.

UWAGI:

- używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E, warunkami technicznymi, oraz BHP.

**5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach, tablic ostrzegawczo - informacyjnych.

*Opracował:*

---

*mgr inż. Agata Pawlikowska*

---

uprawnienia budowlane w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 222/DOŚ/08