

## Umowa (WZÓR)/SZP/2023

Zawarta w dniu ..... w Chrzanowie pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym w Chrzanowie, ul. Topolowa 16, 32-500 Chrzanów**  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000015881, NIP: 628-19-16-916

reprezentowanym przez:

**Artura Baranowskiego - dyrektora**

zwanym w dalszej części "Zamawiającym",

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą"

**do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP z uwagi na wartość (art. 2 ust.1 pkt.1pzp ) –sprawa 106/2023.**

### §1

1. Przedmiotem umowy jest: „**utwardzenie powierzchni gruntu na terenie Szpitala Powiatowego w Chrzanowie**”:
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:
  - a) Transport kruszywa nabytego przez zamawiającego do miejsca wbudowania,
  - b) Wytyczenie obszaru do utwardzenia,
  - c) Niwelacja i usunięcie ziemi,
  - d) Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV - profilowanie warstwy kruszywa.
3. Treść wzajemnych obowiązków stron określona została w:
  - niniejszej umowie,
  - Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Realizacja zamówienia musi być wykonana zgodnie z zapisami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa dla przedmiotu zamówienia, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie: **do 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do**  
.....
2. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym jest mowa w ust. 1, uważa się termin podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru.

### §3

1. Każdorazowe wejście Wykonawcy na teren Szpitala w celu dokonania prac musi być odnotowane w książce ruchu dyspozytora Szpitala.

2. W czasie wykonywania prac Wykonawca zabezpieczy warunki bezpiecznej pracy szpitala i komunikacji osób.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac.
4. Wykonawca dokona wygradzenia miejsc, w których prowadzone będą prace budowlane w sposób skutecznie umożliwiający bezpieczną komunikację.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu przepisów z zakresu BHP, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania zgodnie z normami ISO 9001:2015; ISO 14000:2015, ISO/ICE 27001:2013; ISO 45001:2018, stanowiących załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

#### **§4**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto, ..... zł brutto.**
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez strony umowy.
5. Jednocześnie strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (art. 106n ustawy o podatku od towarów i usług).
6. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się **do 60 dni** od daty wystawienia faktury.
7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza że: **jest / nie jest**<sup>(niepotrzebne skreślić)</sup> **dużym przedsiębiorstwem** w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r. z późn. zm.

#### **§5**

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich,

- b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.

## **§6**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela **gwarancji** i rękojmi: ..... miesięcy od dnia końcowego odbioru.
2. W ramach niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych dotyczących wykonanych prac zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wady, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Czas usunięcia wad nie powinien przekroczyć 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§7**

### **Kontakt w sprawie realizacji zamówienia:**

- a) z ramienia Wykonawcy pod nr tel. ....
- b) z ramienia Zamawiającego pod nr tel. (32) 624-70-42; 519-307-608,

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może naliczyć kary umowne tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wysokość kar umownych dotyczy całego okresu realizacji umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym

## **§10**

1. Wykonawca wykona zamówienie:
  - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców).\*
  - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*

*\*Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*

2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonywania zamówienia nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

## **§11**

1. Termin wykonania umowy, może ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia. O wystąpieniu siły wyższej Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej,
  - b) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiają wykonanie umowy, wynikające z bieżącej działalności Szpitala.
2. W przypadkach o których mowa w ust.1, strony ustalą nowy termin realizacji umowy, z tym że max. okres przesunięcia terminu będzie równy okresowi przerwy.

## **§12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

***Wykonawca***

***Zamawiający***