

**Projekt umowy
na wykonanie audytu energetycznego dla lokalizacji i obiektów należących
do "EKO-REGION" sp. z o.o.**

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 79 402 900,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę audytu energetycznego dla lokalizacji i obiektów należących do "EKO-REGION" sp. z o.o. oraz wykonanie raportu z przeprowadzonego audytu. Audyt należy wykonać dla:

- **siedziby Zarządu Spółki w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, 97-400 Bełchatów:**
 - budynek administracyjny „stara część” (powierzchnia zabudowy - 365,23 m²);
 - budynek administracyjny „nowa część” (powierzchnia zabudowy - 162,00 m²);
- **Zakładu/Instalacji w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16, 97-400 Bełchatów:**
 - budynek portiernia (powierzchnia zabudowy - 62,6 m²);
 - budynek administracyjno – socjalny (powierzchnia zabudowy - 332,04 m²);
 - budynek magazynowy-filtry (powierzchnia zabudowy - 31,04 m²);
 - budynek magazynowo-warsztatowy (powierzchnia zabudowy - 111,10 m²);
 - budynek magazynowy segregacja PET (powierzchnia zabudowy - 382,5 m²);
 - budynek wiata do segregacji butelek PET (powierzchnia zabudowy - 806,80 m²);
 - boks na odpady (powierzchnia zabudowy - 150,0 m²);
 - wiata magazynowania odpadów od strony zachodniej (powierzchnia zabudowy - 923,60 m²);
 - budynek administracyjno-gospodarczy Przemysłowa 16 (powierzchnia zabudowy - 328,9 m²);
 - kontener socjalny (powierzchnia zabudowy - 144 m²);
 - waga (powierzchnia zabudowy - 54,00 m²);
 - hala namiotowa (powierzchnia zabudowy - 952 m²).
- **Oddziału Usług Komunalnych w Skierniewicach, ul. Czerwona 7, 96-100 Skierniewice:**
 - budynek portierni (powierzchnia zabudowy - 40,61 m²);
 - budynek administracyjno – socjalny (powierzchnia zabudowy - 799,00 m²);
 - budynek wymiennikownia (powierzchnia zabudowy - 65,28 m²);
 - budynek portiernia „stara portiernia” (powierzchnia zabudowy - 48,20 m²);
 - wiata - boksy surowców wtórnych (powierzchnia zabudowy - 426,75 m²);
 - budynek wiata sortowni (powierzchnia zabudowy - 40 m²).
- **Zakładu/Instalacji w Dylowie, 98-330 Pajeczno:**
 - brodzik dezynfekcyjny x 2 (powierzchnia zabudowy - 34 m² i 55,5 m);
 - oczyszczalnia odcieków (powierzchnia zabudowy - 1129 m + 2*1090,50 m²);
 - przepompownia odcieków (powierzchnia zabudowy - 927 m²);
 - zbiornik retencyjny (powierzchnia zabudowy - 1067 m²);
 - płyta kompostowa wraz z kanalizacją odcieków (powierzchnia zabudowy - 3600 m²);
 - budynek warsztatowo-garażowy (powierzchnia zabudowy - 176,26 m²);
 - budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 87,5 m²);
 - kompostownia odpadów powierzchnia zabudowy - 2680,77 m²;
 - hala sortowni powierzchnia zabudowy - 4106,95 m²;
 - myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m²);
 - wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 325,20 m² i 393,75 m²);
 - składowisko (powierzchnia zabudowy - 26 600 m²);
 - zbiorniki otwarte 5 szt. (powierzchnia zabudowy - 1996 m²);
 - waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m²).
- **Zakładu/Instalacji w Julkowie, 96-116 Dębowa Góra:**
 - budynek biurowo-socjalny nr 1 (powierzchnia zabudowy - 36,8 m²);

- budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 289 m²);
 - budynek wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 135,47 m²);
 - namioty (powierzchnia zabudowy - 760,90 m²);
 - składowisko (powierzchnia zabudowy - 3,847 m²);
 - zbiorniki otwarte 6 szt. (powierzchnia: 173 m², 330 m², 317 m², 460 m², 290 m², 135,36 m²);
 - zadaszenia (powierzchnia zabudowy - 203,20 m²);
 - hala sortowni powierzchnia zabudowy - 2568,35 m²;
 - kompostownia powierzchnia zabudowy - 1657,5 m²;
 - wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 547,8 m²);
 - wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 209,8 m²);
 - myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m²);
 - brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 34 m²);
 - waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m²).
 - **Zakładu/Instalacji w Gotartowie 44A, 46-200 Kluczbork:**
 - budynek socjalny (powierzchnia zabudowy - 59,4 m²);
 - budynek garażowy (powierzchnia zabudowy - 95 m²);
 - zbiornik odcieków (powierzchnia zabudowy - 450 m²);
 - I kwatery składowiska (powierzchnia zabudowy - 1800 m²);
 - II kwatery składowiska (powierzchnia zabudowy - 16625 m²);
 - kompostownia (powierzchnia zabudowy - 1088 m²);
 - budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 334 m²);
 - hala sortowni (powierzchnia zabudowy - 37360 m²);
 - myjnia płytowa (powierzchnia zabudowy - 120 m²);
 - waga najazdowa (powierzchnia zabudowy - 54 m²);
 - wiata magazynowa (powierzchnia zabudowy - 655,38 m²);
 - wiata garażowa (powierzchnia zabudowy - 209,8 m²);
 - wiata z1.8a (powierzchnia zabudowy - 535,6 m²);
 - zbiorniki otwarte (powierzchnia zabudowy - 652 m²).
 - **Zakładu/Instalacji w Ostrzeszowie, ul. Ceglarska 1A, 63-500 Ostrzeszów:**
 - budynek socjalno-wagowy (powierzchnia zabudowy - 15 m²);
 - brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 62,11 m²);
 - budynek administracyjno-socjalny (powierzchnia zabudowy - 94 m²);
 - budynek garażowo-magazynowy (powierzchnia zabudowy - 154 m²);
 - niecka składowiska (powierzchnia zabudowy - 100500 m²);
 - wkopany zbiornik p.poż - 80m³.
 - **Zakładu/Instalacji w Woli Kruszyńskiej, 97-400 Bełchatów:**
 - budynek socjalny (powierzchnia zabudowy - 62,41 m²);
 - garaż (powierzchnia zabudowy - 139,5 m²);
 - składowisko odpadów - kwatery A i B (powierzchnia zabudowy - 16940 m² i 16870 m²);
 - zbiornik na odcieki (powierzchnia - 114,75 m²);
 - waga (powierzchnia zabudowy - 30 m²);
 - brodzik dezynfekcyjny (powierzchnia zabudowy - 55,5 m²);
 - płyta kompostowa (powierzchnia zabudowy - 700 m²);
 - wkopany zbiornik p.poż - 60m³.
2. Raport z przeprowadzonego audytu należy:
- 1) sporządzić w języku polskim w formie pisemnej, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnienia w legendzie audytu.
 - 2) oznaczyć kolejnymi numerami (dotyczy również załączników).
 - 3) oprawić okładką formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie.
3. Raport z przeprowadzonego audytu powinien zawierać:
- Zestawienie danych dotyczących zużycia energii i ich analizę;
 - Zestawienie głównych obszarów wykorzystania energii wraz z oszacowaniem zużycia energii z tych obszarach;
 - Szczegółowy przegląd zużycia energii w obszarach odpowiadających łącznie za co najmniej 90% zużycia energii w przedsiębiorstwie;
 - Identyfikację i oszacowanie strat energii w poszczególnych budynkach;
 - Identyfikację i analizę możliwości poprawy wyniku energetycznego na terenie przedsiębiorstwa;
 - Analizę systemu zakupów mediów energetycznych wraz z analizą doboru taryf i parametrów umownych;
 - Informację o możliwościach do uzyskania oszczędności energii, wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia audytem innych obiektów od wymienionych w § 1 ust. 1, jeśli jest to niezbędne do wypełnienia zapisów określonych w przepisach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach z zakresu efektywności energetycznej, w tym przede wszystkim:
 - 1) Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 2166);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009.43. 346);
 - 3) Pozostałych aktach prawa krajowego i wspólnotowego obowiązujących na dzień oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa w toku realizacji niniejszej umowy, przedmiot umowy musi odpowiadać wymogom wynikającym ze zmienionego prawa na dzień jego oddania Zamawiającemu.
4. Opracowany przez Wykonawcę przedmiot niniejszej umowy, powinien służyć przekazaniu przez "EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, informacji Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Raport z przeprowadzonego audytu energetyczny – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (2 egz. w wersji nieedytowalnej (PDF), 1 egz. w wersji edytowalnej (WORD)).
 - 2) Rysunki i plany techniczne – w 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (2 egz. w wersji nieedytowalnej (PDF), 1 egz. w wersji edytowalnej (DWG) – zgodnie z wymogami przepisów prawnych określonych w § 2 ust. 2.
2. Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. podczas przebywania na terenie Zamawiającego.

Obowiązki Stron umowy

§ 4

1. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego przedstawienia danych i materiałów lub zażądać akceptacji bądź weryfikacji przez Zamawiającego przedstawianych materiałów i dokumentów, maksymalnie do 2/3 okresu przypadającego na realizację umowy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w niniejszym ustępie, a skutkujących wydłużeniem terminu realizacji niniejszej umowy, zostanie uznane za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz uprawnii Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca na piśmie potwierdził przekazanie dokumentów i danych.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o potrzebie uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii lub materiałów, które okażą się niezbędne do opracowania przedmiotu umowy, a których potrzeby posiadania Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania ofert.
5. Uzyskanie dodatkowych uzgodnień, opinii lub materiałów, o których mowa w ust. 4, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie w imieniu Zamawiającego (po jego akceptacji), na podstawie pisemnego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego lub w szczególnych przypadkach we własnym zakresie może wykonać to Zamawiający.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym treści opracowywanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zobowiązuje się do spotkania z Zamawiającym w siedzibie Spółki "EKO-REGION" (ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów) lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu omówienia zakresu opracowanego przedmiotu umowy, ewentualnych uwag do przedmiotu niniejszej umowy oraz spraw organizacyjnych.
3. Wykonawca przed zdaniem przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji końcową wersję opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 1, na podstawie której w terminie do 5 dni roboczych Zamawiający dokona weryfikacji i zaakceptuje ją lub wnieśli do niej uwagi, które Wykonawca uwzględni w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
4. Po uzupełnieniu wniosku o zgłoszone uwagi, Wykonawca zobowiązuje się do ponownego przedłożenia dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych dokona ponownej weryfikacji dokumentacji, a w zależności od efektów pracy Wykonawcy, zaakceptuje ją lub zgłosi kolejne uwagi, które będą musiały być uwzględnione przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych. Uwagi będą zgłaszane drogą elektroniczną lub pisemną.
5. Czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie mogą wydłużyć terminu realizacji umowy określonego w § 8.

Prawa autorskie

§ 6

1. W ramach niniejszej umowy i przewidzianego w § 10 ust. 1 umowy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie umowy nie stanowić będzie czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Zadane z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego bez ograniczeń zmian w utworze, które wynikać będą z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest uprawniony do tego Zamawiający.

5. Z chwilą odbioru przedmiotu niniejszej umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego przewidzianego w § 10 ust.1 niniejszej umowy, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, wraz z nośnikami, na których utwór został utrwalony, na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów.
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet).
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji - w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

Nadzór nad wykonanym raportem z przeprowadzonego audytu

§ 7

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór nad wykonanym raportem z przeprowadzonego audytu w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) udzielania wyjaśnień na uwagi i pytania wystosowane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie ustalonym z Zamawiającym, maksymalnie do dwóch dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty przesłania uwag i pytań (faksem lub drogą elektroniczną) od Zamawiającego. W ramach udzielania wyjaśnień na uwagi i pytania wystosowane przez Prezesa Urzędu Regulacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich uzupełnień i poprawek sporządzonej dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych przez Zamawiającego (dotyczy wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania uzupełnień, o których mowa w niniejszym ustępie, w formie oprawionej (np. zbindowanej), ze stroną tytułową wskazującą na ilość i numer uzupełnień składających się na dokumentację. Dodatkowo, poszczególne uzupełnienia powinny być oddzielone od siebie widoczną zakładką (np. kolorową kartką).
 - 2) usunięcia na własny koszt wszystkich wad w dokumentacji projektowej wskazanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetycznej w okresie pięciu lat od przekazania mu informacji, maksymalnie do dwóch dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) od Zamawiającego.

Termin wykonania

§ 8

Wykonawca wykona audyt energetyczny wraz z raportem z przeprowadzonego audytu w terminie od daty zawarcia niniejszej umowy.

Warunki odbioru przedmiotu umowy

§ 9

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego, 97-400 Bełchatów, ul. Bawelnicza 18 lub miejsce wskazane przez niego.
2. Przedmiot umowy powinien być przekazany Zamawiającemu, osobiście bądź wysłany pocztą/kurierem (liczy się data stempla pocztowego lub nadania przesyłki), najpóźniej w następny dzień roboczy, po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego lub po upływie czasu na uwzględnienie przez Wykonawcę wniesionych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisu 5 ust. 5.
3. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, tj. po spełnieniu warunków wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu, dokona jego odbioru w terminie do 5 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. Za jakość, należyte i staranne wykonanie oraz kompletność przedmiotu umowy, jak również za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, po wykonaniu oraz

przekazaniu kompletnej i uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu. W protokole Wykonawca zawrze oświadczenie, iż przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wynagrodzenie

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT (słownie:/100 złotych), co daje kwotę brutto (słownie:/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również pozostały zakres działań określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, niezbędne do jej wykonania, łącznie z ewentualnymi poprawkami.
4. Wynagrodzenie wskazane w § 10 ust. 1 nie obejmuje opłat skarbowych i innych opłat administracyjnych. Opłaty z tego tytułu pokryje Zamawiający.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 9 ust. 6, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
11. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na piśmie poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Kary

§ 11

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdorazowe niewypełnienie obowiązków, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. W razie nienależytego bądź nie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona poprawek lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania poprawek lub usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym powiadomi go wcześniej pisemnie, niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
8. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
9. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

Warunki gwarancji

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji w pełnym zakresie na wykonany przez siebie przedmiot umowy na okres 5 lat od daty przekazania przez "EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, informacji Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty przekazania przez "EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18, informacji Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

§ 15

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi umową, Wykonawca wyznacza,
tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji zlecenia Zamawiający wyznacza,
tel.

§ 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 17

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 16, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach:

- 1) została rozwiązana firma Wykonawcy;
- 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia o w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji i rękojmi na dowolny okres.
 - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, np. ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na przygotowanie informacji niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy czy ze względu na czas potrzebny Zamawiającemu na zaakceptowanie rozwiązań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę;
 - b) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - c) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Niniejsza umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: