

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Szczecinie

z siedzibą:

70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28

reprezentowanym przez:

.....- Dyrektora

NIP – 852-11-54-230

REGON - 000626484

- zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....,

z siedzibą:

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP -

REGON -

– zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Zamawiający zawiera umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych pn: „Przebudowa pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie.

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **przebudowie pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie**, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **przebudowie pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie**, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane i odczytywane oraz interpretowane w następującej kolejności:
 - a/ umowa,
 - b/ specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - c/ oferta Wykonawcy,
 - d/ dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia umowy mają pierwszeństwo.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany na podstawie:
 - a/ dokumentacji projektowej sporządzonej przez mgr inż. arch. Macieja Fischera, ul. Słowackiego 1/11, 71-434 Szczecin,
 - c/ przedmiaru robót,
 - d/ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót zawartych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz, że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w miejsce robót odwołanych, jak też zmienić rodzaj materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
7. Każda czynność związana z ograniczeniem zakresu robót, zleceniem robót zamiennych, odstąpieniem od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zlecenia robót zamiennych, ich wartość zostanie obliczona według zasad określonych w § 3 umowy.
8. Jeżeli na etapie realizacji przedmiotu umowy zostaną stwierdzone niezgodności pomiędzy rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a na etapie przetargu żaden z Wykonawców nie skierował do Zamawiającego pytania dotyczącego tych rozbieżności, to decyzję o zastosowaniu określonego rozwiązania podejmuje Zamawiający.
9. Zamawiający ma prawo jednostronnie, z ważnych przyczyn (w szczególności zmiany koncepcji realizowanych robót lub braku faktycznej konieczności wykonania określonych robót pomimo ujęcia ich w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy), na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, ograniczyć zakres robót budowlanych i związanych z nimi dostaw urządzeń i materiałów, które powierzono Wykonawcy do wykonania na podstawie niniejszej umowy i w związku z tym odpowiednio pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy, przyjmując za podstawę rozliczenia kosztorys ofertowy (jednak nie więcej niż o 20% wartości).

§2.

Termin wykonania przedmiotu umowy i przekazanie terenu budowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany, jeżeli jego odbiór został potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokolarnie.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy, w którym zostaną przewidziane szczegółowo terminy zakończenia poszczególnych części - etapów robót oraz ich wartość. Harmonogram ten będzie wiążący dla Wykonawcy po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego.

§3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w wysokości**zł netto (słownie: zł)** plus podatek VAT, w kwocie.....**zł (słownie:zł)**, co daje łączną kwotę **zł brutto (słownie: zł)**.
2. Wartość przedmiotu umowy została określona na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru. Kwota wynagrodzenia jest zgodna z ceną ofertową przedstawioną przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Oprócz kosztu robót budowlanych w kwocie wynagrodzenia ujęte są pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, a w szczególności: koszt prac geodezyjnych, koszt poboru mediów, koszt organizacji terenu budowy, koszt transportu oraz magazynowania materiałów i urządzeń, koszt montażu urządzeń, koszt materiałów pomocniczych, koszt systematycznego porządkowania placu budowy, koszt pracy rusztowań, szalunków i innego sprzętu niezbędnego dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty badań i sprawdzeń oraz inne koszty nie wykazane bezpośrednio w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wynikające z faktu nieuwzględnienia przez niego w cenie ofertowej wszystkich elementów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w pełnym zakresie objętym dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz informacjami uzyskanymi od Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W przypadku zlecenia robót zamiennych podstawą wyceny tych robót będzie kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego. Stawki i wskaźniki cenotwórcze przyjęte w ww. kosztorysie ofertowym będą zgodne ze stawkami i wskaźnikami cenotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę w podstawowym kosztorysie ofertowym, zaś ceny materiałów, sprzętu zostaną określone na podstawie średnich cen przedstawianych w informatorze SEKOCENBUD według stanu na dzień wykonywania robót. Stawki i wskaźniki cenotwórcze przyjęte w kosztorysie ofertowym wynoszą odpowiednio:

R - robociznazł za roboczogodzinę

Kp - wskaźnik kosztów pośrednich % od (kwota netto)

Z - wskaźnik zysku % od (kwota netto)

6. W przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń, których ceny nie zostały określone w informatorze SEKOCENBUD, rozliczenie nastąpi wg rzeczywistych cen zakupu na podstawie

- faktur zakupu, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego materiałów zamiennych ostanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
 8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT zmianie ulegnie wartość podatku VAT w niniejszej umowie, a tym samym zmieni się wartość brutto określona w ust. 1.
 9. Zamawiający ma prawo do dokonywania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy potrąceń wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, które mogą wynikać z niniejszej umowy.

§4. Warunki płatności

1. Przewiduje się częściowe fakturowanie robót. Zapłata kolejnych części wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym etapu robót lub jego części i odebraniu tych robót przez Zamawiającego. Formalną podstawą do wystawienia kolejnych faktur będzie każdorazowo protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców warunkiem wypłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia rozliczanego fakturami VAT częściowymi będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia za zakres prac wykonanych przez podwykonawców, które to prace są objęte fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę.
2. Całkowite rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego oraz dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obejmująca zakres prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;
 - b) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) z 14 dniowym terminem płatności, przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur VAT za prace rozliczane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej,

- d) oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach VAT podwykonawcy zakres robót, objęty rozliczeniem określonym w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT końcowej.
4. Na dokumentację powykonawczą składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami, zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych i innych przepisów.
 5. Faktury VAT zostaną wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 6. Zapłata faktur VAT, wystawionych zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
 7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie Wykonawcy należne za odebrane prace w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, objętych odpowiednią umową o podwykonawstwo.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Wykonawca nie może przenosić lub obciążać swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.

15. Zamawiający wypłaci do 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac na podstawie podpisanych przez Strony częściowych protokołów odbioru robót.

16. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.

17. Zamawiający wypłaci pozostałe 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.

§5.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 4) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody, energii elektrycznej, miejsca na zaplecze budowy oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek;
- 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
- 6) zapewnienia nadzoru;
- 7) dokonywania na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, przy czym, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji w/w dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę;
- 8) terminowego opłacania należności Wykonawcy;
- 9) powołania komisji do częściowych i końcowego odbioru robót;
- 10) terminowego przystępowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ofertą, sporządzoną przez Wykonawcę, na podstawie której udzielono niniejszego zamówienia,

- kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami oraz warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz terenu budowy;
 - 3) użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych i urządzeń fabrycznie nowych, w gatunku I (słownie: pierwszym) i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do wymienionej ustawy;
 - 4) użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych i urządzeń wskazanych i opisanych przez Wykonawcę w ofercie, na podstawie której zostało udzielone niniejsze zamówienie;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób i podmiotów wskazanych i opisanych w ofercie, na podstawie której zostało udzielone niniejsze zamówienie;
 - 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy;
 - 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji niniejszej umowy;
 - 8) uiszczania opłat za zużycie mediów na potrzeby budowy; zasady rozliczenia mediów określi odrębne porozumienie zawarte pomiędzy stronami niniejszej umowy;
 - 9) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy i harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 10) aktualizacji, na wniosek i po akceptacji Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy czym zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron;
 - 11) zabezpieczenia terenu budowy, w szczególności pod względem p.poż., sanitarnym i BHP;
 - 12) posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 550 000 zł i utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - 13) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy;
 - 14) systematycznego porządkowania terenu budowy - po zakończeniu prac teren budowy powinien być doprowadzony do stanu sprzed ich rozpoczęcia i w takim stanie przekazany Zamawiającemu przed dniem odbioru końcowego;
 - 15) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia;
 - 16) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa;
 - 17) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami, łącznie z zapewnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy;
 - 18) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót;
 - 19) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zorganizowania bezpiecznej komunikacji pieszej

- na terenie budowy;
- 20) ochrony swojego mienia znajdującego się na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy (materiały, maszyny, narzędzia itp.) znajdujące się na terenie budowy;
 - 21) zapewnienia osobom realizującym przedmiot umowy jednakowej odzieży;
 - 22) prowadzenia robót budowlanych w dni robocze w godzinach 7.00 - 17.00 (poniedziałek - piątek). Wykonywanie prac poza ww. godzinami w dni robocze, w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy może odbywać się po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 23) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane w związku z umową;
 - 24) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz przeprowadzenia prób i pomiarów, stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji realizowanych w ramach niniejszej umowy;
 - 25) natychmiastowego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej;
 - 26) informowania Zamawiającego, o terminach wykonywania robót ulegających zakryciu oraz o terminach odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o zakryciu robót oraz o robotach zanikających, to jest zobowiązany na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać niezbędne prace (otwory, nawiercenia) niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 27) zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - 28) udostępniania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentów pozwalających ocenić jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów używanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy;
 - 29) usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579, z 2020 r. poz. 150, 284, 322, 568);
 - 30) zagospodarowania, w tym wywożenia na wysypisko, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich zdemontowanych materiałów i urządzeń, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku lub sprzedaży;
 - 31) sporządzania protokołów częściowych robót, protokoły częściowe robót po podpisaniu przez strony umowy będą podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 32) realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 33) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 34) przekazania Zamawiającemu zmian dokonanych w trakcie realizacji robót w dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji powykonawczej;
 - 35) natychmiastowe zabezpieczenie wszelkich wad i awarii, poinformowanie o nich Zamawiającego oraz usunięcie ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 36) w przypadku zastosowania szczególnych technologii montażu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dane techniczne dotyczące tej technologii, a w przypadku technologii zastrzeżonych - dokument świadczący o posiadaniu zezwolenia na jej zastosowanie;
 - 37) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;

- 38) usunięcia w określonych terminach wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 39) przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania\obsługi dotyczących wszystkich zamontowanych urządzeń;
 - 40) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania zamontowanych urządzeń;
 - 41) poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 42) poniesienia wszelkiej odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy lub do powstania których przyczynił się on w sposób pośredni w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 43) stosowania się do zaleceń i wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony jednostek penitencjarnych;
 - 44) zabezpieczenia przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w przypadku odkrytych lub znalezionych na terenie budowy, wykopalisk lub przedmiotów przedstawiających znaczną wartość, a także niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż wskazane w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy. W przypadku użycia innych materiałów lub urządzeń niż opisane w ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo, według swojego uznania do:
- 1) odmowy dokonania odbioru robót do czasu wymiany materiałów lub urządzeń na zgodne z wymaganiami, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie lub wymianę materiałów i urządzeń i obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia lub wymiany, w przypadku nie dokonania wymiany materiałów i urządzeń na zgodne z wymaganiami, o których mowa w niniejszej umowie.

§6.

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, polegające na niezgodności wykonanych prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty, użyte materiały, zamontowane urządzenia na **okres miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jeśli producent zamontowanego urządzenia czy materiału udziela na swój wyrób dłuższej gwarancji niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę w ofercie, okres gwarancji Wykonawcy upływa wraz z upływem terminu gwarancji producenta. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji producenta oraz z tytułu serwisu pogwarancyjnego.
3. W ramach udzielonej gwarancji, w okresie jej trwania, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, co najmniej 1 raz w roku, przeglądu gwarancyjnego
4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1 i 2.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad urządzenia czy materiału lub wadliwie wykonanych robót objętych niniejszą umową, Zamawiający zawiadamia o wadzie Wykonawcę w formie pisemnej reklamacji w terminie 30 dni od daty ujawnienia wady. Reklamacja powinna zawierać co najmniej opis wady oraz datę jej ujawnienia. Za wadę fizyczną uważa się

także wydanie urządzenia w stanie niezupełnym, a także braki ilościowe urządzeń lub materiałów.

6. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji w terminie 7 dni od daty jej otrzymania od Zamawiającego, najpóźniej siódmego dnia do godz.15:00 przez dostarczenie odpowiedzi na reklamację do siedziby Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu uważa się, że reklamacja Zamawiającego została uznana przez Wykonawcę milcząco.
7. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wad na swój koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych wykrytych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy.
9. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
10. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykrytych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia wad.
13. W sprawach nieuregulowanych w ww. ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł
(słownie: zł).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia tjzł (**słownie:..... zł**), zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy tj. przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (co zostało potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót),
- b) pozostałe 30%, tj zł (**słownie:..... zł**), zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 poz. 1843 z późn. zm.). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku zmiany kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 lub w przypadku zmiany terminu realizacji określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostosować kwotę zabezpieczenia oraz terminy jego obowiązywania do aktualnej kwoty wynagrodzenia oraz aktualnego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§8.

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców w zakresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na udział w realizacji przedmiotu umowy innych podwykonawców niż wskazani przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i za wynikające z nich skutki.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z określonym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności. Umowa winna określać zakres i wartość robót wykonywanych przez podwykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca i podwykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy na warunkach określonych w tej umowie. W umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, powinny znaleźć się zapisy dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy także wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, w części dotyczącej zadań powierzonych podwykonawcy, w tym w zakresie dotyczącym zgody podwykonawcy na przeniesienie na Zamawiającego wszelkich uprawnień Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu informację na temat zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, które nie zostały uregulowane albo dowody na okoliczność wykonania tych zobowiązań.
7. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować żądanie Zamawiającego dotyczące dokonania:
 - 1) wpłaty w określonej przez Zamawiającego wysokości na rzecz wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcy,

- 2) cesji wierzytelności z tytułu należnego mu wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy wskazanego przez Zamawiającego oraz w kwocie określonej przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie reguluje wymagalnych zobowiązań wobec swoich podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiadającej wysokości wynagrodzeń podwykonawcy) do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych względem podwykonawcy. Zamawiający ma także prawo dokonać rozliczenia z podwykonawcą ze środków przeznaczonych na wynagrodzenie Wykonawcy i o tę kwotę pomniejszyć zobowiązania wobec Wykonawcy.

§9.

Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- czynności związane z wykonaniem instalacji elektrycznych,
 - czynności związane z wykonaniem instalacji sanitarnej,
 - czynności związane z robotami rozbiórkowymi.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§10.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokości określonych w ust. 2 za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary oddzielnie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) za zwłokę w zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawców w - wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) lub jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
 - 8) za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty przekraczającego w tejże umowie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;

11) za naruszenie obowiązku ubezpieczenia, wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy co oznacza, że Zamawiający może odpowiednio pomniejszyć należność wynikającą z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w art 456 ustawy PZP oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie Wykonawcy nie przysługuje prawo do obciążenia Zamawiającego karą umowną.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do rzeczywistej wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a/ w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - b/ za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§11.

Odbiór robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do częściowych i końcowego odbioru po zrealizowaniu robót objętych niniejszą umową. Zakończenie robót musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego w terminie nie później niż 7 dni przez przedstawiciela Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów oraz odbiorów,
 - 5) poświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone oraz, że nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 2, w porozumieniu z

- Wykonawcą wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
5. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia terminu odbioru końcowego, nie później jak 14-go dnia licząc od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót.
 6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych (częściowych i końcowych), iż przedmiot umowy ma wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego upływie nie przyjmie naprawy i od umowy odstąpi lub zleci dokonanie naprawy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie ma możliwości ich usunięcia w odpowiednim czasie, to Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem albo Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie jeżeli wady są nieistotne.
 9. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Postanowienia § 11 ust. 1-6 umowy stosuje się odpowiednio.
 10. Ostateczne rozliczenie nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 11. W przypadku niezgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbiorów częściowych i końcowego w terminach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

§12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w umówionym terminie i opóźnienie to jest dłuższe niż 30 dni,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 3 umowy albo z naruszeniem zasad sztuki budowlanej albo w sposób sprzeczny z umową - pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019 poz. 1843 z późn. zm.),

- 7) Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy nie przekaże mu terenu budowy i dokumentacji.
 3. O zamiarze odstąpienia od umowy należy powiadomić drugą stronę na piśmie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, określający stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu siedmiu dni kalendarzowych od daty spisania protokołu, chyba że roboty będące przedmiotem inwentaryzacji zostały wykonane niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
 - 3) Wykonawca usunie, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością .
 5. W przypadku, kiedy Wykonawca uchyli się od obowiązków wymienionych w ust. 4 pkt 1 – 3, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia jednostronnie inwentaryzacji robót oraz usunięcia (zlecając podmiotowi trzeciemu) po uprzednim wezwaniu, na koszt Wykonawcy, urządzeń i obiektów zaplecza będących własnością Wykonawcy.
 6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający/Wykonawca ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia wskazanego w §12 .

§13.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy PZP.
4. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 455 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie:

a/ cen w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT oraz zmiany stawek opłat celnych wprowadzonych decyzjami odnośnych władz. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o zmianie stawki z 7 – dniowym wyprzedzeniem – w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny poprzez doliczenie do podstawy opodatkowania (ceny netto) podatku VAT w stawce wynikającej ze zmiany;

b/ terminu i sposobu realizacji oraz zakresu umowy, z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID – 19 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o

zamiarze zmiany warunków umowy z min. 7 – dniowym wyprzedzeniem, wraz z podaniem jednoznacznych powodów konieczności wprowadzenia takich zmian – zmiana ta będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą obu stron; w przypadku braku porozumienia w tym zakresie Wykonawca ma prawo jednostronnie wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia;

c/ rozwiązań projektowych, na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

d/ możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Przedstawiciela Zamawiającego, zmiany dokonane będą podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

e/ regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;

f/ oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

g/ personelu Wykonawcy – w przypadku zmiany, nowego członka kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przy czym muszą oni spełniać wymagania określone w SWZ dla powyższych osób, strony zastrzegają, że nowe osoby będą posiadały kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby, których dotyczy zmiana;

h/ rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia;

i/ zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu

umowy w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, uzgodniony wspólnie przez Strony,

- przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony,

- błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony,

- konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, potwierdzony wspólnie przez Strony,

- konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, potwierdzony wspólnie przez Strony.

3. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z postanowieniami niniejszej umowy jest nieważna.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeniesienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót, składających się na Przedmiot umowy, w szczególności, lecz nie wyłącznie, poprzez wpis do dziennika budowy.

§14. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw

majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020 r. poz. 288), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych,

- jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§15. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.

2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt 1.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP.

5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez czas archiwizacji dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. Wykonawca posiada prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków

ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

8. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO

9. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

§16.

Postanowienia końcowe

1. Osobami uprawnionymi do koordynowania i zarządzania realizacją umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: mjr Tomasz Karwecki, kpt. Marcin Magdziarek, kpt. Agnieszka Polis,
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - – kierownik budowy,
 - – kierownik robót branży sanitarnej,
 - – kierownik robót branży elektrycznej.
2. Spory mogące wyniknąć z umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w innym wypadku – przez Sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Do niniejszej umowy ma zastosowanie wyłącznie prawo polskie.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) specyfikacja warunków zamówienia,
 - b) formularz ofertowy,
 - c) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - d) oferta Wykonawcy,
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - f) oświadczenia podwykonawców, dalszych podwykonawców.
12. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data.....,

Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca
..... (Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)
dokonał płatności wszelkich należności (a w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z
nw. Umowy/Umów podwykonawczych
..... (nr/z dnia)..... (Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)
za wykonane, w terminie od dnia do dnia,
roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło
.....,

w ramach inwestycji, pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie”, i które zostały opłacone na podstawie nw. faktur:

1) W dniu.....została dokonana płatność należności wynikająca z faktury nr..... z dnia..... za prace wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2) W dniu.....została dokonana płatność należności wynikająca z faktury nr..... z dnia..... za prace wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

2. W zakresie związanym z zapłatą należności (w tym w szczególności z zapłatą wynagrodzenia) za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. W związku z powyższym oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca dokonał wobec nas zapłaty wszystkich należności (w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z umowy/umów podwykonawczych realizowanych przez nas w ramach inwestycji pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie” Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

4. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku administracyjnego w Areszcie Śledczym w Szczecinie”, nie zawieraliśmy z Wykonawcą/Podwykonawcą żadnych innych umów poza wskazanymi w pkt 1 niniejszego oświadczenia.

.....

*Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych
do występowania w imieniu Podwykonawcy*