

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul.Piastów 7_102
INWESTOR : KZGM w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Kępiński (konstrukcyjno - budowlana)
Jerzy Wysocki (Elektryczna)
Aleksandra Botor (INŻYNIERYJNA)

DATA OPRACOWANIA : 11.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT MIESZKANIA					
1		roboty ogólnobudowlane			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	1216-01	1.5*3+1.5*2.6+1*2.3	m ²	10.700	
				RAZEM	10.700
2	KNR-W 2-02	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe nakładka PCV szt 1 długość:	szt.		
d.1	1218-04	2,53m x 0,35m;			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	kalk. własna	Montaż nawietrzaków okiennych ciśnionoowych w istniejącej drewnianej stol-	szt.		
d.1		tarce okiennej Zgodnie z STWIORB			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
5	...	skucie płytek ściennych i podłogowych wraz z cokolikiem w łazience pow. 4,	m ²		
d.1	kalk. własna	5 m2			
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
6	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement wraz z cokolikami	m ²		
d.1	0801-03				
	analogia	3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
7	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1102-01	zatarte na ostro			
		Krotność = 2			
		3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii płynnej	m ²		
d.1	0607-01				
	kalk. własna	3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
9	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07				
		3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
10	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm	m ²		
d.1	1209-04	układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm			
		3.6+2.4+4.88	m ²	10.880	
				RAZEM	10.880
11	KNR 2-02	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
d.1	1105-03				
		7+3.8+8.2	m	19.000	
				RAZEM	19.000
12	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe, drewniane, wzmocnione, z klamkami sztyldami, zamkiem, wizje-			
		rem, numerkiem, szer. 80 cm, ościeżnica stalowa standard)			
		0.80*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
13	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z nasświetlem, o powierz-	m ²		
d.1	1027-03	chni ponad 1.0 m2 wraz z ościeżnicami - (drzwi kompletne)			
	analogia	0.8*2.05+0.7*2.05	m ²	3.075	
				RAZEM	3.075
16	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z nasświetlem, o powierz-	m ²		
d.1	1027-03	chni do 0.5 m2 wraz z ościeżnicami - (drzwi kompletne) Drzwi łazienkowe z			
	analogia	kratą wentylacyjną 220cm2 oraz zamknięciem			
		0.7*2.05	m ²	1.435	
				RAZEM	1.435
17	KNR 4-01	Zerwanie posadzki panele wraz z podkładami i listwami przysięnnymi	m ²		
d.1	0818-05				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24.26	m ²	24.260	
				RAZEM	24.260
18	TZKNBK XI	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
d.1	1005-21	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
19	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.1	202 1130-02	24.26	m ²	24.260	
				RAZEM	24.260
20	KNNR 3	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m ²		
d.1	0603-01	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
21	KNNR 3	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach i podciągach z osiatkowaniem	m ²		
d.1	0603-04	3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
22	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z pianką systemową	m ²		
d.1	202 1136-01	12.7+4.35	m ²	17.050	
	analogia			RAZEM	17.050
23	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłogowe LM 60+łączniki i narożniki.	m		
d.1	1124-06	18.48	m	18.480	
	analogia			RAZEM	18.480
24	kalk. własna	Montaż progów- listwy aluminiowe	m		
d.1		0.7+0.8+0.7+1.55	m	3.750	
				RAZEM	3.750
25	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m ²	szt.		
d.1	1215-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² wykucie paświetla pomiędzy kuchnią a pokojem	m ²		
d.1	0354-05	1.7*2.2	m ²	3.740	
	analogia			RAZEM	3.740
29	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do powierzchni ścian - odtworzenie ścianki pomiędzy kuchnią a pokojem do wys 1,90-analogia	m ²		
d.1	0306-02	1.7*2.2	m ²	3.740	
				RAZEM	3.740
30	KNR-W 2-02	Nadproża prefabrykowane YTONG	m		
d.1	0147-01	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
31	NNRNKB	(z.II) naświetla otwierane szklone podwójnie jednokrotnie pomalowane i oszkłone fabrycznie o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.1	202 1020-08	0.8*0.6	m ²	0.480	
	analogia			RAZEM	0.480
32	KNNR 3	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m ²		
d.1	0603-01	1.7*2.2*2	m ²	7.480	
				RAZEM	7.480
33	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z zastosowaniem wapna suchogaszzonego wraz z guntowaniem ścian	m ²		
d.1	0605-0501	27.84+96.25	m ²	124.090	
	analogia			RAZEM	124.090
34	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 12.0 km	m ³		
d.1	0108-13	2.5	m ³	2.500	
	0108-16			RAZEM	2.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
		2.5	m ³	2.500	
				RAZEM	2.500
36 d.1	KNR 4-01 1215-05 kalk. własna	Mycie po robotach malarskich stolarki i całego lokalu wraz z balkonem	mieszk .		
		1	mieszk .	1.000	
				RAZEM	1.000
2		część instalacyjna			
2.1		demontaże			
37 d.2.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.1	KNR-W 4-02 0507-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
44 d.2.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
45 d.2.1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
		poz.44	m	5.000	
				RAZEM	5.000
46 d.2.1	kalk. własna	Czyszczenie grzejników żeberkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.1	KNR 4-01 1213-03 analogia	Lakierowanie grzejników żeberkowych	m ²		
		3.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
48 d.2.1	KNR 4-01 1212-28 analogia	jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2.2		wod-kan			
49 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6.5	m	6.500	
				RAZEM	6.500
50 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
51 d.2.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
		poz.49+poz.50	m	11.500	
				RAZEM	11.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wraz z wężykiem w oplocie stalowym (wc,J,bat.zł, bat.um)	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
53 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm pr	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.2	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż wanien kąpielowych bez obudowy (min. dł. wanny 150cm)	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
61 d.2.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
62 d.2.2	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (PRALKA W KUCHNI)	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
63 d.2.2	KNNR 4 0123-06	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych WODOMIERZ ISTNIEJĄCY POZOSTAWIĆ -RADIOWY!!	kpl. kpl.	 0.500	
				RAZEM	0.500
64 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m m	 11.500	
		poz.51		RAZEM	11.500
2.3	instalacja gazowa				
65 d.2.3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.3	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.2.3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 0.500	
				RAZEM	0.500
68 d.2.3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m m	 0.500	
				RAZEM	0.500
69 d.2.3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2.3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominiem rurą stalową kwasoodporną 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 2.5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
72 d.2.3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie 10.5	m m	 10.500	
				RAZEM	10.500
73 d.2.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm poz.72	m m	 10.500	
				RAZEM	10.500
74 d.2.3	KNR 4-02 0307-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.2.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	
				RAZEM	1.000
76 d.2.3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty elektryczne			
77 d.3	KNR 4-03 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
78 d.3	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
79 d.3	KNR 4-03 1004-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych - śr. rury do 40 mm 5	otw. otw.	 5.000	
				RAZEM	5.000
80 d.3	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym 65	m m	 65.000	
				RAZEM	65.000
81 d.3	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym 75	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
82 d.3	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
83 d.3	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy licznikowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.3	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej S12 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
85 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
86 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - biegunowy , 30 mA , 40A 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.3	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
89 d.3	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wyłotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
90 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
91 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
92 d.3	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem, IP 44(gn pralki, pieca kuchennego, lodówki z tyłu urządzenia)-uzgodnić lokalizację	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
93 d.3	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem	szt.		
		przewodów	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
94 d.3	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
95 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
96 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		4	pomiar	4.000	
				RAZEM	4.000
97 d.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
98 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000