

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5 Odnawianie
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : Katowice, ul. Słupska 2/10
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Edward Buława (budowlana)
Jerzy Wysocki (instalacje elektryczne)
Michał Bień (instalacje sanitarne)

DATA OPRACOWANIA : 18.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego - Katowice, ul. Słupska 2-10					
1		Roboty budowlane - lokal mieszkalny			
1	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	0702-06	(wejściowe, drewniane, wzmocnione, z klamkami, sztyldami, dwoma zamkami, wizjerem, numerkiem, szer. 90 cm, płaskie bez dodatkowych ozdób, ościeżnica stalowa standard. Kolor dostosować do standardu klatki schodowej oraz zgodne z pkt. 8 Spec. Techn. Wyk. i Odb. Rob. Bud.)	m ²	1.84	
	analogia	0.90*2.05			
				RAZEM	1.84
2	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych wewnętrznych drzwi płytowych (drzwi wewnętrzne, przeszklone, z zamkami, klamkami, łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm ² , ościeżnice metalowe standard).	m ²		
d.1	0702-05	0.80*2.05+0.70*2.05*2	m ²	4.51	
	analogia				
				RAZEM	4.51
3	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5	szt.		
d.1	0909-04	m ²	szt.	4.00	
		4			
				RAZEM	4.00
4	KNR-W 4-01	Wymiana oliwek - klamek okiennych	szt.		
d.1	0919-08		szt.	4.00	
	analogia	4			
				RAZEM	4.00
5	KNR 4-01	Uzupełnienie/wymiana uszczelek w oknach o pow. ponad 0.5 m ² w ramach PCW.	m ²		
d.1	1109-03	(1.50+0.75)*4*2	m ²	18.00	
	analiza indywidualna				
				RAZEM	18.00
6	NNRNKB	(z.II) Wymiana naświetla otwierane szklone pojedynczo, fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.1	202 1019-08	1.20*0.70	m ²	0.84	
				RAZEM	0.84
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²		
d.1	0426-03	(2.58+0.90)*2*2.57-(0.9+0.80*2+0.70+0.60)*2.05	m ²	10.10	
	analogia	(0.77+1.55)*2*2.57-0.6*2.05	m ²	10.69	
		(5.20+4.20)*2*2.57-0.80*2.05-1.50*2.57	m ²	42.82	
		(2.58+2.90)*2*1.35-0.80*1.30	m ²	13.76	
				RAZEM	77.37
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(1.72+1.55)*2*2.05-0.70*2.05	m ²	11.97	
				RAZEM	11.97
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-03	11.97	m ²	11.97	
				RAZEM	11.97
10	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
d.1	0811-07	1.72*1.55	m ²	2.67	
		0.80*1.55	m ²	1.24	
				RAZEM	3.91
11	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²		
d.1	0807-04	1.72*1.55	m ²	2.67	
		0.80*1.55	m ²	1.24	
				RAZEM	3.91
12	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	2.58*0.90+(0.40+1.13)*0.35	m ²	2.86	
	analogia	2.58*2.90	m ²	7.48	
				RAZEM	10.34
13	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych - płyty pilśniowych	m ²		
d.1	0428-01	10.34	m ²	10.34	
				RAZEM	10.34
14	KNR 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m ²		
d.1	0411-05	2.58*2.90*50%	m ²	3.74	
				RAZEM	3.74
15	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na podsypce	m		
d.1	0411-01	2.90*2	m	5.80	
				RAZEM	5.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB3	m ²		
d.1	4007-03	10.34	m ²	10.34	
				RAZEM	10.34
17	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1102-01	zatarte na ostro	m ²	3.91	
		3.91		RAZEM	3.91
18	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m ²		
d.1	1102-03	trącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	3.91	
		Krotność = 2		RAZEM	3.91
		3.91			
19	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	3.91	m ²	3.91	
				RAZEM	3.91
20	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-	m ²		
d.1	0607-01	ziome podposadzkowe	m ²	3.91	
		3.91		RAZEM	3.91
21	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm	m ²		
d.1	1209-03	układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm	m ²	3.91	
		3.91		RAZEM	3.91
22	KNNR 2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1209-05	(1.72+1.55)*2-0.70	m	5.84	
		(0.80+1.55)*2-0.70	m	4.00	
				RAZEM	9.84
23	KNNR 2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej - kuchnia i łazien-	m ²		
d.1	0803-02	ka.	m ²	10.14	
		(1.55+1.72)*2*1.55	m ²	2.80	
		(2.58+1.72)*0.65		RAZEM	12.94
24	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²		
d.1	0801-05	5.20*4.20	m ²	21.84	
				RAZEM	21.84
25	KNR AT-17	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł.	m ²		
d.1	0110-05	10 mm	m ²	21.84	
	analogia	21.84		RAZEM	21.84
26	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie	m ²		
d.1	0101-07	podłoża	m ²	21.84	
		21.84		RAZEM	21.84
27	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1102-01	zatarte na ostro	m ²	21.84	
		21.84		RAZEM	21.84
28	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłó-	m ²		
d.1	0101-07	ża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy szpachli o 1 mm	m ²	32.18	
		10.34+21.84		RAZEM	32.18
29	KNNR 2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych bez warstwy izolacyj-	m ²		
d.1	1206-02	nej (rulonowa wykładzina podłogowa z PCW gr. 2,0 mm, min. warstwa ściernal-	m ²	32.18	
		na 0,3 mm, kl. ścieralności T, wgniecenia reszkowe max 0,2 mm, odporność		RAZEM	32.18
		na oddziaływanie krzesła na rolkach)			
		32.18			
30	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłó-	m		
d.1	1124-06	gowe LM 60+łączniki i narożniki.	m	4.66	
		(2.58+1.25)*2-0.80*2-0.70*2	m	10.16	
		(2.58+2.90)*2-0.80	m	18.00	
		(5.20+4.20)*2-0.80		RAZEM	32.82
31	KNR-W 2-15	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 250 x 300 mm	szt.		
d.1	0142-03	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
35 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m ²		
		3.20	m ²	3.20	
				RAZEM	3.20
36 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem., zagrunt.siatkach	m ²		
		110.91*11%	m ²	12.20	
				RAZEM	12.20
37 d.1	KNNR 3 0602-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych	m ²		
		34.61*10%	m ²	3.46	
				RAZEM	3.46
38 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		4.80	m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
39 d.1	KNNR 3 0605-0501	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z zastosowaniem wapna suchogaszzonego	m ²		
		(2.58+1.25)*2*2.57-(0.90+0.80*2+0.70*2)*2.05	m ²	11.69	
		(2.58+2.90)*2*2.57-0.80*2.05	m ²	26.53	
		(0.80+1.55)*2*2.57-0.70*2.05	m ²	10.64	
		(1.72+1.55)*2*2.57-0.70*2.05	m ²	15.37	
		(5.20+4.20)*2*2.57-0.80*2.05	m ²	46.68	
		A (suma częściowa)			
		2.58*(0.40+1.13)*0.35	m ²	110.91	
		2.58*2.90	m ²	1.38	
		0.80*1.55	m ²	7.48	
		1.72*1.55	m ²	1.24	
		5.20*4.20	m ²	2.67	
		B (suma częściowa)			
		1.80*2.57-0.90*2.05	m ²	34.61	
		C (suma częściowa)	m ²	2.78	
			m ²	2.78	
				RAZEM	148.30
40 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		1.80*2*3	m	10.80	
				RAZEM	10.80
41 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		Krotność = 2	m ²	4.50	
		1.50*1.50*2			
				RAZEM	4.50
42 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		6.50	m	6.50	
				RAZEM	6.50
43 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		6.20	m ³	6.20	
				RAZEM	6.20
44 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	6.20	
		6.20			
				RAZEM	6.20
45 d.1		Utylizacja gruzu	m ³		
		6.20	m ³	6.20	
				RAZEM	6.20
2		Instalacje elektryczne			
46 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		90	m	90.00	
				RAZEM	90.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 4-03 d.2 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.00	
				RAZEM	5.00
48	KNR 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		90	m	90.00	
				RAZEM	90.00
49	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 3 x 1,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		75	m	75.00	
				RAZEM	75.00
50	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		85	m	85.00	
				RAZEM	85.00
51	KNR 5-08 d.2 0210-02	Przewody kabelkowe YdY 3 x 4 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
52	KNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablic licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
53	KNR 9 d.2 0201-01	Wymiana tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej S12	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
54	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10, 16 A	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
55	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy 2 - bieg. , 30 mA , 40A	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
56	KNR-W 5-08 d.2 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
57	KNR 5-08 d.2 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
58	KNR 5-08 d.2 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
59	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
60	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
61	KNR 5-08 d.2 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
62	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd TV końcowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
63	KNR 4-03 d.2 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
64	KNR 4-03 d.2 0312-01	Aparat domofonu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
65	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR-W 5-08 d.2 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 5	pomiar pomiar	RAZEM 5.00	5.00
67	KNR-W 5-08 d.2 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 7	pomiar pomiar	RAZEM 7.00	7.00
68	KNR-W 5-08 d.2 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	RAZEM 1.00	1.00
69	kalk.własna d.2	Plombowanie licznika energii elektrycznej 1	szt szt	RAZEM 1.00	1.00
3		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
3.1		rob.przygotowawcze			
70	KNR 4-02 d.3.1 0235-07	Demontaż wanny 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
71	KNR 4-02 d.3.1 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej 1	szt. szt.	1.00	1.00
72	kalk. własna d.3.1	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - umywalka 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
73	KNR 4-02 d.3.1 0128-02	Remont baterii umywalkowej 1	szt. szt.	1.00	1.00
74	kalk. własna d.3.1	Czyszczenie urządzeń sanitarnych - zlewozmywak 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
75	KNR 4-02 d.3.1 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej 1	szt. szt.	1.00	1.00
76	KNR 4-02 d.3.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
77	KNR 4-02 d.3.1 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	1.00	1.00
78	KNR 4-02 d.3.1 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1.00	1.00
3.2		wod-kan			
79	KNR-W 2-15 d.3.2 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2.00	2.00
80	KNR-W 2-15 d.3.2 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.00	1.00
81	KNR-W 2-15 d.3.2 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy L - 1500 mm 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
82	KNR-W 2-15 d.3.2 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.00	1.00
83	KNR-W 2-15 d.3.2 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84 d.3.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm do umywalki	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85 d.3.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86 d.3.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3.3		GAZ			
87 d.3.3	KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15 mm	m		
		2.0+1.0	m	3.00	
				RAZEM	3.00
88 d.3.3	KNR-W 2-15 0305-03 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach zaciskowym o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
89 d.3.3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
90 d.3.3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
91 d.3.3	KNR-W 4-02 0304-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
92 d.3.3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
93 d.3.3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska wstępna i powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00