



Tarnowskie Góry, 23.01.2025r.

## **WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 1**

### **01/2025/MTBS Usługa ubezpieczenia dla Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w podziale na części - PAKIET I, PAKIET II. (ID 1034945).**

Zamawiający informuje, że w związku z wpływaniem zapytań, działając zgodnie z art.284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

1. Prosimy przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert do dnia 28.01.2025r, godzina pozostaje bez zmian. Otwarcie ofert odbędzie się 28.01.2025r, godzina pozostaje bez zmian.**

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.**

---

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ - w odniesieniu do okres ubezpieczenia prosimy o rozważenie możliwości i wyrażenie zgody na zmianę terminu wykonania zamówienia na okres roczny (12 miesięcy).

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

W przypadku braku zgody Zamawiającego na zmianę okresu ubezpieczenia prosimy o wprowadzenie Klauzuli wypowiedzenia w poniższej treści:

Klauzula wypowiedzenia umowy

Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej na 2 miesiące przed końcem pierwszego lub drugiego okresu rozliczeniowego ze skutkiem na koniec tego okresu, z zastrzeżeniem, że

Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów, za które uznaje się:

- brak możliwości zachowania ustalonych w Umowie warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy, ze względu na znaczące zmiany w ryzyku,
- potwierdzony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości uzyskania/kontynuacji reasekuracji na dotychczasowych warunkach, uniemożliwiający zapewnienie ochrony na kolejny okres rozliczeniowy na warunkach niniejszej Umowy,
- wartość wskaźnika szkodowości na koniec 9 miesiąca pierwszego okresu rozliczeniowego przekroczy 30%, przy czym wskaźnik szkodowości ustala się jako stosunek wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw na odszkodowania za 9 miesięcy pierwszego okresu ubezpieczenia do składki należnej za tożsamy okres ubezpieczenia.
- zajście zmian w prawie, które mają wpływ na zwiększenie ryzyka Ubezpieczyciela.
- zajście zmian regulacji prawnych odnoszących się do umów ubezpieczenia, które zobowiązują Ubezpieczyciela lub Ubezpieczającego do zmiany jakichkolwiek warunków polisy.

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca uprzejmie prosimy o modyfikację SIWZ.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

---

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

5. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie? W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie nie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie lokalizacji nie spełniających w/w warunków, oraz opisu w jakim zakresie nie spełniają tych warunków,

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.**

---

6. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy u Klienta po 1997 r. wystąpiły szkody z tytułu powodzi i podtopień, jeżeli tak to kiedy i w jakiej wysokości

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że po 1997 r. w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu nie wystąpiły szkody z tytułu powodzi i podtopień.**

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy szkodowość określona w SIWZ uwzględnia szkody likwidowane we własnym zakresie z uwagi na brak pokrycia ubezpieczeniowego. Jeśli były takie szkody prosimy o wskazanie: daty szkody, przyczyny szkody, przedmiotu szkody oraz wartości szkody.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie likwidował szkód we własnym zakresie.**

8. Prosimy o informację czy wśród zgłoszonego do ubezpieczenia mienia występują lokalizacje w złym stanie technicznym - jeśli tak to prosimy o ich wskazanie z podaniem indywidualnych sum ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia lokalizacji w złym stanie technicznym.**

9. Prosimy o wskazanie jakie inwestycje po 2010r zostały wykonane i jakie poniesiono nakłady na poprawę stanu zagrożenia powodziowego na terenach obejmowanych aktualnym zamówieniem.

**ODPOWIEDŹ: Pytanie nie dotyczy Zamawiającego.**

10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. ryzyk cybernetycznych w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu.

Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

**KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKA CYBERNETYCZNE**

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób,

---

polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz wynikające z nich jakiegokolwiek szkody następca, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód.

Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.
- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdzenie, że wyraża zgodę na wprowadzenie kl. ryzyk cybernetycznych w brzmieniu Wykonawcy.**

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. wyłączenia chorób zakaźnych w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

**KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŹNYCH**

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte szkody bezpośrednio lub pośrednio spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem umowy ubezpieczenia.

---

2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:

- 1) substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz
- 2) metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz
- 3) choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. wyłączenia chorób zakaźnych w brzmieniu Wykonawcy.**

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. sankcji w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu.

Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

Klauzula sankcji

Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić PZU na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim PZU zobowiązane jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. sankcji w brzmieniu Wykonawcy,**

13. Zwracam się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu o zakresie terytorialnym w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, bez względu na fakt, czy taka klauzula znajduje się w jego owu. Proponowana przez Wykonawcę treść klauzuli poniżej:

Zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu o zakresie terytorialnym w brzmieniu Wykonawcy, że zakres terytorialny nie obejmuje Rosji, Białorusi, Ukrainy oraz państw i obszarów objętych sankcjami lub w których aktualnie toczy się konflikt zbrojny.**

14. Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację o mieniu składowanym w wynajmowanych magazynach oraz o informację o sposobie składowania tego mienia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie ma wiedzy co wynajmujący składują. Wynajmujący powinni korzystać z pomieszczeń zgodnie z umowami najmu.**

15. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji katastrofy budowlanej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Katastrofą budowlaną nie są objęte szkody w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.

W przeciwnym wypadku prosimy o podanie wykazu budynków:

- których wiek przekracza 50 lat

- 
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
  - tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
  - użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenia dodatkowych zapisów do klauzuli Katastrofy budowlanej. Zamawiający wprowadza zapis, że nie są objęte szkody w obiektach:**

- **nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego**
- **tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania**
- **użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem**

**Rok budowy budynków jest wskazany w załącznikach do SWZ.**

16. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzieży zwykłej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia poniższych zapisów:

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,
- d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
- e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.”

Jeżeli odpowiedź na niniejsze pytanie będzie twierdząca zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiednią modyfikację SIWZ w tym zakresie.



---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowania zapisów SIWZ w zakresie definicji kradzieży zwykłej zgodnie z powyższym, że „Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) udział własny Ubezpieczonego określony w klauzuli dla każdego indywidualnego zdarzenia,
- d) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
- e) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.”

17. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy w odniesieniu do sieci wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej, instalacji i sieci elektrycznych, teleinformatycznych, energetycznych i elektronicznych Zamawiający zamierza ubezpieczyć sieć napowietrzną. Jeżeli tak, prosimy o podanie jaka jest jej długość, co to za sieć i jakie są jej wartości oraz podanie historii uszkodzeń za okres trzech ostatnich lat.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie posiada sieci napowietrznej.

18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację w odniesieniu do budynków drewnianych i o drewnianej konstrukcji dachu pokrytej materiałami palnymi o informację czy elementy drewniane zostały zabezpieczone ognioochronnie oraz czy instalacja elektryczna jest oddzielona od materiału palnego np. prowadzona w niepalnych peszlach?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający zabezpieczył elementy drewniane ognioochronnie, instalacja elektryczna jest oddzielona od materiału palnego.

19. Zwracamy się z wnioskiem o potwierdzenie, że niezależnie od zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia wykonawcy Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:

---

- powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,

- wyrządzone przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:**

- powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,

- wyrządzone przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

20. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zgodę na modyfikację możliwości aktualizacji sumy ubezpieczenia i wprowadzenie limitu 5 %.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

21. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zgodę na wykreślenie klauzuli przeniesienia mienia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

22. Zwracamy się z uprzejmą prośbą dotyczącą i kl. Reprezentantów - prosimy o dodanie zapisu , iż Ubezpieczyciel nie odpowiada za rażące niedbalstwo reprezentantów

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami kl. Reprezentantów w zakresie ubezpieczenia mienia, Ubezpieczyciel nie odpowiada za rażące niedbalstwo reprezentantów.**

23. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informacje jakie inwestycje i o jakiej wartości zamierza Zamawiający prowadzić w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: W 2025 roku Zamawiający planuje zakończyć inwestycję związaną z ociepleniem budynku przy ul. Kościuszki 11, 11a, 11b w Tarnowskich Górach –**

---

planowany koszt prac 2 500 000,00 zł oraz rozpocząć ocieplanie budynku przy ul. Tysiąclecia 2,4,6 w Tarnowskich Górach (zakończenie prac w 2026r.)– planowany koszt prac 3 100 000,00 zł. Zamawiający planuje też w 2025 roku rozpocząć budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Białego w Miasteczku Śląskim – planowany koszt prac 8 000 000,00 zł (planowane zakończenie budowy w 2026r.)

24. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie w klauzuli terroryzmu wyłączenia: „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.”

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w klauzuli terroryzmu wyłączenia: „Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.”**

25. Zwracamy się z uprzejmą prośbą wprowadzenie limitu na klauzulę prewencyjnej sumy ubezpieczenia w wysokości 500 000 zł

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

26. Zwracamy się z uprzejmą prośbą wprowadzenie dodatkowego zapisu do klauzuli przeniesienia mienia ” pod warunkiem , iż przeniesienie lub ewakuacja była przeprowadzona na polecenie Policji lub PSP”

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego zapisu.**

27. Prosimy o potwierdzenie, że zakres terytorialny sprzętu przenośnego nie obejmuje Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że zakres terytorialny sprzętu przenośnego nie obejmuje Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.**

---

28. Proszę o potwierdzenie, że gdziekolwiek mowa jest o kosztach lub wydatkach to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane oraz powstały w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że gdziekolwiek mowa jest o kosztach lub wydatkach to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane oraz powstały w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową.**

29. Proszę o potwierdzenie, że gdziekolwiek mowa jest o limitach odpowiedzialności to są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, łączne dla wszystkich Ubezpieczonych

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że gdziekolwiek mowa jest o limitach odpowiedzialności to są to limity na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, łączne dla wszystkich Ubezpieczonych**

30. Proszę o potwierdzenie, że w umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie tylko te limity odpowiedzialności jakie Zamawiający przewidział w zapisach SIWZ celem przedstawiania oferty przez Wykonawcę.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie tylko te limity odpowiedzialności jakie Zamawiający przewidział w zapisach SIWZ celem przedstawiania oferty przez Wykonawcę**

31. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka związanego z podniesieniem się wód gruntowych.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka związanego z podniesieniem się wód gruntowych.**

32. Prosimy o informacje czy całość mienia obejmowana przetargiem była dotychczas objęta ochroną, jeśli nie to jakie mienie jest zgłaszane po raz pierwszy oraz czy były szkody w tym mieniu

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że całość mienia obejmowana przetargiem była dotychczas objęta ochrona**

33. Prosimy o informacje przy jakiej wysokości fransyz podana jest szkodowość

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w aktualnych polisa są następujące franszyzy:**

**Dla zdarzeń losowych i dla kradzieży:**

**Franszyza integralna – 200 PLN**

**Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania**

**Udział własny – nie ma zastosowania**

**Dla ubezpieczenia elektroniki:**

**Franszyza redukcyjna 300,00 PLN na każde zdarzenie**

**dla sprzętu przenośnego Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody min. 300 PLN**

**dla kosztów odtworzenia danych Franszyza redukcyjna: 400 PLN**

**Dla OC:**

**Franszyza integralna – 100 PLN**

**Franszyza redukcyjna - brak**

**Udział własny - tylko dla czystych strat finansowych - 10%, nie mniej niż 1.000 PLN**

34. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia

Odpowiedzialność Cywilnej nie obejmuje szkód objętych odpowiedzialnością z obowiązkowych polis OC Zawodowej.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia Odpowiedzialność Cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia nie obejmuje szkód objętych odpowiedzialnością z obowiązkowych polis OC Zawodowej.**

35. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach oc za szkody wyrządzone w związku z

wprowadzeniem wody do obrotu, w tym za zatrucia pokarmowe i przeniesienie chorób

zakaźnych) oraz oc za produkt i przeniesienie chorób zakaźnych w ramach prowadzonej działalności lub organizowanych imprez okolicznościowych przez wszystkie jednostki)

Zamawiający nie oczekuje udzielenia pokrycia dla szkód spowodowanych przeniesieniem HIV.

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że nie oczekuje udzielenia pokrycia dla szkód spowodowanych przeniesieniem HIV**

36. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia oc nie obejmuje szkód powstałych w następstwie zakażenia wirusem SARSCoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód powstałych w następstwie zakażenia wirusem SARSCoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.**

37. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje OC szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność**

38. Prosimy o potwierdzenie że kl. wynagrodzenia ekspertów nie dotyczy oc

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że kl. wynagrodzenia ekspertów nie dotyczy oc**

39. Prosimy o wyłączenie z zakresu delegacji służbowych oraz wycieczek Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu delegacji służbowych oraz wycieczek Rosji, Ukrainy, Białorusi oraz terenów na których toczy się konflikt zbrojny.**

40. Prosimy o podanie wysokości przychodów uzyskiwanych ze sprzedaży produktów obejmowanych ochroną w zakresie oc za produkt.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie prowadzi sprzedaży produktów.**

41. Prosimy o skrócenie terminu zgłaszania szkód w kl. zgłaszania szkód do 3 dni roboczych.

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu zgłaszania szkód w kl. zgłaszania szkód do 3 dni roboczych. Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu zgłaszania szkód w kl. zgłaszania szkód do 7 dni roboczych.

42. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia oc obejmuje oc za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz oc za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów jeżeli ubezpieczony przed rozpoczęciem prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich kabli, rur, rurociągów lub innych instalacji oraz przedsięwzięł wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia oc obejmuje oc za szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach oraz oc za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac polegających na wykonywaniu wykopów i przekopów jeżeli ubezpieczony przed rozpoczęciem prac zwrócił się do odpowiednich władz i otrzymał od nich plany dokładnego rozmieszczenia takich kabli, rur, rurociągów lub innych instalacji oraz przedsięwzięł wszystkie niezbędne środki w celu uniknięcia ich uszkodzenia.

43. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym nie obejmuje odpowiedzialności za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym nie obejmuje odpowiedzialności za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym

44. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

45. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu oc w przypadku wyczerpania sumy gwarancyjnej lub limitu na skutek wypłaty odszkodowania ewentualne doubezpieczenie może nastąpić za zgodą Ubezpieczyciela i zastosowanie będą mieć wynegocjowane indywidualnie warunki.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu oc w przypadku wyczerpania sumy gwarancyjnej lub limitu na skutek wypłaty odszkodowania ewentualne doubezpieczenie może nastąpić za zgodą Ubezpieczyciela i zastosowanie będą mieć wynegocjowane indywidualnie warunki

46. Prosimy o wykreślenie oc za szkody zalaniowe wynikające z pozostawienia otwartych kranów, kurków, zaworów.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie oc za szkody zalaniowe wynikające z pozostawienia otwartych kranów, kurków, zaworów. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w oc za szkody zalaniowe wynikające z pozostawienia otwartych kranów, kurków, zaworów w wysokości 50 000 PLN.

47. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie ma obejmować szkód

- 1) wynikających z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- 2) wyrządzonych przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się w tym związane z internetem lub z korzystaniem z internetu;
- 3) powstałych wskutek nieuprawnionego dostępu do systemów komputerowych dokonanego przez osoby trzecie, w tym ataków hackerów, ataków na system komputerowy lub usługę sieciową.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że ochrona nie ma obejmować szkód  
1) wynikających z tytułu świadczenia usług informatycznych;



- 
- 2) wyrządzonych przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się w tym związane z internetem lub z korzystaniem z internetu;
- 3) powstałych wskutek nieuprawnionego dostępu do systemów komputerowych dokonanego przez osoby trzecie, w tym ataków hackerów, ataków na system komputerowy lub usługę sieciową.

48. W związku z rozszerzeniem ochrony o czyste straty finansowe prosimy o dopisanie dodatkowych wyłączeń odpowiedzialności:

- powstałe w następstwie działalności nieobjętej umową ubezpieczenia;
- wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej (z zastrzeżeniem postanowień kl. wykonywania władzy publicznej);
- wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa antymonopolowego;
- wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji;
- wynikające z niedotrzymania terminów;
- wyrządzone przez wadliwy produkt;
- powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych;
- wyrządzone przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się;
- polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy;
- związane z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielonymi powiązanim kapitałowo lub gospodarczo podmiotom.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie do kl. Czystych strat finansowych zapisu:**

**Wyłączenia odpowiedzialności, Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:**

- powstałe w następstwie działalności nieobjętej umową ubezpieczenia;
- wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej (z zastrzeżeniem postanowień kl. wykonywania władzy publicznej);

- 
- wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zwalczania nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa antymonopolowego;
  - wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji;
  - wynikające z niedotrzymania terminów;
  - wyrządzone przez wadliwy produkt;
  - powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych;
  - wyrządzone przez wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę programu komputerowego, całego komputera, sieci, niezależnie od źródła ich pojawienia się;
  - polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy;
  - związane z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielonymi powiązanim kapitałowo lub gospodarczo podmiotom.

49. Prosimy o potwierdzenie że pokrycie dla kosztów wynagrodzenia ekspertów powołanych przez Ubezpiezonego lub poszkodowanego odbywać się będzie po uzgodnieniu i za zgodą Ubezpieczyciela

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że pokrycie dla kosztów wynagrodzenia ekspertów powołanych przez Ubezpiezonego lub poszkodowanego odbywać się będzie po uzgodnieniu i za zgodą Ubezpieczyciela**

50. Prosimy o potwierdzenie że pokrycie następujących kosztów (na każdym etapie postępowania) w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, tj.:

- a. niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami poszkodowanego lub uprawnionego,
- b. niezbędnych kosztów sądowej obrony w postępowaniu karnym, jeśli toczące się postępowanie ma związek z ustaleniem odpowiedzialności ubezpiezonego,
- c. kosztów postępowań sądowych, w tym mediacji lub postępowania pojednawczego oraz kosztów opłat administracyjnych odbywać się będzie po uzgodnieniu i za zgodą Ubezpieczyciela

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.**

51. Prosimy o wykreślenie z SWZ zapisów dotyczących kar umownych.

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody. Klauzula kar umownych do ryzyka OC nie dotyczy pokrycia kar umownych nałożonych na Zamawiającego, a dotyczy kar umownych do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie wystąpienia objętej ubezpieczeniem szkody osobowej lub rzeczowej, za którą ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony.

52. Prosimy o przekazanie informacji jakie franszyzy obowiązywały w programie ubezpieczenia oc z ostatnich 5 lat.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że w programie ubezpieczenia oc z ostatnich 5 lat obowiązywały poniższe franszyzy:

**Franszyza integralna – 100 PLN**

**Franszyza redukcyjna - brak**

**Udział własny - tylko dla czystych strat finansowych - 10%, nie mniej niż 1.000 PLN**

53. Prosimy o wyłączenie z ochrony szkód powstałych wskutek oddziaływania PFAS (związki perfluoroalkilowe oraz związki polifluoalkilowe) lub ich zawartości w produktach wprowadzonych do obrotu przez ubezpieczonego lub użytych przez niego w celu wykonania usługi. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowe wyłączenie będzie mieć zastosowanie pomimo tego iż OWU Ubezpieczyciela nie zawiera takiego wyłączenia

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że z ochrony wyłączone są szkody powstałe wskutek oddziaływania PFAS (związki perfluoroalkilowe oraz związki polifluoalkilowe) lub ich zawartości w produktach wprowadzonych do obrotu przez ubezpieczonego lub użytych przez niego w celu wykonania usługi. Przedmiotowe wyłączenie będzie mieć zastosowanie pomimo tego iż OWU Ubezpieczyciela nie zawiera takiego wyłączenia.

54. Prosimy o usunięcie zapisu: „szkody powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu: a) nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych; b) przemarzania ścian; c) podsiąkania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych; d) oddziaływania wilgotnego lub suchego powietrza; e) gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania; f) działania insektów,

---

zagrzybienia oraz zapleśnienia; g) korozji, Limit odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia”

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla w/w szkód.**

55. Prosimy o usunięcie zapisu: „szkody spowodowane zamoczeniem z kierunku podłogi, jeżeli ubezpieczone mienie było składowane niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu. Limit odpowiedzialności 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Limit nie dotyczy szkód, w których wysokość składowania nie miała wpływu na powstanie lub rozmiar szkody.”

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

56. Prosimy o decyzję w sprawie franszyzy w majątku: integralne czy redukcyjne.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że dla majątku ma zastosowanie:**

**Franszyza integralna – 200 PLN**

**Franszyza redukcyjna – nie ma zastosowania**

**Udział własny – nie ma zastosowania**

57. Prosimy o podział obrotu na wykonywane PKD, ze szczególnym uwzględnieniem obrotu dla OC zarządcy nieruchomości.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że:**

**6820z wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 90 %**

**4120z roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 1 %**

**4321z wykonywanie instalacji elektrycznych 1 %**

**4322z wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych 1 %**

**4331z tynkowanie 1 %**

**4332z zakładanie stolarki budowlanej 1 %**

**4339z wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych 1 %**

**4391z wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych 1 %**

**6810z kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 1 %**

**6832z zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie 2 %**

## Roczny obrót z tytułu zarządzania nieruchomościami 784 671,50 PLN

58. Prosimy o wykaz wspólnot mieszkaniowych wraz z podaniem obrotu za 2024r. oraz szkodowości za okres 3 ostatnich lat.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że są 32 Wspólnoty Mieszkaniowe.**

L.p.	Budynek mieszkalny / Wspólnota Mieszkaniowa	Miasto	NIP Wspólnoty Mieszkaniowej	REGON Wspólnoty Mieszkaniowej	NALICZENIA 2024R.
1	ul. Metalowa 1	Miasteczko Śląskie	645 232 34 43	278 173 311	417 763
2	ul. Metalowa 2	Miasteczko Śląskie	645 232 34 66	278 173 328	380 642
3	ul. Metalowa 3	Miasteczko Śląskie	645 232 34 72	278 173 334	317 098
4	ul. Metalowa 5	Miasteczko Śląskie	645 232 34 89	278 173 340	386 670
5	ul. Metalowa 6	Miasteczko Śląskie	645 232 34 95	278 173 357	187 061
6	ul. Srebrna 8	Miasteczko Śląskie	645 232 35 03	278 173 363	394 008
7	ul. Srebrna 10	Miasteczko Śląskie	645 232 35 26	278 173 386	412 729
8	ul. Srebrna 13	Miasteczko Śląskie	645 248 69 26	241 229 049	178 017
9	ul. Srebrna 14	Miasteczko Śląskie	645 232 35 32	278 173 400	471 802
10	ul. Srebrna 16	Miasteczko Śląskie	645 232 35 49	278 173 423	579 366
11	ul. Srebrna 17	Miasteczko Śląskie	645 232 35 55	278 173 446	158 836
12	ul. Srebrna 18	Miasteczko Śląskie	645 232 35 61	278 173 452	537 660
13	ul. Srebrna 19	Miasteczko Śląskie	645 232 35 78	278 173 469	175 782
14	ul. Srebrna 20	Miasteczko Śląskie	645 232 35 84	278 173 475	579 407
15	ul. Srebrna 21	Miasteczko Śląskie	645 232 35 90	278 173 498	363 264
16	ul. Srebrna 22	Miasteczko Śląskie	645 232 36 09	278 173 529	526 480
17	ul. Srebrna 23	Miasteczko Śląskie	645 232 36 15	278 173 535	340 520

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 87.314.450 zł  
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie  
ul. Srebrna 24  
Tel. 0-32 288 93 73

ADM Tarnowskie Góry  
ul. Kościuszki 11  
Tel. 0-32 285 22 13

ADM Zabrze  
ul. Opolska 15  
Tel. 0-32 271 94 21

18	ul. Srebrna 25	Miasteczko Śląskie	645 232 36 21	278 173 541	381 147
19	ul. J. Bema 2-8	Tarnowskie Góry	645-25-49-934	366 359 890	607 298
20	ul. J. Bema 10-16	Tarnowskie Góry	645-234-55-45	278 296 338	593 247
21	ul. Powstańców Śl. 36A	Tarnowskie Góry	645-234-55-39	278 296 321	53 746
22	ul. Okrzei 5-9	Tarnowskie Góry	645-25-50-038	366 425 629	494 047
23	ul. Kościuszki 2, 4	Tarnowskie Góry	645 253 80 37	243 317 651	156 151
24	ul. Bończyka 26, 26A	Tarnowskie Góry	645 253 79 60	243 317 711	204 605
25	ul. Bończyka 27, 27A	Tarnowskie Góry	645 253 79 77	243 317 680	153 469
26	ul. Bończyka 31, 31A	Tarnowskie Góry	645 253 81 26	243 329 460	157 857
27	ul. Mickiewicza 1-9	Tarnowskie Góry	645 253 79 83	243 317 668	641 951
28	ul. Mickiewicza 20, 20A	Tarnowskie Góry	645 253 80 14	243 317 705	243 346
29	ul. Wojska Polskiego 5, 5A	Tarnowskie Góry	645 253 80 08	243 317 697	150 943
30	ul. Kościuszki 10, 12	Tarnowskie Góry	645 253 80 20	243 317 674	234 337
31	ul. Kościuszki 13D, 13 E	Tarnowskie Góry	645 253 81 03	243 329 447	188 895
32	ul. Stefana Batorego 3J	Knurów	645 256 60 45	386 020 816	211 032

**Szkodowość WM zgodnie z załącznikiem 1G do SWZ.**

59. Prosimy o zmianę treści klauzuli terminu dokonania oględzin na min. 3 dni.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli terminu dokonania oględzin na min. 3 dni.**

60. Prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 87.314.450 zł  
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie  
ul. Srebrna 24  
Tel. 0-32 288 93 73

ADM Tarnowskie Góry  
ul. Kościuszki 11  
Tel. 0-32 285 22 13

ADM Zabrze  
ul. Opolska 15  
Tel. 0-32 271 94 21

---

Klauzula procedury likwidacji szkody

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel ~~do umowy ubezpieczenia dołączy procedury likwidacji szkody zawierające opis i stosowne druki zgłoszenia szkody, druki likwidacji szkody, oraz wykaz niezbędnych dokumentów potrzebnych do likwidacji szkody.~~ Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:**

**Klauzula procedury likwidacji szkody - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel na swój koszt każdorazowo po zakończeniu likwacji szkody zawiadomi na piśmie ubezpieczającego i brokera o wyniku postępowania likwidacyjnego, o wysokości wypłaconego odszkodowania lub o odmowie wypłaty odszkodowania podając przyczynę odmowy.**

61. Prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

Klauzula terminu dokonania oględzin

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do

---

przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela lub decyzji i ich dalszym przeznaczeniu.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli zgodnie z poniższym:

**Klauzula terminu dokonania oględzin - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku powstania szkody, której usunięcie jest niezbędne do normalnego funkcjonowania Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Niedotrzymanie tego terminu upoważnia Ubezpieczającego do samodzielnego sporządzenia protokołu (w tym dokumentacji fotograficznej) i przystąpienia do uprzątnięcia pozostałości. W przypadku zajścia szkód innego rodzaju, ubezpieczyciel zobowiązuje się do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody lub w innym uzgodnionym terminie. Ubezpieczający zobowiązany jest do powiadomienia Ubezpieczyciela o podjętych czynnościach związanych z likwidacją szkody oraz do przechowania uszkodzonych lub zniszczonych części mienia do czasu oględzin przez ubezpieczyciela lub decyzji i ich dalszym przeznaczeniu.**

62. Prosimy o informację na jaki dzień i za jaki okres jest załączona w do SWZ szkodowość: MTBS załącznik Nr 1F i WM załącznik Nr 1G.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że załączona w do SWZ szkodowość: MTBS załącznik Nr 1F i WM załącznik Nr 1G jest na dzień 2024-12-02

63. Wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.



---

64. Wnosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną działalności polegającej na usługowym zarządzaniu nieruchomościami, które podlega pod obowiązek ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną działalności polegającej na usługowym zarządzaniu nieruchomościami, które podlega pod obowiązek ubezpieczenia.**

65. Wnosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną działalności polegającej na usługowym zarządzaniu nieruchomościami, które podlega pod obowiązek ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną działalności polegającej na usługowym zarządzaniu nieruchomościami, które podlega pod obowiązek ubezpieczenia.**

66. Prosimy o informację o rodzaju dróg (wewnętrzne, publiczne), liczbie kilometrów, stan dróg, czy są nie bieżąco remontowane oraz o liczbie parkingów do OC zarządcy dróg.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie ma zinwentaryzowanych dróg w liczbie kilometrów, drogi są na bieżąco remontowane.**

67. Wnosimy o usunięcie tego postanowienia - Ubezpieczonym jest MTBS, a nie "osoby fizyczne"

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

68. Wnosimy o korektę zapisu:

reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych - członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na : reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się w**

---

**spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkach akcyjnych - członków zarządu, prokurentów**

69. Wnosimy o korektę zapisu:

szkoda osobowa – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia wraz z uszczerbkiem poniesionym przez ~~każdego~~ osoby bliskie w ich następstwie;

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę napisu na : szkoda osobowa – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia wraz z uszczerbkiem poniesionym przez osoby bliskie w ich następstwie**

70. Wnosimy o korektę zapisu:

Ubezpieczenie ~~obejmuje szkody~~ obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w szczególności następującymi zdarzeniami - przyczynami ich powstania.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na : Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane w szczególności następującymi zdarzeniami - przyczynami ich powstania.**

71. Wnosimy o uzupełnienie zapisu:

Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług (kosiarki - traktorki, odśnieżarki) Odpowiedzialność w sytuacji, gdy szkody spowodowane przez pojazdy wolnobieżne powstały na skutek działania tych pojazdów zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem w zakresie prowadzonej przez Ubezpieczonego (Ubezpieczającego) działalności przyjętej do ubezpieczenia. O „pojazdy nie podlegające pod obowiązek ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych tj.: ”

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisu.**

72. Wnosimy o usunięcie zapisu z zakresu ubezpieczenia OC ogólnej, dotyczy OC zawodowego:

Klauzula nadwyżkowa - niniejsze ubezpieczenie stanowi nadwyżkę do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości i

---

zostanie uruchomione w momencie wyczerpania sumy gwarancyjnej określonej w polisie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody. Intencją Zamawiającego jest posiadanie nadwyżki do polisy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, która zostanie uruchomione w momencie wyczerpania sumy gwarancyjnej określonej w polisie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.**

73. wnosimy o potwierdzenie, że takie same franszyzy miały zastosowanie od 2017 r. - jeżeli nie to, na potrzeby analizy szkodowości, prosimy o wskazanie wysokości FR obowiązujących w poszczególnych latach

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że takie same franszyzy miały zastosowanie od 2017 r.**

74. wniosek o FR dla szkód w środowisku - 5% nie mniej niż 1.000,00 PLN

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na FR dla szkód w środowisku - 5% nie mniej niż 1.000,00 PLN**

75. Prosimy o informacje ilu zarządców zatrudnia Zamawiający? Jakiego mają doświadczenie? Czy zarządcy mają licencję (zgodnie z poprzednim porządkiem prawnym) czy też zarządzeniem nieruchomościami zajęli się po.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający zatrudnia 9 Zarządców (3 ma licencję nadaną zgodnie z poprzednim porządkiem prawnym).**

76. wnosimy o usunięcie nieruchomości własnych - OC zarządcy nieruchomości odnosi się do usługowego zarządzania nieruchomościami, a nie zarządzania na własne potrzeby

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę usunięcie nieruchomości własnych w OC zarządcy nieruchomości.**

77. Wnosimy o korektę zapisu:

reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się członków zarządu wspólnoty ~~lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty~~

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na : reprezentanci Ubezpieczonego – przedstawiciele Ubezpieczonego, za których uważa się członków zarządu wspólnoty**

78. wniosek o FR dla czystych strat finansowych - 5% nie mniej niż 1.000,00 PLN

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający w OPZ wprowadza dla czystych strat franszyzę redukcyjną 10% nie mniej niż 1.000 PLN**

79. Wnosimy o usunięcie z zakresu OC Klauzuli warunków i taryf

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z zakresu OC Klauzuli warunków i taryf**

80. Dla Klauzuli reprezentantów do ryzyka OC wnosimy o:

- wnosimy o ustalenie dla tych szkód podlimitu w wysokości 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia
- usunięcie zapisu „i ich pełnomocników”
- usunięcie zapisu „lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty”

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie podlimitu 100 000 PLN. Zamawiający wyraża zgodę na:**

- usunięcie zapisu „i ich pełnomocników”
- usunięcie zapisu „lub osoby uprawnione do reprezentowania wspólnoty”

81. Prosimy o potwierdzenie, że użyte w zapisach SWZ/OPZ, w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego, słowo „zdarzenie” jest tożsame z „wypadkiem ubezpieczeniowym” rozumianym jako niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenie przyszłe i niepewne o charakterze nagłym, w wyniku którego powstała szkoda objęta zakresem ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że użyte w zapisach SWZ/OPZ, w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego, słowo „zdarzenie” jest tożsame z „wypadkiem ubezpieczeniowym” rozumianym jako niezależne od woli ubezpieczonego**

---

**zdarzenie przyszłe i niepewne o charakterze nagłym, w wyniku którego powstała szkoda objęta zakresem ubezpieczenia.**

82. Prosimy o usunięcie zapisu pkt. 1.3, p.pkt. 6, dotyczącego odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi lub wynikłe ze spowodowanego działalnością człowieka zapadania lub osuwania się ziemi. Limit odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu użyte w zapisach SWZ/OPZ, w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych i ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego, słowo „ zdarzenie” jest tożsame z „wypadkiem ubezpieczeniowym” rozumianym jako niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenie przyszłe i niepewne o charakterze nagłym, w wyniku którego powstała szkoda objęta zakresem ubezpieczenia.**

83. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk – Prosimy o usunięcie z zakresu ochrony szkód wynikłych z błędów projektowych i wykonania.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie z zakresu usunięcie z zakresu ochrony szkód wynikłych z błędów projektowych i wykonania ochrony szkód wynikłych z błędów projektowych i wykonania.**

84. Klauzula automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia –

- prosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o ..” Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że...”
- prosimy zmianę limitu dla bez składkowej ochrony na limit w wysokości 10.000.000,00 PLN
- prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 50 mln PLN;

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.**

85. Klauzula nowych miejsc - prosimy o usunięcie klauzuli. Jest już zastosowana Klauzula miejsca Ubezpieczenia.

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż klauzula miejsca Ubezpieczenia dotyczy mienie znajdujące się we wszystkich lokalizacjach na terenie RP a klauzula nowych miejsc dotyczy nowych lokalizacji Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (miejsca prowadzenia działalności) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

86. Klauzula akceptacji zabezpieczeń- prosimy o modyfikację treści klauzuli i wprowadzenie dodatkowego zapisu.

po słowach .... Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń przeciw kradzieżowym i przeciwpożarowym Ubezpieczającego, oraz że uznaje je za wystarczające do zawarcia umowy ubezpieczenia... dopisanie ...” pod warunkiem, że podlegały przeglądowi wymaganym przepisami prawa i były sprawne nadzień powstania szkody.”

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie pod warunkiem, że podlegały przeglądowi wymaganym przepisami prawa i były sprawne nadzień powstania szkody.

87. Klauzula dewastacji/ wandalizmu –

- prosimy o wyjaśnienie o jakich pacjentach jest mowa w treści klauzuli oraz w o wykreślenie jeśli nie dotyczy.
- prosimy o potwierdzenie, że limit dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti) 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, stanowi podlimit w ramach limitu wskazanego dla klauzuli.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wykreśla z klauzuli dewastacji/wandalizmu zapis : w tym również pacjentów i potwierdza, że limit dla szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti) 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, nie stanowi podlimit w ramach limitu wskazanego dla klauzuli. Jest to osoby limit.

88. Klauzula aktów terroryzmu – prosimy o modyfikację treści klauzuli i zmianę na poniższą treść:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody będące następstwem aktów terroryzmu, rozumianego jako – działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków

---

ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tym ryzykiem;

2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody spowodowane wskutek decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP;

3) odpowiedzialność z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest limitu odpowiedzialności 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli aktów terroryzmu na:**

**Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:**

**1) rozszerza się zakres ubezpieczenia o szkody będące następstwem aktów terroryzmu, rozumianego jako – działanie mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych, religijnych, ideologicznych, socjalnych lub społecznych oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tym ryzykiem;**

**2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody spowodowane wskutek decyzji administracyjnej powodującej konfiskatę, rekwizycję, nacjonalizację lub innego rodzaju przejęcie zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku decyzji władz RP;**

**3) odpowiedzialność z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest limitu odpowiedzialności 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

89. Klauzula włączenia szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów – prosimy o modyfikację treści klauzuli i zamianę na poniższą treść:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych, rozumianych jako:

---

a) działania osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,

b) działania legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;

do limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli szkód w wyniku strajków, zamieszek rozruchów na:**

**Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:**

**Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w następstwie strajków, rozruchów i zamieszek wewnętrznych, rozumianych jako:**

**a) działania osoby lub grupy osób, powodujące zakłócenia porządku publicznego, z wyjątkiem działań wojennych, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania zbrojnego, rewolucji, sabotażu, lokautu,**

**b) działania legalnie ustanowionej władzy zmierzające do przywrócenia porządku publicznego lub zminimalizowania skutków zakłóceń;**

**do limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

90. Klauzula szkód mechanicznych – prosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),

b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,

c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,

d) będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,

e) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,



- 
- f) spowodowane wadami lub usterkami ujawnionymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
  - g) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,
  - h) wynikające z utraconych korzyści,
  - i) w postaci utraty zysku;

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów klauzuli o:**

**Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:**

- a) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych zamontowanych pod ziemią, związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (kopalnictwem węgla kamiennego, brunatnego, soli, ropy naftowej, gazu ziemnego, rud żelaza i metali nieżelaznych),**
- b) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,**
- c) w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,**
- d) będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,**
- e) w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,**
- f) spowodowane wadami lub usterkami ujawnionymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia,**
- g) o charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,**
- h) wynikające z utraconych korzyści,**
- i) w postaci utraty zysku;**

91. Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych – prosimy o zmianę treści klauzuli na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

- 1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:

- 
- a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,
- b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;
- 2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:
- a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
- b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,
- c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,
- d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
- e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;
- 3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo budowlanych:
- a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo-budowlanych – do limitu odpowiedzialności 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia (limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.**

92. Klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – prosimy o uzupełnienie zapisów klauzuli o:

Ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli nie są objęte koszty poniesione na usunięcie zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza oraz rekultywację gruntów.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.**

---

93. Klauzula przeniesienia mienia (miejsca ubezpieczenia) -prosimy o zmianę zapisu dotyczącego limity odpowiedzialności na:

Limit odpowiedzialności dla wszystkich lokalizacji wynosi 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w Klauzuli przeniesienia mienia (miejsca ubezpieczenia) jest limit 200 000 PLN i potwierdza, że limit odpowiedzialności jest dla wszystkich lokalizacji na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.**

94. Klauzula pokrycia szkód powstałych w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji – prosimy o uzupełnienie treści klauzuli o:

Ochrona ubezpieczeniowa w ramach tej klauzuli kończy się z chwilą przekazania sprzętu do eksploatacji;

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:

a) szkody, które powstały w związku z transportem lub montażem ubezpieczonego sprzętu, z wyłączeniem szkód, za które odpowiada producent, dostawca lub podmiot dokonujący montażu;

b) sprzęt magazynowany przeznaczony na cele handlowe, najem lub leasing.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.**

95. Klauzula tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji - prosimy o uzupełnienie treści klauzuli o:

Sprzęt elektroniczny jest ubezpieczony pod warunkiem, że jest magazynowany w pomieszczeniach do tego przystosowanych,

Ochrona ubezpieczeniowa w ramach tej klauzuli kończy się z chwilą przekazania sprzętu do eksploatacji;

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:

a) szkody, które powstały w związku z transportem lub montażem ubezpieczonego sprzętu, z wyłączeniem szkód, za które odpowiada producent, dostawca lub podmiot dokonujący montażu;

b) sprzęt magazynowany przeznaczony na cele handlowe, najem lub leasing.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.**

---

96. Klauzula ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) – prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do sprzętu przenośnego zakres terytorialny ograniczony jest do terytorium RP.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że Klauzula ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) dotyczy terytorium RP.**

97. Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub/i odtworzeniowej – prosimy o zmianę treści klauzuli na:

Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej bez względu na jego zużycie techniczne. W przypadku ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości bez potrącania zużycia technicznego. W obu przypadkach górną granicą odpowiedzialności jest zadeklarowana suma ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę klauzuli zgodnie z poniższym: Klauzula przyjęcia do ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej - Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel przyjmuje do ubezpieczenia mienie wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej bez względu na jego zużycie techniczne. W przypadku ubezpieczenia mienia w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości bez potrącania zużycia technicznego. W obu przypadkach górną granicą odpowiedzialności jest zadeklarowana suma ubezpieczenia.**

98. Proszę o informację, czy pod adresem Towarowa 1 Tarnowskie Góry nadal jest prowadzona produkcja kartonów. Jeśli tak to proszę o wyłączenie tej lokalizacji z programu ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ: Tak. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie tej lokalizacji z ubezpieczenia.**

---

NIP 645-00-05-331, REGON 272157009, KRS 0000013307 Sąd Rejonowy w Gliwicach, Kapitał Spółki 87.314.450 zł  
Konto Bankowe ING BS O/ Tarn-Góry 87 1050 1386 1000 0002 0085 6060

ADM Miasteczko Śląskie  
ul. Srebrna 24  
Tel. 0-32 288 93 73

ADM Tarnowskie Góry  
ul. Kościuszki 11  
Tel. 0-32 285 22 13

ADM Zabrze  
ul. Opolska 15  
Tel. 0-32 271 94 21