

Protokół nr 66/2018

Ocena stanu technicznego sprawności budynku

Opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art.62 ust.1 p.1 Ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (DZ.U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.

1.0. Dane ogólne

1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Lp. Charakterystyka	dane budynku
1. Rodzaj budynku	mieszkalny
2. Adres budynku	ul. Spichrzowa 30 86-300 Grudziądz
3. Właściciel	MPGN Sp z o.o
4. Zarządca	MPGN Sp z o.o
5. Rodzaj zabudowy	zwarta
6. Rok budowy	1894
7. Liczba kondygnacji	3
8. Poddasze	jest
9. Podpiwniczenie	-
10. Ilość klatek schodowych	1
11. Rodzaj dachu	drewniany , dachówka
12. Rodzaj ściany	murowane z cegły
13. Rodzaj stropu	drewniane
14. Ilość balkonów	-
15. Rodzaj schodów	drewniane
16. Rodzaj balkonów	-

2.0. Stan zachowania i ustalenia uszkodzeń

2.1 Ściany piwnic	-
2.2 Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne	Murowane z cegły, pęknięcia w okolicach nadproży. Stan techniczny mierny
2.3. Stropy	Stropy drewniane ze ślepym pułapem Stan techniczny mierny
2.4. Schody	Wewnętrzne drewniane, częściowo brak poręczy i balustrad Stan techniczny mierny
2.5. Balkony	-
2.6. Konstrukcja dachu i pokrycie	Konstrukcja dachu drewniana – konstrukcja krokwiowo-jętkowa, kryta dachówką „esówką”. Stan techniczny zadawalający – pokrycie Stan techniczny średni - konstrukcja
2.7. Kominy w części ponad dachem	Murowane z cegły Stan techniczny średni

- 2.8. Rynny i rury spustowe Rynny i rury ocynkowane z częściową korozją, rury spustowe PCV
Stan techniczny średni
- 2.9. Części wspólne w użytkowaniu Klatka schodowa , elewacja do remontu
- 2.10. Stolarka okienna:
Okna w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych drewniane. Stolarka uszkodzona w wyniku włamań i dewastacji – częściowo została zabezpieczona płytami OSB.
Stan techniczny mierny, część okien kwalifikuje się do wymiany.
- 2.11. Stolarka drzwiowa:
Drzwi zewnętrzne frontowe drewniane 2-skrzydłowe z naświetlem.
Stan techniczny mierny.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna: brak skrzydeł drzwiowych uszkodzonych na skutek włamań i dewastacji.
- 2.12. Instalacje:
- instalacja wodno-kanalizacyjna: występuje.
- instalacja elektryczna: występuje..
- instalacja gazowa – występuje.
- instalacja domofonowa: nie występuje.
- 2.13. Otoczenie budynku
Otoczenie utwardzone. Wzdłuż frontu obiektu przebiega droga miejska.
Stan techniczny zadawalający.
- 3.0. Wnioski końcowe i zalecenia Budynek wyłączony z eksploatacji od lutego 2012 r. – wysiedlony.

Informacje dodatkowe:

Budynek przy ul. Spichrzowej 30 został odłączony od medii, tj. gazu, instalacji elektrycznej. Celem przywrócenia obiektu do użytkowania należy przeprowadzić generalny remont wraz z ponownym podłączeniem mediów.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Data opracowania 26. 01.2018 r.

opracował

INSPEKTOR
ds. bud.
M. Sigenw
Mistrzowski
Upr. bud. nr 241