

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym:

- Projekt instalacji wewnętrznych,
- Projekt instalacji zewnętrznych,
- Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami

wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla inwestycji zlokalizowanej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 9/11.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Celem projektowym jest przygotowanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią garażową w poziomie parteru, wiatą śmietnikową i urządzeń budowlanych (w tym: budowę parkingu) wraz przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budową zjazdu, który będzie ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska, o relatywnie niskich kosztach eksploatacji według załączonej koncepcji architektonicznej.

Obecne zagospodarowanie działek to parterowy budynek użytkowy. Niniejsza koncepcja zakłada jego usunięcie.

Projektowany budynek mieszkalny Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przewidziany jest do realizacji na działkach nr 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 w obrębie G-4, położonych przy ul. Lubelskiej 9/11 w Łodzi. **Budynek bez instalacji gazowej.**

Koncepcja zakłada budowę niskiego (4 kondygnacje nadziemne) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią garażową w poziomie parteru.

Załączone rozwiązanie projektowe zakłada:

- powstanie 70 mieszkań o łącznej powierzchni: 3100 m², w tym 5 lokali dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru;
- struktura mieszkań: M1 – 21 szt., M2 -35 szt., M3 – 11 szt., M4 – 3 szt.;
- utworzenie 35 miejsc parkingowych zgodnie z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy (10 miejsc na działce, 25 w garażach), w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych

Dla projektowanej inwestycji ustalono warunki zabudowy - Decyzja o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-X.683.2021 z dnia 23.04.2021r. , która stała się ostateczna 25.05.21r.

Proponowana zabudowa ujęta w koncepcji jest zgodna z ww. decyzją o warunkach zabudowy.

Do zaprojektowania instalacja elektryczna obejmująca: instalację oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń technologicznych, zasilania i sterowania wentylacji, zasilania urządzeń ochrony p.-poż, podgrzewania wpustów dachowych, odgromową, domofonową, przyzewową, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej, wyrównawczą oraz instalacja teletechniczna obejmująca: instalację telefoniczną, naziemną radiowo-telewizyjną, telewizji satelitarnej, przepusty dla kompletnych instalacji telekomunikacyjnych innych dostawców sygnału telekomunikacyjnego.

Oświetlenie zewnętrzne: oprawy zewnętrzne oświetlenia wejścia LED z czujnikiem zmierzchowym, numery policyjne LED.

Oświetlenie klatek schodowych: plafony LED z czujnikiem ruchu i oprawy awaryjne z modułem 2-3h ewentualnie oprawy hybrydowe LED, oprawy LED oświetlenia ciągłego (oświetlenie nocne) przy wejściu do korytarzy, oświetlenie komórek lokatorskich: oprawy (plafony) E27 z żarówkami LED
Tablice mieszkaniowe oraz w pomieszczeniach usługowych należy instalować jako podtynkowe, pozostałe natynkowe.

Uziomy sztuczne należy projektować jako uziomy fundamentowe przyjmując ułożenie płaskownika w trakcie zbrojenia fundamentu.

Do zaprojektowania instalacja monitoringu w budynku obejmująca ciągi komunikacyjne, garaż oraz sąsiedztwo wejść do obiektu.

W projekcie należy przewidzieć ogrzewanie instalacji hydrantowej przewodami grzejnymi w strefach gdzie może wystąpić temperatura ujemna.

Zamawiający nie przewiduje instalacji gazowej w projektowanym budynku.

2.2 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące Prace Projektowe oraz pozostałe obowiązki umowne:

- a) Przygotowanie wniosku o warunki przyłączenia do sieci (PGE) wraz z jego złożeniem;
- b) Szczegółową koncepcję projektową Inwestycji do akceptacji przez Zamawiającego, Projekt budowlany Inwestycji wraz z uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych, zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w szczególności:
 - projekt budowlany instalacji zewnętrznych w tym: usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - projekt techniczny instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych,
- c) Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami,
- d) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnętrznych i zewnętrznych,
- e) Przedmiary robót wraz z kosztorysem inwestorskim,
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- g) Pełnienie Nadzoru autorskiego branżowego nad realizacją Inwestycji,
- h) Projektową dokumentację powykonawczą obejmującą branżę elektryczną i teletechniczną.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z zachowaniem parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe na następujących nośnikach:

- a) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji projektowej:
 - w 3 podpisanych egzemplarzach

b) wersja elektroniczna ww. dokumentacji projektowej w 2 kompletach

Komplet stanowi:

- Wersja elektroniczna nieedytowalna na płycie , skanowana wraz z podpisami w formacie pdf
 - Wersja elektroniczna edytowalna na płycie bez zabezpieczeń
- format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych
- format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych
- przedmiary, kosztorys inwestorski w formacie edytowalnym .ath

Dokumentacja projektowa powinna:

- umożliwić realizację inwestycji z uwzględnieniem wymagań Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym w szczególności z aktami wykonawczymi;
- w swojej treści określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz doświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,;
- w zakresie kosztorysu inwestorskiego gwarantować osiągnięcie efektu w postaci gotowego do eksploatacji lub użytkowania obiektu.

W trakcie prac nad projektami Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym. W tym celu **Strony przynajmniej raz na dwa tygodnie** w okresie opracowywania dokumentacji projektowej **będą się spotykać w siedzibie Zamawiającego** lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych.

2.3 Standard wyposażenia mieszkań oraz całego budynku

a) Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Pomieszczenie gospodarcze dla firmy sprzątającej wyposażone w: zlew gospodarczy, wc kompakt, umywalkę, zawór czerpalny ze złączką do węża, kratkę kanalizacyjną, wodomierze, **ogrzewanie w pomieszczeniu grzejnikiem elektrycznym konwektorowym.**

b) Garaże wielostanowiskowe w poziomie podziemia:

Wentylacja mechaniczna

Bramy garażowe z automatyką sterowane za pomocą modułu GSM

c) Standard wyposażenia mieszkania:

- kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej naszafkowy (na odbiór zamontowany na konsoli stalowej) z syfonem, baterią stojącą zlewozmywakową jedno-uchwytową, podejście pod zmywarkę, **kuchenka elektryczna klasy A wolnostojąca czteropalnikowa z piekarnikiem**,
- łazienka i wc: wanna stalowa min.150 cm z syfonem nadstropowym, bateria wannowa z prysznicem montowana na wannie, umywalka z syfonem, bateria umywalkowa stojąca jedno – uchwytowa, miska ustępowa typu kompakt z deską sedesową, zawór czerpalny pod zasilanie pralki w wodę oraz odpływ.
- ogrzewanie mieszkań: w łazienkach grzejniki drabinkowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe, wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne, liczniki ciepła w szachtach na klatkach schodowych, z możliwością zdalnego odczytu.

3. Termin realizacji zamówienia:

3.1 Przedmiot Umowy w zakresie prac projektowych zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w następujących, wskazanych poniżej terminach :

Lp.	Dokumentacja projektowa – Etapy	Termin zakończenia prac do
1	Dokumentacja przedprojektowa (przygotowanie wniosku o warunki przyłączenia (PGE) wraz z jego złożeniem, koncepcja instalacji wewnętrznych)	2 tygodni od dnia podpisania Umowy
2	Projekt budowlany instalacji zewn.,	8 tygodni od dnia podpisania Umowy
3	Projekt techniczny instalacji elektrycznych i teletechnicznych wew., Projekt budowlany przebudowy przyłącza energetycznego wraz z uzgodnieniami	12 tygodni od dnia podpisania Umowy
4	Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i teletechnicznych wew. i zewn. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem	20 tygodni od dnia podpisania Umowy
5	Projektowa dokumentacja powykonawcza	2 tygodni od pisemnego wniosku Inwestora lub wykonawcy robót budowlanych, działającego na rzecz Inwestora

3.2 Obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego wykonywane będą w toku realizacji Inwestycji objętych dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Pozostałe obowiązki nie objęte dyspozycją punktu 1 wykonane będą w czasie wynikającym z ich charakteru i właściwości.

4. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert - cena 100% i warunki formalne.

5. Miejsce oraz termin złożenia ofert

5.1 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

5.2 Termin składania ofert upływa dnia: **30.03.2022r.**

6. Sposób przygotowania oferty.

- 6.1 Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
- 6.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.3 Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
- 6.4 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 6.5 Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

7. Oferta powinna zawierać:

- 7.1 Cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia.
- 7.2 Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy wraz z terminem realizacji określonym w umowie

8. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:

- 8.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 8.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
- 8.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
- 8.4 Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
- 8.5 Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.

9. Załączniki

- 9.1 Koncepcja architektoniczna
- 9.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr DPRG-UA-X.683.2021 z dnia 23.04.2021r.
- 9.3 Promesy od gestorów sieci