

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kamionce Wielkiej pomiędzy:

**Gminą Kamionka Wielka** z siedzibą 33-334 Kamionka Wielka 5,

**NIP: 7343514860 REGON: 491892280**

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

**P. Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka**

przy kontrasygnacie

**Pani Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....

**z siedzibą.....**

**NIP:.....,**

**REGON: .....,**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, o których mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą pzp**”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na **Wykonaniu Dokumentacji Projektowo – Budowlanej w ramach zadania pn.: „Stabilizacja osuwiska m. Kamionka Wielka w celu zabezpieczenia drogi gminnej nr 290926K „Porębówka” w Kamionce Wielkiej w km drogi 0+165 - 0+185”**(dalej zwanego **Zamierzeniem Inwestycyjnym**).

2. Wszelka dokumentacja oraz opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, zwane są dalej łącznie **Dokumentacją Projektowo – Budowlaną**.
3. Niniejsza umowa obejmuje opracowanie Dokumentacji Projektowo – Budowlanej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.
4. CPV: 71320000 – 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wykona przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) przekazywana Dokumentacja Projektowo - Budowlana będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zawierać będzie wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu należytej staranności,
- 4) zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
- 5) gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające odpowiednie doświadczenie,
- 6) zobowiązuje się do składania wyjaśnień, usuwania braków w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej będącej przedmiotem niniejszej umowy na wezwanie organu architektonicznego – budowlanego,
- 7) zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowo - Budowlanej, rozumianego w szczególności jako udzielenie wyjaśnień, uszczegółowienie Dokumentacji Projektowo – Budowlanej (§1, ust.3 pkt 1).

- 8) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 i 8 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

### **§ 3**

#### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowo - Budowlanej**

1. Dokumentacja Projektowo - Budowlana zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności zrealizowaniu na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia Dokumentacji Projektowo – Budowlanej Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
  - 2) uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 3) zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
  - 4) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 5) bieżącej współpracy z Zamawiającym, a w tym celu szczególności:
    - a) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w okresie projektowania w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami,
    - b) uwzględnienia uwag wnoszonych przez Zamawiającego lub wskazywanie przyczyny merytorycznej lub prawnej, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego,
  - 6) uzgodnienia Dokumentacji Projektowo - Budowlanej z Zamawiającym, przez co rozumie się uzgodnienie Dokumentacji Projektowo - Budowlanej na etapie jej opracowania i uzyskanie zatwierdzenia Dokumentacji Projektowo - Budowlanej

przez Zamawiającego po zakończeniu prac projektowych, ale przed założeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym.

3. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność na treść Dokumentacji Projektowo - Budowlanej, w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe. Zamawiający ma decydujący wpływ na te rozwiązania, przy czym za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, niniejszą umową, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. W rozwiązaniach Dokumentacji Projektowo-Budowlanej zastosowane będą wyroby budowlane ( materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyborach budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej,
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
7. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania umowy, ponosi Wykonawca.

#### § 4

##### Terminy

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 09 grudnia 2022 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski przez okres realizacji zamierzenia inwestycyjnego do czasu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie **brutto**: .....(słownie:.....)

2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji Projektowo - Budowlanej, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własnych egzemplarzy, pełnienia nadzoru autorskiego, uzgodnień, opinii i zgłoszenia zamiaru budowy, doprecyzowania Dokumentacji Projektowo - Budowlanej albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do projektowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

## **§ 6**

### **Zasady rozliczeń**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowo - Budowlanej zgodnie z §7.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przedłożenia prawidłowo wskazanej faktury VAT/ ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
  - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

5. **Fakturę VAT/ ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca: Gmina Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5, NIP: 734 35 14 860, Odbiorca: Urząd Gminy Kamionka Wielka, 33 – 334 Kamionka Wielka 5.**
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem **NIP: 734 35 14 860** i jest uprawniony do wstawiania i otrzymywania faktur VAT.

## **§ 7**

### **Odbiór**

1. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowo - Budowlanej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Projektowo - Budowlaną w:
  - 1) w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1,
  - 2) w wersji elektronicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
3. Do przekazywanej Dokumentacji Projektowo - Budowlanej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenie, że Dokumentacja Projektowo - Budowlana nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umowa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W terminie 14 dni od przekazania Dokumentacji Projektowo - Budowlanej Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i żądania wprowadzenia poprawek, modyfikacji i zmian, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego te uwagi i zmiany uwzględnić lub wskazać przyczyny merytoryczne lub prawne, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag. W przypadku uwzględnienia uwag Zamawiającego ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeń, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. W przypadku ujawnienia wad w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji Projektowo – Budowlanej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

8. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą otrzymania przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy ( lub otrzymanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji występujących w ust.3.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykorzystania i zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych ust. 3. Równocześnie w ramach otrzymanego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono wyżej wymienione utwory, które otrzyma Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystywanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 7) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - 8) przetwarzanie, wprowadzenie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.



6. Wykonawca niniejszy zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę ( w tym jego pracowników i współpracowników).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę,  
Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 i 2 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, nastąpi to z chwilą odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do Dokumentacji Projektowo - Budowlanej, polegający w szczególności na:
  - 1) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją Projektowo - Budowlaną, przepisami techniczno – budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającemu, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektowo – Budowlaną,
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej,
  - 4) opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowo – Budowlanej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego
  - 5) sprawdzaniu, czy zakres wprowadzonych do Dokumentacji Projektowo - Budowlanej zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
  - 6) ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 7) zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie inwestycji,
  - 8) uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych na żądanie Zamawiającego.
2. Niezależnie od zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne poprawienie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji Projektowo - Budowlanej.
3. Obowiązki w ramach nadzoru autorskiego na podstawie niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany pełnić na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowo - Budowlanej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowo - Budowlanej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowo - Budowlanej,
  - 2) rysunki zamiennie lub szkice,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokół nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez kierownika budowy i Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upływa wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowo - Budowlanej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowo - Budowlanej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres wskazany w ust. 1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji Projektowo - Budowlanej.
4. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowo – Budowlanej nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
  - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na

bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
  - 3) podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
  - 1) uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i powinno wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
  - 2) pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oraz §13 ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części Dokumentacji Projektowo - Budowlanej, przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które składają się na kompletne części ( kompletne opracowania branżowe) i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## § 13

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji Projektowo - Budowlanej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. c w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. f w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 5) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w §11 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) zwłoki w wykonaniu zobowiązań w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w §10, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie §10 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonywania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należtych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7 termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
10. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na terminie wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - b) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawniania się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
    - c) wszczęcia przez jakikolwiek przedmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
    - d) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,

- e) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
  - f) zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 1 pkt 2 lub dopuszczalnej na podstawie przepisów pzp,
  - g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie zapytania ofertowego,
  - h) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - i) innych okoliczności nieprzewidywanych w niniejszej umowie nie wynikających z winy Wykonawcy, a niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy,
  - j) zmiany przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 2 mającej wpływ na termin wykonania umowy.
- 2) przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- a) w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strona do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
  - b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - rozwoju technicznego, technologicznego w zakresie materiałów budowlanych a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia,
  - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
- 3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
- 4) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
2. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy,



3. Jeżeli zmiany, o których mowa ust. 1 umowy mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz Dokumentacją Projektowo - Budowlaną w niezbędnym zakresie dla wskazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
5. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Wspólne wykonanie**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców (ze skutkiem prawnym wobec pozostałych).
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

W przypadku braku powiadomienia zapłata wynagrodzenia jednemu ze „wspólników” zaspokaja roszczenia pozostałych względem Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy wskażą pisemnie swoich przedstawicieli, podając ich numery telefonu kontaktowego oraz adres e-mail. Zmiana przedstawiciela

Strony w toku wykonywania umowy wymaga każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.
3. Strony przyjmują, że osoby, o których mowa w ust.1, są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
3. W sprawie nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
4. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik:

Załącznik Nr 1: Oferta Wykonawcy.