

Olsztyn, dnia 30 listopada 2023 r.

BI-II.6740.13.11.2023.DT16

**Decyzja ZRID Nr Ok/ 21 /2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20 i art.23 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz.162 ze zm.); art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.); art.92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze.zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Chuć działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Olsztynie, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 18 września 2023 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozbudowy drogi powiatowej starodroże DK51- ulica Olsztyńska, drogi powiatowej nr 1232N- ulica Wilcza, drogi gminnej nr 159548N- ulica Sportowa, drogi gminnej nr 159534N- ulica Floriana polegającej na przebudowie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa oraz budowie skrzyżowania ulicy Olsztyńskiej, Sportowej i Floriana wraz z infrastrukturą techniczną dla zadania: „Przebudowa skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa w miejscowości Olsztynek”

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

Rozbudowa drogi powiatowej starodroże DK51- ulica Olsztyńska, drogi powiatowej nr 1232N- ulica Wilcza, drogi gminnej nr 159548N- ulica Sportowa, drogi gminnej nr 159534N- ulica Floriana polegająca na przebudowie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa oraz budowie skrzyżowania ulicy Olsztyńskiej, Sportowej i Floriana wraz z infrastrukturą techniczną dla zadania:

„Przebudowa skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa w miejscowości Olsztynek”

A. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

B. Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

C. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- obręb 0001 m. Olsztynek, gmina Olsztynek, na działkach o nr geod.: 12/2, 62/5, 10/1 (przed podziałem 10), 11/3 (przed podziałem 11/2), 33/10 (przed podziałem 33/9),
- obręb 0004 m. Olsztynek, gmina Olsztynek, na działkach o nr geod.: 289/2, 175/21, 172/2, 171/3 (przed podziałem 171/2).

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:

Projektowana rozbudowa drogi powiatowej (starodroże Dk51) ma bezpośrednie powiązanie z drogą powiatową nr 1232N- ulica Wilcza, drogą gminną nr 159548N- ulica Sportowa, drogą gminną nr 159534N- ulica Floriana

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie ograniczające teren inwestycji oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiące załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (załącznik nr 4). oraz w części graficznej projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik Nr 2.1).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi powiatowej starodroże DK51- ulica Olsztyńska, nie będzie oraz późniejsza eksploatacja nie będzie generowała powstawania ścieków sanitarnych.

Wpływ na jakość powietrza w trakcie budowy przedsięwzięcia będzie miała emisja zanieczyszczeń z pojazdów. Emisja ta dotyczyć będzie silników pojazdów obsługujących budowę. Będzie to emisja niewielka. Będą to emisje chwilowe i całkowicie lokalne. Budowa drogi nie będzie wprowadzała do środowiska odpadów. Nieznaczny wzrost hałasu i pylenia nastąpi tylko i wyłącznie podczas prac związanych z rozbudową drogi i będzie miał charakter krótkotrwały. W celu minimalizacji uciążliwości związanych z hałasem przewidziano zastosowanie nowoczesnych urządzeń o możliwie najmniejszej mocy akustycznej. Zaleca się aby czas budowy ograniczyć wyłącznie do pory dziennej (6:00- 22:00).

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Ze względu na charakter, wielkość i parametry inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze. Budowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren objęty zakresem inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art.18 ust.1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wniosku Zarządu Powiatu Olsztyńskiego w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją niezwłocznie wyda nieruchomość, wpłynie to na zwiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Wnioski w tej sprawie należy kierować do Burmistrza Olsztyńska.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości

- - obręb 0001 m. Olsztynek, gmina Olsztynek:
 1. działka o nr geod. 10 – oznacz. KW OL10/00017059/3
na dz.: 10/1 – **przeznaczona na drogę**
na dz.: 10/2 – pozostała część

2. działka o nr geod. 11/2 – oznacz. KW OL10/00163345/3
na dz.: **11/3 – przeznaczona na drogę**
na dz.: 11/4 – pozostała część
 3. działka o nr geod. 33/9 – oznacz. KW OL10/00144867/9
na dz.: **33/10 – przeznaczona na drogę**
na dz.: 33/11 – pozostała część
- obręb 0004 m. Olsztynek, gmina Olsztynek:
4. działka o nr geod. 171/2 – oznacz. KW OL10/00168634/1
na dz.: **171/3 – przeznaczona na drogę**
na dz.: 171/4 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 (załącznik nr 1) sporządzonych przez uprawnionego geodetę Pana Henryka Ofierskiego posiadającego uprawnienia nr 13392.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2023.3695 w dniu 19 lipca 2023 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:

- obręb 0001 m. Olsztynek, gmina Olsztynek- działka o nr geod.:

10/1 (przed podziałem 10), **11/3** (przed podziałem 11/2), **33/10** (przed podziałem 33/9),

- obręb 0004 m. Olsztynek, gmina Olsztynek- działka o nr geod.:

171/3 (przed podziałem 171/2),

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VII. Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany:

Rozbudowa drogi powiatowej starodroże DK51- ulica Olsztyńska, drogi powiatowej nr 1232N- ulica Wilcza, drogi gminnej nr 159548N- ulica Sportowa, drogi gminnej nr 159534N- ulica Floriana polegająca na przebudowie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa oraz budowie skrzyżowania ulicy Olsztyńskiej, Sportowej i Floriana wraz z infrastrukturą techniczną dla zadania:

„Przebudowa skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa w miejscowości Olsztynek”

projektant: mgr inż. Łukasz Chuć

uprawnienia: nr WAM/0055/PBD/19 (uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji;
 - 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;
1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
2. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2, ust. 1, pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Parametry techniczne drogi powiatowej:

- całkowita długość rozbudowywanej drogi: 309 m,
- pochylenie poprzeczne drogi: daszkowe 2%,
- obustronne chodniki o szerokości od 2,0 m do 4,0 m o pochyleniu poprzecznym jednostronnym 2%,
- obustronne opaski betonowe o szerokości 0,5 m,
- szerokości jezdni: 10,0 m o spadku daszkowym,
- szerokości pasa ruchu: 3,5 m,
- kategoria drogi: powiatowa,
- klasa techniczna drogi: Z,
- prędkość projektowana: 50 km/h,
- kategoria obciążenia ruchem: KR5.

Parametry skrzyżowania typu małe rondo:

- średnica zewnętrzna ronda: 30 m,
- szerokość pierścienia: 2,5 m,
- rondo 4- wlotowe (ul. E.von Behringa, ul. Wilcza, ul. Olsztyńska 2 wloty),
- wyspa centralna ronda wyniesiona ponad poziom jezdni o 23 cm,
- pochylenie poprzeczne jezdni na rondzie: 2%,
- szerokości pasa ruchu na rondzie: 7,0 m,

- przejścia dla pieszych: szerokość od 4,0 m do 4,2 m, długość stref oczekiwania dla pieszych od 2,5 m do 11,0 m (bez krawężnika i obrzeża),
- wyspy dzielące o spadku poprzecznym daszkowym 2%,

Parametry skrzyżowania ul. Olsztyńskiej, ul. Sportowej, ul. Floriana:

- skrzyżowanie skanalizowane,
- ilość wlotów: 4
- szerokość jezdni wlotów: ul. Olsztyńska 10,0 m (2 pasy o szerokości 3,5 m, oraz pas dzielący o szerokości 3,0 m, spadek poprzeczny daszkowy 2%),
- szerokość jezdni wlotów: ul. Floriana 5,0 m (2 pasy o szerokości 2,5 m, spadek poprzeczny daszkowy 2%),
- szerokość jezdni wlotów: ul. Sportowa 5,0 m (2 pasy o szerokości 2,5 m, spadek poprzeczny daszkowy 2%),

Długość poszczególnych odcinków drogi:

- ul. Olsztyńska - droga powiatowa bez numeru starodroże DK51, klasa Z, długość 142 m,
- ul. Wilcza - droga powiatowa nr 1232N, klasa L, długość od środka ronda do końca opracowania 47 m,
- ul. Behringa- droga gminna nr 159575N, klasa L, długość od środka ronda do końca opracowania 51 m,
- ul. Sportowa - droga gminna nr 159548N, klasa D, długość od środka skrzyżowania do końca opracowania 27 m,
- ul. Floriana - droga gminna nr 159534N, klasa D, długość od środka skrzyżowania do końca opracowania 42m,

VIII. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej z zabezpieczeniem sieci,

IX. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Nie dotyczy

X. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt VIII niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

XI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 - nr 1,
- projekt zagospodarowania terenu - nr 2,
- część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 - nr 2.1,
- projekt architektoniczno-budowlany - nr 3,
- mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - nr 4.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art.92 ustawa z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526 z późn. zm.).

W dniu 14 sierpnia 2023 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Łukasza Chuć działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Olsztynie, uzupełniony po wezwaniu w dniu 18 września 2023 r. dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy drogi powiatowej starodroże DK51- ulica Olsztyńska, drogi powiatowej nr 1232N- ulica Wilcza, drogi gminnej nr 159548N- ulica Sportowa, drogi gminnej nr 159534N- ulica Floriana polegającej na przebudowie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa oraz budowie skrzyżowania ulicy Olsztyńskiej, Sportowej i Floriana wraz z infrastrukturą techniczną dla zadania: „Przebudowa skrzyżowania ulic Olsztyńskiej, Wilczej i Emila von Behringa w miejscowości Olsztynek”.

Inwestor zgodnie z art.11b ust.1 oraz ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał :

- o pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.48.BS.2023;
- o pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Olsztynie z dnia 4 lipca 2023 r., znak: GN-II.7111.17.2023.
- o oświadczenie pełnomocnika, iż zwrócił się do Burmistrza Olsztynka o opinię dla inwestycji drogowej i nie otrzymał odpowiedzi co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- o analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- o mapy zawierając projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- o określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- o określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- o trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze.zm.) – aktualnym na dzień opracowania projektu;
- o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 10 lipca 2023 r, znak: IZNR.5183.279.2023.lw.
- o postanowienie Starosty Olsztyńskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., znak BI-II.670.283.2022.DT16 udzielające zgodę na odstąpienie od przepisów § 9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) polegające na zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi powiatowej bez numeru (ul. Olsztyńskiej) klasy Z, na terenie zabudowy, z drogami: powiatową nr 1232N (ul. Wilcza) / gminną nr 159575N (ul. Emila von Behringa), obie klasy L i gminnymi: nr 159548N (ul. Sportowa) / nr 159534N (ul. Floriana), obie klasy D, do wartości 70 m.

W dniu 30 sierpnia 2023 r. organ na podstawie art. 64 §2 k.p.a wezwał inwestora o uzupełnienie braków formalnych we wniosku. W dniu 18 września 2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wezwanie.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 17 października 2023 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy w Olsztynku (w dniach od 20 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 17 października 2023 r. do 31 października 2023 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Olsztynku (w dniach od 20 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.) oraz Starostwa Powiatowego w Olsztynie (w dniach od 17 października 2023 r. do 31 października 2023 r.) oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 24 października 2023 r.

Postanowieniem z dnia 19 października 2023 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 13 listopada 2023 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- art.11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art.35 ust.1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.01.2024

Justyna Deptuła

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

23.07.2024

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

Decyzje otrzymują:

- 1) Zarządu Powiatu w Olsztynie (+1 kpl. map podziału +1 egz. proj. bud.)
na ręce pełnomocnika: VIA -PROJEKT, Łukasz Chuć, ul. Pana Tadeusza 12/94, 10-461 Olsztyn

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (+1 kpl. map podziału)
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m (+1 kpl. map podziału)
4. Wydział Geodezji, w/m (+1 kpl. map podziału)
5. PINB w Olsztynie, ul. Mickiewicza 2, 10 - 549 Olsztyn (+1 kpl. map podziału +1 egz. proj. bud.)
6. Aa (+1 kpl. map podziału +1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.162 ze zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędach gmin (i na stronie internetowej gminy) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

RPW/31459/2023

Pismo sporządziła: Dagmara Turalska (poniedziałek-piątek w godz. 9.00-13.00, tel. 89 523 28 73, pok.229)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	118570.377946.456789
Nazwa dokumentu	BI-II.6740.13.11.2023.DT16 decyzja Ok.21.2023 .pdf
Tytuł dokumentu	BI-II.6740.13.11.2023.DT16 decyzja Ok.21.2023
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.13.11.2023
Data dokumentu	30.11.2023
Skrót dokumentu	6F693734B7933DFCC6189754D473131441075D12
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	30.11.2023 08:44:16
Podpisane przez	Ireneusz Józef Piłkowski Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.116.9.9.

Data wydruku: 30.11.2023

Autor wydruku: Turalska Dagmara (główny specjalista)