

Łądek Zdrój, 12.08.2022 r.

Do wszystkich Wykonawców

Znak postępowania: WR.271.19.2022.206

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Przebudowa dróg na terenie Uzdrowiska Łądek-Zdrój wraz z infrastrukturą towarzyszącą objęta dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – ul. Kościelna, ul. Leśna, ul. Zdrojowa.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 - zwanej dalej Pzp) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania

Pytanie 1: Zgodnie z częścią opisową projektu budowlanego (pkt 5.1.5 str. 9), w oknach piwnicznych należy wymienić istniejące kraty wraz z obramowaniem. Ani dalszej części dokumentacji projektowej ani w innych dokumentacji dołączonych do SWZ nie wskazano, w których budynkach należy wymienić przedmiotowe kraty.

Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli budynków na wymianę krat w oknach piwnicznych i czy w przypadku gdy budynek jest wpisany do rejestru zabytków Zamawiający posiada pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?.

Odpowiedź: Należy wymienić 12 krat w oknach piwnicznych. Zakres dotyczy wymiany okien w granicach pasa drogowego znajdujących się w płaszczyźnie chodnika. Gmina posiada zgodę na oraz prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zakres prac, który został objęty projektem budowlanym. Projekt budowlany został zatwierdzony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków i zostało udzielone pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku – Decyzja nr 195/2020 z 14.02.2020 r.

Pytanie 2: W przedmiarze robót załączonym do SWZ brak jest poz. dotyczącej wymiany krat w oknach piwnicznych. Zgodnie z zapisami SWZ w XIV.2.1 lit b do oferty należy dołączyć Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji uproszczonej dot. ul. Kościelnej.

Czy oferent ma obowiązek dodać w składanym kosztorysie ofertowym pozycje dot. robót budowlanych opisanych w pkt 5.1.5 części opisowej projektu budowlanego?



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: W kosztorysie dołączonym do oferty oferent powinien dodać pozycje dotyczące robót opisanych w pkt 5.1.5 części opisowej projektu budowlanego.

Pytanie 3: Zgodnie z treścią decyzji nr 195/2020 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prowadzenie robót wymaga obowiązków zapewnienia badań archeologicznych, po uzyskaniu stosownego pozwolenia na podstawie art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Czy Zamawiający posiada stosowne pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych? Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 2 rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, do wniosku dołącza się dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił. Czy Zamawiający posiada w/w wymagane dokumenty lub zgody?.

Odpowiedź: Przy realizacji prac Gmina zatrudni archeologa prowadzącego nadzór nad inwestycją. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych należy do obowiązków archeologa.

Pytanie 4: W opisie przedmiotu zamówienia zawartym w III. 6 SWZ na str. 5 wskazano, że dla przebudowy ul. Kościelnej zamawiający dokonuje zmiany w projekcie konstrukcji jezdni. Nawierzchnię jezdni należy wykonać z kostki kamiennej granitowej surowołupanej 9/11 cm, w zamian widniejącej w dokumentacji projektowej kostki kamiennej 10x10x8 cm z ciętym licem.

Czy Zamawiający uzyskał zgodę Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie zmiany materiału nawierzchni jezdni z kostki kamiennej 10x10x8 cm z ciętym licem na kostkę kamienną granitową surowołupaną 9/11 cm?

Odpowiedź: Gmina jest w trakcie procedury uzyskania opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wykonania nawierzchni jezdni z kostki granitowej surowołupanej.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Pytanie 5: Zgodnie z art. 103 ust. 2 Prawa zamówień publicznych, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego. Do ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu nie dołączono programu funkcjonalno-użytkowego dot. przebudowy drogi gminnej nr 119808D ul. Leśnej w formule zaprojektuj i wybuduj.

Prosimy o dołączenie do SWZ programu funkcjonalno-użytkowego dot. drogi gminnej nr 119808D ul. Leśnej

Odpowiedź: Zał. nr 1a do SWZ w zakresie przebudowy ul. Leśnej jest programem funkcjonalno-użytkowym opisującym w sposób wystarczający zakres zamówienia.

Pytanie 6: Czy zamawiający posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym na przekroczenie potoku Rudna dwoma kanałami technologicznym w rurze osłonowej SMR? Do dokumentacji projektowej dołączono jedynie decyzja z 29 lipca 2020 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski, która dotyczy wykonania przekroczenia poprzecznego siecią wodociągową DN 159/4 przeprowadzoną po projektowanej kładce technologicznej.

Odpowiedź: Gmina posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym na przekroczenie potoku rudna dwiema rurami SMR Ø160. Zamawiający załącza Decyzję do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 7: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków płatności opisanych § 7 ust. 2 projektu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ w ten sposób, iż wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia następowała będzie, co miesiąc zgodnie z procentowym stopniem zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie częściowego protokołu zaawansowania robót, sporządzonego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego?

Oferent wskazuje, iż przewidywany podział płatności w umowie powoduje, iż wykonawca nie otrzyma żadnych płatności w okresach przekraczających ponad 3 miesiące, natomiast będzie musiał ponieść koszty związane z zamówieniem materiałów, kosztów sprzętu i ludzi oraz zapłatą za wykonane roboty podwykonawcom. Powyższe zapisy umowy powodują ograniczenie konkurencji, gdyż małe przedsiębiorstwa w obecnej sytuacji gospodarczej, przy takim sposobie rozliczenia i przy niewystarczających środkach obrotowych oraz ograniczonej płynności finansowej, spowodowanej galopującą inflacją i niepewnością na rynkach finansowych z uwagi na wysokie stopy procentowe o nie są w stanie sprostać warunkom zamówienia. W zakresie płatności potencjalni dostawcy materiałów nie wyrażają zgody na terminy płatności dłuższe niż 30 dni. Ponadto, zgodnie z warunkami zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapłaty podwykonawcą i dalszym podwykonawcą

w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. W związku z powyższym, wykonawca będzie finansował większość inwestycji ze środków własnych, z uwagi na płatność tylko w dwóch lub trzech transzach. Oferent wskazuje, że taki sposób ustalenia płatności powoduje wzrost kosztów inwestycji z uwagi na potrzebę jej ciągłego kredytowania

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunków płatności.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 w nawiązaniu do art. 287 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz.1129) Zamawiający w nawiązaniu do powyższych pytań i udzielonych odpowiedzi dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Zamawiający zmienia następujące terminy związane z prowadzonym postępowaniem:
 - a. termin składania ofert: **16.09.2022r. godz. 11:00**
 - b. termin otwarcia ofert: **16.09.2022r. godz. 11:15**
 - c. termin związania z ofertą: **15.10.2022r.**

Pismo sporządził:

Anna Witos – Insp. ds. ZP

zamowienia@ladek.pl 8748117884