



**UNIWERSYTET
SZCZECIŃSKI**
al. Papieża Jana Pawła II nr 22a
70 - 453 Szczecin

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II nr 22a, 70-453 Szczecin, NIP 8510208005, reprezentowanym przez:

- mgr. inż. Andrzeja Jakubowskiego – Kanclerza US

przy kontrasygnacie:

- mgr. Andrzeja Kucińskiego – Kwestora US

zwanym dalej w treści umowy *Zamawiającym*,

a
reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej w treści umowy *Wykonawcą*.

Zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie stałej kompleksowej konserwacji central wentylacyjno-klimatyzacyjnych i wentylatorów kanałowych wbudowanych w obiektach US w I półroczu 2020 roku.
2. Wykaz obiektów i urządzeń:
 - a) ul. Wąska 14-15:
 - centrala wentylacyjna VTS dla pomieszczenia nr 102;
 - b) ul. Wąska 13:
 - centrale wentylacyjne VTS – 3 szt. dla pomieszczeń nr 05, 206 oraz 316.
 - pom. 206 – wentylatory kanałowe 2 szt.
 - pom. 05 – wentylatory kanałowe 4 szt.
3. Prowadzenie eksploatacji i konserwacja urządzeń i instalacji zgodne będą z dokumentacją techniczno – ruchową, warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych urządzeń oraz warunkami niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) skierowania do eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej, wykwalifikowanego personelu posiadającego doświadczenie w nadzorze i eksploatacji urządzeń i instalacji, legitymującego się wszelkimi wymaganymi uprawnieniami, w tym:
 - a) eksploatacyjnymi i dozorowymi w zakresie eksploatacji urządzeń ciepłowniczych E+D,
 - b) elektroenergetycznymi eksploatacyjnymi i dozorowymi do 1kV, E+D,

- 2) dysponowania całodobowym i całotygodniowym pogotowiem technicznym,
- 3) niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez **Zamawiającego** awarii,
- 4) wykonywania bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń i instalacji z materiałów własnych oraz wykonania przeglądów serwisowych:
 - A. Wykaz czynności serwisowych dla central wentylacyjno-klimatyzacyjnych i wentylatorów kanałowych:
 - a) oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń,
 - b) czyszczenie, wymiana działkowych filtrów powietrza nawiewanego i wywiewanego,
 - c) sprawdzanie stanu filtrów kieszeniowych, wymiana,
 - d) kontrola, czyszczenie lamel wymienników nagrzewnic wodnych, wymienników obrotowych i krzyżowych, dezynfekcja,
 - e) kontrola zespołów wentylatorowych nawiew, wywiew – sprawdzanie łożysk, kontrola stanu i naciągu pasków klinowych,
 - f) kontrola odkraplaczy i czyszczenie syfonów odpływowych,
 - g) sprawdzanie działania przepustnic powietrza – nawiew, wywiew, wymiennik krzyżowy, wymiennik obrotowy.
 - h) serwisowe uruchomienie agregatu chłodniczego - sprawdzanie w działaniu sprężarek, kontrola parametrów pracy urządzeń, czyszczenie lamel wymienników,
 - i) kontrola i konserwacja urządzeń i instalacji wody lodowej,
 - j) sprawdzanie automatyki sterującej.
 - B. Wykaz czynności serwisowych dla systemu zasilania i sterowania:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego aparatury łącznej,
 - b) sprawdzanie stanu urządzeń zabezpieczających,
 - c) kontrola czujników pomiarowych – temperatury, ciśnienia,
 - d) sprawdzanie działania siłowników przepustnic i zaworów regulacyjnych,
 - e) sprawdzanie działania termostatów przeciwwzrosteniowych,
 - f) kontrola pracy i przetestowanie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - g) dostosowanie programów czasowych, nastaw temperatur do potrzeb użytkownika.
- 5) regulacji urządzeń zgodnie z potrzebami **Zamawiającego** w celu optymalizacji gospodarki energią cieplną,
- 6) informowania **Zamawiającego** o przyczynach zakłóceń w pracy urządzeń i instalacji oraz o terminie ich usunięcia,
- 7) zapewnienia fachowego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego,
- 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania elementów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzatorów w stanie sprawnym technicznie,
- 2) terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez **Wykonawcę**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej kwocie.....PLN brutto, (słownie złotych brutto:/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonywana będzie za okres:
 - a) od dnia podpisania umowy do 31.12.2020r. – 20% wartości umowy,
 - b) od 01.01.2021r. do 30.06.2021r. – 20% wartości umowy,
 - c) od 01.07.2021r. do 31.12.2021r. – 20% wartości umowy,
 - d) od 01.01.2022r. do 30.06.2022r. – 20% wartości umowy,
 - e) od 01.07.2022r. do 31.12.2022r. – 20% wartości umowy.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za dany okres.

4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w oparciu o załączony do faktury protokół wykonania przedmiotu umowy w danym okresie, potwierdzony przez Kierownika obiektu.

§ 6

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

Zamawiającego reprezentować będzie:

Adrian Nowak - Kierownik obiektu, tel. 91 4441500, e-mail: adrian.nowak@usz.edu.pl

Wykonawcę reprezentować będzie

.....

tel.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 roku.

§ 8

1. *Wykonawca* zobowiązuje się zapłacić kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,5% za każdy stwierdzony przypadek, wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.

§ 9

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w każdym czasie, jeżeli *Wykonawca* nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji *Zamawiający* przed odstąpieniem od umowy wzywa *Wykonawcę* do zmiany sposobu realizacji umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu *Zamawiający* może w każdym czasie odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 11

Strony wyłączają prawo *Wykonawcy* do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do *Zamawiającego* z tytułu niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. *Strony* zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją

istotnych warunków zamówienia – *Zamawiający* dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

- 3) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawek od podatku od towarów i usług VAT;

§ 13

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwości ogólnej Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego*.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.