

## DECYZJA NR 2/2024

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2023 r. Zarządu Powiatu Strzeleckiego z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej 1461 O Sieroniewie – Ujazd na odcinku Jaryszów - Ujazd,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM

Zarządowi Powiatu Strzeleckiego  
z siedzibą w Strzelcach Opolskich przy ul. Jordanowskiej 2

### NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej 1461 O Sieroniewie – Ujazd na odcinku Jaryszów - Ujazd, na działkach:

I. w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	879	Jaryszów	879/1	879/2
2.	883	Jaryszów	883/1	883/2
3.	884	Jaryszów	884/1	884/2
4.	885	Jaryszów	885/1	885/2
5.	894	Jaryszów	894/1	894/2
6.	875	Jaryszów	875/1	875/2
7.	1016	Ujazd	1016/1	1016/2
8.	898	Jaryszów	898/1	898/2
9.	899	Jaryszów	899/1	899/2
10.	983/2	Ujazd	983/3	983/4
11.	983/1	Ujazd	983/5	983/6
12.	962	Ujazd	962/1	962/2
13.	958	Ujazd	958/1	958/2
14.	957	Ujazd	957/1	957/2
15.	1007	Ujazd	1007/1	1007/2
16.	1008	Ujazd	1008/1	1008/2
17.	1009	Ujazd	1009/1	1009/2
18.	1197/5	Ujazd	1197/7	1197/8

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzelcach Opolskich  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

od str. 1 do str. 7  
Strzelce Opolskie, dnia 25.01.2024  
podpis .....

STAROSTA  
Waldemar Gajda

WICESTAROSTA  
Bednarek  
Waldemar Bednarek

19.	1195/2	Ujazd	1195/3	1195/4
20.	639	Jaryszów	-	-
21.	866	Jaryszów	-	-
22.	878	Jaryszów	-	-
23.	877	Jaryszów	-	-
24.	1010	Ujazd	-	-
25.	1017	Ujazd	-	-
26.	990	Ujazd	-	-
27.	992	Ujazd	-	-
28.	1002	Ujazd	-	-
29.	1144/2	Ujazd	-	-
30.	1144/3	Ujazd	-	-
31.	1194	Ujazd	-	-
32.	823/3	Ujazd	-	-

## II. poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	-	-
1.	866	Jaryszów	-	-
2.	878	Jaryszów	-	-
3.	992	Ujazd	-	-
4.	1010	Ujazd	-	-
5.	1002	Ujazd	-	-
6.	1194	Ujazd	-	-
7.	823/3	Ujazd	-	-

### Autorzy projektu:

- **mgr inż. Arkadiusz Żurkowski** - nr uprawnień OPL/0248/POOD/06 w specjalności drogowej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0622/01;
- **mgr inż. Jacek Czerwiński** - nr uprawnień OPL/1019/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0013/12;
- **inż. Norbert Mołęda** - nr uprawnień OPL/0226/PWOE/06 w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0155/06;

### I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:

#### 1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej 1461O Sieronowice – Ujazd na odcinku Jaryszów – Ujazd”.

Początek projektowanej drogi zlokalizowany jest na wyjeździe ze wsi Jaryszów a koniec w m. Ujazd. Droga przebiega przez tereny rolne w części końcowej na odcinku ok. 200 mb w terenie zabudowanym. Projektowana droga posiada status drogi publicznej kategorii G – główna, w km 2+766 krzyżuje się z drogą krajową nr 40 o statusie drogi publicznej kategorii G – główna. Skrzyżowanie z drogą krajową nie podlega przebudowie. W km. 3+733,00 krzyżuje

się z droga gminna kategorii D – dojazdowa. W ciągu drogi podlegającej przebudowie i rozbudowie występują włączenia dróg gminnych mających status dróg wewnętrznych i dojazdowych do gruntów rolnych.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone fioletową linią przerywaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został różową linią przerywaną.

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 ww ustawy.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Ujazdu, lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

**4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**II. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n.**

**„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej 1461 O Sieroniuwie – Ujazd na odcinku Jaryszów - Ujazd” obejmującą następujące działki:**

**Obręb Jaryszów, gmina Ujazd**

nr 879 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00006646/0,  
na działki o nr 879/1 i 879/2,  
nr 883 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00002007/1,  
na działki o nr 883/1 i 883/2,  
nr 884 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00076517/8,  
na działki o nr 884/1, i 884/2,  
nr 885 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00002068/6,  
na działki o nr 885/1, i 885/2,  
nr 875 ark. m. 2 ujawnioną w KW OP1S/00014413/7,  
na działki o nr 875/1 i 875/2,  
nr 899 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00032197/8,  
na działki o nr 899/1 i 899/2,  
nr 894 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00004723/0,  
na działki o nr 894/1 i 894/2,  
nr 898 ark. m. 3 ujawnioną w KW OP1S/00032197/8,  
na działki o nr 898/1 i 892/2,

**Obręb Ujazd, gmina Ujazd**

nr 1016 ark. m. 8 ujawnioną w KW OP1S/00004755/3,  
na działki o nr 1016/1, i 1016/2,  
nr 983/2 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00002639/0,  
na działki o nr 983/3, i 983/4,  
nr 983/1 ark. m. 7 ujawnioną w KW Tom 17 karta 525,  
na działki o nr 983/5, i 983/6,

nr 962 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00067153/2,  
na działki o nr 962/1, i 962/2,  
nr 958 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00014676/8,  
na działki o nr 958/1, i 958/2,  
nr 957 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00007439/3,  
na działki o nr 957/1, i 957/2,  
nr 1007 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00008327/2,  
na działki o nr 1007/1, i 1007/2,  
nr 1008 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00023576/3,  
na działki o nr 1008/1, i 1008/2,  
nr 1009 ark. m. 7 ujawnioną w KW OP1S/00007564/8,  
na działki o nr 1009/1, i 1009/2,  
nr 1195/2 ark. m. 12 ujawnioną w KW OP1S/00062437/2,  
na działki o nr 1195/3, i 1195/4,  
nr 1197/5 ark. m. 12 ujawnioną w KW OP1S/00062437/2,  
na działki o nr 1197/7, i 1197/8,

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 3.

**III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Strzeleckiego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej 1461 O Sieroniuwie – Ujazd na odcinku Jaryszów – Ujazd:**

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki po podziale	Powierzchnia gruntu (ha)
1.	3	Jaryszów	879/1	0,0053
2.	3	Jaryszów	883/1	0,0016
3.	3	Jaryszów	884/1	0,0097
4.	3	Jaryszów	885/1	0,0038
5.	3	Jaryszów	894/1	0,0121
6.	2	Jaryszów	875/1	0,0007
7.	8	Ujazd	1016/1	0,0038
8.	3	Jaryszów	898/1	0,0032
9.	3	Jaryszów	899/1	0,0031
10.	7	Ujazd	983/3	0,0005
11.	7	Ujazd	983/5	0,0002
12.	7	Ujazd	962/1	0,0013
13.	7	Ujazd	958/1	0,0006
14.	7	Ujazd	957/1	0,0007
15.	7	Ujazd	1007/1	0,0004
16.	7	Ujazd	1008/1	0,0013
17.	7	Ujazd	1009/1	0,0018
18..	12	Ujazd	1197/7	0,0099
19..	12	Ujazd	1195/3	0,0349

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji.



Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

#### IV. Inne ustalenia.

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

- a) Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.23.2023 z dnia 28.04.2023 r. przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich,
- b) Decyzją pozwolenia wodnoprawnego znak sprawy: GL.ZUZ.1.4210.256.2023.MS z dnia 12.09.2023 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- c) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: RG.6220.13.2022. z dnia 04.04.2023 r.

**2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.**

**3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy dróg innych kategorii.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Opis zakresu robót
1.	Jaryszów	866	Budowa zjazdu na drogę
2.	Jaryszów	878	Budowa zjazdu na drogę
3.	Ujazd	992	Budowa zjazdu na drogę
4.	Ujazd	1010	Budowa ścianki przepustu
5.	Ujazd	1002	Budowa zjazdu na drogę
6.	Ujazd	1194	Budowa zjazdu na drogę
7.	Ujazd	823/3	Budowa zjazdu na drogę

#### V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w w ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzji **nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### Uzasadnienie

Dnia 17.11.2023 r. Zarząd Powiatu Strzeleckiego, działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Żurakowskiego, złożył w tut. starostwie wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej 1461 O Sieronowie – Ujazd na odcinku Jaryszów – Ujazd.

Do wniosku załączono:

1. Uchwałę Zarządu Województwa Opolskiego,
2. Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
3. Postanowienie Burmistrza Ujazdu,
4. Opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowego w Opolu
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: RG.6220.13.2022. z dnia 04.04.2023 r.,

6. Decyzję pozwolenia wodnoprawnego znak sprawy: GL.ZUZ.1.4210.256.2023.MS z dnia 12.09.2023 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
7. Zgoda Gminy Ujazd,
8. Postanowienie Komendanta Powiatowego Policji w Strzelcach Opolskich,
9. Protokół z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.23.2023 z dnia 28.04.2023 r. przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich,
10. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
11. Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
12. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
13. Projekt podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1094) zamieszczono dane o wniosku o pozwoleniu na budowę w publicznie dostępnym wykazie na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dnia 18.12.2023 r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Ujazd oraz na stronach internetowej Urzędu Miejskiego w Ujeździe oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 19.12.2023 r. do dnia 09.01.2024 r. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2023r. poz. 162 ze zm.) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094).

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekty podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Strzeleckiego  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie

przez pełnomocnika:

Arkadiusz Żurkowski

2. UA aa

Do wiadomości:


1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w powiecie strzeleckim  
ul. Gogolińska 2a  
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki  
ul. Jordanowska 2  
47-100 Strzelce Opolskie  
/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków  
oraz celem ustalenia odszkodowania /

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2023 r. poz.2111 ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. Starosty

  
Teresa Wanecka  
Naczelnik

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja ostateczna  
26.02.2024  
data .....  
.....  
podpis

SAMODZIELNY REFERENT

  
Marta Wygodańska

