

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu: **XXVI**

Nazwa inwestycji: **Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza**

Inwestor: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia**

Adres inwestycji: **Gdynia ul. kpt. K. Jurkiewicza, inż. J. Rummla.**

Identyfikatory działek: **226201_1.0011.3245, 226201_1.0011.3201/2,
226201_1.0011.3022/2, 226201_1.0011.2997,
226201_1.0011.2999, 226201_1.0011.3001,
226201_1.0011.2477/2, 226201_1.0011.3002,
226201_1.0011.3015, 226201_1.0011.2288,
226201_1.0011.2289, 226201_1.0011.2290,
226201_1.0011.2291**

Zespół projektowy:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Pietrzak	POM/0029/PWOS/06 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Izba: POM/IS/0341/06	
Sprawdzający	mgr inż. Bartłomiej Zieliński	POM/0063/POOS/15 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Izba: POM/IS/0253/15	

02.2023r.

S P I S T R E Ś C I

1.0.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	3
2.0.	Podstawa opracowania.	4
3.0.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
3.1.	Lokalizacja inwestycji.	4
4.0.	Istniejący stan zagospodarowania.	4
5.0.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	4
5.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	5
5.2.	Sposób odprowadzenia ścieków.	5
5.3.	Układ komunikacyjny.	5
5.4.	Dostęp do drogi publicznej.	5
5.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	5
5.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	5
6.0.	Zestawienie powierzchni.	5
6.1.	Zestawienie powierzchni zabudowy.	5
6.2.	Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.	5
6.3.	Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej.	5
6.4.	Zestawienie innych części terenu.	5
7.0.	Informacje i dane dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu.	5
7.1.	Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.	5
7.2.	Status terenu w kontekście ochrony zabytków.	6
7.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren.	6
7.4.	Zagrożenia dla środowiska.	6
8.0.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	7
9.0.	Inne dane.	7
10.0.	Obszar oddziaływania obiektu.	7

C Z Ę Ś Ć R Y S U N K O W A

L.p.	Numer rysunku	Tytuł rysunku
1	PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1
2	PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2

1.0. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane

(Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszym zmianami)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**"Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie
dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż
ul. Jurkiewicza"**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny

w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane

oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju

z dnia 11.09.2020r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)

mgr inż. Andrzej Pietrzak
upr. nr POM/0029/PWOS/06
Izba POM/IS/0341/06

mgr inż. Bartłomiej Zieliński
upr. nr POM/0063/POOS/15
Izba POM/IS/0253/15

.....
(data i podpis projektanta)

.....
(data i podpis sprawdzającego)

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d oraz pkt 3da Prawa budowlanego, do projektu nie ma obowiązku dołączać kopii uprawnień budowlanych i kopii zaświadczenia wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Projektant i sprawdzający są osobami wpisanymi do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2.0. Podstawa opracowania.

1. Umowa nr NO/565/2021z dnia 21.12.2021r. z aneksami zawarta pomiędzy Inwestorem, a Biurem Projektów Hydro – Eko Sp. z o.o. Sp. k.
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych wykonana w 2022r. przez firmę Geoidea Usługi Geodezyjno – Kartograficzne, ul. Źródło Marii 6 E/2, 81-573 Gdynia.
3. Warunki techniczne nr 7G/2023 z dnia 14.02.2023r. wydane przez OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, Gdynia
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczone numerem ewidencyjnym 2210.
5. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane - Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518.
7. Wizje lokalne w terenie.
8. Uzgodnienia bieżące z Zamawiającym.
9. Normy i przepisy branżowe związane z tematem opracowania.

3.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino wzdłuż ulicy Jurkiewicza,
- wycinkę kolidującej zieleni,
- roboty towarzyszące związane z budową sieci,

Zakres budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i opisem poniżej.

3.1. Lokalizacja inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana w rejonie ulic kpt. K. Jurkiewicza i inż. J. Rummla.

Numery ewidencyjne działek, na których zostanie zlokalizowana całość inwestycji, zostały podane na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu.

4.0. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren inwestycji jest uzbrojony w sieci:

- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- gazową,
- teletechniczną,
- elektroenergetyczną,

W rejonie inwestycji zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz drogi po których odbywa się ruch samochodowy

Lokalizacja sieci oraz elementów infrastruktury zgodnie z załączonym w części rysunkowej projektem zagospodarowania terenu.

5.0. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Inwestycja obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na terenie działek wymienionych na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji projektuje się:

- osiedlową sieć ciepłowniczą z rur preizolowanych o średnicy od DN50mm do DN250mm,
- roboty towarzyszące związane z budową sieci,
- wycinkę zieleni w miejscach kolizji z siecią ciepłowniczą.

Na sieci ciepłowniczej projektuje się niezbędne elementy takie jak studnie i komory z zaworami odcinającymi, odpowietrzającymi i odwodniającymi, studnie schładzające do ewentualnego spustu wody z sieci oraz instalację alarmową do wykrywania nieszczelności na sieci

Projektowana sieć ciepłownicza spełnia wszystkie wymagania zawarte w uzgodnieniach, poniżej odniesiono się do najważniejszych wymogów wynikających z uzgodnień:

- studnie i komory zaprojektowano w klasie D400 (klasa wyższa niż C250), studnie umożliwiają późniejszą zabudowę infrastruktury drogowej,
- drzewa na czas robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie i wyгородzenie zgodnie z inwentaryzacją zieleni,
- prace w rejonie drzew należy wykonywać sposobem ręcznym, nie należy przecinać grubych korzeni, a odsłonięte korzenie należy zabezpieczyć wilgotnym torfem, jutą i folią,

- wykonywania wykopu w rejonie korzeni wykonywać przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem;
- teren po zakończonych pracach należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- prace w rejonie istniejącego uzbrojenia należy wykonywać w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem gestorów sieci,
- trasa sieci ciepłowniczej została poprowadzona zgodnie z wytycznymi Wydziału Inwestycji i umożliwia przeprowadzenie późniejszych nasadzeń zieleni,
- trasa sieci ciepłowniczej została zaopiniowana pozytywnie przez niezbędne instytucje i organy administracji w drodze decyzji i uzgodnień dołączonych do załączników projektu budowlanego,

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień i zobowiązany jest do przestrzegania zawartych w nich wymagań poszczególnych instytucji i organów.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

5.2. Sposób odprowadzenia ścieków.

Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy.

5.4. Dostęp do drogi publicznej.

Nie dotyczy.

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektuje się:

- osiedlową sieć ciepłowniczą z rur preizolowanych o średnicy od DN50mm do DN250mm,

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy.

6.0. Zestawienie powierzchni.

6.1. Zestawienie powierzchni zabudowy.

Nie dotyczy.

6.2. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

Nie dotyczy.

6.3. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej.

Nie dotyczy.

6.4. Zestawienie innych części terenu.

Nie dotyczy.

7.0. Informacje i dane dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu.

7.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.

Teren inwestycji jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego – plan oznaczony numerem ewidencyjnym 2210

Projektowana infrastruktura zlokalizowana będzie na kartach terenu:

- 1). W planie 2210

- **216 KD-D 1/2** - droga publiczna dojazdowa – ul. kpt. K. Jurkiewicza,
- **244 KD-X** - ciąg pieszo-rowerowy,
- **218 KD-D 1/2** - droga publiczna dojazdowa – ul. J. Rummla,
- **215 KD-D 1/2** - droga publiczna dojazdowa – ul. kpt. K. Jurkiewicza,
- **264 KDW** - droga wewnętrzna,
- **175 KD-D 1/2** - droga publiczna dojazdowa – ul. kpt. K. Jurkiewicza,

Fakt zgodności funkcjonalnej inwestycji z przeznaczeniem terenu określonym przez zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej części inwestycji zwalnia – w świetle aktualnego Prawa Budowlanego – z obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa infrastruktury objętej zakresem opracowania jest zgodna z zapisami MPZP i nie narusza ograniczeń i zakazów z niego wynikających.

Odniesienia do MPZP 2210:

Zgodnie z zapisami MPZP projektowaną inwestycję uzgodniono z operatorem sieci gazowej – Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. oraz z Regionalnym Centrum Informatyki

Inwestycja w żaden sposób nie narusza zakazów określonych w §4 oraz §10 MPZP.

7.2. Status terenu w kontekście ochrony zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 2210 na karcie terenu 215 KD-D 1/2 i 264 KDW znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projektowane sieci przechodzą przez powyższe obszary. Dla dokumentacji została uzyskana stosowna decyzja.

7.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Nie dotyczy.

7.4. Zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U. z 2019r. poz. 1839:

- zgodnie z §3 ust. 1 pkt 32 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem **osiedlowych sieci ciepłowniczych** i przyłączy do budynków.

Rejon Chwarzna-Wiczlino jest to rejon, w którym występują osiedla mieszkaniowe. Dzielnica powstała w 1991 na skutek podziału obszaru miasta na jednostki pomocnicze. W jej skład wchodzi dwa główne osiedla: Chwarzno i Wiczlino.

Na osiedle Wiczlino składają się mniejsze osiedla jak: Zielenisz, Wiczlino Ogród, Patio Róży, Dębowa Góra, Niemotowo itp. Na osiedle Chwarzno składają się osiedla jak: Sokółka i i II, Chwarzno Polanki, Fort Forest, Stare Chwarzno.

W dzielnicach brak usług o charakterze ponad dzielnicowym, czy przemysłu.

Projektowana sieć ciepłownicza będzie zasilać nowo powstające osiedla mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie sieci ciepłowniczej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w bezpośrednim sąsiedztwie sieci występują takie karty terenu jak:

- UC/MW3 Zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² / Zabudowa wielorodzinna
- U/MW2 Zabudowa usługowa / Zabudowa wielorodzinna niska
- MW1/MN1 Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań / Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- MW2 Zabudowa wielorodzinna niska

Wszystkie karty terenu spełniają kryteria zabudowy mieszkaniowej i stanowią w przyszłości osiedla mieszkaniowe.

W pierwszym etapie budowy sieci ciepłowniczej gestor sieci przewiduje wybudowanie przyłączy do planowanych osiedli mieszkaniowych. Dla działek 2476 i 2185 2477/2 zostały wydane warunki techniczne na podłączenie do sieci ciepłowniczej dla budynków mieszkalnych z usługami dla mieszkańców (warunki nr 72G/2022 z dnia 09.11.2022r. - dołączono do załączników projektu budowlanego). Przyłącze będzie obsługiwało karty terenu U/MW2, a więc osiedla mieszkaniowe z usługami dedykowanymi osiedlom mieszkaniowym.

Ponadto kolejne etapy sieci ciepłowniczej, które będą stanowiły kontynuację etapu I, również będą spełniały w/w warunki tj. będą zasilaly wyłącznie tereny osiedli mieszkaniowych i terenów usług dedykowanych dla osiedli mieszkaniowych. W planach miejscowych w tym rejonie dopuszczona jest jedynie zabudowa mieszkaniowa z usługami dla obsługi mieszkańców.

Projektowana sieć osiedlowa nie ma charakteru przesyłowego lecz jest to projektowana lokalna sieć, która służyć będzie do zasilania przyległych terenów w ciepło tj. budynków mieszkalnych (również budynków związanych ze świadczeniem usług na potrzeby mieszkańców osiedla).

Inwestor nie będzie wykorzystywał sieci do dalszego przesyłania czynnika w inne rejony miasta. Projektowana sieć jest zbyt małej średnicy aby mogła służyć jako sieć o większym znaczeniu niż sieć osiedlowa. Ostatni etap projektowanej sieci ciepłowniczej będzie końcowym odcinkiem sieci doprowadzającym ciepło do budynków mieszkalnych i ewentualnie budynków związanych ze świadczeniem usług na potrzeby mieszkańców osiedla.

Ponadto wszystkie kolejne etapy przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłowniczej, nie będą oddzielone od siebie terenami o przeznaczeniu nie związanym z funkcjonowaniem „osiedla” (np. lasy, grunty orne, tereny kolejowe).

W świetle powyższych argumentów projektowana sieć ciepłownicza jest siecią osiedlową.

Sieć nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne, materiały preizolowane do budowy sieci ciepłowniczej nie są szkodliwe dla środowiska.

Budowa nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń oraz wzrostu zużycia surowców (w tym wody), materiałów, paliw, energii oraz nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego w tym rejonie.

7.4.1. Gospodarka odpadami.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późniejszymi zmianami) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie budowy, rozbioru i remontu obiektu jest podmiot, który świadczy usługę.

Wykonawcy poszczególnych robót, przed podjęciem prac, powinni uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne.

W trakcie prac budowlanych powstaną następujące rodzaje odpadów sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10):

L.p.	Kod odpadu	Rodzaje odpadów
1	12 01 13	Odpady spawalnicze
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna
5	17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiorów i remontów
6	17 02 03	Tworzywa sztuczne
7	17 03 80	Odpadowa papa
8	17 04 05	Żelazo i stal
9	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione 17 05 03
10	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

Wszystkie odpady powstające w robót – resztki materiałów rur, końcówki rur i kształtowników, opakowania - należy zbierać do hermetycznych, zamykanych pojemników i usuwać na bieżąco poza teren wykonywania robót. Dalsze postępowanie z odpadami zgodnie z przekazaną informacją o sposobach gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne oraz programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

7.4.2. Ochrona istniejącej zieleni.

Na trasie projektowanych sieci występują kolizje z istniejącą zielenią. Trasę sieci ułożono tak aby zminimalizować ilość wycinek. Zieleni przeznaczoną do wycięcia zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu

8.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana infrastruktura nie wymaga żadnej ochrony przeciwpożarowej. Ochrona przeciwpożarowa rejonu inwestycji jest zapewniona przez istniejącą sieć wodociagową.

9.0. Inne dane.

Nie dotyczy.

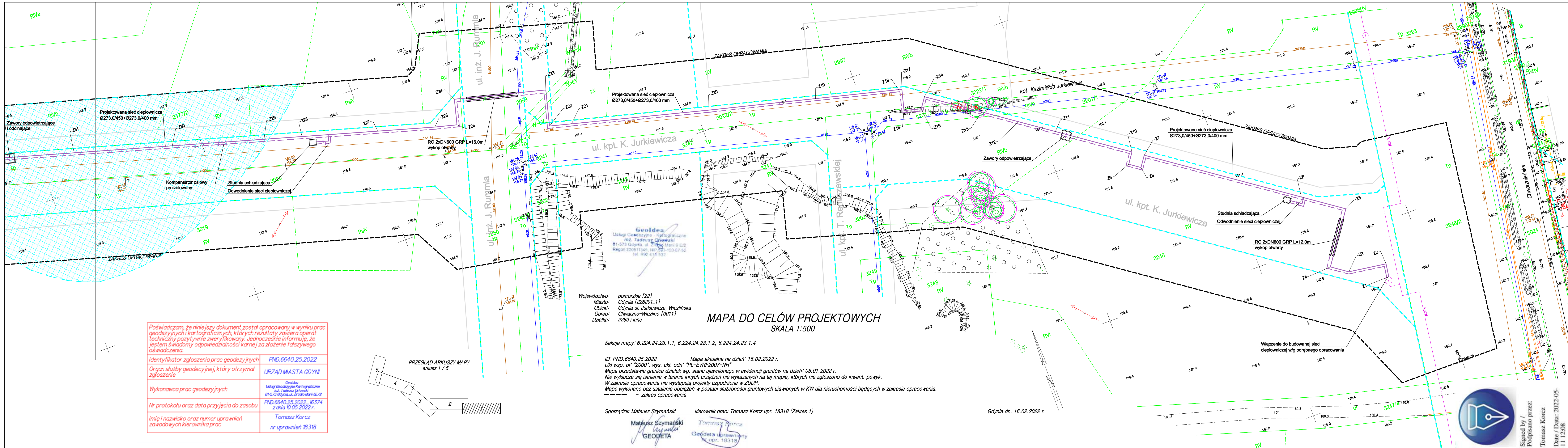
10.0. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania sieci określono na podstawie:

- art. 20 ust. 1. pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- art. 73 . ust. 2., art. 127 ust. 1 pkt 3, art. 141 ust. 2, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556).

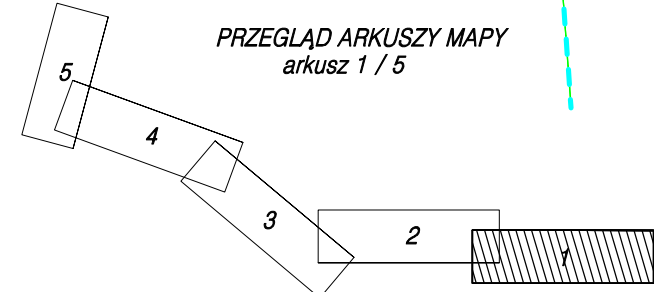
- § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) § 21 ust. 1.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja. Numery działek wymieniona na stronie tytułowej projektu.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.25.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeza Usługi Geodezyjno-Kartograficzne inż. Tadeusz Głowacki 81-573 Gdynia, ul. Żwirko i Mrz. 6E/2
Nr protokołu oraz data przyjęcia do zasobu	PND.6640.25.2022_16374 z dnia 10.05.2022 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Korcz nr uprawnień 18318



Województwo: pomorskie [22]
Miasto: Gdynia [226201_1]
Obiekt: Gdynia ul. Jurkiewicza, Wiczlińska
Obręb: Chwarzno-Wiczlino [0011]
Działka: 2289 i inne

Sekcje mapy: 6.224.24.23.1.1, 6.224.24.23.1.2, 6.224.24.23.1.4

ID: PND.6640.25.2022
Ukt wsp. pt: "2000", wys. ukt. odn: "PL-EVRF2007-NH"
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień: 05.01.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwent. powyż.
W zakresie opracowania nie występują projekty uzgodnione w ZUDP.
Mapę wykonano bez ustalenia obciążań w postaci służebności gruntowych ujawnionych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania.

Sporządził: Mateusz Szymański
kierownik prac: Tomasz Korcz upr. 18318 (zakres 1)

Mateusz Szymański
GEODETA


Tomasz Korcz
Geodeta uprawniony
nr upr. 18318

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

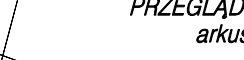
Gdynia dn. 16.02.2022 r.

- OZNACZENIA:**
- Sieć ciepłownicza wg odrębnego opracowania
 - Sieć ciepłownicza projektowana
 - RO Rura osłonowa
 - Linie rozgraniczające kart terenów z MPZP
 - Przewody instalacji alarmowej - element sieci ciepłowniczej
 - Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - Drzewo do wycinki
 - Krzewy do wycinki

<div><div>Biurowo Projektów</div><div>Hydro-Eko</div><div>ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia</div></div>		<div>Projektant: mgr inż. Andrzej Pietrak upr. bud. POM/0029/PWOS/06 spec. instalacyjna</div> <div>Sponsorzy: mgr inż. Bartłomiej Zieliński upr. bud. POM/0063/PWOS/15 spec. instalacyjna</div>	<div>Data: 02.2023r.</div> <div></div>
Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia			
Nazwa inwestycji:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza		Skala:
Nazwa opracowania:	Sieć ciepłownicza		1:500
Stadium opracowania:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rysunku:
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 1		PZT-01
Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność BP HYDRO-EKO Sp. z o.o. Mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właściciela Biura			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500









PRZEGLĄD ARKUSZY MAPY
arkusz 2 / 5



ID: PND.6640.25.2022 Mapa aktualna na dzień: 15.02.2022 r.
Ukt wsp. pl: "2000", wys. ukt. odn: "PL-EVRF2007-NH"
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień: 05.01.2022 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na tej mapie, których nie zgłoszono do inwent. powyż.
W zakresie opracowania nie występują projekty uzgodnione w ZUDP.
Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych ujawnionych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania.
----- - zakres opracowania

Sporządził: Mateusz Szymański kierownik prac: Tomasz Korcz upr. 18318 (Zakres 1)

Gdynia dn. 16.02.2022 r.

	Sieć ciepłownicza w/ł odrębnego opracowania
	Sieć ciepłownicza projektowana
	RO Rura osłonowa
	Linie rozgraniczające kart terenów z MPZP
	Przewody instalacji alarmowej - element sieci ciepłowniczej
	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	Drzewo do wycinki
	Krzewy do wycinki

	Data
	02-2023r



Skala

1:500

PZT-02

Rozwiązania techniczne przedstawione na rysunku stanowią wyłączną własność BP HYDRO-EKO Sp. z o.o.
mogą one być wykorzystywane i udostępniane innym osobom jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Właścicieli Biur