

Załącznik nr 1
do Umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. ZAMAWIAJĄCY**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO****ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.****81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14****2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia (dalej jako „Przedmiot Zamówienia”) jest **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni – etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza”**.
- 2) Do niniejszego OPZ Zamawiający dołącza następujące dokumenty:
 - a) **Załącznik A – Projekt architektoniczno-budowlany** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza;
 - b) **Załącznik B – Projekt zagospodarowania terenu** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza;
 - c) **Załącznik C – Załączniki do PAB i PZT** – obejmujący uzgodnienia projektów oraz Decyzje administracyjne dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza;
 - d) **Załącznik D – Zaświadczenie nr RAAll.7120.2.96.2023.SJ-1279/ulica(sieć CO);**
 - e) **Załącznik E – Projekt techniczny** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza;
 - f) **Załącznik F – Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego;**
 - g) **Załącznik G – Projekt geotechniczny;**
 - h) **Załącznik H – Inwentaryzacja Dendrologiczna i gospodarka zielenią;**
 - i) **Załącznik I – Projekt nasadzeń zastępczych drzew;**
 - j) **Załącznik J – Tymczasowa organizacja ruchu** – obejmujący tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót;
 - k) **Załącznik K – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – obejmująca budowę sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza;
 - l) **Załącznik L – Przedmiar robót budowlanych (informacyjny)** – obejmujący budowę sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
- 3) Zamawiający informuje, że jest w trakcie aktualizacji Decyzji nr ZA.5161.307-2.2023.FG z dnia 24.05.2023 r. wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Koszt nadzoru archeologicznego jest po stronie Wykonawcy. Przewidywany termin otrzymania aktualnej decyzji - do końca grudnia 2024 r.
- 4) Wykonawca powinien dążyć do jak najlepszej segregacji powstałych podczas budowy odpadów.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia ująć w kosztach oferty, a następnie wykonać w imieniu Zamawiającego roboty i czynności objęte zakresem Przedmiotu zamówienia, który szczegółowo określają załączniki wymienione w **pkt. 2** niniejszego OPZ, z zastrzeżeniem niniejszych wytycznych:
 - a) **Załącznik A – Projekt architektoniczno-budowlany** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w projekcie budowlanym, z uwzględnieniem, że Wykonawca:
 - dokona rejestracji Dziennika Budowy,
 - zawiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac,
 - zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
 - b) **Załącznik B – Projekt zagospodarowania terenu** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem, że Wykonawca:

- dokona rejestracji Dziennika Budowy,
 - zawiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac,
 - zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- c) **Załącznik C – Załączniki do PAB i PZT** – obejmujący uzgodnienia projektów oraz Decyzje administracyjne dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem, że:
- Wykonawca dokona rejestracji Dziennika Budowy,
 - Wykonawca dokona zawiadomienia właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac,
 - Wykonawca zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- d) **Załącznik D – Zaświadczenie nr RA.11.7120.2.96.2023.SJ-1279/ulica(sieć CO).**
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem, że Wykonawca:
- dokona rejestracji Dziennika Budowy,
 - zawiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac,
 - zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- e) **Załącznik E – Projekt techniczny** – obejmujący projekt budowy sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem, że Wykonawca:
- dokona rejestracji Dziennika Budowy,
 - zawiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu prac,
 - zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdyni o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- f) **Załącznik F – Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego.**
- g) **Załącznik G – Projekt geotechniczny.**
- h) **Załącznik H – Inwentaryzacja Dendrologiczna i gospodarka zielenią.**
- i) **Załącznik I – Projekt nasadzeń zastępczych drzew.**
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje zakres przewidziany w dokumentacji projektowej.
- j) **Załącznik J – Tymczasowa organizacja ruchu** – obejmująca tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje cały zakres przewidziany w projekcie tymczasowej organizacji ruchu.
Osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy otrzyma odpowiednie pełnomocnictwo do reprezentacji Zamawiającego w jednostkach administracji publicznej.
- k) **Załącznik K – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – obejmująca budowę sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Wykonawca wyceni w ofercie i zrealizuje cały zakres przewidziany w STWiORB.
- l) **Załącznik L – Przedmiar robót budowlanych (informacyjny)** – obejmujący budowę sieci ciepłowniczej w ul. Jurkiewicza.
Przedmiar robót budowlanych, ze względu na obowiązującą formę wynagrodzenia, stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. W cenie ryczałtowej brutto za zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z SWZ, w tym niniejszym OPZ. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarze oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót

budowlanych nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót budowlanych do wykonania.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty pielęgnację nasadzeń do zakończenia postępowania administracyjnego wynikającego z Decyzji nr DROŚ-PZ.7120.227.2023.UM. Zgodnie z Decyzją Zespołu Ochrony Środowiska OPEC, Zamawiający dokona zgłoszenia do odbioru po upływie trzech lat od nasadzeń, w celu sprawdzenia zachowania ich żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego.

4. DOKUMENTY ODBIOROWE

Wraz ze zgłoszeniem:

- 1) **odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- poświadczenie wykonania badań wizualnych i radiograficznych lub magneto-proszkowych złączy spawanych, wystawione przez certyfikowane laboratorium wykonujące badania;
 - protokół z płukania instalacji,
 - raport z wykonania instalacji alarmowej.
- 2) **odbioru technicznego robót budowlanych**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
1. Protokół odbioru technicznego;
 2. Protokół przekazania terenu budowy;
 3. Zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych;
 4. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego zgłoszenia robót. Przy nieistotnych zmianach wprowadzonych w trakcie realizacji robót wymagane jest na oświadczeniu potwierdzenie przez Projektanta i Inspektora Nadzoru;
 5. Oświadczenie Kierownika Budowy / użytkowników lub właścicieli terenów o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych; ze stwierdzeniem „bez zastrzeżeń” oraz, że „teren został przywrócony do stanu pierwotnego”;
 6. Oświadczenie Kierownika Budowy o zastosowaniu materiałów budowlanych zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r.;
 7. Kartę przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzająca zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa przez Wykonawcę robót budowlanych;
 8. Zestawienie powykonawcze wybudowanych rurociągów z podaniem materiału, długości i średnic zgodnych z pomiarami geodezyjnymi;
 9. Operat geodezyjny powykonawczy – dokumentacja geodezyjna powykonawcza ciepłociągu sporządzona przez uprawnionego geodetę, obejmująca:
 - pomiary geodezyjne powykonawcze /3 egz./: plan sytuacyjno – wysokościowy z pomiarem powykonawczym zarejestrowanym przez geodetę w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii we właściwym Urzędzie Miasta lub Województwa (lub poświadczenie złożenia operatu w ODGiK w momencie odbioru końcowego;
 - w protokole odbioru końcowego zapis jako uwaga: „Pomiar powykonawczy zostanie dostarczony po zatwierdzeniu przez ODGiK”) – na planie muszą być określone wszystkie kolizje z podaniem rzędnych: kolizji, ciepłociągu i terenu;
 - mapa pomiaru powykonawczego w formie elektronicznej, w jednym z formatów: DGN, DWG, DXF, SHP;
 - pomiar styków technologicznych, w formacie PDF;
 - szkice polowe (z zaznaczonymi pikietami pomiaru poszczególnych rurociągów z opisem rury zasilającej i powrotnej z podaniem średnicy nominalnej i określeniem rodzaju izolacji każdego z rurociągów, określeniem dokładnym wszelkich skrzyżowań, kolan pionowych

i poziomych, rur osłonowych wraz z podaniem średnic tych rur i materiału, płyt odciążających, oraz armatury na poszczególnych rurociągach), w formacie PDF;

- przeglądówka szkiców polowych, gdy ilość szkiców przekracza art. 3 szt., w formacie PDF;
- wykaz współrzędnych (X, Y, H) pikiet w obowiązującym układzie współrzędnych w zestawieniu tabelarycznym w formie elektronicznej, w formacie Excel-a lub WORD-a albo w pliku tekstowym;
- notatniki zmian (wycinki mapy z zaznaczonymi dokładnie miejscami gdzie kanał oraz sieć ciepłownicza została jedynie wyłączona z eksploatacji, gdzie jedynie odstąpiono, a gdzie całkowicie fizycznie zlikwidowana);
- w przypadku standardowych opracowań pomiar narożników komór wraz z zaznaczonymi rzędnymi dna komory i pokrywy komory, jeżeli projekt tego wymaga dokładną geodezyjną inwentaryzację komór, powykonawczy rzut z góry oraz przekrój poprzeczny wraz z zaznaczonymi rzędnymi dna komory, pokrywy komory oraz rzędnymi urządzeń znajdujących się w komorach, z opisem urządzeń zainstalowanych w komorze, w formacie DWG lub PDF;
- pomiar oraz graficzne przedstawienie wejścia sieci do budynków, w formacie PDF;
- pisemna informacja dotycząca usytuowania obiektu budowlanego zawierająca stwierdzenie o zgodności lub niezgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu; na obowiązującym druku urzędowym, w formacie PDF;
- jeżeli na ww. informacji zostaną wykazane odstępstwa usytuowania obiektów w stosunku do projektu należy wykonać analizę porównawczą na mapie (na zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu należy nanieść pomiar powykonawczy i wykazać odstępstwa od projektu oraz określić wielkość tych odstępstw poprzez zwymiarowanie odległości), w formacie plików .dxf lub .dwg;

UWAGA: Wykonawca prześle komplet dokumentacji geodezyjnej powykonawczej do Kancelarii Zamawiającego, w formie drukowanej i elektronicznej (mail: GIS@opecgdy.com.pl). W czasie do 10 dni roboczych, od dnia dostarczenia dokumentacji do kancelarii Zamawiającego, upoważniony pracownik Zamawiającego z Działu TR/GIS (mail: GIS@opecgdy.com.pl) dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w zakresie kompletności i zawartości merytorycznej, po czym prześle Wykonawcy, drogą elektroniczną, informację o braku uwag co do dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, albo wezwie Wykonawcę, drogą elektroniczną, do uzupełnienia brakujących dokumentów i/lub prześle uwagi co do zawartości merytorycznej. Brakujące dokumenty lub wyjaśnienia Wykonawca powinien złożyć niezwłocznie. Po otrzymaniu ostatecznej informacji o braku uwag co do powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, Wykonawca składa wniosek w ODGiK właściwego Urzędu Miasta o uwierzytelnienie operatu geodezyjnego opracowanego przez niego prac geodezyjnych. Po otrzymaniu od upoważnionego pracownika Zamawiającego z Działu TR/GIS informacji o braku uwag co do dokumentacji geodezyjnej,

10. Szczegółowy schemat spoin sieci cieplnej z zaznaczonymi odległościami między spawami oraz numerami spoin (szkice, współrzędne);
11. Dziennik Spawania wraz z Instrukcjami Technologicznymi Spawania WPS;
12. Protokół odbioru badań wizualnych VT złączy spawanych rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełni wymagania dopuszczalnego poziomu „C” według normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej;
13. Protokół badań radiograficznych RT złączy spawanych (otrzymana od Laboratorium). Wynik badania określa się jako pozytywny, jeśli jakość spoiny spełnia wymagania klasy 2 według normy PN-EN-ISO-10675-1:2017 lub równoważnej;
14. Protokół odbioru badań magnetyczno – prószkowych MT złączy spawanych na włączeniu rurociągu z wynikiem pozytywnym wraz z dokumentami uprawnień do badań. Wynik określa

się jako pozytywny, jeśli jakość złącza spełnia wymagania akceptowanego poziomu 2 X zgodnie z PN-EN ISO 23278 lub równoważną i poziom „C” wg normy PN-EN ISO 5817 lub równoważnej (dokumentacja ta występuje w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się, że nie ma możliwości przeprowadzenia kontroli radiograficznej spoiny na włączeniu do istniejącej sieci);

15. Zaświadczenia spawaczy o uprawnieniach zawodowych – aktualne dokumenty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 lub normy równoważnej zawierające zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin;
16. Protokół próby szczelności w przypadku, gdy podczas realizacji inwestycji okaże się że nie ma możliwości przeprowadzenia 100% kontroli radiograficznej spoin na rurociągach;
17. Protokół odbioru podsypki i obsypki rurociągów lub oświadczenie Kierownika Budowy;
18. Protokół odbioru zagęszczenia gruntu lub dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu (dokumentacja ta występuje w przypadku takiej konieczności wynikającej z projektu lub w połączeniu z protokołem ZDiZ);
19. Protokół wykonania płukania (protokół poświadczenia wykonania usługi płukania);
20. Protokół wykonania mufowania lub oświadczenie Kierownika Budowy oraz poświadczenie przeszkolenia pracowników dokonujących montażu muf;
21. Schemat powykonawczy instalacji alarmowej;
22. Raport z pomiarów instalacji alarmowej;
23. Protokół odbioru malowania antykorozyjnego oraz izolacji rur stalowych i armatury w komorach i studniach zaworowych;
24. Protokół rozruchu na gorąco z poświadczeniem udziału przedstawicieli Działu Przesyłu OPEC;
25. Deklaracje właściwości użytkowych i atesty lub inne dokumenty zgodne z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r. dla wbudowanych materiałów;
26. Świadectwo jakości kruszywa – deklaracja właściwości użytkowych;
27. Protokół odbioru materiałów do wbudowania;
28. Świadectwa odbioru wg PN-EN 10204:2006 lub równoważnej materiałów dodatkowych użytych do spawania.

3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1. Uwierzytelnioną w ODGiK właściwego Urzędu Miasta mapę powykonawczą – 3 egz. wraz z pozytywnym protokołem weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych oraz pisemną informacją, że usytuowanie obiektu budowlanego naniesionego na mapę geodezyjną powykonawczą jest zgodne lub niezgodne z projektem zagospodarowania terenu;
2. Protokół z prawidłowego wykonania nasadzeń rekompensacyjnych;
3. Oświadczenie kierownika budowy / użytkowników lub właścicieli terenów o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych ze stwierdzeniem „bez zastrzeżeń” oraz, że „teren został przywrócony do stanu pierwotnego”;
4. Kartę przekazania odpadów z bazy danych o odpadach (BDO), potwierdzającą zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa przez Wykonawcę robót;
5. Protokoły odbiorów lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków w zakresie uzgodnień opiniujących projekt budowlany;
6. Protokół spisany z przedstawicielem Zarządu Dróg i Zieleni, w przypadku wykonywania robót w obrębie pasa drogowego (ew. dokumentacja techniczna badania zagęszczenia gruntu powiązana z protokołem);
7. Protokoły odbioru lub oświadczenia właścicieli uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji) i stwierdzeniem, że po zakończeniu robót wszystkie sprawy dotyczące ich infrastruktury są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń;

8. Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne;
9. Czarno – białą kopię rysunku planu zagospodarowania z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, o których pisze Kierownik Budowy w swoim oświadczeniu, zawierająca uzupełniony opis i kwalifikację tych zmian przez Projektanta zgodnie z art. 36a pkt. 6 ustawy Prawo budowlane. W razie konieczności także pomocnicze rysunki w czytelnej skali umożliwiającej dokładną identyfikację zmian;
10. Zestawienie powykonawcze wybudowanych rurociągów z podaniem materiału, długości i średnic zgodnych z pomiarami geodezyjnymi;
11. Zaświadczenie o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy z PINB.