



Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł:	Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią				
Inwestycja:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni				
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia				
Zlecniodawca:	BP HYDRO – EKO Sp. z o. o. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia				
Zlecenie:					
Opracowała:	mgr inż. <b>Magdalena Loose</b>  <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaśw. nr 352/2011 Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>				Podpis:   
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

01.2023 r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis
  - 1.1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Tabela 1)
  - 1.2. Wyliczenie opłaty odszkodowawczej za wycinkę (Tabela 2)
  - 1.3. Dokumentacja fotograficzna drzew i krzewów
  - 1.4. Zabezpieczenie drzew na czas budowy
  - 1.5. Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Rysunek 1)

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zinwentaryzowanie zieleni: drzew i krzewów dla projektu pn.: **Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni** oraz zakwalifikowanie drzew i krzewów do pozostawienia i zabezpieczenia na czas robót bądź wycinki.

**Opracowanie obejmuje odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza od ul. Chwarznieńskiej w kierunku ul. Wiczlińskiej.**

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią została wykonana na podstawie:

- zlecenia BP Hydro - Eko,
- wytycznych Zleceńodawcy,
- Projektu Budowlanego Zagospodarowania Terenu,
- wizji lokalnej w styczniu 2023 r.

#### CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie **projektowanej budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni**. Określono nazwę gatunkową drzew i krzewów, zmierzono obwód pnia drzew na wysokości 130 cm i 5 cm, określono powierzchnię krzewów, zasięg korony drzew, stan zdrowotny i sporządzono dokumentację fotograficzną. Naniesiono na mapę drzewa i krzewy wraz z odpowiadającymi im numerami w tabeli inwentaryzacyjnej wraz z zasięgiem koron drzew i powierzchnią zajmowaną przez krzewy.

Drzewa i krzewy znajdujące się w kolizji z projektowaną siecią zakwalifikowano do wycinki. Pozostałe drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na czas budowy.

#### STAN ISTNIEJĄCY

Zakres objęty opracowaniem znajduje się w gdyńskiej dzielnicy Chwarzno - Wiczlino. Jest to zieleń towarzysząca ulicy Wiczlińskiej i Jurkiewicza.

Stan zdrowotny zinwentaryzowanych drzew i krzewów określa się jako zróżnicowany ale w większości jako dobry.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy oraz grupy oznaczone są nr od 85 do 162 w tabeli inwentaryzacyjnej (Tabela 1) i na rysunku 1.

## 1.1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Tabela 1)

Nr inw.	Nazwa polska / Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm) / Pow. krzewów (m <sup>2</sup> )	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm) / Powierzchnia krzewów (m <sup>2</sup> )	Zasięg korony (m)	Stan zdrowotny, uwagi	Gospodarka zielenią	nr działki
85.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	21	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	2291
86.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	46+36+30	>50	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	2291
87.	Wierzba iwa / Salix caprea	25+30+41	>50	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	2291
88.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	18	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	2291
89.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	20	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	2291
90.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	12	<50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291
91.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	21	>50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291
92.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	26	>50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291

93.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	12	<50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2290
94.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	78	>50	8	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	3006
95.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	51	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2287
96.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	61	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
97.	Modrzew europejski / Larix decidua	51	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
98.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	62	>50	5	dobry, pień pochylony	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
99.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	67	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
100.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	45	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
101.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	34	>50	3	dobry, pień pochylony	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
102.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris + Modrzew europejski / Larix decidua	202m <sup>2</sup>	>25	-	dobry, młode drzewa o obwodzie pnia na 5 cm <50 cm	WYCINKA 8,5m <sup>2</sup> pozostałą grupę zabezpieczyć wygradzeniem	3012 dr / 2288
103.	Wierzba iwa / Salix caprea	26+20+32+ 18+15+17+ 18+20	>80	6	dobry	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	3015
104.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	26	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć	3015

						wygradzeniem	
105.	Wierzba iwa / Salix caprea	28+24+15+18+20	>80	6	dobry	WYCINKA (wymagana decyzja PMG)	3201/2 Tp
	Jeżyna Rubus + / Bez czarny / Sambucus nigra	45m <sup>2</sup>	>25m <sup>2</sup>	-	dobry	WYCINKA 21m <sup>2</sup> , pozostałe krzewy zabezpieczyć	3201/2 Tp, 3201/1, 3022/1
106.	Jarząb szwedzki / Sorbus intermedia	12	<50	2	dobry, gatunek chroniony na stanowisku naturalnym	drzewo zabezpieczyć wygradzeniem	3201/1
107.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	70+74	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
108.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	117	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
109.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	75+27	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
151.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	24	<50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2287
152.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	8	<50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2283
153.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	85+83	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
154.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	105	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
155.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	53	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245

156.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	127	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	42	>50	2	dobry, pień krzywy	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
157.	Modrzew europejski / Larix decidua	129	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
158.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	71	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
159.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	98	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	68	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
160.	Wierzba iwa / Salix caprea	79	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
161.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	94	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
162.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	87	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245



## 1.2. Wyliczenie opłaty odszkodowawczej za wycinkę (Tabela 2)

Nr inw.	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm) / Powierzchnia krzewów (m <sup>2</sup> )	obwód lub powierzchnia do obliczeń / stawka	suma (zł)
102	Sosna pospolita / Pinus sylvestris + Modrzew europejski / Larix decidua	8,5m <sup>2</sup>	8,5m <sup>2</sup>	bez opłaty
105	Wierzba iwa	28+24+15+18+20	66,5	bez opłaty
	Jeżyna + Bez czarny	45m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	bez opłaty
SUMA				-

Wg przepisów art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów:

- na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie,
- drzew których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm (dla wierzby) oraz krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50m<sup>2</sup>, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, określonego w mpzp.

### 1.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DRZEW I KRZEWÓW



Fot. 1: drzewo nr inw. 94



Fot. 2: drzewa nr inw. 85





Fot. 3: drzewa nr inw. 86, 87, 88, 89



Fot. 4: drzewa nr inw. 102





Fot. 5: drzewa nr inw. 103, 104



Fot. 6: drzewa i krzewy nr inw. 105, 106 – z lewej, nr inw. 107, 108, 109 – z prawej





Fot. 7: drzewo nr inw. 106



Fot. 8: koniec opracowania



## 1.4. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY

### Wprowadzenie

Zarówno przepisy Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 16.04.2004 poz. 880), jak i przepisy ustawy prawo budowlane określają obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (istniejących drzew i krzewów) na placu budowy. Obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót, ale także na inwestorze, który zobligowany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami i co ważniejsze ich przeżycie.

Drzewa istniejące muszą być absolutnie w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowopiaskowej z prefabrykatów betonowych.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni. Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy.

### 1. Zabezpieczenie korzeni drzew

- należy szczegółowo zaplanować postępowania przy zabezpieczaniu korzeni drzew, wskazanych do zachowania, w czasie robót ziemnych.

Oprócz tego wykopy i nasypy mogą powodować zmianę napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego, dlatego należy przestrzegać również zasad:

- zakaz zmiany poziomu gruntu do odległości rzutu korony + 1m;
- w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew.

Należy jednak wziąć pod uwagę stosunkowo małą skuteczność prawidłowego funkcjonowania systemu napowietrzającego. Warto wspomnieć, że już ok. 3-5 cm zmiana poziomu gruntu w rzucie korony może doprowadzić do uśmiercenia drzewa. Za takie zniszczenie drzew i krzewów grożą zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody kary finansowe.

Zasady prowadzenia prac w obrębie korzeni drzew:

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 3 średnice pnia (najlepiej 5 średnic pnia) od pobocznicy pnia lub **nie mniej niż 2 m od pobocznicy pnia**,
- prace w obrębie korzeni wykonywać **tylko sposobem ręcznym**,
- przy głębokich wykopach - wykonać ekrany zabezpieczające - zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych.

Przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie.

Wg niektórych autorów strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Promień rzutu korony drzew naniesiono na rysunku 1.

## 2. Zabezpieczenie pni drzew

Zabezpieczenie drzew, poprzez oszalowanie pni deskami występuje w przypadku drzew, w pobliżu których prowadzone będą roboty budowlane. Dotyczy to głównie drzew przy których będą prowadzone prace związane z wykopami i budową mediów. Oszalowanie polega na zabezpieczeniu pnia drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez otoczenie go deskami do wysokości 200 cm. Deski umocować w podłoże lekko je wkopując lub jeśli jest to niemożliwe (przez np. nabiegi korzeniowe), należy je obsypać ziemią. Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej. Wolną przestrzeń, powstałą między deskami i pniem wypełnić warkoczem ze słomy, juty lub oponą.

Otulić pnie drzew można również matami słomianymi lub potrójną warstwą geowłókniny o przestrzennej strukturze (trójwymiarowa mata przeciwozyjna z siatką zbrojącą).

Zabezpieczenie to powinno spełniać zalecenia:

- wysokość nie mniej niż 200 cm;
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu;
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min.3 razy);
- deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Materiały do wykonania tymczasowej ochrony drzew, jak:

- deski iglaste grubości min. 20 mm, słupki drewniane, żerdzie, itp.,
- maty słomiane,
- zużyte opony samochodowe,
- drut, taśma stalowa, gwoździe,
- woda.

### **Ogrodzenia – zabezpieczenie pni**

Występujące na placu budowy drzewa można również jako całą grupę odgrodzić od prac budowlanych:

- przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron;
- przy drzewach o wąskich koronach powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy korony drzew lub krzewów.

### **3. Zabezpieczenie koron drzew**

- podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia lub wykonanie dodatkowych osłon pomiędzy placem budowy a drzewem;
- wykonanie nieznacznych cięć redukujących rozmiary korony pod nadzorem inspektora dendrologicznego.

### **4. Zabezpieczenie podłoża wokół drzew**

Składowanie materiałów oraz postój i przemieszczanie się ciężkiego sprzętu budowlanego mogą powodować nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby, a tym samym szkodzić roślinom i ich korzeniom.

Na placu budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (także materiałów sypkich);
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących!
- zakaz palenia ognisk pod drzewami;



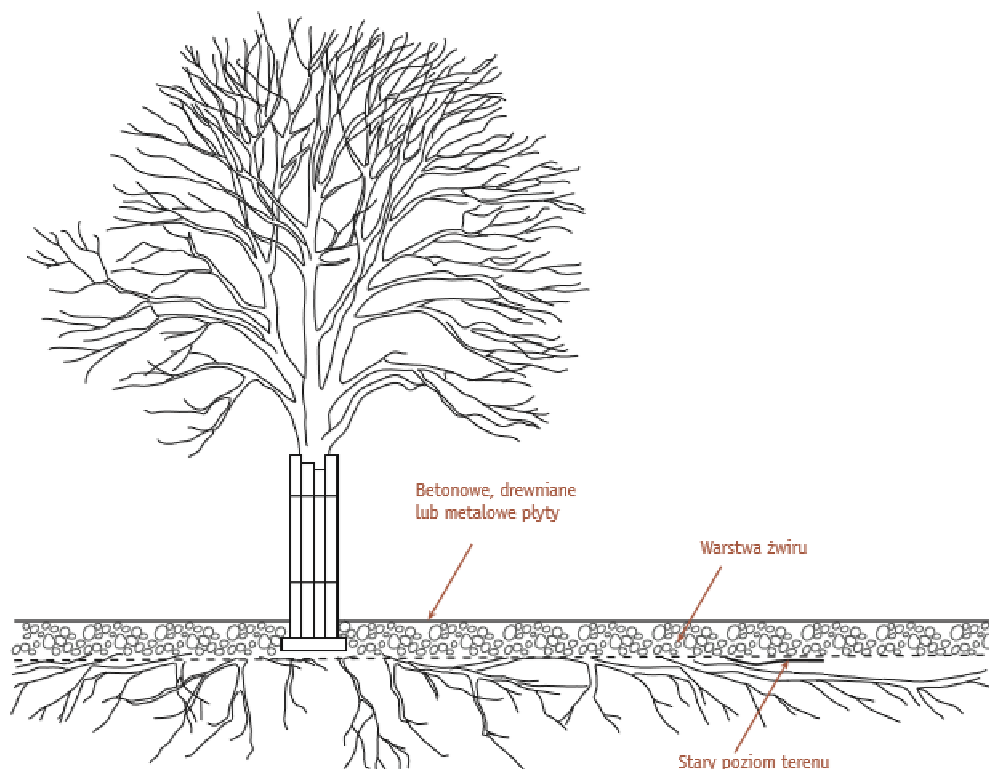
- zakaz zagęszczania gruntu w obrębie korzeni
- zakaz komunikacji (przejazdu samochodów i ciężkiego sprzętu) pod koronami drzew.

Zakłada się, że roboty ziemne będą wykonywane niewielkim sprzętem mechanicznym. W zasięgu rzutu koron drzew roboty odtworzeniowe związane z zagęszczeniem gruntu zaleca się wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego.

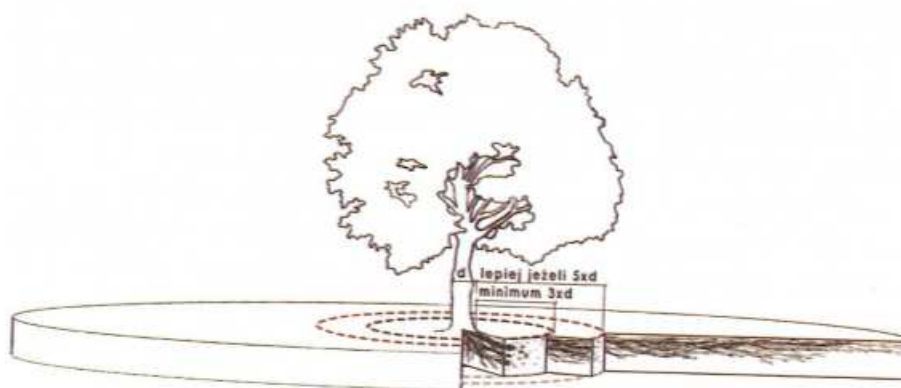


Rys. 1. Kształt i zasięg systemu korzeniowego w warunkach miejskich – schemat budowy (rys. M. Suchocka)

*Kształt i zasięg systemu korzeniowego w warunkach miejskich – schemat budowy (Marzena Suchocka)*



*Metoda redukcji stopnia zagęszczenia gleby przy konieczności przeprowadzenia dróg tymczasowych w systemie korzeniowym drzew (Marzena Suchocka, Monika Ziemiańska)*



Ryc. 36. Minimalna odległość cięcia korzeni ze względu na statykę drzewa od pobocznic pnia (Smiley 2008, rys. Świder)

*Minimalna odległość cięcia korzeni ze względu na statykę drzewa od pobocznic pnia (Smiley).*

## PODSUMOWANIE

Ochrona drzew na placu budowy polega na minimalizowaniu stresów związanych z pracami budowlanymi i jest możliwa dzięki zastosowaniu rozwiązań inżynierskich oraz przyrodniczych. Rozwiązania inżynierskie to ogrodzenia ochronne, specjalne drogi dla ruchu tymczasowego, zasłony korzeniowe. Do rozwiązań przyrodniczych należą: podlewanie, właściwe wykonanie prac i cięcia. Wszystkie wymienione zabiegi pozwalają na zmniejszenie negatywnego wpływu prac budowlanych na żywotność drzew.

Ogrodzenia ochronne powinny zostać wzniesione zanim rozpocznie się jakiekolwiek działania związane z budową, natomiast w trakcie robót budowlanych powinny być bezwzględnie respektowane i niemodyfikowane.

Zagęszczenie - maksymalna wartość zagęszczenia gleby, przy której rozrost korzeni jest jeszcze możliwy określona została na  $1,4 \text{ g / cm}^3$  w glebie gliniastej i  $1,8 \text{ g / cm}^3$  w piaszczystej.

Zaleca się, aby roboty ziemne były wykonywane niewielkim sprzętem mechanicznym. W zasięgu rzutu koron drzew roboty odtworzeniowe związane z zagęszczeniem gruntu zaleca się wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego.

### 1.5. OCHRONA DRZEW W PROCESIE INWESTYCYJNYM

*Opracowano na podstawie:*

*„STANDARD ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” opracowanych przez Fundację EkoRozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, 2021 rok.*

Projekt ochrony zieleni to dokumentacja zawierająca wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia.

W sytuacjach szczególnych, w których nie jest możliwa całkowita rezygnacja z prac w obrębie strefy ochrony drzewa, dla zachowania drzewa i uniknięcia konieczności jego usunięcia należy rozważyć dopuszczenie prowadzenia robót w SOD przy spełnieniu określonych warunków ochrony drzewa.

Prace prowadzone w rejonie SOD zgłosić do Wydziału Ogrodnika Miasta.

W uzasadnionych przypadkach (np. brak możliwości zmiany rozwiązań projektowych, ściśle określone zasięgi koniecznych robót budowlanych, remonty istniejącej infrastruktury, prace rozbiórkowe) dopuszcza się prace w obrębie SOD, pod warunkiem nadzorowania ich w zakresie ochrony zieleni oraz spełnieniu poniższych wymagań:

- po stwierdzeniu braku korzeni w miejscu prac, po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. technologią wydmuchiwania gruntu, georadarem, tomografem dźwiękowym do korzeni);
- wykonywania wykopu otwartego przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem;
- lokalizacji drogi technicznej na czas budowy z zastosowaniem metod ochrony systemu korzeniowego drzewa.

#### Technologie i rozwiązania projektowe pomocne w ochronie zieleni

##### A. Rozpoznanie zasięgu systemu korzeniowego drzewa

Rozpoznanie zasięgu systemu korzeniowego drzewa jest badaniem terenowym, które pomaga określić rzeczywisty kształt i przebieg systemu korzeniowego i może być wykonywane za pomocą jednej z metod:

- odkrywki kontrolne przy użyciu sprężonego powietrza;
- georadar dedykowany do badania korzeni drzew;
- tomograf dźwiękowy z przystawką do badania korzeni.

Należy uwzględnić ograniczenia powyższych metod, zwłaszcza metod pośrednich (georadar i tomograf). W szczególności, stosowanie ich w gruncie miejskim, w którym znajduje się infrastruktura i pozostałości budowli, gruz, nie daje pewnych rezultatów. Odkrywka sprężonym powietrzem uszkadza drobne korzenie i powinna być minimalizowana. Niezbędne jest natychmiastowe uzupełnienie wydmuchanej gleby.

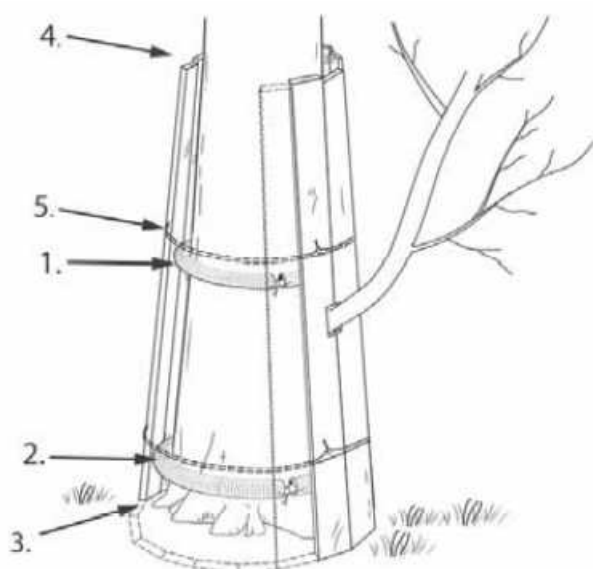
##### Zabezpieczenie pnia za pomocą desek

Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2–3 m wysokości);
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm;
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych;

- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem;
- zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze); Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:
- obsypanej ziemią szyi korzeniowej;
- uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej.

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).



Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek (oprac. ł. Dworniczak, P. Reda, Rys. J. Józefczuk)

1. Element amortyzujący górny (związany drutem) na wysokości nie mniejszej niż 2/3 wysokości odeskowania
2. Element amortyzujący dolny na wysokości ok. 40 cm
3. Deski oparte na gruncie, poza napływami korzeniowymi
4. Deski nie przylegają do pnia i zachowują odstępy 1–4 cm
5. Deski związane drutem na górze i na dole

### Zabezpieczanie korzeni – ciągi techniczne

W przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;

- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
  - należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
  - droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa łamanego.
- Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem ani żadnymi środkami chemicznymi;
- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny celem ograniczenia mieszania się kruszyw z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
  - nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu czy mas bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca

#### Prace ziemne wykonywane sprężonym powietrzem

Wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem – prace ziemne polegające na stopniowym wydmuchiwanie wierzchnich warstw gruntu przy pomocy strumienia sprężonego powietrza, które nie powoduje istotnego uszkodzania systemu korzeniowego. Metoda ta pozwala na dokonywanie wykopów do głębokości kilkudziesięciu centymetrów w celu poprawy właściwości gleby oraz ochrony korzeni:

- określenia rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego drzewa (odkrywka kontrolna) i dostosowanie rozwiązań projektowych do wyników tego badania;
- diagnostyki stanu systemu korzeniowego i poprawy warunków siedliskowych, w tym nawożenia i wymiany gleby;

#### Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

##### a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum  $100 \text{ g/m}^2$ ), maty kokosowej (lub podobnej) i tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;
- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):

- zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę:

- tymczasowej ściany z desek;
- przy dużych wykopach: zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesychaniem;
- w przypadku ścian budowanych na krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);
- w wykopach liniowych pod układanie sieci uzbrojenia podziemnego należy w miarę możliwości zachować nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesychaniem lub przemarzaniem (np. poprzez obandażowanie agrowłókniną o gramaturze minimum  $100 \text{ g/m}^2$ , sieć układać pod korzeniami).

W przypadku konieczności usunięcia części korzeni kolidujących z infrastrukturą cięcia należy wykonać odkażoną piłą ręczną lub sekatorem. Ranę należy przepłukać wodą i zabezpieczyć przed infekcjami (np. posmarowanie sproszkowanym węglem drzewnym).



**Opracowała:**

*Loose*

mgr inż. Magdalena Loose  
Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego



MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

DROŚ-PZ.7120.227.2023.UM

Gdańsk, dnia 21 sierpnia 2023 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4 i 5, art. 83d ust. 1, 2 i 4, art., art. 86 ust. 1 pkt. 7, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1336), oraz art. 104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie zieleni

**o r z e k a m**

1. **Zezwolić Spółce Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na usunięcie 1 szt. drzewa z gatunku wierzba iwa (nr inw 105), które rośnie na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 3201/2, obręb 011 Chwarzno - Wiczlino, w rejonie ul. Jurkiewicza w Gdyni.**

Obwody pni drzewa zmierzone zostały na wys. 130 cm i wynoszą odpowiednio: **28+ 24+ 15+ 18+ 20 cm** (egzemplarz wielopniowy).

Drzewo planowane do usunięcia zaznaczone zostało na załączonym do wniosku planie.

2. **Nie naliczać opłaty za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzewa, którego obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm, ponieważ wycinka związana jest z przywróceniem gruntów nieużytkowanych do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2210 „Część dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego” podjętym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Teren działki, na którym rośnie przedmiotowa zieleń, widnieje jako droga publiczna dojazdowa – ul. Kapitana K. Jurkiewicza.**
3. **Za usunięcie wymienionego w pkt. 1 drzewa zobowiązać do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzenia zastępczego, w terminie do 30 maja 2026 roku. Należy nasadzić 1 szt. drzewa ozdobnego, liściastego z gatunku wierzba iwa (lub inny gatunek ozdobny, liściasty) o obwodzie pnia (mierzonego na wys. 100 cm) wynoszącym min. 18 -20 cm.**

**Drzewo należy nasadzić na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 3429, obręb 0011 Chwarzno - Wiczlino, zgodnie z załączonym do wniosku planem nasadzeń zastępczych, w miejscu które nie będą kolidowało z zabudową i uzbrojeniem podziemnym.**

Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleń należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po posadzeniu drzewo należy zabezpieczyć.

**Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

- **sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonego drzewa (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzeń, podaniem gatunku, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut. organie Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia.**
  - **zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie.**
4. **Usunąć wymienione w pkt 1 drzewo do 31 grudnia 2026 roku, zgodnie z terminem podanym we wniosku.**



Przed planowanym usunięciem drzewa należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.

**Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do tut. organu informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki zieleni.**

### **Uzasadnienie**

Spółka Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, wystąpiła z wnioskiem z dnia 07 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 09 czerwca 2023 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie zieleni, która rośnie na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 3201/2, obręb 0011 Chwarzno- Wiczlino w rejonie ul. Jurkiewicza w Gdyni. Usunięcie drzewa związane jest z planowaną inwestycją polegającą na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni.

Do wniosku dołączono:

- Uzgodnienie Prezydenta Miasta Gdyni Nr UIU.7011.127.2022.KO z dnia 27 marca 2023 r. dotyczące budowy sieci ciepłowniczej w ul. Pokładowej i ul. kpt. K. Jurkiewicza;
- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni o sygn. UIU.6852.5.2023.KO z dnia 20 marca 2023 r. wyrażające zgodę na dysponowanie gruntem Gminy Miasta Gdyni oznaczonym jako działka nr 2288, 3012, 3201/2 i 3022/2 obręb 0011 Chwarzno - Wiczlino w celu przeprowadzenia wycinki zgodnie z uzgodnieniem Biura Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. UIU.7012.2.8.2023.MP z dnia 22 lutego 2023 r.;
- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni o sygn. UIU.6852.10.2023.RL z dnia 23 maja 2023 r. wyrażające zgodę na dysponowanie gruntem Gminy Miasta Gdyni oznaczonym jako działka nr 3429 obręb 0011 Chwarzno - Wiczlino w celu realizacji nasadzeń zastępczych zgodnie z uzgodnieniem Biura Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. Udz.7012.2.8.2023.PJ z dnia 02 czerwca 2023 r.;
- Uzgodnienie Wydziału Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. Udz.7012.2.8.2023.MP z dnia 22 lutego 2023 r. uzgadniające pozytywnie inwentaryzację dendrologiczną i gospodarkę zielenią w ramach planowanej inwestycji;
- Uzgodnienie Wydziału Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. Udz.7012.2.8.2023.PJ z dnia 02 czerwca 2023 r. uzgadniające pozytywnie projekt nasadzeń zastępczych realizowany w ramach planowanej inwestycji;
- Projekt nasadzeń zastępczych;
- Inwentaryzację dendrologiczną z gospodarką zieleni;

Planowana inwestycja jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego Nr 2210 „Część dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego” podjętego uchwałą Rady Miasta Gdyni XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. Teren działki, na którym rośnie przedmiotowa zieleń, widnieje jako droga publiczna dojazdowa – ul. Kapitana K. Jurkiewicza.

Na podstawie otrzymanych dokumentów oraz w wyniku wizji, przeprowadzonej w terenie w dniu 05 lipca 2023 r., **stwierdzono że realizacja ww. inwestycji wyklucza pozostawienie drzewa, które zostało ujęte we wniosku.** W trakcie oględzin sprawdzono poprawność określonego gatunku drzewa oraz dokładność wykonanego pomiaru obwodów pni drzewa. Drzewo posiadaj zdrowe pnie oraz poprawnie wykształconą, zdrową koronę.

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowego drzewa nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na jego usunięcie.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

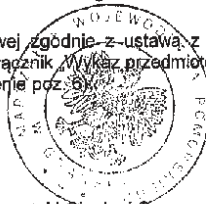
Strona została poinformowana pismem o sygn. DROŚ-PZ.7120.1.227.2023.UM z dnia 10 lipca 2023 r. o wydłużeniu terminu rozpatrywania przedmiotowej sprawy.

Za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7 („Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 nie przekracza; a) 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego, b) 80 cm- w przypadku pozostałych gatunków drzew - celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania terenu) ww. ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty, pod warunkiem wykonania nasadzenia zastępczych określonych w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA.
- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- Jeżeli posadzone drzewo, nie zachowało żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.
- W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego, o którym mowa w pkt. 3 niniejszej decyzji, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Przed przystąpieniem do usunięcia drzew strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia
- Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142; załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 50).



z up. Marszałka Województwa Pomorskiego

Krzysztof Pałkowski  
Dyrektor

Departamentu Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. adresat: Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
2. aa (Urszula Myśliwiec, tel. 58/3268-485)

Strona 3 z 3

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią RYS.1