

ZAŁĄCZNIKI DO PAB i PZT

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4
1.1. Zakres robót	5
1.2. Istniejące obiekty budowlane.	5
1.3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	5
1.4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót.....	5
1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.	6
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	6
1.7. Zalecenia ogólne.....	6
II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	8
1.0. Załącznik nr 1.....	8
2.0. Załącznik nr 2.....	12
3.0. Załącznik nr 3.....	13
4.0. Załącznik nr 4.....	15
5.0. Załącznik nr 5.....	17
6.0. Załącznik nr 6.....	18
7.0. Załącznik nr 7.....	19
8.0. Załącznik nr 8.....	22
9.0. Załącznik nr 9.....	30
10.0. Załącznik nr 10.....	36
11.0. Załącznik nr 11.....	39
12.0. Załącznik nr 12.....	48
13.0. Załącznik nr 13.....	51
14.0. Załącznik nr 14.....	89
15.0. Załącznik nr 15.....	90
16.0. Załącznik nr 16.....	102

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW

Numer załącznika	Wyszczególnienie	Numer i data
1	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Warunki techniczne nr 7G/2023 z dnia 14.02.2023r.
2	Regionalne Centrum Informatyki ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia	Uzgodnienie 121/2023 z dnia 01.03.2023
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Uzgodnienie 21/D/2023 z dnia 24.03.2023
4	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Decyzja nr UIU.7010.5.195.2022.KO z dnia 16.05.2022r
5	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Postanowienie nr UIU.7010.5.195.2022.KO z dnia 19.05.2022r
6	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Postanowienie nr UIU.7010.5.97.2023.KO z dnia 24.03.2023r
7	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Uzgodnienie nr UIU.7011.127.2022.KO z dnia 27.03.2023r
8	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej PNU.6630.217.2022 z dnia 07.06.2022r.
9	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej PNU.6630.114.2023 z dnia 02.05.2022r.
10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Uzgodnienie nr 3214/BR/OTI/2023 z dnia 23.05.2023r.
11	Pomorskie Wojewódzki Konserwator Zabytków Ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk	Decyzja ZA.5161.307-.2.2023.FG Z dnia 24.05.2023r.
12	PEWIK Gdynia Sp. z o.o. ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia	Uzgodnienie nr TT-721-Gd- 012612/23/EK/EW z dnia 24.05.2023r.
13	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Uzgodnienie UDZ.7012.2.8.2023.MP z dnia 22.02.2023
14	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Uzgodnienie UIU.6852.5.2023.KO z dnia 20.03.2023
15	Prezydent Miasta Gdyni al. M. Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia	Opinia do koncepcji UIU.7011.127.2022.KO z dnia 08.03.2022r.
16	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Warunki techniczne nr 72G/2022 z dnia 09.11.2022r.

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza.

Nazwa Inwestora i jego adres:

**Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia**

Nazwa i adres Jednostki Projektowania:

BP Hydro-Eko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
tel. +48 58 554 22 04
e.mail: biuro@hydro-eko.com

Projektant sporządzający informację BIOZ:

mgr inż. Andrzej Pietrzak

Upr. bud: POM/0029/PWOS/06,
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.

Izba: POM/IS/0341/06

1.1. Zakres robót.

Informacja dotyczy przedsięwzięcia:

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza.

Zakres robót zgodnie z opisem technicznym.

1.2. Istniejące obiekty budowlane.

W rejonie, w którym będą prowadzone roboty występują istniejące obiekty budowlane - lokalizacja zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

1.3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych przy realizacji robót:

- istniejące drogi, po których odbywa się ruch pojazdów,
- istniejąca infrastruktura uzbrojenia terenu,
- istniejąca zabudowa.

1.4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić niżej przedstawione zagrożenia, które powinny zostać omówione w planie BIOZ sporządzonym przez kierownika budowy.

Plan BIOZ powinien wskazywać bezpieczne metody rozwiązania występujących zagrożeń oraz ich eliminowania, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących przepisach BHP.

Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości, liczonej w poziomie, od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym $U \leq 1 \text{ kV}$,
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U < 15 \text{ kV}$,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym $15 \text{ kV} < U < 30 \text{ kV}$,
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U < 110 \text{ kV}$.

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.

- nieodpowiednie składowanie elementów – rury, armatura, elementy betonowe studni, włazy żeliwne,
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.

2. Zagrożenia związane z przenoszeniem materiałów.

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy – rury, kręgi betonowe,
- awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
- porażenie prądem przy pracach w sąsiedztwie kabli i linii energetycznych lub pod liniami napowietrznymi.

3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- czynne skrzyżowania i ruch uliczny odbywający się na skrzyżowaniach i sąsiednich ulicach,
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

4. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót i pracą sprzętu.

- zasypanie ziemią przy pracy w wykopach,
- upadek z wysokości,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów,
- potrącenie przez pracujący sprzęt lub sprzęt niewłaściwie zabezpieczony,
- porażenie prądem przy wykonywaniu wykopów w sąsiedztwie kabli i linii energetycznych lub pod liniami napowietrznymi,
- zaślabinienie w czasie robót w wykopach.

5. Zagrożenia w czasie montażu.

- czynne skrzyżowania i ruch uliczny odbywający się na skrzyżowaniach i sąsiednich ulicach,
- porażenie prądem przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie kabli i linii energetycznych lub pod liniami napowietrznymi,
- przygniecenie przez ciężkie przedmioty - rury, armatura, elementy betonowe studni, wazy.

Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z budową sieci ciepłowniczej.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i zapoznani z ryzykiem zawodowym występującym na danym stanowisku pracy oraz przy wykonywaniu robót, do których zostali skierowani.

Odbycie szkolenia powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie.

Pracownikom na placu budowy powinny być udostępnione aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania robót, obsługi maszyn i urządzeń, udzielania pierwszej pomocy, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub materiałami niebezpiecznymi.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania i występujących zagrożeń,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Dla realizacji robót zgodnej z obowiązującymi przepisami należy zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz gdy jest to wymagane odpowiednie uprawnienia.

Pracownicy powinni być przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- zapoznanie z ogólnymi przepisami BHP podczas wykonywania robót budowlanych oraz odbycie szkolenia,
- właściwą odzież roboczą, zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości, kaski ochronne, kamizelki odblaskowe,
- wyposażenie budowy w odpowiednie zaplecze oraz umieszczenie w widocznym miejscu spisu telefonów alarmowych i apteczki pierwszej pomocy,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- należy stosować sprawne urządzenia i narzędzia posiadające aktualne niezbędne badania techniczne,
- urządzenia dźwigowe i rusztowania powinny posiadać aktualne zaświadczenia o dopuszczeniu do eksploatacji,
- budowa powinna zostać oznakowana tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tablicą z ogłoszeniem dotyczącym wielkości zatrudnienia i planu BIOZ.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- Państwowej Straży Pożarnej,
- pogotowia ratunkowego,
- pogotowia energetycznego,
- policji i straży miejskiej,
- gestorów sieci.

1.7. Zalecenia ogólne.

- W celu prawidłowego wykonania robót we wszystkich etapach prac musi być zapewniona obsługa geodezyjna.
- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu teren budowy należy ogrodzić lub wyraźnie oznakować a wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót odpowiednio oznakować.
- Roboty w pobliżu budynków, drenaży, rurociągów oraz innych budowli i urządzeń muszą być prowadzone szczególnie ostrożnie.
- Roboty należy wykonywać przy zapewnieniu ochrony przed uszkodzeniami zainwentaryzowanych budowli i urządzeń technicznych.
- Prace terenowe można rozpocząć dopiero po pełnym rozpoznaniu urządzeń podziemnych i naziemnych, opracowaniu szczegółowej technologii i organizacji robót oraz uzgodnieniu z właściwymi jednostkami terminów i miejsc przewidywanych prac.
- Niezidentyfikowane kable i rurociągi napotkane w czasie robót należy traktować jako urządzenia czynne.

- W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujęte w dokumentacji urządzenia podziemne telekomunikacyjne, elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe itp. albo szczątki lub przedmioty archeologiczne, materiały wybuchowe lub niebezpieczne, roboty należy przerwać, wykop zabezpieczyć, dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy i powiadomić nadzór inwestorski oraz odpowiednie służby i lokalne jednostki.
Wznowienie prac może nastąpić po uzgodnieniu trybu postępowania z jednostkami sprawującymi nadzór nad tymi urządzeniami lub przedmiotami i zapewnieniu przez te jednostki fachowego nadzoru technicznego.
- Mechaniczne roboty ziemne należy wykonywać przy zachowaniu warunków BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263).
- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:
 - miejsca pracy należy oznakować przenośnymi zaporami,
 - należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcjach obsługi urządzeń.

Uwaga:

Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą odpowiadać ustaleniom Art. 10 Prawa Budowlanego.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.

1.0. Załącznik nr 1.



NU/1496/3/2023

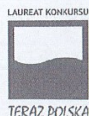
Gdynia, 14.02.2023r.

Biuro Projektów Hydro-Eko
Sp. z o.o.
Andrzej Pietrzak
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 7G/2023
budowa/przebudowa wysokoparametrowej osiedlowej sieci ciepłowniczej z
wysokosprawnej kogeneracji na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino
aktualizacja warunków technicznych nr 89G/2021 z dnia 19.10.2021r. z uwagi na etapowanie inwestycji.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Wiczlińska, kpt. K. Jurkiewicza, Chwarznieńska Gdynia
Numer działki	2262011.0011.-3428 oraz pozostałe działki, przez które będzie przebiegała projektowana sieć ciepłownicza
Wnioskodawca	Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o. Andrzej Pietrzak ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Rodzaj obiektu	Wysokoparametrowa preizolowana sieć ciepłownicza
II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI SIECI CIEPŁEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Miejsca przyłączenia: punkt „A” (trójnik 350/250/350) na wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2xDN350, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.	
Zakres inwestycji:	
1. Należy zaprojektować budowę/przebudowę wysokoparametrowej preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z podziałem na 2 etapy:	
• ETAP 1 - na odcinku od punktu włączenia „A” zlokalizowanego na skrzyżowaniu ul. Chwarznieńskiej z ulicą Jurkiewicza, następnie wzdłuż ulicy Jurkiewicza do ul. Wiczlińskiej.	
• ETAP 2 – na odcinku od skrzyżowania ul. Jurkiewicz z ul. Wiczlińską do wysokości działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5237 – punkt „B”	
2. Przedmiotową wysokoparametrową preizolowaną osiedlową sieć ciepłowniczą (średnice i lokalizację trójników) zaprojektować zgodnie z uzgodnioną koncepcją pn. „Koncepcja przebiegu	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 02
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opcegdynia.com.pl
opcegdynia.com.pl

KONTO: Bank Pekao S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47 669 000 PLN.

sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni" z sierpnia 2020 roku.	
3. Infrastrukturę ciepłowniczą zaprojektować w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.	
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne	EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
Granice własności:	projektowana wysokoparametrowa sieć ciepłownicza będzie stanowiła własność OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	projektowana wysokoparametrowa sieć ciepłownicza będzie stanowiła własność OPEC Sp. z o.o.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

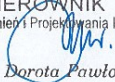
Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

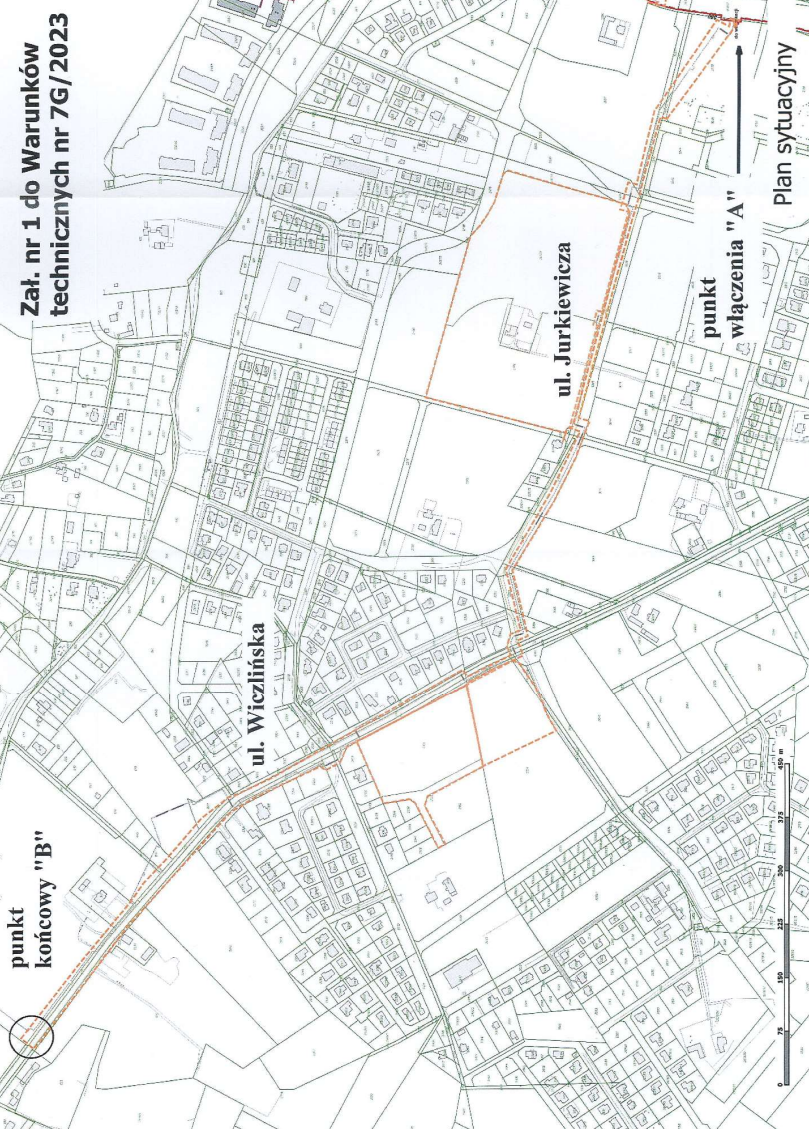
Opracowała: Maria Lewna

tel. (58) 62-73-937, email: m.lewna@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska

Strona 2 z 4

Załącznik nr 1 do WT nr 7G/2023



Strona 3 z 4

ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 7G/2023

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- B.1. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.
B.2. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
B.3. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
B.4. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.

C. REALIZACJA INWESTYCJI

- C.1. Inwestycja dotycząca budowy osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów będzie realizowana przez OPEC Sp. z o.o. zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
C.2. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
C.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesylu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
C.4. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

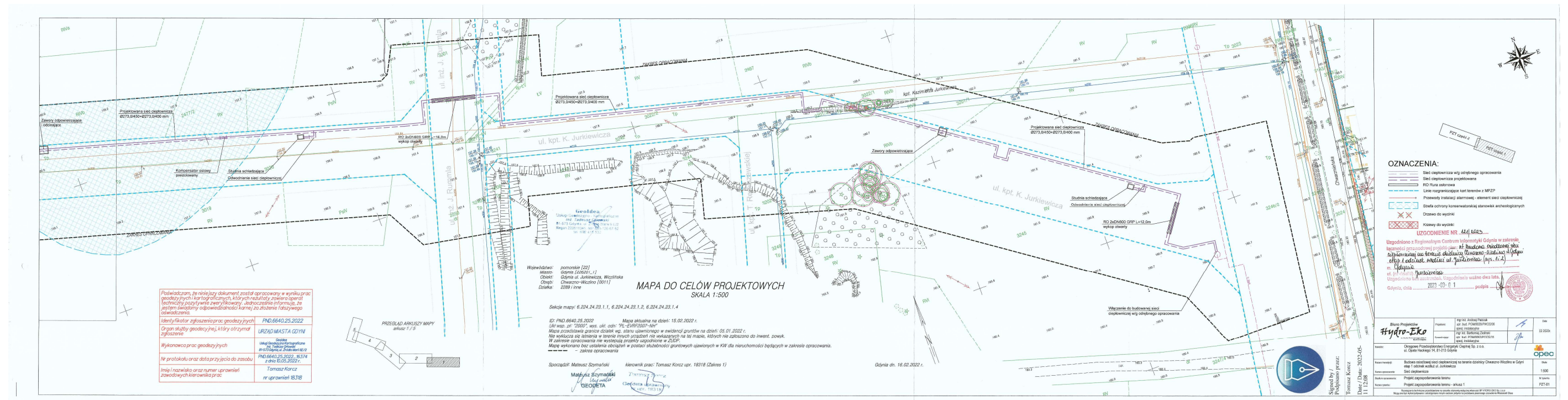
D. ODBIORY

- D.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EG - Dział Przesylu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
D.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
- dokumentację powykonawczą,
- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.

E. WYMOGI FORMALNE

- E.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właścicieli, bez ich zgód lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.

2.0. Załącznik nr 2.



3.0. Załącznik nr 3.

Numer dokumentu: NU/4003/102/2023

Gdynia, 24.03.2023

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o.
Andrzej Pietrzak
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 21/D/2023 projektu budowlanego osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „projektu budowlanego osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza”

UWAGI do uzgodnienia 21/D/2023

1. Projekt techniczny należy uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,
STARSZY SPECJALISTA
ds. technicznych
Dział Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Maria Lewna
Maria Lewna

Otrzymują:

RU, wnioskodawca

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji
mgr inż. Dorota Pawłowska

4.0. Załącznik nr 4.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.5.195.2022.KO
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 16.05.2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 20.04.2022 roku, uzupełnionego dnia 16.05.2022 roku, przez inwestora: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14**, którego reprezentuje pełnomocnik: Andrzej Pietrzak, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

**zezwalam na zlokalizowanie
sieci ciepłowniczej oraz hydrantu z zasuwą w pasie drogowym:**

- **ul. Wiclińskiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 2294, 5191, 5188, 2639, 2617, 2616, 2297, 2296, 2201, 2432, 5202, 2431, 2301, 2300, 2307, 635, 373, 636, 618 obręb 0011 Chwarzno-Wiclińno;**
- **ul. Pokładowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 2290, 2291, 2292 obręb 0011 Chwarzno-Wiclińno.**

Warunkiem umieszczenia ww. obiektu oraz urządzenia w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (81-382 Gdynia, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54) dokumentacji projektowej ich budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odpowiadają od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. obiektu oraz urządzenia, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. obiektu oraz urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 t.j.). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ww. obiektu oraz urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok ich umieszczenia w pasie

Strona 1 z 2

drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zmianami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

[Podpis]
Zup. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
[Podpis]
Marek Jucyk
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:

1. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, 81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4;
2. UIU - a/a. (58244/2022)

5.0. Załącznik nr 5.



PREZYDENT
MIASTA
GDYŃI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.5.195.2022.KO
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 19.05.2022 r.

POSTANOWIENIE O ODMOWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 20.04.2022 roku, przez inwestora: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14**, którego reprezentuje pełnomocnik: Andrzej Pietrzak, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym na działkach o numerach ewidencyjnych: 3245, 3201/2, 3022/2, 2997, 2999, 3001, 2477/2, 3002, 3015, 2288, 2289, 2295, 2302, 2011, 645, 644, 637, 376/3, 5237 obręb 0011 Chwarzo-Wiczlino.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.04.2022 roku inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym na działkach o numerach ewidencyjnych: 3245, 3201/2, 3022/2, 2997, 2999, 3001, 2477/2, 3002, 3015, 2288, 2289, 2295, 2302, 2011, 645, 644, 637, 376/3, 5237 obręb 0011 Chwarzo-Wiczlino. Brak jest podstaw do wydania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na lokalizację w pasie drogowym ww. infrastruktury niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ponieważ ww. działki nie znajdują się w pasie drogowym drogi publicznej, w związku z czym nie ma zastosowania art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami), na podstawie którego zarządca wydaje taką decyzję.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Arzciak
KACZĄCYK WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. *Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, 81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4;*
2. UIU - a/a. (58244/2022)

Strona 1 z 1

6.0. Załącznik nr 6.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

WPLYNĘŁO
11.04.2023

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.5.97.2023.KO

Gdynia, dnia 24.03.2023 r.

POSTANOWIENIE O ODMOWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 23.02.2022 roku, przez inwestora: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14**, którego reprezentuje pełnomocnik: Andrzej Pietrzak, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych urządzeń obcych,

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi publicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.02.2023 roku inwestor za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi publicznej. Do wniosku załączony został PZT. Postępowanie o wydanie zezwolenia nie może być wszczęte, ponieważ w tej sprawie zapadła już decyzja numer UIU.7010.5.195.2022.KO z dnia 16.05.2022 roku, a w pozostałym zakresie przedmiotowa sieć ciepłownicza przedstawiona na załączonym PZT nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Trzeciak
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzaka, 81-572 Gdynia, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4;
2. UIU - a/a. (25318/2023)

Strona 1 z 1

7.0. Załącznik nr 7.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

WPLYNĘŁO
11.04.2023

UIU.7011.127.2022.KO

Gdynia, dnia 27.03.2023 r.

Pan Andrzej Pietrzak
81-572 Gdynia
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

Dotyczy: budowy sieci ciepłowniczej w ul. Pokładowej i ul. kpt. K. Jurkiewicza.

UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie sieci ciepłowniczej:

- lokalizowanej w pasie drogowym ul. Pokładowej na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.5.195.2022.KO z dnia 16.05.2022 roku;
- w terenach oznaczonych w mpzp części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) symbolami:
 - 175 KD-L 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza;
 - 215 KD-D 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza;
 - 216 KD-D 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza;
 - 218 KD-D 1/2 – tj. ul. inż. J. Rummla;
 - 244 KD-X;

przedstawione na rys. pn. „Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1” oraz rys. pn. „Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2” (inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14; projektant: mgr inż. Andrzej Pietrzak; data opracowania: luty 2023 r.), z następującymi uwagami:

1. uzgodnienie nr UIU.7011.127.2022.KO z dnia 16.05.2022 r. traci ważność;
2. jeżeli budowa, przebudowa lub remont dróg wymagać będzie przełożenia sieci ciepłowniczej koszt tego przełożenia poniesie jej właściciel; zakres planowanej budowy sieci pokrywa się odcinkowo z planowaną inwestycją gminną pn. „Budowa ulic: Fregatowej, kpt. K. Jurkiewicza, Kliprowej, Żaglowej, Pokładowej oraz ciągu komunikacyjnego 242 KD-X”, dokumentację dla tej inwestycji opracuje firma Ampis Sp. z o.o. Sp. k., 80-215 Gdańsk, ul. Czubińskiego 1A/1; inwestycje nie mogą ze sobą kolidować; szczegółowe informacje nt. inwestycji gminnej można uzyskać od pracownika Wydziału Inwestycji pod nr telefonu: 58 668 88 89;
3. studnie i komory zaprojektować dla obciążeń nie mniejszych niż dla klasy C250, a studnie schładzające w rejonie planowanych w mpzp przystanków autobusowych – tj. przy skrzyżowaniu z ul. Chwarznieńską oraz przy skrzyżowaniu z ul. inż. J. Rummla, zaprojektować dla obciążeń nie mniejszych niż dla klasy D400; studnie i komory zaprojektować w sposób umożliwiający ich późniejszą zabudowę infrastrukturą drogową – tj. m.in. chodnikami, zatokami autobusowymi, zjazdami;
4. na czas prowadzonych robót należy opracować i zatwierdzić u zarządcy drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji projekt tymczasowej organizacji ruchu;
5. na prowadzenie robót uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni;

wydz.inwestycji@gdynia.pl

6. prace przy istniejącej zieleni powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, nie wpływając na pogorszenie jej stanu, drzewa i krzewy chronić przed uszkodzeniami, prowadzenie wykopu pod koroną drzewa oraz przy krzewach, wymaga zabiegów ochronnych minimalizujących szkody w systemie korzeniowym – wykop wykonywać ręcznie, nie przecinać grubych korzeni o średnicy powyżej 3 cm, osłonić odkryte korzenie wilgotnym torfem oraz jutą lub folią, cieniować wykop w dni słoneczne; pod koronami drzew oraz przy krzewach nie należy składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem;
7. należy zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu;
8. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, skarpy odtworzyć w sposób gwarantujący ich stabilność;
9. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
10. za uszkodzenia miejskiej infrastruktury, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez jej zarządcę.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 16.05.2024 roku.

Załącznikiem do uzgodnienia są ww. rys.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Gdyni, oznaczony jako dz. nr 3201/2, 3022/2, 2999, 3001, 3002, 3015, 2288, 2289, 2290, 2291 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w uzgodnionym zakresie.

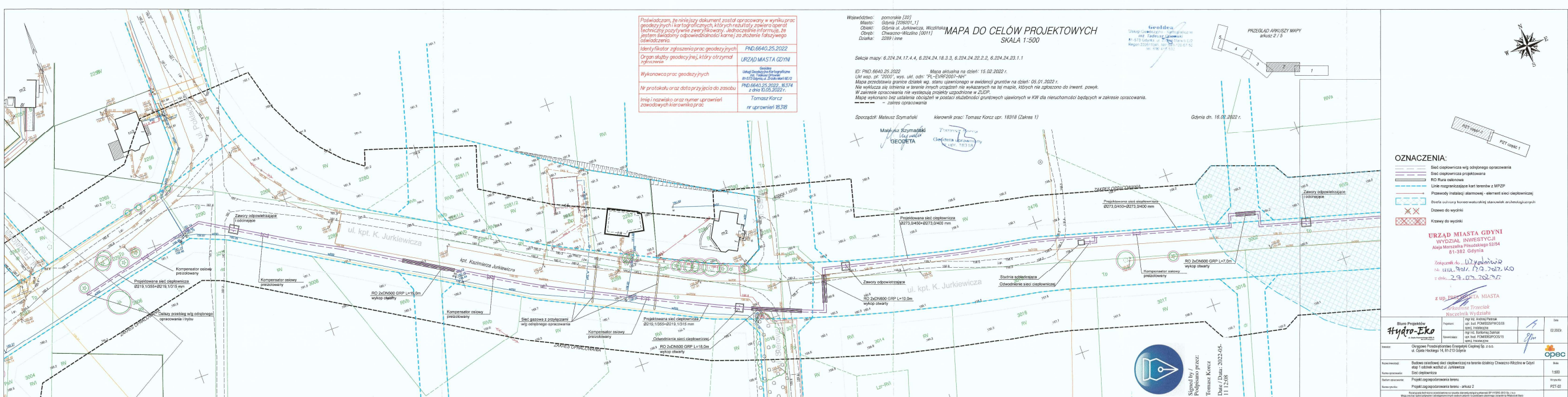
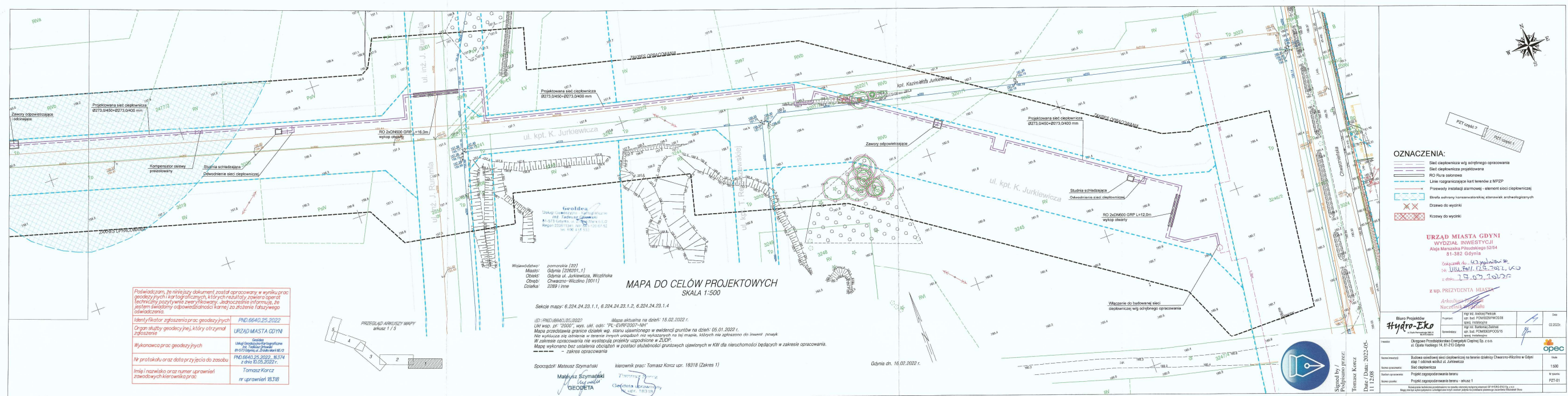
Jednocześnie informuję, iż dla terenów niezajętych pod drogi publiczne należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Arkadiusz Trzeciak
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. Adresat;
2. PN - d/w;
3. UIP - d/w; (ZI.00127)
4. UIU - a/a. (25318/2023)

Strona 2 z 2



8.0. Załącznik nr 8.

PNU.6630.217.2022

Gdynia, dn. 07.06.2022 r.

PREZYDENT MIASTA GDYNI
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54,
81-382 Gdynia

Znak sprawy: PNU.6630.217.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 07.06.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. sieć ciepłownicza 2. sieć wodociągowa
Lokalizacja:	kpt. Kazimierza Jurkiewicza, inż. Juliana Rummla, Wiczlińska, Kormorana
Wnioskodawca:	PIETRZAK ANDRZEJ ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
Inwestor:	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
Projektant:	ANDRZEJ PIETRZAK Inne upr.: budowlane: POM/0029/PWOS/06
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.05.2022 r.
Charakterystyka:	1. wysoki parametr 2. hydrant z odcinkiem sieci

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Jan Mazur
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: • PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012). • PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. • N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne.	Przemysław Różyński

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 07-06-2022 10:27:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 5

		<p>Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. <p>2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.</p> <p>3. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.</p> <p>4. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV, - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV. <p>liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.</p> <p>5. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.</p> <p>6. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> <p>7. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezawidencjonowanych urządzeń podziemnych.</p> <p>8. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.</p> <p>9. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia, ich rozpoczęcie.</p> <p>10. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p> <p>12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.</p>	
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Martyna Hille
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono trasę projektowanej sieci/usytuowanie obiektu z zastrzeżeniem jak niżej: Rozwiązanie techniczne skrzyżowania/zbliżenia do sieci gazowej oraz zakres i sposób wykonania prac w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych. W celu uzgodnienia, oprócz mapy do celów projektowych do zlecenia na wykonanie uzgodnienia należy dołączyć profile, przekroje i inne	Dominik Gradecki

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 07-06-2022 10:27:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		materiały przedstawiające sposób zabezpieczenia sieci gazowej w związku z budową projektowanej sieci/obiektów.	
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag. Plan zagospodarowania terenu wraz z profilem obejmującym skrzyżowania z infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną oraz projekt przebudowy hydrantu uzgodnić w PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Jowita Sadowska
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 6. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu; 7. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	Krzysztof Osciecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Eugeniusz Piotrowski
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 07-06-2022 10:27:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl - Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl	Alan Krulikowski
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Limes sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Orange Polska SA ul. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	Magdalena Zalewska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krystyna Kierzkowska
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono z następującymi uwarunkowaniami: 1. jeżeli w przypadku przystąpienia przez Gminę Miasta Gdyni do budowy, przebudowy lub remontu drogi nastąpi konieczność przełożenia sieci będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, koszt ich przełożenia poniesie właściciel sieci zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych Dz. U. 2021.1376), 2. na części terenu objętym niniejszym uzgodnieniem Gmina planuje następujące inwestycje: a) "Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej Wiczlino do SP37", b) "Budowa dróg wraz z uzbrojeniem - Wiczlino - ulice Fregatowa, Jurkiewicza, Żaglowa, Kliprowa, Pokładowa" 3. szczegółowe informacje dot. inwestycji gminnej można uzyskać od pracownika Wydziału Inwestycji pod numerem telefonu 58 668 88 79 - dot. zadania a), 58 668 88 89 - dot. zadania b).	Elżbieta Guzińska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem	Elżbieta Poniecka

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 07-06-2022 10:27:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z Uzg. 127.2022	Maciej Kołodziejski
	Wnioskodawca		PIETRZAK ANDRZEJ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622424.1.10020, 622424.1.11420, 622424.1.11430, 622424.1.11440, 622424.1.11450, 622424.1.11460, 622424.1.11470, 622424.1.11500, 622424.1.11510, 622424.1.13130, 622424.1.13140, 622424.2.5051, 622424.2.5055.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej:
Krystyna Pawlikowska - Geodeta Miasta

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 07-06-2022 10:27:12
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 5 z 5

9.0. Załącznik nr 9.

PNU.6630.114.2023

Gdynia, dn. 02.05.2023 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.114.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 02.05.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. sieć ciepłownicza
Lokalizacja:	Jurkiewicza
Wnioskodawca:	PIETRZAK ANDRZEJ ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia
Inwestor:	OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
Projektant:	ANDRZEJ PIETRZAK Inne upr.: budowlane: POM/0029/PWOS/06
Przewodniczący:	Aleksandra Ryngwelska - Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.04.2023 r.
Charakterystyka:	1. wysoki parametr Zmiana trasy w stosunku do sieci zatwierdzonej protokołem z narady koordynacyjnej z dnia 07.06.2022 -PNU.6630.217.2022.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: • PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012). • PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. • N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi. • N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.	Przemysław Różyński

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Ryngwelska, dn. 02-05-2023 12:44:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 5

		<p>2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.</p> <p>3. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.</p> <p>4. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV, - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV. <p>liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.</p> <p>5. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.</p> <p>6. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> <p>7. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.</p> <p>8. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.</p> <p>9. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia, ich rozpoczęcie.</p> <p>10. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>11. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p> <p>12. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.</p> <p>13. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.</p> <p>14. Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.</p>	
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zgodnie z uzgodnieniem 21/D/2023 z 24.03.2023 r.</p>	Karolina Procaj
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono - bez uwag</p>	Dominik Gradecki

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Ryngwelska, dn. 02-05-2023 12:44:31
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 5

5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Eugeniusz Piotrowski
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Ryngwelska, dn. 02-05-2023 12:44:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę	Marcin Kraus
16	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Katarzyna Zajac
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Sieć usytuowana jest na obszarze, na którym Gmina zleciła w marcu 2023 r. opracowywanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa ulic: Fregatowej, kpt. J. Jurkiewicza, Kliprowej, Żaglowej, Pokładowej oraz ciągu komunikacyjnego 242 KD-X”. Inwestycje nie mogą ze sobą kolidować. W związku z powyższym uzgadnia się przebieg sieci z następującymi uwagami: - jeżeli, budowa, przebudowa lub remont dróg wymagać będzie przełożenia sieci będącej przedmiotem uzgodnienia, koszt tego przełożenia poniesie jej właściciel (zgodnie z art. 35 ust. 5 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. 2022.1693 ze zm.), - o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni - Pierwszy Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji oraz przekazać geodezyjny pomiar powykonawczy sieci, - wszelkie zmiany, na etapie wykonawstwa, w uzgodnionej trasie sieci wymagają uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni - Referat Uzgodnień, - szczegółowe informacje nt. inwestycji można uzyskać od pracownika Wydziału Inwestycji pod nr telefonu 58 668 88 89.	Elżbieta Guzińska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem.	Iwona Pestka
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z Ug. 127.2022	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca			PIETRZAK ANDRZEJ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Ryngwelska, dn. 02-05-2023 12:44:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622424.1.13130, 622424.2.5055.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Aleksandra Ryngwelska - Inspektor**

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie na myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Ryngwelska, dn. 02-05-2023 12:44:31
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 5 z 5

10.0. Załącznik nr 10.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 3214/BR/OTI/2023
z dnia: 2023-05-23

Zadanie: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Jurkiewicza

Projektant: Andrzej Pietrzak, upr. nr: POM/0029/PWOS/06

Inwestor: OPEC sp. z o.o. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3214/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Włocławska 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 465 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. Roboty związane z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
17. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.
18. Skrzyżowania z siecią gazową polietylenową zabezpieczyć rurą osłonową stalową montowaną na ciepłociąg lub rurą stalową dwudzielną typu INTEGRA montowaną na sieć gazową- przestrzeń pomiędzy rurami wypełnić pianką pu

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barań

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

3214/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Włodzka Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wąłowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

11.0. Załącznik nr 11.



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

WPLYNĘŁO

28.05.2023

ZA.5161.307-2.2023.FG

Gdańsk, dnia 24.05.2023 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia reprezentowanego przez Andrzeja Pietrzaka z dnia 12.04.2023 r. (wpłynął 20.04.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi na dz. ew. 2477/2, 3002 obr. 0011, gm. Gdynia, w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: AZP 09-42/8 Gdynia- Wiczlino 10 (śląd. Osadnictwa- wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz AZP 08-42/004 Gdynia- Wiczlino 4 (śląd osadnictwa – neolit), ujętych w Uchwale nr XXXIII/8356/17 Rady Miasta Gdynia z dnia 28 czerwca 2017 r. - miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 298;

współrzędne geodezyjne/ geograficzne:

X= 6040925.0219 Y= 6527415.1896;

X= 6040927.0440 Y= 6527408.0937;

X= 6040926.1431 Y= 6527427.2728;

X= 6040929.2491 Y= 6527416.3968;

X= 6040894.6036 Y= 6527520.4101;

X= 6040921.5341 Y= 6527425.9573;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-652 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.cchonaizabytkow.gda.pl, e-mail: goarsnk@zabytki.mil.pl

POZWALA

Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., reprezentowanemu przez Pana Andrzeja Pietrzaka na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi na dz. ew. 2477/2, 3002 obr. 0011, gm. Gdynia, w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: AZP 09-42/8 Gdynia- Wiczlino 10 (śląd. Osadnictwa- wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz AZP 08-42/004 Gdynia- Wiczlino 4 (śląd osadnictwa – neolit), ujętych w Uchwale nr XXXII/8356/17 Rady Miasta Gdynia z dnia 28 czerwca 2017 r. - miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 298;

współrzędne geodezyjne/ geograficzne:

X= 6040925.0219 Y= 6527415.1896;
X= 6040927.0440 Y= 6527408.0937;
X= 6040926.1431 Y= 6527427.2728;
X= 6040929.2491 Y= 6527416.3968;
X= 6040894.6036 Y= 6527520.4101;
X= 6040921.5341 Y= 6527425.9573;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;

- Wszelkie warstwy historyczne (w tym one leżące poniżej współczesnej), jalone i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić należy przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokołami.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 16.05.2024 r. w oparciu o uzgodnienie UIU.7011.127.2022.KO z dnia 27.03.2023 r. pomiędzy Prezydentem Miasta Gdyni a Panem Andrzejem Pietrakiem reprezentującego Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Wykop po zakończeniu badań nie będzie zasypyany, przeznaczony pod roboty budowlane.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 ul. Dyrkowskiego 2/4 80-352 Gdańsk, tel. 58 301-62-67
 www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2023 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Malbork reprezentowanego przez Andrzeja Pietrzaka z dnia 12.04.2023 r. (wpłynął 20.04.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi na dz. ew. 2477/2, 3002 obr. 0011, gm. Gdynia, w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako: AZP 09-42/8 Gdynia- Wiczlino 10 (śląd. Osadnictwa- wczesne średniowiecze, nowożytność) oraz AZP 08-42/004 Gdynia- Wiczlino 4 (śląd osadnictwa – neolit), ujętych w Uchwale nr XXXIII/8356/17 Rady Miasta Gdynia z dnia 28 czerwca 2017 r. - miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 298; współrzędne geodezyjne/ geograficzne: X= 6040925.0219 Y= 6527415.1896; X= 6040927.0440 Y= 6527408.0937; X= 6040926.1431 Y= 6527427.2728; X= 6040929.2491 Y= 6527416.3968; X= 6040894.6036 Y= 6527520.4101; X= 6040921.5341 Y= 6527425.9573;

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczyć je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 5 cytowanej ustawy orzeczono jak w sentencji. Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 12.05.2026 r.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mil.pl

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełnia tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Piotr Klimaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują strony postępowania:

1. Szanowny Pan Andrzej Pietrzak
2. Prezydent Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382
3. Grupa Inwestycyjna Hossa SA, ul. Władysława IV 43, 81-395
4. a/a FG

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrkoczyńska 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301 62 67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gcansk@zabytki.mil.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80 852 Gdańsk, tel.: 58 301-52-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaens@zabytki.mail.pl

**Program
badań archeologicznych
w Gdyni Wiczlinie,
na działce nr 2477/2, 3002, , obr. 11 (Chwarzno-Wiczlino)**

W związku z planowaną inwestycją budowlaną (budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza) nastąpiła konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi. Teren inwestycji usytuowany jest w Gdyni Wiczlinie na działkach nr 2477/2, 3002, , obr. 11 (Chwarzno-Wiczlino). Działka nr 3002 jest działką drogową, której właścicielem jest Miasto Gdynia al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 81 382 Gdynia, zaś działka nr 2477/2 jest własnością Grupa Inwestycyjna Hossa SA ul. Władysława IV 43 81-395 Gdynia.

Na działkach powyższych znajduje się stanowisko archeologiczne Gdynia Wiczlino 4 (AZP 9-42/8). Jest to ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza i nowożytności.

Inwestorem i jednocześnie dysponentem terenu badań (inwestycji) jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia. Zleceniodawcą prac archeologicznych jest Inwestor. Inwestor dysponuje działką nr 3002 na podstawie uzgodnienia wydanego przez Prezydenta Miasta Gdyni UIU.7011.127.2022.KO z dnia 27.03.2023r.. Tytuł prawny Inwestora do działki 2477/2 na podstawie oświadczenia (zgody) Właściciela z dnia 04.07.2022r.

Wykonawca badań archeologicznych, a tym samym kierownik badań archeologicznych, zostanie wyłoniony po wydaniu decyzji administracyjnej.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony wyznaczonej w MPZP (uchwała Rady Miasta Gdynia nr XXXIII/8356/17 z dnia 11.08.2017r.). Potwierdza to opinia archeologiczna ZA.5183.443.2022.DB z dnia 16.05.2022r.

Nadzór planowany jest w zakresie przewidzianym projektem budowlanym, który obejmuje budowę sieci ciepłowniczej. Część przebiegu sieci znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego. Długość tego odcinka instalacji wynosi 126m. Wykop otwarty będzie miał szerokość około 3 i głębokość około 1,5m p.p.t.

Głównym celem nadzoru archeologicznego będzie rozpoznanie i zadokumentowanie nawarstwień antropogenicznych. Prace archeologiczne w terenie polegać będą na obserwacji prac ziemno-budowlanych wykonywanych ręcznie i mechanicznie. W razie wystąpienia obiektów i warstw kulturowych nastąpi ich ręczne doczyszczanie i zinventaryzowanie. Urobek ziemny sprawdzany będzie dodatkowo detektorem wykrywania metali. Rejestracja nawarstwień i obiektów kulturowych obejmie kompleksową dokumentację opisową, fotograficzną oraz rysunkową wraz z inwentarzami. Rysunki w rzucie posiadać będą koordynaty (punkty odniesienia), które wraz z wykopem budowlanym zostaną namierzone geodezyjnie w państwowym układzie współrzędnych.

Prace kameralne związane z opracowaniem wyników badań obejmują: analizę jednostek stratygraficznych, opracowanie zabytków ruchomych wraz z ich konserwacją i skatalogowaniem, a w razie potrzeby analizy specjalistyczne.. Zaplecze prac gabinetowych związanych z konserwacją zabytków ruchomych oraz analizami specjalistycznymi zapewniają wykonawcy tych prac. Dokumentacja rysunkowa zostanie zdigitalizowana oraz dołączona do

państwowego układu współrzędnych. W tym celu zostanie sporządzony plan sytuacyjno-wysokościowy zabytku (terenu badań) nawiązany do państwowej sieci osnowy geodezyjnej.

Pozyskane w trakcie wykopalisk zabytki ruchome będą przechowywane w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku ul. Mariacka 25/26 80-833 Gdańsk (o ile Muzeum wyrazi na to zgodę).

Sporządził:



Aleksander Kwapiński

Tel. 608 320 315

e-mail: kwapolo@gmail.com / signumarcheo@wp.pl

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-832 Gdańsk

Mapa BDOT10K w skali 1:10 000 z zaznaczonym terenem badań



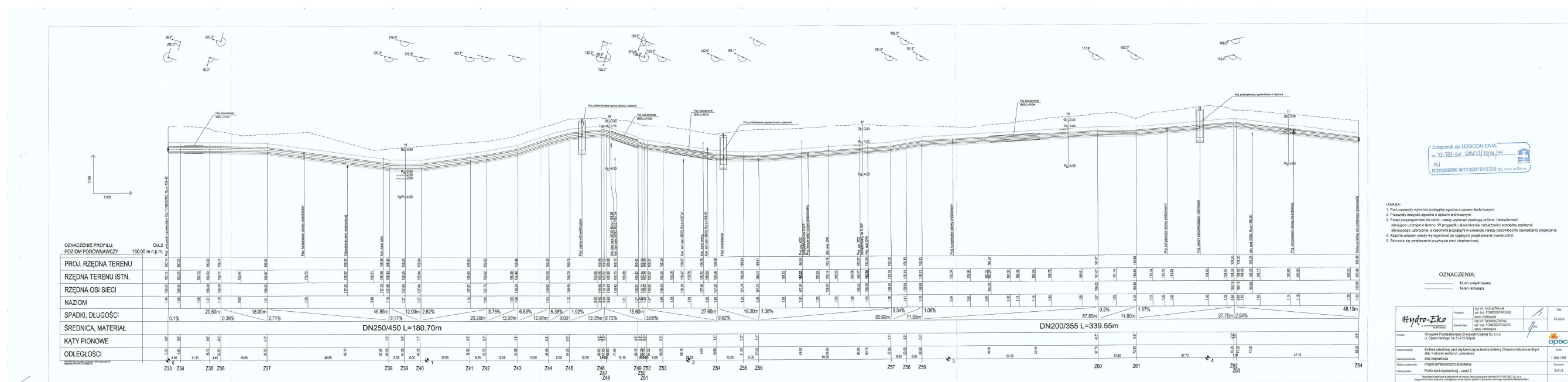
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
Gdańsk
ul. Dyrkcyja 2/4, 80-852 Gdańsk

12.0. Załącznik nr 12.

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 biuro@pewik.gdynia.pl	TT-721-Gd- 012612/23/EK/EW Numer uzgodnienia	 1111251129 Kod RDE
		24-05-2023 Data wydania uzgodnienia	
		24-05-2025 Data ważności uzgodnienia	
UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			
A. DANE INWESTORA			
1. Imię i nazwisko lub nazwa		2. OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.	
3. Adres		4. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	
B. DANE PROJEKTANTA			
5. Imię i nazwisko lub nazwa		6. BP HYDRO-EKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
7. Adres		8. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia	
C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO			
9. Miejscowość Gdynia	10. Ulica ul. kpt. Kazimierza Jurkiewicza	11. Nr działek 3245, 3201/1, 3022/2, 3015, 3002, 3001, 2999, 2291, 2290, 2289, 2288	12. Obręb obr. nr 11, Chwarzno-Wiczlino
D. ZAKRES UZGODNIENIA			
13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego usytuowania budowy: sieci ciepłowniczej		14. Aneks dotyczy: nie dotyczy	
		15. Aneks do uzgodnienia: nie dotyczy	
16. Stadium dokumentacji projektowej projekt zagospodarowania terenu			
E. UWAGI			
17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag: <ol style="list-style-type: none"> O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne w celu określenia rzeczywistej rzędnej przewodów wodociagowych oraz zinventoryzowania tras infrastruktury podziemnej. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi. 			
F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
18. Integralną częścią uzgodnienia są: Zał. 1. Plan sytuacyjny - wysokościowy – 1 egz. Zał. 2. Profile sieci ciepłowniczej (rys. nr S-01.1-S-01.2) - 1 egz.			
G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.			
19. Opracował Magdalena Wysocka, tel. 586687243, magdalenaw@pewik.gdynia.pl		20. Zatwierdził <div style="text-align: right;"> z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  Jolanta Zachciat SPECJALISTA DS. ROZWOJU SYSTEMU WODOCIAGOWEGO I KANALIZACYJNEGO ORAZ PROJEKTOWANIA </div>	

WPLYNEŁO
30.05.2023

Strona 1 z 1



13.0. Załącznik nr 13.



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, 22.02.2023 r.

UDZ.7012.2.8.2023.MP

WPLYNEŁO
03.03.2023

BP Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4
81-572 Gdynia

dotyczy: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni – rejon ul. K. Jurkiewicza, Wiczlińska.

Odpowiadając na wniosek o uzgodnienie dokumentacji:

Temat opracowania:	Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Jurkiewicza, Wiczlińska dz. 2291, 2290, 3006, 2287, 2286 dr, 3012 dr, 2288, 3015, 3201/2 Tp, 3201/1, 3022/1, 3245, 2287, 2283, 3245 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-572 Gdynia
Jednostka projektowa:	Magdalena Loose Pracownia Projektowa ul. Anny Jagiellonki 25/5 80-034 Gdańsk
Autor opracowania:	Magdalena Loose
Data opracowania:	Styczeń 2023 r.

Wydział Ogrodnika Miasta opiniuje dokumentację **pozytywnie** oraz przekazuje poniższe informacje:

Prace budowlane:

1. Na czas robót należy zabezpieczyć drzewa o nr inw. 85, 88, 89. Nie dopuszcza się wykonywania prac w obrębie systemów korzeniowych, pni oraz koron, gdyż mogą one skutkować pogorszeniem stanu zdrowotnego drzew.
2. Wszystkie drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zabezpieczyć na okres prac budowlanych poprzez odeskowanie. Przed rozpoczęciem robót, należy wyznaczyć

miejsca składowania materiałów oraz parkowania samochodów i sprzętu, poza zasięgiem koron drzew i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz ich obrysów.

3. Podczas prac budowlanych należy zastosować się do załącznika 2 – Wytycznych dotyczących prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów na placu budowy.

Nasadzenia zastępcze:

4. Jako uzupełnienie istniejącej grupy drzew o nr inw. 102 należy nasadzić 2 egzemplarze drzew z tego samego gatunku.
5. W związku z wycinką drzewa o nr inw. 105, należy zaprojektować nasadzenie rekompensujące tego samego gatunku w pobliżu wyciętego egzemplarza.
6. Projekt nasadzeń zastępczych należy złożyć do Wydziału Ogrodnika Miasta do uzgodnienia.

Jednocześnie Wydział Ogrodnika Miasta informuje, że:

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata tj. do dnia 22.02.2025 r.
2. Integralną częścią ww. opinii jest dokumentacja osteplowana przez Wydział Ogrodnika Miasta.
3. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Wydział Ogrodnika Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zauważone niepowiadomienie będzie skutkować wstrzymaniem prac.
4. Niniejsza opinia równoznaczna jest ze zgoda Wydziału Ogrodnika Miasta na wycinkę drzew i krzewów, i stanowi podstawę do rozpoczęcia procedury związanej z uzyskaniem administracyjnej decyzji na wycinkę, wydawaną przez:
 - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego – dla działek gminnych,
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Zezwoleń na Wycinkę Drzew i Krzewów – dla działek prywatnych oraz działek skarbu państwa,
 - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Wymagania dotyczące uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę drzew i krzewów, określa Ustawa o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004 r. (dz. U. z 2013 z poz. 627 z późn. Zmianami).
6. Niezależnie od tego czy na wycinkę drzew i krzewów wymagana jest decyzja administracyjna, w celu realizacji wycinki, należy wystąpić o prawo do dysponowania gruntem, wydawanym przez:
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – dla działek gminnych,
 - Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Referat Uzgodnień – dla działek gminnych drogowych.
7. W przypadku gdy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagana decyzja administracyjna, w celu jej uzyskania należy posiadać prawo do dysponowania gruntem.

8. W przypadku gdy na wycinkę drzew i krzewów nie jest wymagana decyzja administracyjna, prawo do dysponowania gruntem oraz niniejsza zgoda Wydziału Ogrodnika Miasta, są podstawą do przeprowadzenia wycinki.

Z-CA NACZELNIKA
WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA



Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Załączniki

1. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew na placu budowy
Otrzymują:
(1) Adresat
2. U/D – a/a.

Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni
telefon: 58 620-72-86; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

Małgorzata Przybył
tel.: 058 527 32 11



Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144
REGON 369958183

Tytuł:	Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią				
Inwestycja:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni				
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia				
Zlecniodawca:	Biuro Projektów HYDRO – EKO Sp. z o. o. Sp. k. ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4 81-572 Gdynia				
Zlecenie:					
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Loose <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni</i> <i>Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa,</i> <i>zaśw. nr 352/2011</i> <i>Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa,</i> <i>certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>				Podpis:  
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5
URZĄD MIASTA GDYNI WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia UZGODNIŁO POZYTYWNE PISMEM 002.3012.2.8.2023.mf Z DNIA 22.02.2023.mn					

01.2023 r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis
 - 1.1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Tabela 1)
 - 1.2. Wyliczenie opłaty odszkodowawczej za wycinkę (Tabela 2)
 - 1.3. Dokumentacja fotograficzna drzew i krzewów
 - 1.4. Zabezpieczenie drzew na czas budowy
 - 1.5. Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Rysunek 1)

URZĄD MIASTA GDYN
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIAST
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/II
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zinwentaryzowanie zieleni: drzew i krzewów dla projektu pn.: **Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni** oraz zakwalifikowanie drzew i krzewów do pozostawienia i zabezpieczenia na czas robót bądź wycinki.

Opracowanie obejmuje odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza od ul. Chwarznieńskiej w kierunku ul. Wiczlińskiej.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią została wykonana na podstawie:

- zlecenia Biura Projektów Hydro - Eko,
- wytycznych Zlecniodawcy,
- Projektu Budowlanego Zagospodarowania Terenu,
- wizji lokalnej w styczniu 2023 r.

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie **projektowanej budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni**. Określono nazwę gatunkową drzew i krzewów, zmierzono obwód pnia drzew na wysokości 130 cm i 5 cm, określono powierzchnię krzewów, zasięg korony drzew, stan zdrowotny i sporządzono dokumentację fotograficzną. Naniesiono na mapę drzewa i krzewy wraz z odpowiadającymi im numerami w tabeli inwentaryzacyjnej wraz z zasięgiem koron drzew i powierzchnią zajmowaną przez krzewy.

Drzewa i krzewy znajdujące się w kolizji z projektowaną siecią zakwalifikowano do wycinki. Pozostałe drzewa i krzewy należy zabezpieczyć na czas budowy.

URZĄDZANIE STAN ISTNIEJĄCY

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
Aleja Wolności 100, 81-522 Gdynia

Zakres objęty opracowaniem znajduje się w gdyńskiej dzielnicy Chwarzno - Wiczlino. Jest to zielen towarzysząca ulicy Wiczlińskiej i Jurkiewicza.

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Rozbudowa sieci ciepłowniczej z wysokosprawnej kogeneracji na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

Stan zdrowotny zinwentaryzowanych drzew i krzewów określa się jako zróżnicowany ale w większości jako dobry.

Zinwentaryzowane drzewa i krzewy oraz grupy oznaczone są nr od 85 do 162 w tabeli inwentaryzacyjnej (Tabela 1) i na rysunku 1.

RZĄD MIASTA GDYŃ
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIAST
ul. Marszałka Piłsudskiego 50
81-382 Gdynia

*Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Rozbudowa sieci ciepłowniczej z wysokosprawnej kogeneracji na terenie dzielnicy
Chwarzno – Wiczlino w Gdyni*

1.1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią (Tabela 1)

Nr inw.	Nazwa polska / Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm) / Pow. krzewów (m ²)	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm) / Powierzchnia krzewów (m ²)	Zasięg korony (m)	Stan zdrowotny, uwagi	Gospodarka zielenią	nr działki
85.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	21	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	2291
86.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	46+36+30	>50	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	2291
87.	Wierzba iwa / Salix caprea	25+30+41	>50	5	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	2291
88.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	18	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	2291
89.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	20	>50	3	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	2291
90.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	12	<50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291
91.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	21	>50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291
92.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	26	>50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2291

dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Witzlino w Gdyni

Inwentaryzacja

93.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	12	<50	2	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2290
94.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	78	>50	8	dobry	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	3006
95.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	51	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2287
96.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	61	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
97.	Modrzew europejski / Larix decidua	51	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
98.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	62	>50	5	dobry, pień pochylony	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
99.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	67	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
100.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	45	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
101.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	34	>50	3	dobry, pień pochylony	poza zasięgiem oddziaływania prac	2286 dr
102.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris + Modrzew europejski / Larix decidua	202m ²	>25	-	dobry, młode drzewa o obwodzie pnia na 5 cm <50 cm	WYCINKA 8,5m ² pozostałą grupę zabezpieczyć	3012 dr / 2288
103.	Wierzba iwa / Salix caprea	26+20+32+ 18+15+17+ 18+20	>80	6	dobry	wygrodzieniem drzewo zabezpieczyć	3015
104.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	26	>50	3	dobry	wygrodzieniem drzewo zabezpieczyć	3015

Inwentaryzacja

dendrologiczna i gospodarka zielenią; Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

105.	Wierzba iwa / Salix caprea	28+24+15+ 18+20	>80	6	dobry	wygrodzieniem WYCINKA (wymagana decyzja PMG)	3201/2 Tp
106.	Jeżyna Rubus + / Bez czarny / Sambucus nigra	45m ²	>25m ²	-	dobry	WYCINKA 21m ² , pozostałe krzewy zabezpieczyć	3201/2 Tp, 3201/1, 3022/1
107.	Jarząb szwedzki / Sorbus intermedia	12	<50	2	dobry, gatunek chroniony na stanowisku naturalnym	drzewo zabezpieczyć wygrodzieniem	3201/1
108.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	70+74	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
109.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	117	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
151.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	24	<50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2287
152.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	8	<50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	2283
153.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	85+83	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
154.	Brzoza brodawkowata / Betula verrucosa	105	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
155.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	53	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245

156.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	127	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	42	>50	2	dobry, pień krzywy	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
157.	Modrzew europejski / Larix decidua	129	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
158.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	71	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
159.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	98	>50	6	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	68	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
160.	Wierzba iwa / Salix caprea	79	>50	5	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
161.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	94	>50	3	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245
162.	Sosna pospolita / Pinus sylvestris	87	>50	8	dobry	poza zasięgiem oddziaływania prac	3245

URZĄD MIASTA GDYN
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

1.2. Wyliczenie opłaty odszkodowawczej za wycinkę (Tabela 2)

Nr inw.	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm) / Powierzchnia krzewów (m ²)	obwód lub powierzchnia do obliczeń / stawka	suma (zł)
102	Sosna pospolita / Pinus sylvestris + Modrzew europejski / Larix decidua	8,5m ²	8,5m ²	bez opłaty
105	Wierzba iwa	28+24+15+18+20	66,5	bez opłaty
	Jeżyna + Bez czarny	45m ²	21m ²	bez opłaty
SUMA				-

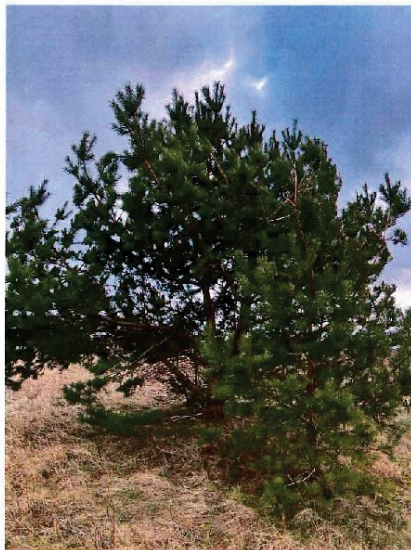
Wg przepisów art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów:

- na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie,
- drzew których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm (dla wierzb) oraz krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50m², w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, określonego w mpzp.

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

1.3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DRZEW I KRZEWÓW



Fot. 1: drzewo nr inw. 94



Fot. 2: drzewa nr inw. 85

URZĄD MIASTA GDYŃ
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 5
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni



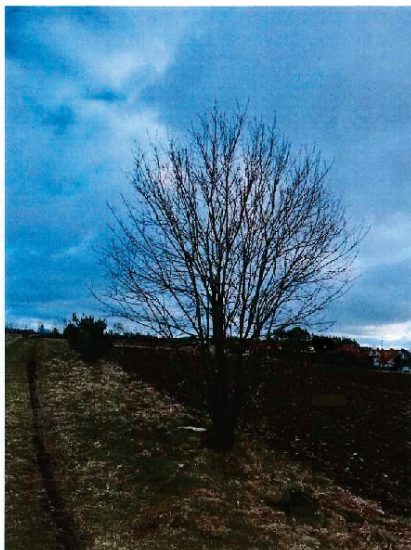
Fot. 3: drzewa nr inw. 86, 87, 88, 89



Fot. 4: drzewa nr inw. 102

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54

⁸Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Włczyno w Gdyni



Fot. 5: drzewa nr inw. 103, 104



Fot. 6: drzewa i krzewy nr inw. 105, 106 – z lewej, nr inw. 107, 108, 109 – z prawej

URZĄD MIASTA GDYŃ
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIAST
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni



Fot. 7: drzewo nr inw. 106



Fot. 8: koniec opracowania

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 60A

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

1.4. ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDOWY

Wprowadzenie

Zarówno przepisy Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 16.04.2004 poz. 880), jak i przepisy ustawy prawo budowlane określają obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (istniejących drzew i krzewów) na placu budowy. Obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót, ale także na inwestorze, który zobligowany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami i co ważniejsze ich przeżycie.

Drzewa istniejące muszą być absolutnie w sposób skuteczny zabezpieczone lub wydzielone z rejonu budowy. Wszelki ruch sprzętu budowlanego powinien być tak zorganizowany, aby odbywał się w miarę możliwości poza rzutami koron lub po drogach tymczasowych, specjalnie ułożonych na żwirze lub pospółce żwirowopiaskowej z prefabrykatów betonowych.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiających wymianę gazową i nie dopuszczających do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni. Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odstłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy.

1. Zabezpieczenie korzeni drzew

- należy szczegółowo zaplanować postępowania przy zabezpieczaniu korzeni drzew, wskazanych do zachowania, w czasie robót ziemnych.

Oprócz tego wykopy i nasypy mogą powodować zmianę napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego, dlatego należy przestrzegać również zasad:

- zakaz zmiany poziomu gruntu do odległości rzutu korony + 1m;
- w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew.

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlina w Gdyni

Należy jednak wziąć pod uwagę stosunkowo małą skuteczność prawidłowego funkcjonowania systemu napowietrzającego. Warto wspomnieć, że już ok. 3-5 cm zmiana poziomu gruntu w rzucie korony może doprowadzić do uśmiercenia drzewa. Za takie zniszczenie drzew i krzewów grożą zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody kary finansowe.

Zasady prowadzenia prac w obrębie korzeni drzew:

- zakaz wykonywania wykopów bliżej niż 3 średnice pnia (najlepiej 5 średnic pnia) od pobocznic pnia lub **nie mniej niż 2 m od pobocznic pnia**,
- prace w obrębie korzeni wykonywać **tylko sposobem ręcznym**,
- przy głębokich wykopach - wykonać ekrany zabezpieczające - zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- zakaz odcinania korzeni szkieletowych.

Przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszenie.

Wg niektórych autorów strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Promień rzutu korony drzew naniesiono na rysunku 1.

2. Zabezpieczenie pni drzew

Zabezpieczenie drzew, poprzez oszalowanie pni deskami występuje w przypadku drzew, w pobliżu których prowadzone będą roboty budowlane. Dotyczy to głównie drzew przy których będą prowadzone prace związane z wykopami i budową mediów. Oszalowanie polega na zabezpieczeniu pnia drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi, poprzez otoczenie go deskami do wysokości 200 cm. Deski umocować w podłoże lekko je wkopując lub jeśli jest to niemożliwe (przez np. nabiegi korzeniowe), należy je obsypać ziemią. Oszalowanie powinno być przymocowane do pnia opaskami z drutu lub specjalnej taśmy stalowej. Wolną przestrzeń, powstałą między deskami i pniem wypełnić warkoczem ze słomy, juty lub oponą.

Otulić pnie drzew można również matami słomianymi lub potrójną warstwą geowłókniny o przestrzennej strukturze (trójwymiarowa mata przeciwozyjna z siatką zbiorczą).

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54

Zabezpieczenie to powinno spełniać zalecenia:

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wicelino w Gdyni

- wysokość nie mniej niż 200 cm;
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu;
- oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min. 3 razy);
- deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Materiały do wykonania tymczasowej ochrony drzew, jak:

- deski iglaste grubości min. 20 mm, słupki drewniane, żerdzie, itp.,
- maty słomiane,
- zużyte opony samochodowe,
- drut, taśma stalowa, gwoździe,
- woda.

Ogrodzenia – zabezpieczenie pni

Występujące na placu budowy drzewa można również jako całą grupę odgrodzić od prac budowlanych:

- przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi koron;
- przy drzewach o wąskich koronach powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy korony drzew lub krzewów.

3. Zabezpieczenie koron drzew

- podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia lub wykonanie dodatkowych osłon pomiędzy placem budowy a drzewem;
- wykonanie nieznacznych cięć redukujących rozmiary korony pod nadzorem inspektora dendrologicznego.

4. Zabezpieczenie podłoża wokół drzew

Składowanie materiałów oraz postój i przemieszczanie się ciężkiego sprzętu budowlanego mogą powodować nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby, a tym samym szkodzić roślinom i ich korzeniom.

Na placu budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (także materiałów sypkich);
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących!
- zakaz palenia ognisk pod drzewami;

URZĄD MIASTA GDYNIA
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Al. Wolności 52/5
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

- zakaz zagęszczania gruntu w obrębie korzeni
- zakaz komunikacji (przejazdu samochodów i ciężkiego sprzętu) pod koronami drzew.

Zakłada się, że roboty ziemne będą wykonywane niewielkim sprzętem mechanicznym. W zasięgu rzutu koron drzew roboty odtworzeniowe związane z zagęszczeniem gruntu zaleca się wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego.

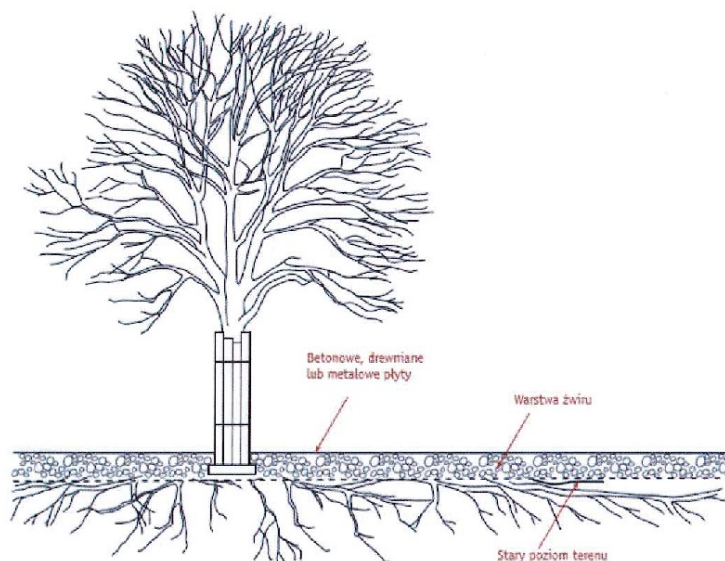


Rys. 1. Kształt i zasięg systemu korzeniowego w warunkach miejskich – schemat budowy (rys. M. Suchocka)

Kształt i zasięg systemu korzeniowego w warunkach miejskich – schemat budowy (Marzena Suchocka)

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni



Metoda redukcji stopnia zagęszczenia gleby przy konieczności przeprowadzenia dróg tymczasowych w systemie korzeniowym drzew (Marzena Suchocka, Monika Ziemiańska)



Ryc. 36. Minimalna odległość cięcia korzeni ze względu na statykę drzewa od pobocznic pnia (Smiley 2008, rys. Świder)

Minimalna odległość cięcia korzeni ze względu na statykę drzewa od pobocznic pnia (Smiley).

URZĄD MIASTA GDYNIA
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIAST
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

PODSUMOWANIE

Ochrona drzew na placu budowy polega na minimalizowaniu stresów związanych z pracami budowlanymi i jest możliwa dzięki zastosowaniu rozwiązań inżynierskich oraz przyrodniczych. Rozwiązania inżynierskie to ogrodzenia ochronne, specjalne drogi dla ruchu tymczasowego, zasłony korzeniowe. Do rozwiązań przyrodniczych należą: podlewanie, właściwe wykonanie prac i cięcia. Wszystkie wymienione zabiegi pozwalają na zmniejszenie negatywnego wpływu prac budowlanych na żywotność drzew.

Ogrodzenia ochronne powinny zostać wzniesione zanim rozpocznie się jakiegokolwiek działania związane z budową, natomiast w trakcie robót budowlanych powinny być bezwzględnie respektowane i niemodyfikowane.

Zagęszczenie - maksymalna wartość zagęszczenia gleby, przy której rozrost korzeni jest jeszcze możliwy określona została na 1,4 g / cm³ w glebie gliniastej i 1,8 g / cm³ w piaszczystej.

Zaleca się, aby roboty ziemne były wykonywane niewielkim sprzętem mechanicznym. W zasięgu rzutu koron drzew roboty odtworzeniowe związane z zagęszczeniem gruntu zaleca się wykonywać przy użyciu ubijaka mechanicznego ręcznego.

1.5. OCHRONA DRZEW W PROCESIE INWESTYCYJNYM

Opracowano na podstawie:

„STANDARD ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” opracowanych przez Fundację EkoRozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, 2021 rok.

Projekt ochrony zieleni to dokumentacja zawierająca wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia.

W sytuacjach szczególnych, w których nie jest możliwa całkowita rezygnacja z prac w obrębie strefy ochrony drzewa, dla zachowania drzewa i uniknięcia konieczności jego usunięcia należy rozważyć dopuszczenie prowadzenia robót w SOD przy spełnieniu określonych warunków ochrony drzewa.

Prace prowadzone w rejonie SOD zgłosić do Wydziału Ogrodnika Miasta.

URZĄD MIASTA GDYŃ
WYDZIAŁ OGRÓDNIKA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

W uzasadnionych przypadkach (np. brak możliwości zmiany rozwiązań projektowych, ściśle określone zasięgi koniecznych robót budowlanych, remonty istniejącej infrastruktury, prace rozbiórkowe) dopuszcza się prace w obrębie SOD, pod warunkiem nadzorowania ich w zakresie ochrony zieleni oraz spełnieniu poniższych wymagań:

- po stwierdzeniu braku korzeni w miejscu prac, po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. technologią wydmuchiwania gruntu, georadarem, tomografem dźwiękowym do korzeni);
- wykonywania wykopu otwartego przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem;
- lokalizacji drogi technicznej na czas budowy z zastosowaniem metod ochrony systemu korzeniowego drzewa.

Technologie i rozwiązania projektowe pomocne w ochronie zieleni

A. Rozpoznanie zasięgu systemu korzeniowego drzewa

Rozpoznanie zasięgu systemu korzeniowego drzewa jest badaniem terenowym, które pomaga określić rzeczywisty kształt i przebieg systemu korzeniowego i może być wykonywane za pomocą jednej z metod:

- odkrywki kontrolne przy użyciu sprężonego powietrza;
- georadar dedykowany do badania korzeni drzew;
- tomograf dźwiękowy z przystawką do badania korzeni.

Należy uwzględnić ograniczenia powyższych metod, zwłaszcza metod pośrednich (georadar i tomograf). W szczególności, stosowanie ich w gruncie miejskim, w którym znajduje się infrastruktura i pozostałości budowli, gruz, nie daje pewnych rezultatów. Odkrywka sprężonym powietrzem uszkadza drobne korzenie i powinna być minimalizowana. Niezbędne jest natychmiastowe uzupełnienie wydmuchanej gleby.

Zabezpieczenie pnia za pomocą desek

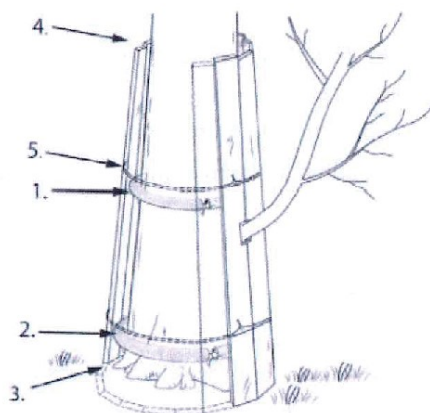
Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2–3 m wysokości);
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm;
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych;

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci cieplowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wicłino w Gdyni

- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem;
- zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze); Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:
- obsypanej ziemią szyi korzeniowej;
- uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej.

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).



Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek (oprac. Ł. Dworniczak, P. Reda, Rys. J. Józefczuk)

1. Element amortyzujący górny (związany drutem) na wysokości nie mniejszej niż 2/3 wysokości odeskowania
2. Element amortyzujący dolny na wysokości ok. 40 cm
3. Deski oparte na gruncie, poza napływami korzeniowymi
4. Deski nie przylegają do pnia i zachowują odstępy 1–4 cm
5. Deski związane drutem na górze i na dole

Zabezpieczanie korzeni – ciągi techniczne

W przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym

URZĄD ZAGOSZCZENIEM; GDYŃ!
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
 Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
 81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
- należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
- droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa łamanego. Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem ani żadnymi środkami chemicznymi;
- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny celem ograniczenia mieszania się kruszyw z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
- nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu czy mas bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca

Prace ziemne wykonywane sprężonym powietrzem

Wydmuchiwanie gruntu sprężonym powietrzem – prace ziemne polegające na stopniowym wydmuchiwaniu wierzchnich warstw gruntu przy pomocy strumienia sprężonego powietrza, które nie powoduje istotnego uszkodzenia systemu korzeniowego. Metoda ta pozwala na dokonywanie wykopów do głębokości kilkudziesięciu centymetrów w celu poprawy właściwości gleby oraz ochrony korzeni:

- określenia rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego drzewa (odkrywka kontrolna) i dostosowanie rozwiązań projektowych do wyników tego badania;
- diagnostyki stanu systemu korzeniowego i poprawy warunków siedliskowych, w tym nawożenia i wymiany gleby;

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów. Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarozno – Wiczlino w Gdyni

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 51
81-382 Gdynia

– przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum 100 g/m²), maty kokosowej (lub podobnej) i tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;

– ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):

– zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę:

- tymczasowej ściany z desek;
- przy dużych wykopach: zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesuszaniem;
- w przypadku ścian budowanych na krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);
- w wykopach liniowych pod układanie sieci uzbrojenia podziemnego należy w miarę możliwości zachować nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesuszaniem lub przemarzaniem (np. poprzez obandażowanie agrowłókniną o gramaturze minimum 100 g/m², sieć układać pod korzeniami).

W przypadku konieczności usunięcia części korzeni kolidujących z infrastrukturą cięcia należy wykonać odkażoną piłą ręczną lub sekactorem. Ranę należy przepłukać wodą i zabezpieczyć przed infekcjami (np. posmarowanie sproszkowanym węglem drzewnym).

URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ OGRÓDNIKA MIASTA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia



Opracowała:

Loose

mgr inż. Magdalena Loose
Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią RYS.1

URZĄD MIASTA GDY
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIA
Aleja Marszałka Piłsudskiego 5
81-382 Gdynia

Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka zielenią: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni

Załącznik 1

WYTYCZNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC I OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY

Na podstawie art. 87a ust. 1-5 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- "1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
 - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
 - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.
5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa."

Na podstawie art. 88 ust. 1 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu;
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa;
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8, i bez zezwolenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 16;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 4, lub przed upływem terminu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8."

Na podstawie art. 88 ust. 2 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"2. Kara, o której mowa w ust. 1, jest nakładana na posiadacza nieruchomości, albo właściciela urządzeń, o których mowa w **art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego**, albo na inny podmiot, jeżeli działał bez zgody posiadacza nieruchomości."

1. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

1.1. Ogólne zasady oraz wyjaśnienia

- W celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny istniejących drzew, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę ich wszystkich części (system korzeniowy, pień, korona);
- Należy wyznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) dla wszystkich egzemplarzy znajdujących się na terenie inwestycji oraz znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na uszkodzenia, między innymi w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
- W SOD prace muszą przebiegać w sposób bezkolizyjny w obszarze systemu korzeniowego, pnia oraz korony; Celem SOD jest uniknięcie uszkodzenia bądź zniszczenia korzeni, pni, koron drzew oraz uniknięcia zagęszczenia gleby, które może doprowadzić do osłabienia żywotności i obumierania drzew.
Ruch ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych prowadzi do zagęszczenia gleby, które jest nieodwracalne;

1.2. Sposoby wyznaczenia Strefy Ochronnej Drzew (SOD)

- SOD wyznaczana jest zgodnie z projektem, lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego;
- SOD obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o minimum 1 m. (Rys.1.);

1.3. Organizacja placu budowy oraz rozpoczęcie prac budowlanych

Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone spotkaniem z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego w celu ustalenia:

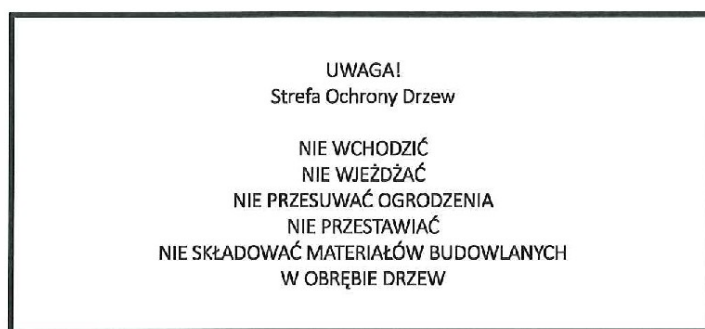
- SOD dla wszystkich egzemplarzy na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla wszystkich drzew, ustalone są zasady innej ochrony);
SOD MUSZĄ ZOSTAĆ OZNAKOWANE POPRZEC UMIESZCZENIE TABLICZKI INFORMACYJNEJ PRZED LUB NA OGRODZENIU OCHRONNYM (Rys.2.);
- Organizacji placu budowy, tj:
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych;
 - wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych, tras poruszania się ludzi oraz sprzętu budowlanego;
 - omówienie zasad pracy w obrębie drzew oraz zakresu zabezpieczenia drzew;
 - wyznaczenie miejsca ściągnięcia i składowania gleby, która może ulec zniszczeniu;
 - wyznaczenie sposobu zabezpieczenia gruntu przed degradacją (zebranie gruntu, zastosowanie mat itp.);
 - zapoznanie się z konsekwencjami administracyjnymi, finansowymi i prawnymi, które wynikają ze zniszczenia drzew;

- Częstotliwości nadzorów Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz omówienia sytuacji koniecznych do konsultacji z Inspektorem (np. zasypywanie wcześniej odkrytych korzeni – potwierdzenie ich dobrostanu lub zniszczenia itp.);
- Wprowadzenia zakazu prac w obrębie drzew w porze mokrej;

Rys.1. PROMIEŃ RZUTU KORONY DRZEWA + 1 MIN. METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)



Rys.2. WZÓR TABLICZKI INFORMACYJNEJ



Wykonawca / Inwestor zobligowany jest do ww. oznakowania SOD we własnym zakresie;

Tabliczka musi być czytelna oraz widoczna;

Minimalny wymiar tablicy nie może być mniejszy od formatu A3;

2. ZASADY PRACY W OBRĘBIE DRZEW

2.1. WYZNACZANIE MIEJSC CHRONIĄCYCH SYSTEMY KORZENIOWE

1. Poza zasięgiem korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od jej obrysu, należy:

- Wyznaczyć miejsce parkowania samochodów i sprzętu mechanicznego;
- Wyznaczyć miejsce składowania resztek pobudowanych;

Składowanie cementu, kruszywa, olejów, paliw, lepiszczy, itp., nie może być zlokalizowane bliżej niż 10 m od pnia drzewa;

- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów, narzędzi, maszyn, rusztowań;
- Wyznaczyć miejsca lokalizacji budynków tymczasowych, placów składowych, dróg dojazdowych, tymczasowych;

Drogi tymczasowe w zasięgu systemu korzeniowego drzew

Na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację w tym pieszą w obrębie stref systemu korzeniowego drzew.

Konieczne dla realizacji inwestycji, szlaki tymczasowe, komunikacyjne, muszą zostać zaprojektowane i wykonane z warstwy 15-30 cm kory lub 10-15 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru.

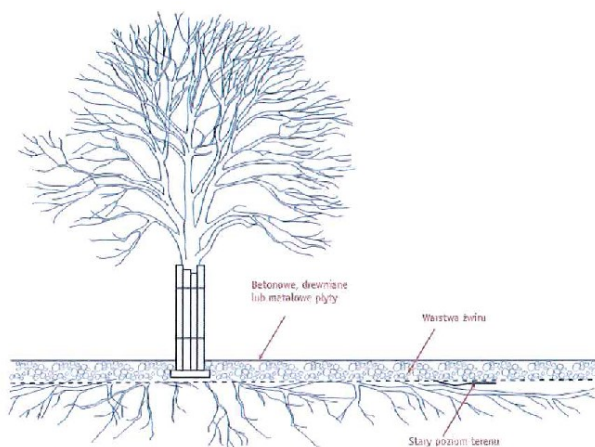
Warstwa kory może zostać przykryta sklejką o grubości 2 cm, drewnianą konstrukcją, geokrata lub płytami drogowymi (w zależności od sposobu użytkowania drogi tymczasowej); (Rys.3.);

Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowego przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane będą płyty (źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska).

W przypadku konieczności przeprowadzenia maszyn przez strefę występowania korzeni, należy rozłożyć belki drewniane (na wcześniej przygotowanej i rozłożonej warstwie 15-30 cm kory), a na nich płyty.

Technologia wykonania dróg tymczasowych nie może spowodować zagęszczenia gruntu.

Rys.3. METODA REDUKCJI STOPNIA ZAGĘSZCZENIA GLEBY



W wypadku przejazdu maszyn (dotyczy wszystkich rodzajów) w zasięgu rzutu korony należy obowiązkowo zastosować ochronę dróg tymczasową

Rys.3. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska

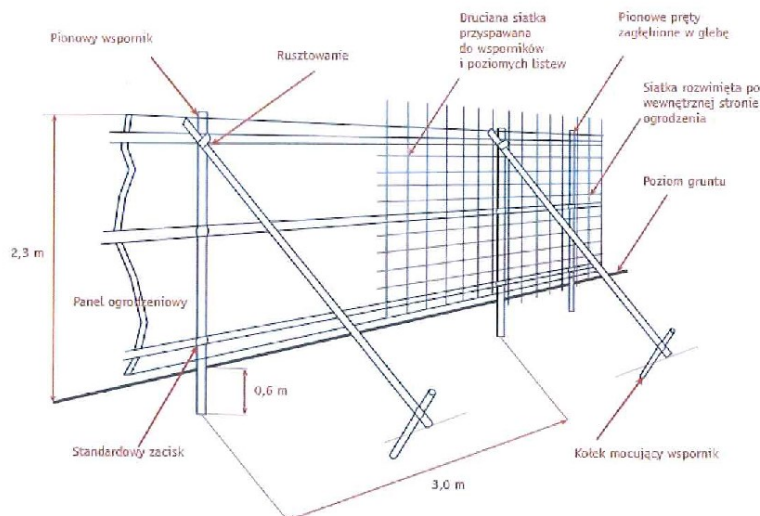
Zagęszczenie gruntu tj. np. nieprawidłowe składowanie materiałów, ruch pojazdów w obrębie drzew, prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego, gdzie korzenie mają utrudnione, uniemożliwione oddychanie.

Udeptywanie oraz ubijanie gleby wiąże się ze zniszczeniem struktury gruzełkowej, co prowadzi do ograniczonego wsiąkania wody opadowej oraz degradacją życia biologicznego w glebie.

2.2. ZABEZPIECZANIE PNI DRZEW

1. Dla drzew należy stworzyć strefy ochronne, poprzez wyгородzenie skupin drzew, trwałym, widocznym ogrodzeniem / dotyczy to również pojedynczych drzew z rozbudowanym oraz widocznym na powierzchni systemem korzeniowym;
2. Ogrodzenie musi mieć przynajmniej 1.5 m wys., musi być widoczne oraz trwałe.
Ma stanowić widoczną barierę dla procesu budowlanego. Podstawowe ramy rusztowania muszą być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymywać uderzenia. Ramy należy wypełnić siatką metalową (Rys.4.).
Ogrodzenia mogą być rozstawione w formie koła lub kwadratu bądź nierównomiernie w przypadku gradzenia skupin.
Przy drzewach wąskich, powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew.
3. Wszystkie drzewa w obszarze budowy inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie.
W tym celu należy obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, tj. do wysokości nie mniejszej niż 2 m (określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniższych położonych konarów). Dolna krawędź każdej deski musi opierać się na rozłożonej, w dolnej części pnia, macie słomianej lub trzciniowej (bądź innej) lub na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, jeżeli jest to niemożliwe (np. przez nabiegi korzeniowe), deski należy obsypać ziemią.
Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzciniową, jutową, geowłókniną (minimum 2 warstwy) oraz elastycznymi rurami drenarskimi.
Deskowanie mocować opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać gwoździ).
Należy zwrócić uwagę, żeby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia i miały oparcie w podłożu. Opaski, mocujące szalowanie do pnia, stosować w odległości ok. 40-60 cm od siebie, czyli przynajmniej po 3 na pniu.
Niedopuszczalne jest zabezpieczenie pni drzew wyłącznie deskami, jutą bądź geowłókniną itp.
Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i konarów drzew, jak również oparcie desek o nabiegi korzeniowe.
Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący rozebranie konstrukcji, usunięcie materiałów zabezpieczających, usunięcie konstrukcji komunikacyjnych tj. dróg tymczasowych oraz wszelkich zastosowanych zabezpieczeń mających na celu minimalizację uszkodzeń.

Rys.4. BUDOWA OGRODZENIA OCHRONNEGO WG. BS 5837:2012



Rys.4. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH PRAC W OBRĘBIE KORZENI DRZEW ORAZ ZABEZPIECZENIE SYSTEMÓW KORZENIOWYCH W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

Mechaniczne uszkodzenia korzeni prowadzą do ich zainfekowania przez grzyby, co zwiększa ryzyko chorób oraz rozkładu, powodując zamieranie drzewa.

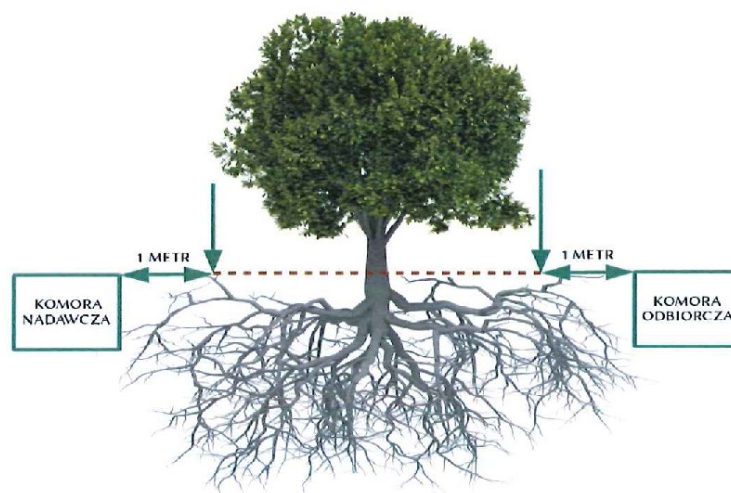
W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew należy przestrzegać następujących zaleceń:

1. Wszelkie prace ziemne, tj. w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) bądź ręcznie, bez używania ciężkiego sprzętu;

Wprowadzenia i wyprowadzenia muszą być zlokalizowane poza rzutem korony, powiększonej o minimum 1 m na zewnątrz od jej obrysu (Rys.5.) / w wyjątkowych przypadkach, nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa;

2. Rowy, w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, wykonywać krótkimi etapami;
 - Instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu, a następnie rów zasypać;
 - Rowy zasypywać ziemią żyzną (bez zanieczyszczeń, materiałów oraz gruzu pobudowanego, itp.);
 - Nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem;

Rys.5. SCHEMAT METODY BEZWYKOPOWEJ (przecisk, przewiert) W ODNIESIENIU DO DRZEW



3. Przy głębokich wykopach należy wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew, tj:

Ściany wykopu w zasięgu występowania systemu korzeniowego należy zabezpieczyć ekranem tj. pozostawić wolną przestrzeń szerokości ok. 20-30 cm między ścianą wykopu otwartego, a krawędzią z przyciętymi korzeniami. Przestrzeń tą osłonić ekranem z desek i wypełnić gruboziarnistym podłożem do wysokości 40 cm poniżej poziomu terenu, górną warstwę wypełnić mieszanką humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Tak zbudowaną warstwę ochronną utrzymywać w stanie ciągłego uwilgotnienia.

W przypadku kolizji systemu korzeniowego z instalacjami podziemnymi stosować ekrany z grubej folii z 20 cm warstwą ziemi urodzajnej od strony systemu korzeniowego. Jeżeli przy układaniu przewodów instalacji podziemnych zaistnieje konieczność pracy przy korzeniach o średnicy większej niż 2,5 cm- stosować technikę tunelową.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

WYMAGANIA:

- Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włośnikowych, a nie u podstawy pnia (korzenie włośnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa);
- Do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczownic lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew;

- Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody, tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm;

5. W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew (tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2m od obrysu korony) niedopuszczalne jest:

- Dokonywanie zmian właściwości fizykochemicznych gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz obrysu korony;
- Dokonywanie zmian wysokości powierzchni terenu (poziomu gruntu) - grubości warstw gleby; Dotyczy to zarówno dodania warstwy gleby w obrębie korzeni (powoduje ograniczenie ilości tlenu i wody docierającej do korzeni), jak i zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (powoduje uszkodzenie i przesuszenie korzeni); **Niedopuszczalne jest przykrycie szyjki korzeniowej warstwą gleby (powoduje gnicie oraz powstawanie infekcji grzybowych);**
- Dokonywanie zmian stosunków wodnych w glebie;
- Zagęszczenie gleby, w tym również spowodowane ruchem oraz parkowaniem samochodów i maszyn, w tym ciężkiego sprzętu mechanicznego (powoduje zmniejszenie ilości porów w glebie, zmniejsza napowietrzenie gleby);
- Zanieczyszczenie gleby substancjami toksycznymi: paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem;
- Zanieczyszczenie gleby gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- Wykonywanie placów składowych w zasięgu koron drzew, powiększonych o 2 m od obrysu;
- Naruszenie statyki drzew zlokalizowanych na skarpach;

6. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2 m od obrysu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi- natychmiast należy położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.

Wszelkie prace związane z usuwaniem istniejących krawężników i obrzeży oraz wykonywaniem krawężników i obrzeży projektowanych w obrębie drzew cennych należy wykonywać ręcznie.

2.4. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ODSŁONIĘCIA I/LUB USZKODZENIA KORZENI

1. Wszystkie cięcia korzeni wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, a w szczególności:

- Wykonać cięcia sanitarne pod kątem prostym- przy określaniu miejsca cięcia korzenia, nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);
- Na bieżąco przysypywanie glebą urodzajną zabezpieczonych korzeni;
- Wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną;
- Cięcia uszkodzonych korzeni wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;
- Niedopuszczalne jest miażdżenie oraz rwanie systemów korzeniowych;

2. Niezwłocznie zabezpieczyć odsłonięte systemy korzeniowe przed przesychaniem ziemią żyzną, matami słomianymi lub jutą;

Latem utrzymywać ziemię, maty, jutę w stanie uwilgotnienia;

3. Nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Prace przy korzeniach szkieletowych wykonywać wyłącznie ręcznie, by nie dopuścić do uszkodzeń mechanicznych;

4. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włosnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby - należy dążyć do najszybszego zasypywania korzeni ziemią żyzną, po uprzednim wykonaniu cięć sanitarnych jeśli korzenie zostały naruszone;

5. Niedopuszczalne jest wycięcie więcej niż 20% korzeni;

6. Należy ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte;

7. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac ziemnych zimą (ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody).

Najkorzystniejszym okresem na wykonanie robót jest wiosna oraz jesień;

8. Cięcia uszkodzonych korzeni mogą wiązać się ze zmniejszeniem masy asymilacyjnej drzewa, wg zasad cięć przyrodniczych, co musi zostać poprzedzone konsultacją z Inspektorem Drzew /

NIE NALEŻY REDUKOWAĆ KORONY BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZGODNIENIA Z INSPEKTOREM DRZEW

2.5. PRACE WYKONYWANE W ZASIĘGU KORON DRZEW (W TYM PRZY BUDYNKACH)

1. Niedopuszczalne jest uszkodzenie konarów i gałęzi drzew;

Nisko osadzone gałęzie należy podwijać po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Inspektorem Drzew;

2. Przy konarach oraz gałęziach nisko osadzonych, wszelkie prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małego sprzętu, by nie dopuścić do ich uszkodzenia;

3. Podczas wykonywanych prac przy elewacjach budynków leży wykonać dodatkowe osłony pomiędzy drzewem a budynkiem - wymagane uzgodnienie prac z Inspektorem Drzew;

4. Nie należy przycinać konarów, gałęzi o średnicach większych niż 10 cm;

Skutkiem nieprawidłowych cięć, wykonywanych w obrębie pnia oraz korony, są m.in. infekcje grzybowe prowadzące do osłabienia oraz obumierania drzewa;

Maksymalne średnice dopuszczalnego cięcia dla wybranych rodzajów drzew:

D < 10 cm / dąb (*Quercus L.*), buk (*Fagus L.*), lipa (*Tilia*), grab (*Carpinus L.*), sosna (*Pinus L.*)

D < 5 cm / brzoza (*Betula L.*), topola (*Populus L.*), wierzba (*Salix L.*), kasztanowiec (*Aesculus L.*), klon- wybrane (*Acer L.*), świerk (*Picea*);

Przed planowanym cięciem konarów na pniu oraz w koronie, należy skontaktować się z Inspektorem Drzew, w celu ustalenia zasięgu oraz metody wykonania prac.

Informacja o planowanym cięciu musi zostać zgłoszona z wyprzedzeniem.

Zabiegi muszą zostać wykonane przez wykwalifikowaną firmę, zajmującą się pielęgnacją drzewostanu.

5. W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm, cięcia należy wykonywać zawsze trzy etapowo);
- Płaszczyzna cięcia powinna znajdować się za obrączką tj. za zgrubieniem nasady gałęzi, która musi zostać nienaruszona;

U nasady każdej gałęzi bocznej można zaobserwować słabsze lub wyraźniejsze zmarszczki oraz wgłębienia w części górnej, a zgrubienie w części dolnej. Obie strefy należą do organu, na którym osadzona jest gałąź. Podczas usuwania gałęzi należy obie te strefy bezwzględnie pozostawić na organie, ponieważ będą początkiem walka tkanki przyrannej, która pokryje ranę.

- Cięcia uszkodzonych gałęzi wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;

6. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych (co dotyczy całego drzewa) wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Wygładzenie i uformowanie powierzchni rany;
- Uformowanie krawędzi rany (ubytku);
- Nieobligatoryjnie; zabezpieczenie całej powierzchni rany- świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmażowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym;

KONIECZNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT W OBSZARZE DRZEW MUSI BYĆ KAŻDORAZOWO POPRZEDZONA KONSULTACJĄ ORAZ ZATWIERDZENIEM PRZEZ INSPEKTORA DRZEW, Z KTÓRYM ZOSTANĄ OKREŚLONE ZASADY OCHRONY DRZEWOSTANU

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Inspektora Drzew o nieoczekiwanych trudnościach lub zagrożeniach w celu omówienia oraz podjęcia czynności minimalizujących negatywny wpływ zaistniałych czynników.

14.0. Załącznik nr 14.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.6852.5.2023.KO

Gdynia, dnia 20.03.2023 r.

WPLYNĘŁO

22.03.2023

Pan Andrzej Pietrzak
BP Hydro-Eko Sp. z o.o.
81-572 Gdynia
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

Dotyczy: wycinki zieleni w ramach budowy sieci ciepłowniczej w ul. kpt. K. Jurkiewicza.

Potwierdzam, że inwestor: OPEC Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania działkami o numerach ewidencyjnych: 2288, 3012, 3201/2, 3022/2 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni, w celu usunięcia wycinki zieleni uzgodnionej przez Wydział Ogrodnika Miasta pismem nr UIU.7012.2.8.2023.MP z dnia 22.02.2023, z następującymi uwagami:

1. na prowadzenie robót uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni;
2. w czasie prowadzonych robót należy zapewnić bezpieczny przechód i przejazd;
3. teren należy odpowiednio zabezpieczyć;
4. prace przy istniejącej zieleni powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, nie wpływając na pogorszenie jej stanu, pozostałe drzewa chronić przed uszkodzeniami;
5. po zakończonych robotach teren uporządkować, wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić;
6. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich.

Otrzymują:

1. Adresat; (JUR/E1/006/23)
2. UD - d/w; (UDZ.7012.2.8.2023.MP)
3. UIU - a/a. (31280/2023)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Brzeziński
Naczelnik Wydziału

Sprawę prowadzi:
inspektor Kornel Osowicki
tel.: 58 668 23 83
e-mail: k.osowicki@gdynia.pl

wydz.inwestycji@gdynia.pl

15.0. Załącznik nr 15.



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.127.2022.KO
JUR/007/22

Gdynia, dnia 08.03.2022 r.

Pan Andrzej Pietrzak
Hydro-Eko Sp. z o.o. Sp. k.
81-572 Gdynia
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4

Dotyczy: budowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. K. Jurkiewicza, ul. Pokładowej, ul. Sterowej, ul. inż. J. Rummla, ul. Wiczlińskiej i ul. Nowej Chwarznieńskiej.

- poprzednia opinia znak: UIU.7011.777.2020.KO(KZ) z dnia 17.08.2020 r. -

Odpowiadając na pismo znak: JUR/007/22 z dnia 10.02.2022 w sprawie zaopiniowania koncepcji przebiegu sieci ciepłowniczej, przedstawionej na rys. nr SC-01.1 - SC-01.5 (5 arkuszy) pn. „Projekt zagospodarowania terenu” (inwestor: OPEC Sp. z o.o., 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14; projektant: mgr inż. Andrzej Pietrzak; data opracowania: luty 2022 r.), informuję, iż:

- ul. Wiczlińska na odcinku w którym planowana jest budowa przedmiotowej sieci przeznaczona jest do przebudowy (inwestycja jest we wstępnej fazie przygotowania), inwestycje należy skoordynować; planowany przekrój ulicy: jezdnia 6-7 m, ścieżka rowerowa o nawierzchni z masy bitumicznej, obustronne chodniki, pasy zieleni oddzielać mają jezdnię od ścieżki i chodnika, w miejscach wskazanych w mpzp znajdować się mają zatoki autobusowe; projektowaną sieć usytuować w miarę możliwości w odległości nie większej niż 2 m od linii rozgraniczającej – tj. pod docelowymi chodnikami; kompensator typu U przy posesji przy ul. Wiczlińskiej 74 zlokalizować możliwie w jak największej odległości od istniejącej jezdni;
- zasadny jest wykup przez miasto części dz. nr 2295 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino, znajdującej się w terenie planowanej przebudowy ul. Wiczlińskiej oraz budowy przedmiotowej sieci ciepłowniczej; poinformowaliśmy Wydział Gospodarki Nieruchomościami o konieczności wykupu ww. nieruchomości oraz o bieżące informacje w tej sprawie;
- w terenie oznaczonym w mpzp części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (nr planu 2210) symbolem:
 - 216 KD-D 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza, sieć na odcinku wzdłuż ks315tł. usytuować w minimalnej odległości od ww. sieci zostawiając rezerwę terenu dla budowy oświetlenia w skraju terenu przeznaczonego pod drogę;
 - 215 KD-D 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza, sieć usytuować w odległości nie większej niż 2 m do linii rozgraniczającej oraz równoległe do niej;
 - 175 KD-L 1/2 – tj. ul. kpt. K. Jurkiewicza, sieć na odcinku od ul. Sterowej do ul. Pokładowej usytuować w sposób umożliwiający realizację szpaleru drzew przedstawionego w mpzp; należy przyjąć przekrój ulicy na tym odcinku w następujący sposób: chodnik 2 m – pas zieleni 4 m – jezdnia 10 m (2 pasy ruchu samochodowego po 3,5 m + 2 pasy ruchu rowerowego po 1,5 m/pas postojowy 3 m) – chodnik 4 m, sieć zlokalizować w pasie zieleni zostawiając

wydz.inwestycji@gdynia.pl

rezerwę terenu dla szpaleru drzew, drzewa zlokalizowane zostaną w odległości nie mniejszej niż 3 m od jezdni, oświetlenie zlokalizowane zostanie prawdopodobnie w pasie zieleni, a po drugiej stronie jezdni w skraju terenu przeznaczonego pod drogę; jednocześnie informuję iż lokalizacja sieci pod docelowym chodnikiem kolidować będzie z gazociągami, który niedawno uzgodniliśmy, zlokalizowany jest on równolegle do linii z mpzp w odległości ok. 0,5 m od niej;

- o 170 KD-Z – tj. ul. Wiczlińska na skrzyżowaniu z ul. kpt. K. Jurkiewicza, sieć usytuować w miarę możliwości bliżej linii rozgraniczającej; skrzyżowanie ul. Wiczlińskiej oraz ul. kpt. K. Jurkiewicza przeznaczone jest do przebudowy, planowane jest na nim wprowadzenie ruchu okrężnego; sieć nie może ograniczać możliwości przebudowy drogi;
- projektując należy stosować się do Wytycznych Prowadzenia Prac i Ochrony Drzew i Krzewów na Placu Budowy załączonych do niniejszego pisma; w dokumentacji należy zawrzeć informacje dotyczące zabezpieczenia zieleni;
- projektując należy stosować się do Standardów Równoważenia Mobilności w Projektowaniu dla Gminy Miasta Gdyni dostępnych na stronie bip.um.gdynia.pl;
- lokalizowanie sieci ciepłowniczej w pasach drogowych dróg publicznych – tj. ul. Wiczlińskiej oraz ul. Pokładowej, wymaga zezwolenia Zarządcy Drogi, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach, o które należy wystąpić do Zarządcy Drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- po uzgodnieniu dokumentacji projektowej dla terenów gminnych poza drogami publicznymi należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.

Dokumentację projektową należy złożyć do uzgodnienia/zaopiniowania, powołując się na znak sprawy. Dokumentację proszę przesłać również w formie elektronicznej.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UIP - d/w;
3. PN - d/w;
4. UIU - a/a. (21791/2022)

KIEROWNIK REFERATU
Andrzej Krymski
Andrzej Krymski

Sprawę prowadzi:
inspektor Kornel Osowicki
tel.: 58 658 23 83
e-mail: k.osowicki@gdynia.pl

Załącznik 1

WYTYCZNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC I OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY

Na podstawie art. 87a ust. 1-5 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- “1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
 - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
 - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.
5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa.”

Na podstawie art. 88 ust. 1 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

“1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu;
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa;
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8, i bez zezwolenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 16;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 4, lub przed upływem terminu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8.”

Na podstawie art. 88 ust. 2 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

“2. Kara, o której mowa w ust. 1, jest nakładana na posiadacza nieruchomości, albo właściciela urządzeń, o których mowa w **art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego**, albo na inny podmiot, jeżeli działał bez zgody posiadacza nieruchomości.”

1. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

1.1. Ogólne zasady oraz wyjaśnienia

- W celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny istniejących drzew, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę ich wszystkich części (system korzeniowy, pień, korona);
- Należy wyznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) dla wszystkich egzemplarzy znajdujących się na terenie inwestycji oraz znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na uszkodzenia, między innymi w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
- W SOD prace muszą przebiegać w sposób bezkolizyjny w obszarze systemu korzeniowego, pnia oraz korony; Celem SOD jest uniknięcie uszkodzenia bądź zniszczenia korzeni, pni, koron drzew oraz uniknięcia zagęszczenia gleby, które może doprowadzić do osłabienia żywotności i obumierania drzew.
Ruch ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych prowadzi do zagęszczenia gleby, które jest nieodwracalne;

1.2. Sposoby wyznaczenia Strefy Ochronnej Drzew (SOD)

- SOD wyznaczana jest zgodnie z projektem, lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego;
- SOD obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o minimum 1 m. (Rys.1.);

1.3. Organizacja placu budowy oraz rozpoczęcie prac budowlanych

Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone spotkaniem z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego w celu ustalenia:

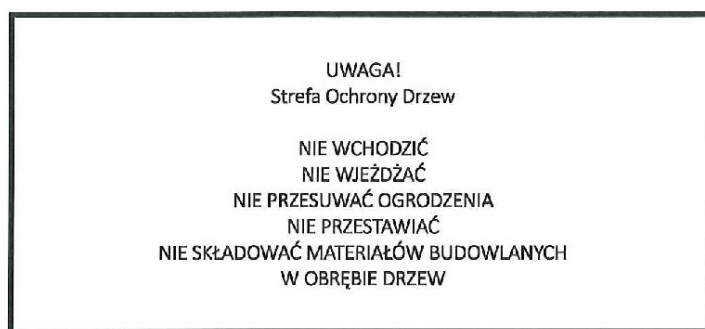
- SOD dla wszystkich egzemplarzy na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla wszystkich drzew, ustalone są zasady innej ochrony);
SOD MUSZĄ ZOSTAĆ OZNAKOWANE POPRZEC UMIESZCZENIE TABLICZKI INFORMACYJNEJ PRZED LUB NA OGRODZENIU OCHRONNYM (Rys.2.);
- Organizacji placu budowy, tj:
 - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych;
 - wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych, tras poruszania się ludzi oraz sprzętu budowlanego;
 - omówienie zasad pracy w obrębie drzew oraz zakresu zabezpieczenia drzew;
 - wyznaczenie miejsca ściągnięcia i składowania gleby, która może ulec zniszczeniu;
 - wyznaczenie sposobu zabezpieczenia gruntu przed degradacją (zebranie gruntu, zastosowanie mat itp.);
 - zapoznanie się z konsekwencjami administracyjnymi, finansowymi i prawnymi, które wynikają ze zniszczenia drzew;

- Częstotliwości nadzorów Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz omówienia sytuacji koniecznych do konsultacji z Inspektorem (np. zasypywanie wcześniej odkrytych korzeni – potwierdzenie ich dobrostanu lub zniszczenia itp.);
- Wprowadzenia zakazu prac w obrębie drzew w porze mokrej;

Rys.1. PROMIEŃ RZUTU KORONY DRZEWA + 1 MIN. METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)



Rys.2. WZÓR TABLICZKI INFORMACYJNEJ



Wykonawca / Inwestor zobligowany jest do ww. oznakowania SOD we własnym zakresie;

Tabliczka musi być czytelna oraz widoczna;

Minimalny wymiar tablicy nie może być mniejszy od formatu A3;

2. ZASADY PRACY W OBRĘBIE DRZEW

2.1. WYZNACZANIE MIEJSC CHRONIĄCYCH SYSTEMY KORZENIOWE

1. Poza zasięgiem korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od jej obrysu, należy:

- Wyznaczyć miejsce parkowania samochodów i sprzętu mechanicznego;
- Wyznaczyć miejsce składowania resztek pobudowanych;

Składowanie cementu, kruszywa, olejów, paliw, lepiszczy, itp., nie może być zlokalizowane bliżej niż 10 m od pnia drzewa;

- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów, narzędzi, maszyn, rusztowań;
- Wyznaczyć miejsca lokalizacji budynków tymczasowych, placów składowych, dróg dojazdowych, tymczasowych;

Drogi tymczasowe w zasięgu systemu korzeniowego drzew

Na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację w tym pieszą w obrębie stref systemu korzeniowego drzew.

Konieczne dla realizacji inwestycji, szlaki tymczasowe, komunikacyjne, muszą zostać zaprojektowane i wykonane z warstwy 15-30 cm kory lub 10-15 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru.

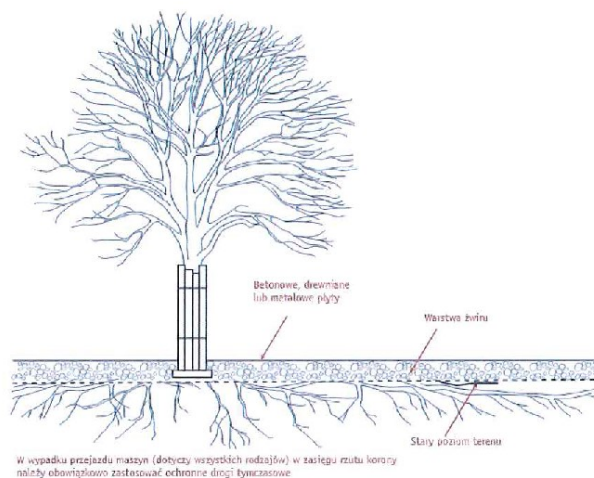
Warstwa kory może zostać przykryta sklejką o grubości 2 cm, drewnianą konstrukcją, geokrata lub płytami drogowymi (w zależności od sposobu użytkowania drogi tymczasowej); (Rys.3.);

Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowego przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane będą płyty (źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska).

W przypadku konieczności przeprowadzenia maszyn przez strefę występowania korzeni, należy rozłożyć belki drewniane (na wcześniej przygotowanej i rozłożonej warstwie 15-30 cm kory), a na nich płyty.

Technologia wykonania dróg tymczasowych nie może spowodować zagęszczenia gruntu.

Rys.3. METODA REDUKCJI STOPNIA ZAGĘSZCZENIA GLEBY



Rys.3. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska

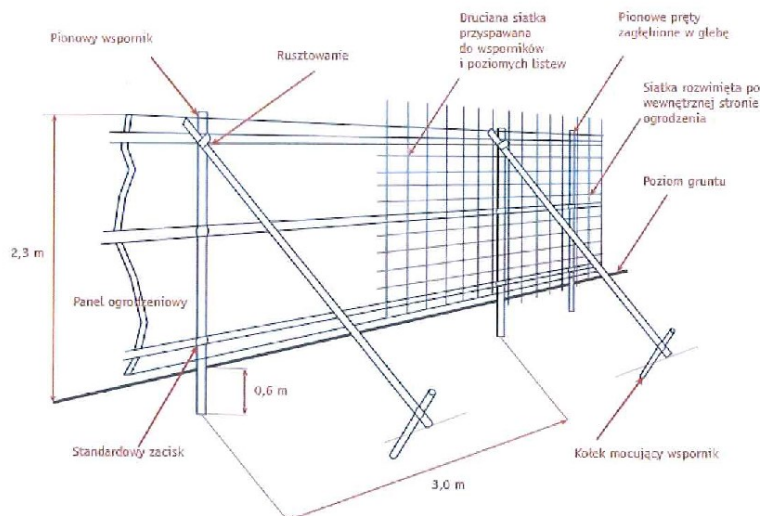
Zagęszczenie gruntu tj. np. nieprawidłowe składowanie materiałów, ruch pojazdów w obrębie drzew, prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego, gdzie korzenie mają utrudnione, uniemożliwione oddychanie.

Udeptywanie oraz ubijanie gleby wiąże się ze zniszczeniem struktury gruzełkowej, co prowadzi do ograniczonego wsiąkania wody opadowej oraz degradacją życia biologicznego w glebie.

2.2. ZABEZPIECZANIE PNI DRZEW

1. Dla drzew należy stworzyć strefy ochronne, poprzez wyгородzenie skupin drzew, trwałym, widocznym ogrodzeniem / dotyczy to również pojedynczych drzew z rozbudowanym oraz widocznym na powierzchni systemem korzeniowym;
2. Ogrodzenie musi mieć przynajmniej 1.5 m wys., musi być widoczne oraz trwałe.
Ma stanowić widoczną barierę dla procesu budowlanego. Podstawowe ramy rusztowania muszą być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymywać uderzenia. Ramy należy wypełnić siatką metalową (Rys.4.).
Ogrodzenia mogą być rozstawione w formie koła lub kwadratu bądź nierównomiernie w przypadku grodzenia skupin.
Przy drzewach wąskich, powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew.
3. Wszystkie drzewa w obszarze budowy inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie.
W tym celu należy obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, tj. do wysokości nie mniejszej niż 2 m (określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniższych położonych konarów). Dolna krawędź każdej deski musi opierać się na rozłożonej, w dolnej części pnia, macie słomianej lub trzciniowej (bądź innej) lub na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, jeżeli jest to niemożliwe (np. przez nabiegi korzeniowe), deski należy obsypać ziemią.
Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzciniową, jutową, geowłókniną (minimum 2 warstwy) oraz elastycznymi rurami drenarskimi.
Deskowanie mocować opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać gwoździ).
Należy zwrócić uwagę, żeby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia i miały oparcie w podłożu. Opaski, mocujące szalowanie do pnia, stosować w odległości ok. 40-60 cm od siebie, czyli przynajmniej po 3 na pniu.
Niedopuszczalne jest zabezpieczenie pni drzew wyłącznie deskami, jutą bądź geowłókniną itp.
Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i konarów drzew, jak również oparcie desek o nabiegi korzeniowe.
Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący rozebranie konstrukcji, usunięcie materiałów zabezpieczających, usunięcie konstrukcji komunikacyjnych tj. dróg tymczasowych oraz wszelkich zastosowanych zabezpieczeń mających na celu minimalizację uszkodzeń.

Rys.4. BUDOWA OGRODZENIA OCHRONNEGO WG. BS 5837:2012



Rys.4. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH PRAC W OBRĘBIE KORZENI DRZEW ORAZ ZABEZPIECZENIE SYSTEMÓW KORZENIOWYCH W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

Mechaniczne uszkodzenia korzeni prowadzą do ich zainfekowania przez grzyby, co zwiększa ryzyko chorób oraz rozkładu, powodując zamieranie drzewa.

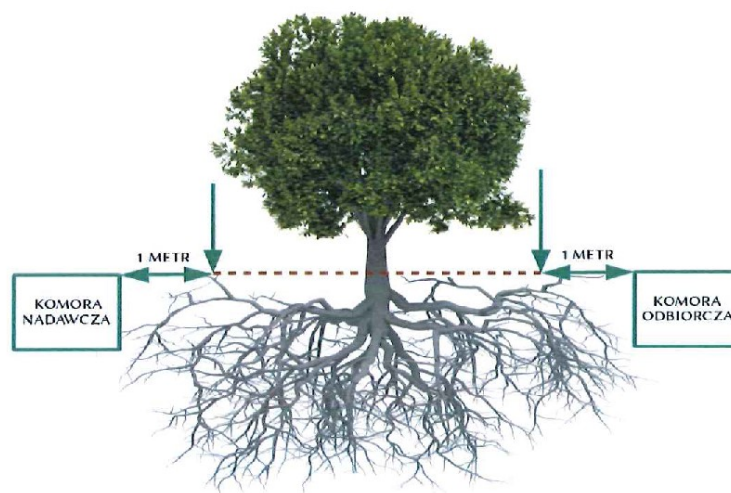
W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew należy przestrzegać następujących zaleceń:

1. Wszelkie prace ziemne, tj. w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) bądź ręcznie, bez używania ciężkiego sprzętu;

Wprowadzenia i wyprowadzenia muszą być zlokalizowane poza rzutem korony, powiększonej o minimum 1 m na zewnątrz od jej obrysu (Rys.5.) / w wyjątkowych przypadkach, nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa;

2. Rowy, w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, wykonywać krótkimi etapami;
 - Instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu, a następnie rów zasypać;
 - Rowy zasypywać ziemią żyzną (bez zanieczyszczeń, materiałów oraz gruzu pobudowanego, itp.);
 - Nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem;

Rys.5. SCHEMAT METODY BEZWYKOPOWEJ (przecisk, przewiert) W ODNIESIENIU DO DRZEW



3. Przy głębokich wykopach należy wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew, tj:

Ściany wykopu w zasięgu występowania systemu korzeniowego należy zabezpieczyć ekranem tj. pozostawić wolną przestrzeń szerokości ok. 20-30 cm między ścianą wykopu otwartego, a krawędzią z przyciętymi korzeniami. Przestrzeń tą osłonić ekranem z desek i wypełnić gruboziarnistym podłożem do wysokości 40 cm poniżej poziomu terenu, górną warstwę wypełnić mieszanką humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Tak zbudowaną warstwę ochronną utrzymywać w stanie ciągłego uwilgotnienia.

W przypadku kolizji systemu korzeniowego z instalacjami podziemnymi stosować ekrany z grubej folii z 20 cm warstwą ziemi urodzajnej od strony systemu korzeniowego. Jeżeli przy układaniu przewodów instalacji podziemnych zaistnieje konieczność pracy przy korzeniach o średnicy większej niż 2,5 cm- stosować technikę tunelową.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

WYMAGANIA:

- Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włośnikowych, a nie u podstawy pnia (korzenie włośnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa);
- Do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczownic lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew;

- Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody, tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm;

5. W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew (tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2m od obrysu korony) niedopuszczalne jest:

- Dokonywanie zmian właściwości fizykochemicznych gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz obrysu korony;
- Dokonywanie zmian wysokości powierzchni terenu (poziomu gruntu) - grubości warstw gleby; Dotyczy to zarówno dodania warstwy gleby w obrębie korzeni (powoduje ograniczenie ilości tlenu i wody docierającej do korzeni), jak i zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (powoduje uszkodzenie i przesuszenie korzeni); **Niedopuszczalne jest przykrycie szyjki korzeniowej warstwą gleby (powoduje gnicie oraz powstawanie infekcji grzybowych);**
- Dokonywanie zmian stosunków wodnych w glebie;
- Zagęszczenie gleby, w tym również spowodowane ruchem oraz parkowaniem samochodów i maszyn, w tym ciężkiego sprzętu mechanicznego (powoduje zmniejszenie ilości porów w glebie, zmniejsza napowietrzenie gleby);
- Zanieczyszczenie gleby substancjami toksycznymi: paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem;
- Zanieczyszczenie gleby gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- Wykonywanie placów składowych w zasięgu koron drzew, powiększonych o 2 m od obrysu;
- Naruszenie statyki drzew zlokalizowanych na skarpach;

6. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2 m od obrysu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi- natychmiast należy położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.

Wszelkie prace związane z usuwaniem istniejących krawężników i obrzeży oraz wykonywaniem krawężników i obrzeży projektowanych w obrębie drzew cennych należy wykonywać ręcznie.

2.4. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ODSŁONIĘCIA I/LUB USZKODZENIA KORZENI

1. Wszystkie cięcia korzeni wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, a w szczególności:

- Wykonać cięcia sanitarne pod kątem prostym- przy określaniu miejsca cięcia korzenia, nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);
- Na bieżąco przysypywanie glebą urodzajną zabezpieczonych korzeni;
- Wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną;
- Cięcia uszkodzonych korzeni wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;
- Niedopuszczalne jest miażdżenie oraz rwanie systemów korzeniowych;

2. Niezwłocznie zabezpieczyć odsłonięte systemy korzeniowe przed przesychaniem ziemią żyzną, matami słomianymi lub jutą;

Latem utrzymywać ziemię, maty, jutę w stanie uwilgotnienia;

3. Nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Prace przy korzeniach szkieletowych wykonywać wyłącznie ręcznie, by nie dopuścić do uszkodzeń mechanicznych;

4. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włosnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby - należy dążyć do najszybszego zasypywania korzeni ziemią żyzną, po uprzednim wykonaniu cięć sanitarnych jeśli korzenie zostały naruszone;

5. Niedopuszczalne jest wycięcie więcej niż 20% korzeni;

6. Należy ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte;

7. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac ziemnych zimą (ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody).

Najkorzystniejszym okresem na wykonanie robót jest wiosna oraz jesień;

8. Cięcia uszkodzonych korzeni mogą wiązać się ze zmniejszeniem masy asymilacyjnej drzewa, wg zasad cięć przyrodniczych, co musi zostać poprzedzone konsultacją z Inspektorem Drzew /

NIE NALEŻY REDUKOWAĆ KORONY BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZGODNIENIA Z INSPEKTOREM DRZEW

2.5. PRACE WYKONYWANE W ZASIĘGU KORON DRZEW (W TYM PRZY BUDYNKACH)

1. Niedopuszczalne jest uszkodzenie konarów i gałęzi drzew;

Nisko osadzone gałęzie należy podwieszać po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Inspektorem Drzew;

2. Przy konarach oraz gałęziach nisko osadzonych, wszelkie prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małego sprzętu, by nie dopuścić do ich uszkodzenia;

3. Podczas wykonywanych prac przy elewacjach budynków leży wykonać dodatkowe osłony pomiędzy drzewem a budynkiem - wymagane uzgodnienie prac z Inspektorem Drzew;

4. Nie należy przycinać konarów, gałęzi o średnicach większych niż 10 cm;

Skutkiem nieprawidłowych cięć, wykonywanych w obrębie pnia oraz korony, są m.in. infekcje grzybowe prowadzące do osłabienia oraz obumierania drzewa;

Maksymalne średnice dopuszczalnego cięcia dla wybranych rodzajów drzew:

D < 10 cm / dąb (*Quercus L.*), buk (*Fagus L.*), lipa (*Tilia*), grab (*Carpinus L.*), sosna (*Pinus L.*)

D < 5 cm / brzoza (*Betula L.*), topola (*Populus L.*), wierzba (*Salix L.*), kasztanowiec (*Aesculus L.*), klon- wybrane (*Acer L.*), świerk (*Picea*);

Przed planowanym cięciem konarów na pniu oraz w koronie, należy skontaktować się z Inspektorem Drzew, w celu ustalenia zasięgu oraz metody wykonania prac.

Informacja o planowanym cięciu musi zostać zgłoszona z wyprzedzeniem.

Zabiegi muszą zostać wykonane przez wykwalifikowaną firmę, zajmującą się pielęgnacją drzewostanu.

5. W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm, cięcia należy wykonywać zawsze trzy etapowo);
- Płaszczyzna cięcia powinna znajdować się za obrączką tj. za zgrubieniem nasady gałęzi, która musi zostać nienaruszona;

U nasady każdej gałęzi bocznej można zaobserwować słabsze lub wyraźniejsze zmarszczki oraz wgłębienia w części górnej, a zgrubienie w części dolnej. Obie strefy należą do organu, na którym osadzona jest gałąź. Podczas usuwania gałęzi należy obie te strefy bezwzględnie pozostawić na organie, ponieważ będą początkiem walka tkanki przyrannej, która pokryje ranę.

- Cięcia uszkodzonych gałęzi wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;

6. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych (co dotyczy całego drzewa) wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Wygładzenie i uformowanie powierzchni rany;
- Uformowanie krawędzi rany (ubytku);
- Nieobligatoryjnie; zabezpieczenie całej powierzchni rany- świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmażowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym;

KONIECZNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT W OBSZARZE DRZEW MUSI BYĆ KAŻDORAZOWO POPRZEDZONA KONSULTACJĄ ORAZ ZATWIERDZENIEM PRZEZ INSPEKTORA DRZEW, Z KTÓRYM ZOSTANĄ OKREŚLONE ZASADY OCHRONY DRZEWOSTANU

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Inspektora Drzew o nieoczekiwanych trudnościach lub zagrożeniach w celu omówienia oraz podjęcia czynności minimalizujących negatywny wpływ zaistniałych czynników.

16.0. Załącznik nr 16.



Gdynia, 09.11.2022 r.

NU/9339/356/2022

Grupa Inwestycyjna
HOSSA SA
ul. Władysława IV 43
81-395 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 72G/2022 przyłączenia zespołu budynków wielorodzinnych z usługami przy ul. Jurkiewicza i Sterowej w Gdyni do osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów i budowy węzłów ciepłych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. kpt. Kazimierza Jurkiewicza, Sterowa Gdynia
Numery działek	2262011.0011.-2476, 2185, 2477/2
Budynki	projektowany
Wnioskodawca	Grupa Inwestycyjna HOSSA SA ul. Władysława IV 43 81-395 Gdynia
Inwestor	Grupa Inwestycyjna HOSSA SA ul. Władysława IV 43 81-395 Gdynia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m ²]	Łączna powierzchnia – 73 131 m ² Etap I – 24 524 m ² Etap II – 6 661 m ² Etap III – 9 084 m ² Etap IV – 18 971 m ² Etap V – 13 891 m ²
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	Łączna kubatura – 178 820,73 m ³
Rodzaj obiektu	zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami
II. MOC CIEPŁA DLA OBIEKTU	
Centralne ogrzewanie [kW]	Łączna moc 2333,30 kW Etap I – 774,5 kW Etap II – 215,80 kW Etap III – 288,40 kW Etap IV – 600,90 kW Etap V – 453,70 kW
Ciepła woda użytkowa [kW]	Łączna moc 2052,75 kW



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opcegdynia.com.pl
opcegdynia.com.pl

KONTO: Bank Pekao S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 44 821 000 PLN.

	Etap I – 576,0 kW Etap II – 249,00 kW Etap III – 248,25 kW Etap IV – 507,00 kW Etap V – 472,50 kW
Wentylacja [kW]	Łączna moc 278,0 kW Etap I – 0 kW Etap II – 76,00 kW Etap III – 23,00 kW Etap IV – 60,00 kW Etap V – 119,00 kW
Technologia [kW]	0 kW
Wielkości mocy cieplnej zostały podane przez Wnioskodawcę – Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
Miejsce przyłączenia: punkt „A” na projektowanej, osiedlowej, wysokoparametrowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 250, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.	
Ciepłociąg wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.	
Lokalizacja węzłów ciepłych	W miejscu wejścia przyłączy ciepłowniczych do budynku
Rodzaj węzła ciepłego	wielofunkcyjny c.o., c.w.u. i wentylacji
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne	EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
Granice własności:	ostatnie zawory odcinające za technologią węzła ciepłego
Granice eksploatacji:	ostatnie zawory odcinające za technologią węzła ciepłego
Możliwy termin poboru ciepła:	Zostanie ustalony na etapie zawierania umowy przyłączeniowej
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:
 nr 1 - Plan sytuacyjny
 nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Martyna Hille tel. 58 62 73-922, kom. 608 346 366, m.hille@opecgdy.com.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA
 ds. uzgodnień i projektowania
 inwestycji

Jacek Mariszewski

Strona 2 z 5

ZALĄCZNIK NR 2 do WT nr 72G/2022

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów przelozowanych sieci cieplowniczych ukladanych w gruncie

B. WĘZŁ CIEPLNY

- B.1. Węzły cieplny należy zaprojektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.
- B.2. Pomieszczenia węzłów cieplnych w budynkach powinny być zlokalizowane w sposób umożliwiający wytyczenie najkrótszej trasy przyłącza tzn. odcinka o długości liczonej od wyznaczonego przez OPEC punktu włączenia na istniejącej/projektowanej infrastrukturze cieplowniczej do najbliższej usytuowanej zewnętrznej ściany przyłączanego budynku.
- B.3. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego pomieszczenia na węzeł cieplny w lokalizacji skutkującej wytyczeniem innej niż możliwie najkrótsza i optymalna ekonomicznie trasa przyłącza, o której mowa w punkcie powyżej (B.2.) – koszt budowy takiego odcinka pokrywa w 100% Zamawiający.
- B.4. Rozliczenie z OPEC Sp. z o.o. odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane w węźle cieplnym.
- B.5. Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. należy zaprojektować jako odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta.

C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- C.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz normom, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), a także wytycznym OPEC Sp. z o.o.
- C.2. Z uwagi na zwiększenie potrzeb odbioru zimnej wody – produkcja c.w.u., sprawdzić przepustowość przyłącza zimnej wody oraz wymagane ciśnienie.
- C.3. Parametry wody sieciowej podane w niniejszych warunkach pkt. III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Projektowanie innej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wymaga zmiany warunków technicznych.

D. WYTYCZNE BRANŻOWE

- D.1. Instalację elektryczną i automatykę węzła cieplnego należy projektować w oparciu o informacje i wytyczne podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC
- D.2. Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.
Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16 oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- E.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłączy cieplowniczych oraz budowy węzłów cieplnych podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- E.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.
- E.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81–213 Gdynia.
- E.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną, dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- E.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- E.6. Wykonanie dokumentacji technicznej: zostanie ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej.

F. REALIZACJA INWESTYCJI

- F.1. Przyłączenie obiektu do sieci cieplowniczej należącej do OPEC Sp. z o.o., w tym określenie praw i obowiązków każdej ze Stron, a także zasady realizacji inwestycji stanowią przedmiot Umowy o Przyłączenie.
- F.2. W ramach powyższej umowy OPEC Sp. z o.o. dokonuje opomiarowania węzłów cieplnych
- F.3. Umowa o Przyłączenie, w zależności od ustaleń, może swoim zakresem obejmować budowę przyłącza oraz węzła cieplnego. W powyższej umowie określa się również warunki ekonomiczne przyłączenia oraz termin realizacji inwestycji. Budowa przyłącza cieplowniczego podlega przepisom Prawa Energetycznego i winna być realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

Strona 4 z 5

- F.4. Niniejsze warunki określają jedynie aspekty techniczne przyłączenia stosownie do aktualnych na dzień złożenia wniosku okoliczności i zgodnie z art. 7 ust. 8i ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. z 2021 r. poz. 716) w okresie swej ważności niniejsze warunki przyłączenia stanowią jedynie warunkowe zobowiązanie OPEC Sp. z o.o. do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, nie kreując obowiązku jej zawarcia, ani też nie przesądzając o tym, że techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne zostały spełnione, w związku z czym nie stanowią zobowiązania OPEC Sp. z o.o. do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Jakiegokolwiek działania i/lub zaniechania podjęte na podstawie i/lub w związku z niniejszymi warunkami przed podpisaniem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie będą skutkować odpowiedzialnością OPEC Sp. z o.o. z tego tytułu.
- F.5. Wydanie warunków przyłączenia potwierdza gotowość OPEC Sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie przedmiotowej inwestycji do sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o.
- Przyłączenie obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim do sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o. nastąpi na podstawie odrębnie zawartej z OPEC Sp. z o.o. Umowy o Przyłączenie pod warunkiem, że w dacie jej zawierania okoliczności faktyczne i prawne nie uległy zmianie oraz, że będą istniały techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia tego obiektu do sieci ciepłowniczej OPEC Sp. z o.o.
- F.6. Zawarcie ww. umowy, dotyczącej obowiązku stron odbywa się w Dziale Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opcgdy.com.pl.
- F.7. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów i pomieszczeń pod projektowaną trasę przyłącza i lokalizację węzła ciepłego.
- F.8. Do zawarcia Umowy o Przyłączenie dostarczyć zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na prowadzenie sieci przesyłowych, prowadzenie przyłącza ciepłowniczego i budowę węzła ciepłego.
- F.9. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- F.10. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opcgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- G. ODBIORY**
- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”). Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do: EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opcgdy.com.pl
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- G.3. Rozpoczęcie dostawy energii ciepłej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego Zamówienia i zawarciu Umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usługi przesyłowej w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.
- H. WYMOGI FORMALNE**
- H.1. Po otrzymaniu niniejszych warunków technicznych należy zgłosić się do:
Działu Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opcgdy.com.pl w celu podpisania Umowy o Przyłączenie.
- H.2. W przypadku rezygnacji z przyłączenia się do m.s.c. prosimy o pisemną informację do Działu Analiz i Rozwoju Rynku, e-mail: rozwoj@opcgdy.com.pl