



## Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł projektu:	<b>Projekt nasadzeń zastępczych drzew</b>  Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza				
Nazwa inwestycji:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza				
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia				
Zlecenie:	2022 r.				
Autorzy opracowania:			Podpis:		
mgr inż. <b>Magdalena Loose</b>  <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaśw. nr 352/2011 Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPiM Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>			 		
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

## Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
OPIS TECHNICZNY .....	3
PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA .....	3
ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
PROJEKT NASADZEŃ .....	3
OPIS ROŚLIN PROJEKTOWANYCH .....	3
WYKAZ ROŚLIN PROJEKTOWANYCH .....	4
NASADZENIA ROŚLIN .....	4
PIELEGNACJA .....	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	12
Projekt nasadzeń .....	12

## CZĘŚĆ OPISOWA

### OPIS TECHNICZNY

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt nasadzeń zastępczych drzew za wycinane drzewa w związku z Budową osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza.

#### PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

Projekt nasadzeń został wykonany na podstawie:

- wytycznych Wydziału Ogrodnika Miasta Gdynia.

Celem opracowania jest wprowadzenie nasadzeń drzew będących nasadzeniami zastępczymi wzdłuż ul. Sterowej i T. Remiszewskiej.

#### ZAKRES OPRACOWANIA


Opracowanie składa się z części opisowej obejmującej:


- opis roślin projektowanych,
- część graficzną zawierającą projekt nasadzeń.

#### PROJEKT NASADZEŃ

Zakłada się nasadzenie drzew w ilości 3 sztuk na terenie Gminy Miasta Gdyni w lokalizacjach wskazanych przez Wydział Ogrodnika Miasta wraz z 3 letnią pielęgnacją.

#### OPIS ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

Nr	Nazwa rośliny	Opis rośliny
1	Sosna pospolita	<p>Rodzima sosna powszechnie występująca w Polsce, w całej Europie Północnej i Środkowej. Podstawowy gatunek lasotwórczy. Drzewo o luźnym, szerokostojkowatym pokroju, w starszym wieku parasolowate. Samotne sosny mają rozłożyste, dosyć gęste korony. Rosnąc w zwarcu, w lesie lub w parku, tracą dolne gałęzie i wykształcają prosty pień o wysokiej koronie. Dorastają do 35 m wysokości. Igły zielone z sinym nalotem. Gatunek odporny i łatwo przystosowujący się do różnych gleb i siedlisk, ale dość wrażliwy na zanieczyszczenia przemysłowe. Mało wykorzystywany w terenach zieleni. Polecany do nasadzeń krajobrazowych i naturalistycznych.</p> 

2	Wierzba iwa	<p>Wysoki krzew lub małe drzewo dorastające do około 12 m wysokości. Liście dość duże, do około 12 cm długości, szerokoeliptyczne, całobrzegie lub nieznacznie karbowane, z wierzchu pomarszczone, od spodu natomiast gęsto i miękko omszone. Roślina dwupienna. Duże kotki (bazie) ukazują się przed rozwojem liści. Gatunek krajowy, w pełni odporny na mróz. Wierzba tolerująca zanieczyszczenie środowiska, dobrze radząca sobie na glebach uboższych i suchych. Świetnie nadaje się do krajobrazu otwartego, jak i do zieleni miejskiej (osiedla, parki, pasy drogowe). Cenny gatunek miododajny.</p> 
---	-------------	---

## WYKAZ ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

SPIS ROŚLIN PROJEKTOWANYCH					
Lp	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Odmiana	Rozstawa	Ilość sztuk (suma)
DRZEWIA					
1	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>	-	zgodnie z rysunkiem	2
2	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>	-	zgodnie z rysunkiem	1

## NASADZENIA ROŚLIN

Jeżeli jest to niezbędne najpierw należy wykonać prace porządkowe, bezpośrednio przed przystąpieniem do robót ogrodniczych, obejmujące czyszczenie powierzchni terenu przeznaczonego pod zieleń z resztek budowlanych, gruzu i śmieci i wywozem zebranych zanieczyszczeń na wysypisko.

Sadzenie drzew

Sadzenie drzewa, polega na:

- sadzeniu drzewa liściastego, z bryłą korzeniową (balotowane lub w pojemniku) w dół o średnicy i głębokości 1,0 / 0,7 m z zaprawą dołu ziemią żyzną do połowy głębokości.

### Wymagania odnośnie materiału sadzeniowego – drzewa

1. Gatunek i odmiana drzewa muszą być zgodne z gatunkiem i odmianą drzewa podanymi w wykazie roślin projektowanych, posiadać cechy charakterystyczne dla odmiany drzewa oraz spełniać bez zastrzeżeń wymagania klienta dotyczące wielkości. Roślina musi być w dobrym stanie.

2. Roślina musi być oznaczona etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską.
3. Dopuszczalne jest drzewo z bryłą korzeniową, w kontenerach lub alternatywnych opakowaniach przeznaczonych głównie do uprawy roślin (dalej „kontener”).
4. Drzewo z bryłą korzeniową o obwodzie pnia od 12 cm do 25 cm obwodu musi być co najmniej 3 razy przesadzane.
5. Dopuszczalne jest drzewo z bryłą korzeniową w szytej donicy z juty lub w koszu z drutu niepowlekane, ciasno ściągniętego. Niedopuszczalne są poważne deformacje bryły korzeniowej, jak również roślina przesadzana mniej razy, niż przewiduje punkt 4. Niedopuszczalna jest rozpadająca się bryła korzeniowa.
6. Wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do całkowitej wysokości drzewa lub obwodu na wysokości 1m nad szyjką korzeniową. Bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta korzeniami, niedopuszczalne jest drzewo z przyciętymi korzeniami powstałymi przed ostatnim przesadzaniem. Niedopuszczalne jest drzewo z obcięciami podczas wykopywania korzeniami o średnicy większej niż 3 cm.
7. Roślina w kontenerach może być uprawiana w tym samym pojemniku nie dłużej niż przez dwa lata, a całkowity czas uprawiania drzewa w kontenerach w ramach całego cyklu uprawiania nie może przekroczyć dwóch lat.
8. Wielkość kontenera musi być proporcjonalna do wielkości i gatunku rośliny. Kontener musi być dobrze przerośnięty korzeniami. Niedopuszczalne jest dostarczanie drzewa sadzonego bezpośrednio przed wysyłką lub w takim okresie, że roślina nie miała przed wysyłką możliwości zapuszczenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze. Dopuszczalne jest drzewo z bryłą korzeniową świeżo osadzone w kontenerze, jeżeli bryła jest zgodna z punktami 2-6.
9. Niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę w przypadku rośliny uprawianej w kontenerze.
10. Pień drzewa nie może mieć widocznych uszkodzeń związanych ze zwykłą interwencją ogrodniczą lub pogodą. Równie niedopuszczalne są rany na jakimkolwiek etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją (na przykład późnym usunięciem bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu). Niedopuszczalne są również jakiegokolwiek inne świeże uszkodzenia gałęzi i pnia.
11. Pień drzewa z obwodem pnia powyżej 14-16 cm w wysokości 1m nad szyjką korzeniową musi mieć co najmniej 200 cm wysokości, musi być prosty i nie odbiegać w żadnym miejscu o więcej niż 5 cm od osi łączącej szyję korzeniową z koroną. Kora drzewa nie może być zwiótczała lub zmarznięta.
12. Kształt i charakter gałęzi korony musi być odpowiedni dla deklarowanej odmiany, wieku i wielkości drzewa.
13. Korona nie może mieć więcej niż jednego pędu głównego, pęd główny nie może być uszkodzony. Pęd główny musi tworzyć bezpośrednią kontynuację pnia.
14. Żadna z gałęzi nie może być w miejscu, gdzie wyrasta z pędu głównego, szersza niż pęd główny w tym samym miejscu.
15. Korona nie może mieć widlastych rozgałęzień, grożących rozłamaniem korony w późniejszym wieku drzewa.
16. Korona drzewa o obwodzie pnia ponad 16 cm musi zawierać co najmniej 5 gałęzi. Za gałąź nie można uznać pędu jednorocznego, gałęzie muszą mieć co najmniej 2 lata.
17. Jeżeli roślina jest dostarczana z liśćmi, niedopuszczalne jest, aby wykazywały one objawy przeschnięcia (np. suche krawędzie liści).

18. Niedopuszczalne są jakiekolwiek szkodniki lub choroby.

### **Wymagania dotyczące sadzenia drzew:**

W przypadku rośliny uprawianej w pojemnikach, z bryłą korzeniową – można ją sadzić przez cały okres wegetacji od wiosny do jesieni.

Sadzenie drzewa:

- miejsce sadzenia wyznaczyć zgodnie z dokumentacją projektową,
- wymiary dołu pod drzewo liściaste formy piennej sadzone z bryłą korzeniową – średnica i głębokość 1,0 / 0,7 m z zaprawą dołu żyzną ziemią do połowy głębokości,
- korzenie złamane, uszkodzone i zbyt długie należy przed posadzeniem przyciąć sektorem,
- bryłę korzeniową drzewa uprawianego w pojemniku przed sadzeniem należy nawodnić, a po usunięciu pojemnika lekko rozluźnić,
- wierzchnią 10 cm warstwę ziemi usuniętej przy kopaniu dołu wykorzystać do jego zasypania po posadzeniu, w uzupełnieniu ziemi żyznej którą należy zaprawić dół, a nadmiar rozplantować na sąsiedniej powierzchni (jeżeli nie została już obsiana trawą), natomiast ziemię pozyskaną z głębszych warstw tzw. martwicę wywieźć terenu budowy,
- po zasypaniu dołu ziemię wokół rośliny lekko docisnąć i dwukrotnie obficie podlać,
- każde sadzone drzewo należy opalikować: należy zastosować 3 paliki toczone, impregnowane ciśnieniowo, o średnicy 8 cm, wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa. Paliki należy połączyć w górnej części oraz na wysokości 0.5 m nad ziemią 3 poprzeczkami z półwałków szerokości 8 cm, impregnowanych ciśnieniowo, o długości 0.5 m. Drzewo należy przywiązać do palików taśmą parcianą o szerokości 5 cm lub sznurem kokosowym w dwóch miejscach: u nasady korony oraz na wysokości 0.5 – 0.7 m od poziomu gruntu. Pień drzewa w żadnym miejscu nie może dotkać palików / poprzeczek.

### **PIELĘGNACJA**

Pielęgnacja drzew po posadzeniu obejmuje:

- odchwaszczanie (min. 2 razy w miesiącu w sezonie wegetacyjnym),
  - 1-krotne zasilenie (w okresie wiosennym) nawozami mineralnymi odpowiednimi dla poszczególnych grup roślin,
  - podlewanie po posadzeniu,
  - ochrona przed chorobami i szkodnikami,
- środki chemiczne stosować wyłącznie w przypadkach masowego wystąpienia szkodników i objawów chorobowych, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew.

**Opracowała:**

*Loose*

**mgr inż. Magdalena Loose**

*Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego*



**Załącznik nr 1.**



**PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI**

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.6852.10.2023.RL

Gdynia, 23.05.2023 r.

BP Hydro-Eko Sp. z o.o.  
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4  
81- 572 Gdynia

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na nasadzenia zastępcze.

Uzgadniam lokalizację nasadzeń zastępczych oraz potwierdzam, że Inwestor: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni ma prawo do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni oznaczoną jako działka o nr 3429 obr. 11, w celu realizacji nasadzeń zastępczych.

Projekt nasadzeń należy uzgodnić Wydziałem Ogrodnika Miasta UM Gdyni.

Integralną częścią niniejszego pisma jest ostemplowany załącznik graficzny:

- Projekt nasadzeń zastępczych część 1, rys. nr Z-01.1.

UIU 62261/2023 a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Trzeciak  
NACZELNIK WYDZIAŁU









URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

WPLYNĘŁO  
02.06.2023

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, 02.06.2023r.

UDZ.7012.2.8.2.2023.PJ

Biuro Projektów Hydro-Eko Sp. z o.o.  
ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4  
81-572 Gdynia

dotyczy: Budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni –  
etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza

Odpowiadając na wniosek o uzgodnienie dokumentacji:

Temat opracowania:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni – etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Jurkiewicza, dz. nr 3202, 3012 Obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino
Inwestor:	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Jednostka projektowa:	Magdalena Loose Pracownia Projektowa ul. Anny Jagiellonki 25/5 80-034 Gdańsk
Projektant:	Magdalena Loose
Data opracowania:	Marzec 2023

Wydział Ogrodnika Miasta opiniuje pozytywnie lokalizację nasadzeń rekompensujących za drzewa wycinane w związku z realizacją w/w inwestycji – na działce – 3429 Obręb Chwarzno-Wiczlino 0011.  
- obwód nasadzanych drzew nie powinien być mniejszy niż 16-18cm.

**Jednocześnie Wydział Ogrodnika Miasta informuje, że:**

1. Uzgodnienie jest ważne 2 lata tj. do dnia 02.06.2025 r.
2. Integralną częścią ww. opinii jest dokumentacja ostemplowana przez Wydział Ogrodnika Miasta.
3. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Wydział Ogrodnika Miasta z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Zauważone niepowiadomienie będzie skutkować wstrzymaniem prac.
4. Niniejsza opinia równoznaczna jest ze zgoda Wydziału Ogrodnika Miasta na wycinkę drzew i krzewów, i stanowi podstawę do rozpoczęcia procedury związanej z uzyskaniem administracyjnej decyzji na wycinkę, wydawaną przez:

- o Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego – dla działek gminnych,
- o Urząd Miasta Gdyni, Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Zezwoleń na Wycinkę Drzew i Krzewów – dla działek prywatnych oraz działek skarbu państwa,
- o Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Wymagania dotyczące uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę drzew i krzewów, określa Ustawa o Ochronie Przyrody z dn. 16.04.2004 r. (dz. U. z 2013 z poz. 627 z późn. Zmianami).

6. Niezależnie od tego czy na wycinkę drzew i krzewów wymagana jest decyzja administracyjna, w celu realizacji wycinki, należy wystąpić o prawo do dysponowania gruntem, wydawanym przez:

- o Urząd Miasta Gdyni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – dla działek gminnych,
- o Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, Referat Uzgodnień – dla działek gminnych drogowych.

7. W przypadku, gdy na wycinkę drzew i krzewów jest wymagana decyzja administracyjna, w celu jej uzyskania należy posiadać prawo do dysponowania gruntem.

8. W przypadku, gdy na wycinkę drzew i krzewów nie jest wymagana decyzja administracyjna, prawo do dysponowania gruntem oraz niniejsza zgoda Wydziału Ogrodnika Miasta, są podstawą do przeprowadzenia wycinki.

Z-CA NACZELNIKA

WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA



Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Otrzymuje:

1. Adresat

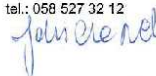
2. U/D – a/a

Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni

telefon: 58 527 32 12; fax: 58 625-19-94; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

Paulina Jakielaszek

tel.: 058 527 32 12





Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł projektu:	<b>Projekt nasadzeń zastępczych drzew</b>				
	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza				
Nazwa inwestycji:	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni - etap 1 odcinek wzdłuż ul. Jurkiewicza				
Inwestor:	Okęgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia				
Zlecenie:	2022 r.				
Autorzy opracowania:	mgr inż. Magdalena Loose				Podpis:
	Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaśw. nr 352/2011 Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017				 
					<b>URZĄD MIASTA GDYNI</b> WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54 81-382 Gdynia
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

UZGODNIŁO POZYTYWNE

PISMEM

Z DNIA

02.06.2023

J. Janczyński

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

### **Projekt nasadzeń zastępczych drzew**