

Toruń, 1.02.2022 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.1.2022.KJ

## **DECYZJA nr ZN/24/2022**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Pana Jakuba Paczkowskiego reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz z 3.01.2022 r., data wpływu: 4.01.2022 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia schodów terenowych na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu,

### **pozwalam**

1. Gminie Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz), reprezentowanej w tej sprawie przez Pana Jakuba Paczkowskiego (USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz), na prowadzenie niżej wymienionych robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: historyczny układ urbanistyczny – dzielnica Starego Miasta w Grudziądzu, na obszarze którego znajdują się działki nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – na Wzgórzu Zamkowym w Grudziądzu;
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
  - 3.1. budowa oświetlenia schodów terenowych na ww. działkach ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu;  
– cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w:
    - projekcie budowlanym (tom I: projekt zagospodarowania terenu), opracowanym w listopadzie 2021 r. przez mgr. inż. Jakuba Paczkowskiego i inż. Zdzisława Paczkowskiego – USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz;

- projekcie budowlanym (tom II: projekt techniczny), opracowanym w listopadzie 2021 r. przez mgr. inż. Jakuba Paczkowskiego i inż. Zdzisława Paczkowskiego – USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz;
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2023 r.**;
  6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
    - 6.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
    - 6.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
    - 6.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
    - 6.4. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

## Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 4.01.2022 r. wniosek Pana Jakuba Paczkowskiego reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz z 3.01.2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia schodów terenowych na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu. Wniosek wymagał uzupełnienia, o czym była mowa w piśmie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.01.2022 r. Wniosek uzupełniono pismem z 25.01.2022 r., ldz. 935/5/2021, data wpływu: 26.01.2022 r. Po ustaleniu stron postępowania na podstawie przedłożonych dokumentów i elektronicznych ksiąg wieczystych ww. nieruchomości, po uzupełnieniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków 26.01.2022 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Od tego czasu do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta w Grudziądzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745) i podlegającej ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Dzielnica Starego Miasta Grudziądz (w tym również przedmiotowa nieruchomość) podlega też ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Planowane roboty budowlane będą miały wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na charakter inwestycji i przewidziane rozwiązania projektowe w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i odpowiedniego wyglądu zabytku (tj. układu urbanistycznego). Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, zawartych w ww. mpzp.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*mgr Sambor Gawiniński*

### Otrzymuje:

- ✓ 1. Pan Jakub Paczkowski reprezentujący w tej sprawie Gminę Miasto Grudziądz
- 2. WUOZ.T.WZN – aa

### Do wiadomości:

- 1. Miejski Konserwator Zabytków

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych

*mgr Krzysztof Jęcki*