



USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy  
86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103,  
tel. (056) 643 08 36, tel. kom. 512 297 670  
e-mail: [biuro@uspol.com.pl](mailto:biuro@uspol.com.pl), [www.uspol.com.pl](http://www.uspol.com.pl)

STADIUM PROJEKTU:

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT:

**Remont schodów z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi**

BRANŻA:

**ELEKTRYCZNA**

INWESTOR:

**Gmina – Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**

ADRES BUDOWY:

**ul. Góra Zamkowa  
86-300 Grudziądz**

NR DZIAŁEK:

**1/2, 2 obręb 0045**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI - sieci**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Jakub Paczkowski**  
*KUP/0077/PWOE/10*  
*specjalność instalacyjna bez ograniczeń*

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

**inż. Zdzisław Paczkowski**  
*GP.I.7342/128/TO/91-92*  
*specjalność instalacyjno-inżynieryjna bez ograniczeń*

PODPIS:

NR ARCHIWALNY:

**2021/935**

DATA OPRACOWANIA:

**styczeń/2022**

TOM/LICZBA TOMÓW:

**TOM I / 1 tom**

NR EGZ.

**1**

**D E C Y Z J A**  
**zmiana pozwolenia na budowę**

Na podstawie art. 36a ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.02.2022 r.**

**Zatwierdzam zamienny projekt budowlany opracowany przez:**

1) mgr inż. Jakub Piechowski – upr. Nr KUP/0070/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : KUP/IS/0093/17

**i zmieniam pozwolenie na budowę:** decyzja Nr 188/2021 z dnia 25.06.2021 r. znak:PP-I.6740.165.2021 na inwestycję obejmującą remont schodów Góry Zamkowej w kierunku Al. Królowej Jadwigi

dla

**Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku**  
**86-300 Grudziądz, ul. Za Basenem 2**

*reprezentowanego przez*

Pana Jakuba Paczkowskiego

**na terenach, działce położonych (nej) w Grudziądzu**  
**przy ulicy Aleja Królowej Jadwigi**

**nr ewidencji gruntów działki nr 1/1, 2– obręb nr 45**

w zakresie objętym zamiennym projektem budowlanym branży elektrycznej  
dot. budowy oświetlenia.

Pozostałe warunki w/w decyzji pozostają bez zmian.

**U Z A S A D N I E N I E**

Analizując wniosek inwestora, na podstawie art. 33 ust 2 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono jego kompletność. Zakres dołączonego do wniosku zamiennego projektu budowlanego jest zgodny z art. 34 ust. 1 oraz zawiera wszystkie elementy określone w ust. 2 tegoż artykułu ustawy Prawo budowlane.

Zamienny projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923t.j.)

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Stefan Baca*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

### Załączniki:

1.. Zamienny projekt budowlany

- 1` egz. inwestor; 1 egz. PINB

### Otrzymują

1. Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku  
86-300 Grudziądz, ul. Za Basenem 2
2. Pan Jakub Paczkowski

#### ***adres do korespondencji***

Firma „USPOL-VISION J.M.P.”  
Zdzisław i Jakub Paczkowscy  
86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103

### Do wiadomości :

1. Kujawsko – Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
87-100 Toruń, ul. Łazienna 8
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - wm
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
4. PP-I. - a/a

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</b>		
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nr części</b>
<b>1.</b>	<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>I</b>
<b>2.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</b>	<b>II</b>
<b>3.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta</li> <li>2. Zaświadczenie o przynależności projektanta do OIIB</li> <li>3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego</li> <li>4. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do OIIB</li> <li>5. Oświadczenie o kompletności dokumentacji</li> <li>6. Wypis z planu miejscowego</li> <li>7. Uzgodnienie z Narady Koordynacyjnej</li> <li>8. Oświadczenie woli</li> <li>9. Uzgodnienie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków</li> <li>10. Decyzja Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków</li> <li>11. Pozwolenie Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków</li> <li>12. Decyzja Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków</li> </ol>	<b>III</b>
<b>4.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IV</b>
<b>5.</b>	<b>BIOZ</b>	<b>V</b>
<b>6.</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>VI</b>



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0029/10  
KUPOIIB/KK-0055-0073/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a j e**

**Panu Jakubowi Michałowi Paczkowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 27 kwietnia 1974 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0077/PWOE/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Jakub Michał Paczkowski  
ul. Zapolskiej 3  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pan Jakub Michał Paczkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Dystryktowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Jacek Kołodziej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9AP-WJS-CH6 \*

Pan Jakub Paczkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0179/10  
adres zamieszkania ul. G. Zapolskiej 3, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Toruń, dnia 14.01.1992r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU

Nr GP.I.7342/128/TO/91-92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20.02.1975r. /Dz.U.Nr 8  
z 1975r./ oraz zmiana rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Bud.  
z dn. 18.07.1991r. /Dz.U.Nr 69 z 1991r./ w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, stwierdza się, że:

Pan ZDZISZAW PACZKOWSKI

tytuł naukowy-zawodowy: inżynier elektryk  
urodzony(a) dnia 24 stycznia 1951 r. w Grudziądzu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan(i) ZDZISZAW PACZKOWSKI jest upoważniony(a) do:  
1. Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Paczkowski  
ul. Korczaka 9 m 35 - G r u d z i ą d z
2. a/a



Z UP. WOJEWODY  
*[Signature]*  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

Opłatę skarbową w wysokości

6.000,- zł pobrano

i skreślono ze listy dłużcy postawin





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-VIB-MV7-EZV \***

Pan ZDZISŁAW PACZKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1864/01

adres zamieszkania ul. J. KORCZAKA 9/35, 86-300 GRUDZIĄDZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

**Remont schodów od Góry Zamkowej do AL. Królowej Jadwigi**

dla Inwestora:  
**Gmina Miasto Grudziądz**  
**ul. Ratuszowa 1**  
**86-300 Grudziądz**

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Projektant:**

Branża elektryczna

**mgr inż. Jakub Paczkowski**

uprawnienia do projektowania Nr KUP/0077/PWOE/10  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**Sprawdzający:**

Branża elektryczna

**inż. Zdzisław Paczkowski**

uprawnienia do projektowania Nr GP.I.7342/128/TO/91-92  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
sieci i instalacji elektrycznych



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 2094

Elektronicznie podpisany przez:  
Agnieszka Makara  
Data: 2017-05-05 14:06:00



### UCHWAŁA Nr XXXVI/37/17 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Zamkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Zamkowej, zwany dalej „planem”, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr VI/48/15 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 marca 2015 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Grudziądza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.

3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
  - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi:
    - 1ZP - teren zieleni urządzonej,
    - 2U - teren zabudowy usługowej,
  - e) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków oraz strefa ochrony konserwatorskiej „OW” nieruchomości zabytków archeologicznych,
  - f) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - g) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, w tym powierzchnia terenu, przebieg murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego, lokalizacja obiektu gastronomicznego,

lokalizacja miejsc postojowych, lokalizacja publicznych toalet, lokalizacja budowli i urządzeń o maksymalnej wysokości 15,0 m, lokalizacja punktów widokowych oraz opisy, symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 3) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pustych jest mniejszy niż 70%;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, historycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 5) obiektach rekreacji – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane takie jak: parki linowe, strzelnice;
- 6) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3.1. Planem objęto obszar o powierzchni 2,14 ha.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, o powierzchni 2,05 ha;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U, o powierzchni 0,09 ha.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, tarasów, schodów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na obszarze objętym planem:
  - a) schodów, pochylni, murów oporowych,
  - b) obiektów małej architektury, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 1,
  - c) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym latarni;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem:
  - a) szyldów na elewacjach budynków w formie literactwa nakładanego lub malowanego, o maksymalnej powierzchni ekspozycji do 1,0 m<sup>2</sup>,
  - b) urządzeń reklamowych w formie parasoli w odcieniach beżu, brązu, szarości z zastrzeżeniem § 14 pkt 4 lit. e.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu obszaru objętego planem, przepisów odrębnych wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki Dolna Osa”;
- 3) nakaz ochrony drzew i krzewów podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji, z dopuszczeniem wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla obszaru o złożonych warunkach geologicznych obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

§ 6.1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- 1) układ urbanistyczny dzielnicy Starego Miasta, wpisany do rejestru zabytków nr A/302/118 z dnia 24.04.1954 r.;
- 2) Wieża Klimek oraz ruiny i relikty architektury zamku krzyżackiego, wpisane do rejestru zabytków nr A/1404 z dnia 29.10.1936 r.;

- 3) relikty architektury zamku wysokiego, wpisane do rejestru zabytków nr A/1554 z dnia 26.02.2010 r.;
  - 4) relikty architektury zamku, wpisane do rejestru zabytków nr A/1676 z dnia 25.02.2015 r.;
  - 5) nieruchome zabytki archeologiczne, nieekspozowane, z nawarstwieniami kulturowymi, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest park miejski, znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków.
3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:
- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „OW” nieruchomych zabytków archeologicznych, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - 2) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta, w której obowiązuje:
    - a) nakaz zachowania ukształtowania terenu, historycznego przebiegu, przekroju poprzecznego i szerokości ciągów komunikacyjnych oraz historycznych nawierzchni,
    - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
    - c) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 oraz §14 pkt 4 lit. e,
    - d) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń mogących negatywnie wpłynąć na ekspozycję panoramy Grudziądza,
    - e) nakaz odtworzenia historycznej kompozycji zieleni, umożliwiające powiązanie z ekspozycją relikwów architektury zamku krzyżackiego,
    - f) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - 3) dla Wieży Klimek oraz ruin i relikwów architektury zamku krzyżackiego:
    - a) dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych niezbędnych dla utrzymania zabytków,
    - b) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - 4) dopuszczenie prowadzenia prac archeologicznych na obszarze objętym planem.

§ 7.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP oraz 2U.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) publicznych toalet oraz miejsc gromadzenia odpadów w sposób nienaruszający kompozycji oraz estetyki miejsca, w tym między innymi poprzez umieszczenie pod ziemią lub wpisując w otoczenie.

§ 8.1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania na obszarze planu.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się nakaz zabezpieczenia skarp przed erozją i degradacją poprzez utrzymanie, uzupełnienie i pielęgnację zieleni oraz realizację murów oporowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 3:
  - a) co najmniej 1 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - b) co najmniej 1 miejsca postojowego, dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych o których mowa w pkt 2, na ogólnodostępnych parkingach zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie normatywu parkingowego dla rowerów, nakaz zapewnienia na obszarze objętym planem, co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk w lokalu gastronomicznym.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:



- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - b) realizację hydrantów przeciwpożarowych, spełniających wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, zasilanie z istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych, ekologicznych źródeł energii elektrycznej o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych z paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna albo odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację zieleni urządzonej, w formie Parku Zamkowego;
- 2) dopuszczenie zachowania i remontu istniejącej zabudowy oraz ruin zamku, z zastrzeżeniem § 6;
- 3) dopuszczenie organizacji imprez masowych, w tym między innymi z zakresu: kultury, sportu, targów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni ozdobnej, alei, ciągów spacerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, o nawierzchni z naturalnych materiałów typu glina, żwir, kamień naturalny, kostka kamienna lub płyty kamienne,
  - b) schodów o konstrukcji odpornej na osuwanie się mas ziemnych,
  - c) wiat o maksymalnej wysokości do 8,0 m, oraz dachach dwuspadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - d) tymczasowych obiektów rekreacji oraz urządzeń związanych z imprezami masowymi, w czasie trwania imprez masowych, o maksymalnej wysokości do 10,0 m,
  - e) tymczasowych reklam, w tym szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, związanych z imprezami masowymi, w czasie trwania imprez masowych,
  - f) budowli i urządzeń, o maksymalnej wysokości do 15,0 m, w tym także w formie kolei linowej,
  - g) miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz rowerów, w powiązaniu z ustaleniami § 10 ust. 1;
- 4) wyeksponowanie przebiegu murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego na podstawie wyników badań archeologicznych;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: 80%;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem teren 1ZP kwalifikowany jest jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obsługę komunikacyjną z ul. Zamkowej lub ul. Spichrzowej.

§ 15. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację budynku usługowego z zakresu gastronomii;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni ozdobnej, alei, ciągów spacerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, o nawierzchni z naturalnych materiałów typu glina, żwir, kamień naturalny, kostka kamienna lub płyty kamienne;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, w powiązaniu z ustaleniami §10 ust. 1;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,10;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,40;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 8) dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy – 6,0 m;
- 10) liczbę kondygnacji – maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 11) kolorystykę stolarki drzwiowej i okiennej: odcienie brązu, szarości, grafitu;
- 12) nakaz przeszkleń co najmniej 95% powierzchni elewacji zewnętrznych z zastosowaniem bezbarwnego, transparentnego szkła;
- 13) wyeksponowanie przebiegu murów obronnych średniowiecznego miasta lokacyjnego na podstawie wyników badań archeologicznych;
- 14) obsługę komunikacyjną z ul. Zamkowej lub ul. Spichrzowej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 16. Traci moc Uchwała Nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 144, poz. 2654 z dnia 31 grudnia 2009 r.) w zakresie objętym granicami opracowania planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

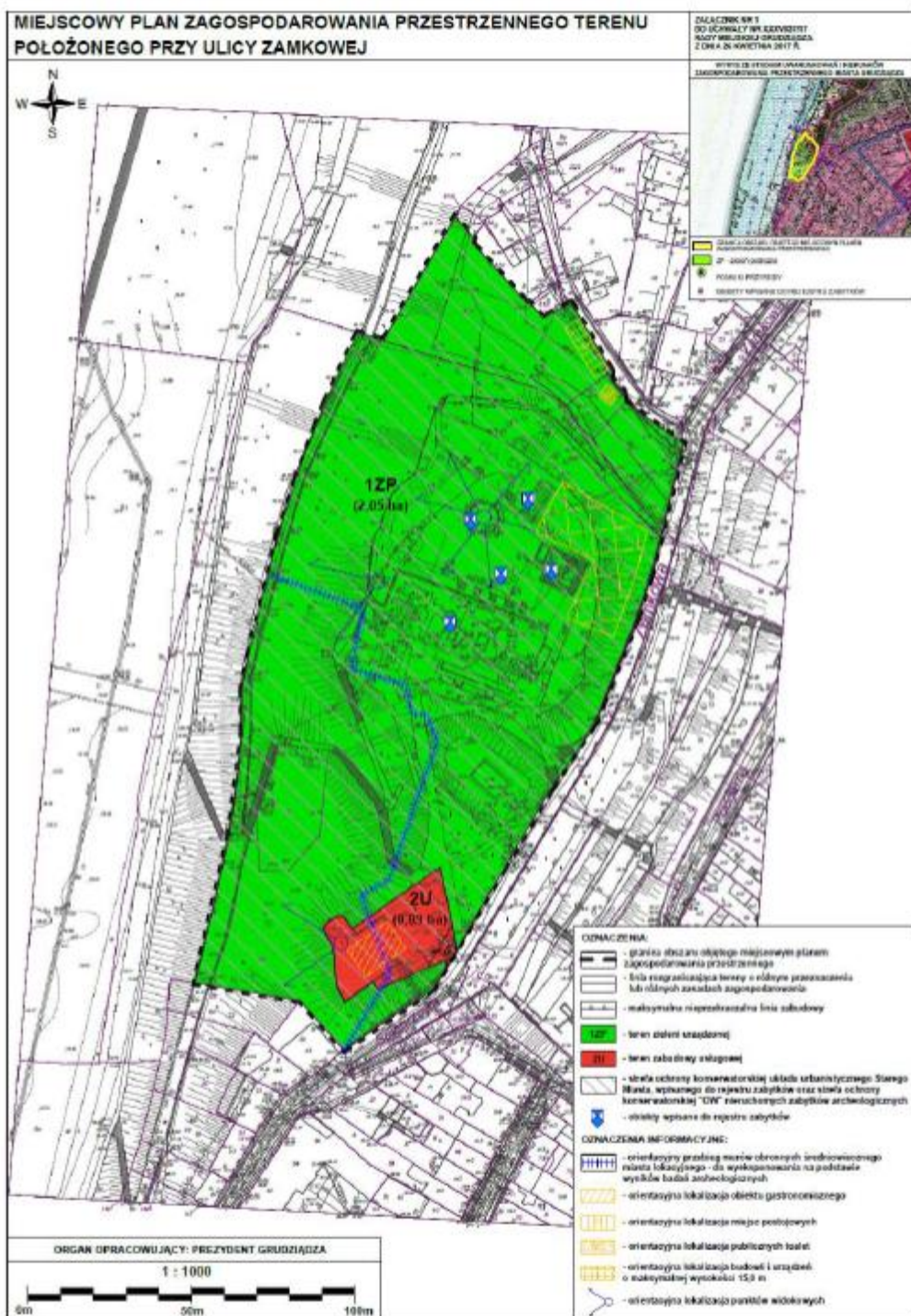
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Arkadiusz Goszka



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/37/17  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/37/17  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

### ROZSTRZYGNIECIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

#### 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Zamkowej nie wniesiono żadnych uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami i na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 4) ustalenie terminów przystąpienia do realizacji zadań własnych gminy oraz ich zakończenia nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza.

Finansowanie określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego („PPP”) oraz właścicieli nieruchomości.

**Odpis**

## PROTOKÓŁ - OPINIA POZYTYWNA NR 280/2021

Na posiedzeniu w dniu 20.10.2021

uzgadniania dokumentacji projektowej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot uzgodnienia(Adres): **sieć energetyczna - oświetlenie ul. Aleja Królowej Jadwigi.**

Obiekt położony w działkach:

Lp.	Jedn. ewidencyjna	Obręb	Numerы działek
1.	M. Grudziądz	0045 - 045	1/2, 2

Wnioskodawca: **USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub**      Data pisma: **20.10.2021**  
**Paczkowscy s.c.**      Data wpływu: **20.10.2021**  
**ul. Chełmińska 103**  
**86-300 Grudziądz**

### USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

Lp.	Branża (reprezentujący) / Uwagi
1.	Urząd Miejski w Grudziądzu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Geodezji - Wojciech Matczyński, Magdalena Sendyk-Michalska (Magdalena Sendyk-Michalska) bez uwag
2.	Orange Polska S.A. Sieci - Mirosław Szymczak (Mirosław Szymczak) nie uczestniczył
3.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Grudziądzu - Jacek Kozłowski, Piotr Schreiber, Krzysztof Witkowski (Piotr Schreiber) bez uwag
4.	Netia S.A. - Waldemar Wachowski (Waldemar Wachowski) bez uwag
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Terenowa Jednostka Eksploatacji w Grudziądzu - Piotr Feldmann (Piotr Feldman) bez uwag
6.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Grudziądzu - Rafał Blumkowski (Rafał Blumkowski) bez uwag
7.	Węzeł Teleinformatyczny w Grudziądzu - Tomasz Wnuczek (Tomasz Wnuczek) bez uwag
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu Dział Telewizji Kablowej - Jerzy Cepiński, Jerzy Pawłowski (Jerzy Pawłowski) bez uwag
9.	GECKONET Sp. z o.o. (Grzegorz Doliński) nie uczestniczył
10.	Energa - Operator SA Oddział w Toruniu (Adam Krajewicz) Sprawę uzgodniono bez uwag (sygantura uzgodnienia RG/2MMD/AK/U/1161/2021)



11.	<b>Energa - Oświetlenie Sp. z o.o. (Maciej Kocięda)</b> nie uczestniczył
12.	<b>Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o. (Martyna Turzyńska)</b> Uzgodnienie nr FST/333/ZUD/2021 z dnia 27.10.2021r. - zgodnie z załącznikiem nr 1.
13.	<b>OPEC-SYSTEM Sp. z o.o. (Waldemar Nurzyński)</b> bez uwag
14.	<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz (Marcin Wojtaszewski)</b> nie uczestniczyli
15.	<b>Urząd Miejski w Grudziądzu Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego (Roksana Klempert)</b> nie uczestniczyła
16.	<b>Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu (Piotr Grodkowski)</b> Lokalizacja bez uwag. Lokalizacja inwestycji nie narusza pasa drogowego dróg publicznych.

### UWAGI DODATKOWE

1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypianiem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2017 poz. 2101 ze zm./

\*\*\*wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić mapy znajdujące się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu\*\*\*

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenu będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od daty wydania opinii z zastrzeżeniem przepisów, o których mowa §13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

4. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

6. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

**INSPEKTOR**  
*inż. Magdalena Sendyk-Michalska*  
Przewodniczący Zespołu  
(pieczęć i podpis)



## Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.

280/21

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców  
KRS Nr 0008010351 Kapitał zakładowy 64 028 500 PLN Nr BDO 00024196



AB 680  
LABORATORIUM  
CENTRALNE



solidna  
firma 2019

Grudziądz, dnia 27.10.2021r.

FST/333/ZUD/2021

Urząd Miejski w Grudziądzu  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Referat Geodezji  
Narada Koordynacyjna  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

**Dotyczy:** opinii ZUDP nr 280/21 – w sprawie budowy przyłącza energetycznego - oświetlenia przy ul. Aleja Królowej Jadwigi w Grudziądzu.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że przedłożony projekt/plan uzgodniono bez zastrzeżeń.

1. Na trasie – przebiegu projektowanego uzbrojenia nie przebiegają czynne sieci i urządzenia wod-kan będące w naszej eksploatacji.
2. Uzgodnienie jest ważne do dnia **27.10.2023r.**

KIEROWNIK  
Referatu / Wydziału Technicznych  
Referatu Uzgodnień Technicznych  
*Aleksandra Skamierska*

Załącznik:  
1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

Rozdzielnik:  
1. Adresat  
2. FST – a/s

Sprawę prowadzi:  
Martyna Turczyńska

86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 28/30, tel. /+48 56/ 45 04 901, fax /+48 56/ 45 04 934  
NIP 876-18-72-491, Regon 870485618  
e-mail: [mwo@mwo.pl](mailto:mwo@mwo.pl) <http://www.mwo.pl>

Załącznik nr 1  
GN-I.6630.280.2021

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działki nr: 1/2, 2 – obręb 45

Grudziądz, ul. Królowej Jadwigi

Skala 1 : 500

woj. kujawsko – pomorskie  
046201\_1 M. Grudziądz; obręb: 046201\_1.0045

GN-1.6640.1.1081.2021; Ks. rob. 242/21

Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H: "PL-EVRF2007-NH"

Grudziądz, dnia 2021-10-06

Wykonawca:



**Azymut**  
Usługi Geodezyjne  
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz  
tel. 691-522-686, email: azymut@g.pl



--- zakres aktualizacji

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi

Dokumentacja nr GN-1.6640.1.1081.2021  
była przedmiotem narady koordynacyjnej  
przeprowadzonej w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Grudziądzu, ul. Ratuszowej 1  
w dniu 20.10.2021 r.

w formie:  
- za pośrednictwem podmiotów IT  
- za pośrednictwem komunikacji elektronicznej IT

**INSTRUKTOR**


(Przewodniczący narady koordynacyjnej)

\* niepotrzebne skreślić

inż. Magdalena Jędrzyk-Michalska

## LEGENDA:

- proj. kabel oświetleniowy typu YAKY4x35mm2
- proj. lampa masztowa Zeta MLS-LB-22A o mocy 40W  
strumień świetlny oprawy 3825lm, temperatura barwy światła 3000K  
montowana na słupie o wysokości 4 m
- proj. oprawa oświetleniowa Glocke Big 100W wraz z lampami wysokoprężnymi CDO-TT Plus  
na słupie stalowym ocynkowanym o wysokości 7m (typ Glocke Valmont)
- proj. rura osłonowa HDPE 75mm

 USPOL-VISION Sp. z o.o. 20-030 Grudziądz, Polska ul. Grudziądzka 1 TEL: (056) 8420030 FAX: (056) 842 032	INWESTOR: Gmina - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz	Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu				WERSJA: A	NR PROJEKTU: 935/2021
	OBJEKT: Projekt oświetlenia schodów terenowych (z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi) Grudziądz, dz. 1/2, 2 obr. 45	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	DATA: 10.2021	WYMIAR ARKUSZY: 1/1
		Projektant	mgr inż. Jakub Paczkowski	KUP/007/PWOE/10			SKALA RYSUNKU: 1:500

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**JAKUB MICHAŁ  
PACZKOWSKI**

Elektronicznie podpisany  
przez JAKUB MICHAŁ  
PACZKOWSKI  
Data: 2021.10.18 10:44:51  
+02'00'

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-1.6640.1.1081.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Chojński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr <b>1</b> z dnia <b>12.10.2021 r.</b>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Grudziądz, dnia 15 listopada 2021 roku

GN-II.6853.2.18.2021

**Inwestor:**  
**MORiW**  
**ul. Za Basenem 2**  
**86-300 Grudziądz**

**Pełnomocnik:**  
USPOL-VISION j.m.p.  
Zdzisław i Jakub Paczkowscy  
ul. Chelmińska 103  
86-300 Grudziądz

### OŚWIADCZENIE WOLI

Działając na podstawie udzielonego mi przez Prezydenta Grudziądza pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności i składania oświadczeń woli z zakresu zadań administracji rządowej określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Rep. A numer 5568/2020 z dnia 16 września 2020 r.), wyrażam zgodę na użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy miasto Grudziądz, położonych w Grudziądzu przy ul. Zamkowej, oznaczonych jako działki nr 1/2 i 2 w obrębie 45.

Zgoda na dysponowanie powyższej nieruchomości dotyczy użyczenia jej w celu przeprowadzenia budowy oświetlenia schodów terenowych (z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi).

Ponadto, zobowiązuje się *Inwestora* do:

- niezwłocznego uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- naprawienia na własny koszt wszelkich powstałych szkód w związku z wykonaniem robót budowlanych.

Wszystkie prace związane z powyższym zadaniem należy wykonać z zastosowaniem przepisów:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 782 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471),
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 954 z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.);

**i pod takim warunkiem niniejsza zgoda zostaje wydana.**



Udostępnienie gruntu na cele budowlane wyrażone w niniejszym piśmie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej, jak również wyrażenia zgody podmiotów dzierżawiących grunty komunalne.

Ponadto, z uwagi na położenie nieruchomości określonej w § 1 na obszarze objętym ochroną konserwatorską w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 954 z późn. zm.) – „*Dzielnica Starego Miasta*” oraz „*Park Miejski*”, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii w zakresie realizacji w/w inwestycji i **pod takim warunkiem niniejszą zgoda zostaje wydana.**

Za niniejszą zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane nie pobiera się opłaty na podstawie § 5, ust. 1, pkt. 5 Zarządzenia Prezydenta Grudziądza Nr 201/2018 z dnia 22 czerwca 2018 r.

Załącznik:

1. Mapa zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

mgr inż. Wojciech Witkowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Toruń, 6.12.2021 r.

USPOL-VISION j.m.p.  
Zdzisław i Jakub Paczkowscy  
ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz

Dotyczy projektu oświetlenia schodów na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu.

W odpowiedzi na pismo z 5.11.2021 r., ldz. 935/2/2021, data wpływu: 8.11.2021 r., odnośnie uzgodnienia projektu oświetlenia schodów na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego – dzielnicy Starego Miasta Grudziądza wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745), dlatego na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań na obszarze ww. układu urbanistycznego należy uzyskać pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Niezależnie od powyższego wymogu przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę konieczne jest również uzyskanie decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją, a następnie – decyzji pozwalającej na ww. badania.

Dzielnica Starego Miasta Grudziądza (w tym również teren tej inwestycji) podlega też ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Projektowane latarnie pod względem kolorystycznym powinny nawiązywać do obecnych latarni na Wzgórzu Zamkowym. Proponuje się zatem pomalowanie ich proszkowo w kolorze RAL 7021 matową farbą.

Niniejsze pismo nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych pozwoleń konserwatorskich, o których jest mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także pozwoleń lub zgłoszeń przewidzianych przez Prawo budowlane. Zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia

konserwatorskie wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Pozwolenia konserwatorskie są niezbędnymi załącznikami do wniosków składanych w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub na wykonanie robót budowlanych albo w celu dokonania zgłoszenia.

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Sambor Gawliński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa



WUOZ.T.ZAR.5143.178.2021.WS

### **DECYZJA Nr ZAR.4.2022**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: *Jakuba Paczkowskiego, USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz pełnomocnika Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku, ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz* z dnia 15 grudnia 2021 r. data wpływu: 16 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej w kierunku ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu (zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku).

#### **orzekam ustalić:**

zakres i rodzaj niezbędnych badań związanych z planowaną budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej w kierunku ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu prowadzący się do:

1. zakres badań – badania archeologiczne w obrębie dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 obejmujące wykopy związane z inwestycją;
2. rodzaj badań: badania archeologiczne w trakcie prac ziemnych związanych z inwestycją, z pełnym zakresem eksploracji i dokumentacji nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, zabezpieczenie i wstępna konserwacja pozyskanych w trakcie badań ruchomych zabytków archeologicznych.

./.

#### **Uzasadnienie**

16 grudnia 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek *Jakuba Paczkowskiego, USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz pełnomocnika Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku, ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz* w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej w kierunku ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej OW ochrony archeologicznej wyznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zamkowej w Grudziądzu (Uchwała Rady Miejskiej Grudziądz Nr XXXVI/37/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r.). Na obszarze tym mogą występować historyczne nawarstwienia kulturowe zawierające ruchome zabytki archeologiczne. Wobec powyższego przeprowadzenie wskazanych badań archeologicznych w formie i zakresie wskazanych w rozstrzygnięciu decyzji w pełni zabezpieczy interesy ochrony zabytków czym zostaną wypełnione przesłanki art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

nie zabytków i opiece nad zabytkami i umożliwi także bezprzestojowe realizowanie robót budowlanych.

Badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wnioskodawca winien wystąpić do K-P WKZ z wnioskiem o pozwolenie na przeprowadzenie wskazanych badań archeologicznych. Uzyskanie pozwolenia jest przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego, więc wymaga odrębnego wniosku (formularz wniosku jest do pobrania ze strony internetowej K-P WKZ [www.torun.wkz.gov.pl](http://www.torun.wkz.gov.pl) – zakładka druki do pobrania). W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia wskazanych badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37c ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
mgr Małgorzata Wojdyła  
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Jakub Paczkowski, USPOL-VISION j.m.p., Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103,  
86-300 Grudziądz pełnomocnik MORiW w Grudziądzu
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS

## DECYZJA nr ZN/24/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt: 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpoznaniu wniosku Pana Jakuba Paczkowskiego reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz z 3.01.2022 r., data wpływu: 4.01.2022 r.,

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia schodów terenowych na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu,

### pozwalam

1. Gminie Miasto Grudziądz (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz), reprezentowanej w tej sprawie przez Pana Jakuba Paczkowskiego (USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz), na prowadzenie niżej wymienionych robót budowlanych;
2. Wskazanie zabytku: historyczny układ urbanistyczny – dzielnica Starego Miasta w Grudziądzu, na obszarze którego znajdują się działki nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – na Wzgórzu Zamkowym w Grudziądzu;
3. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
  - 3.1. budowa oświetlenia schodów terenowych na ww. działkach ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu;
    - cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w:
      - projekcie budowlanym (tom I: projekt zagospodarowania terenu), opracowanym w listopadzie 2021 r. przez mgr. inż. Jakuba Paczkowskiego i inż. Zdzisława Paczkowskiego – USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz;



- projekcie budowlanym (tom II: projekt techniczny), opracowanym w listopadzie 2021 r. przez mgr. inż. Jakuba Paczkowskiego i inż. Zdzisława Paczkowskiego – USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy, ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz;
- 4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2023 r.**;
- 6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
  - 6.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
  - 6.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
  - 6.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - 6.4. dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 4.01.2022 r. wniosek Pana Jakuba Paczkowskiego reprezentującego Gminę Miasto Grudziądz z 3.01.2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową oświetlenia schodów terenowych na działkach nr 1/2 i 2 – obręb 0045 – ze Wzgórza Zamkowego do al. Piotra z Grudziądza powyżej al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu. Wniosek wymagał uzupełnienia, o czym była mowa w piśmie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.01.2022 r. Wniosek uzupełniono pismem z 25.01.2022 r., Idz. 935/5/2021, data wpływu: 26.01.2022 r. Po ustaleniu stron postępowania na podstawie przedłożonych dokumentów i elektronicznych ksiąg wieczystych ww. nieruchomości, po uzupełnieniu wniosku wojewódzki konserwator zabytków 26.01.2022 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Od tego czasu do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta w Grudziądzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745) i podlegającej ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Dzielnica Starego Miasta Grudziądz (w tym również przedmiotowa nieruchomość) podlega też ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Planowane roboty budowlane będą miały wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na charakter inwestycji i przewidziane rozwiązania projektowe w przedmiotowej sprawie uznano, że pozwolenie niniejsze musi zawierać również dodatkowe warunki z uwagi na poprawność wykonanych robót oraz na ochronę zachowanej substancji zabytkowej i odpowiedniego wyglądu zabytku (tj. układu urbanistycznego). Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, zawartych w ww. mpzp.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*mgr Sławomir Gawłowski*

Otrzymuje:

- ✓1. Pan Jakub Paczkowski reprezentujący w tej sprawie Gminę Miasto Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych

4

*mgr Krzysztof Jęcki*

7. J. Dubla 7. M. Sierpniak

**KUJAWSKO-POMORSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ

Toruń, 07 lutego 2022 r.

WUOZ.T.ZAR.5161.4.2022.WS

**MORI W**  
wpłynęło 2022 02 10  
L. dz. 2022/10  
Załączniki: 1

**DECYZJA Nr ZAR.26.2022**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 6 oraz art. 31 ust. 1a, art. 36a ust. 1 i art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), § 18 ust 1 i ust. 3 pkt 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ust. 4, § 22 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań Konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Muzeum im. ks. dr Władysława Łęgi w Grudziądzu, ul. Wodna 3/5, 86-300 Grudziądz

z dnia 24 stycznia 2022 r. data wpływu: 28 stycznia 2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu, (zgodnie z załącznikami graficznymi i programem badań dołączonym do wniosku).

**orzekam:  
udzielić pozwolenia nr 7/2022**

pozwolenie udzielone zostaje: Muzeum im. ks. dr Władysława Łęgi w Grudziądzu, ul. Wodna 3/5, 86-300 Grudziądz

na prowadzenie badań archeologicznych: w trakcie prac ziemnych związanych z budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu; współrzędne geodezyjne: pkt A x-5929436.26, y-6549651.10;

pkt B x-5929505.28, y-6549671.96;

pkt C x-5929467.20, y-6549709.34.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia badań obejmuje: obserwację, eksplorację i dokumentację nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki archeologicznej; zabezpieczenie ewentualnego pozyskanych ruchomych zabytków archeologicznych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia od dnia uprawomocnienia się decyzji do **31 grudnia 2023 r.**

Badaniami niniejszymi może kierować albo samodzielnie je wykonywać osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 37c ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych danych osoby kierującej badaniami składających się z:**

- a) imienia, nazwiska i adresu kierującego badaniami,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierującego badaniami wymagań, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- c) oświadczenia kierującego badaniami o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami albo samodzielnego wykonywania tych badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji zgodnej z elementami dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z istniejącą numeracją stanowisk zgodną z AZP (nr obszaru AZP, nr na obszarze AZP, nr w miejscowości) dla każdego stanowiska osobno, która przekazana zostanie WUOZ w Toruniu w terminie do 6 miesięcy od zakończenia badań.

Zabytki ruchome pozyskane w trakcie badań archeologicznych poddane zostaną konserwacji umożliwiającej ich przechowywanie w muzeum oraz zaopatrzone w dokumentację w postaci kart katalogu muzealnego i przekazane WUOZ w Toruniu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych należy przekazać do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia badań archeologicznych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po za kończeniu badań archeologicznych i przekazania go w terminie do 3 miesięcy od zakończenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania go do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

### Uzasadnienie

28 stycznia 2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Dyrektora Muzeum im. ks. dr Władysława Łęgi w Grudziądzu, ul. Wodna 3/5, 86-300 Grudziądz o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z budową oświetlenia schodów Góry Zamkowej na dz. nr 2 i 1/2, obr. 0045 w Grudziądzu. Obszar projektowanej inwestycji położony jest na terenie strefy ochrony archeologicznej „OW” ustanowionej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Zamkowej. Na obszarze tym mogą występować historyczne nawarstwienia kulturowe zawierające ruchome zabytki archeologiczne. Dlatego w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony konserwatorskiej niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z programem badań dołączonym do wniosku.

Wniosek sporządzono poprawnie i załączono do niego wszystkie, przewidziane przepisami, niezbędne do rozpatrzenia wniosku załączniki. Ponadto do wniosku dołączono informację wnioskodawcy, że prowadzącym badania archeologiczne będzie mgr Ilona Sulik-Kurowska oraz dokumenty poświadczające jej kwalifikacje do prowadzenia badań archeologicznych i oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.



Wobec powyższego na podstawie, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5 i ust. 6, art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań archeologicznych (§ 18 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r.).

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2.) W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4. kpa).

#### Załączniki:

1. Elementy, które zawiera dokumentacja badań archeologicznych
2. Mapa pogładowa w skali 1:500 przedstawiająca obszar badań archeologicznych



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*mgr Małgorzata Wojdyła*  
Z-ca K-P WKZ

#### Otrzymują:

1. Wioletta Pacuszka, dyrektor Muzeum im. ks. dr Władysława Łęgi w Grudziądzu  
ul. Wodna 3/5, 86-300 Grudziądz
2. Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku, ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz
3. WUOZ w Toruniu ZAR a/a WS

Pozwolenie niniejsze jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

GŁÓWNY OFICJALNY  
dla zabytków archeologicznych  
*mgr Wojciech Sołnowski*

Załącznik nr 1 do pozwolenia K-P WKZ nr 7/2022 z 07 lutego 2022 r.

## ELEMENTY, KTÓRE ZAWIERA DOKUMENTACJA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

(załącznik do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego  
z dnia 02 sierpnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

Dokumentacja badań archeologicznych składa się z:

- 1) karty zabytku archeologicznego zawierającej:
  - a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nr zabytku na tym obszarze, nr stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy wraz z danymi georeferencyjnymi,
  - b) opis fizjograficzny,
  - c) określenie powierzchni przeprowadzonych badań archeologicznych,
  - d) wykaz faz zasiedlenia z podaniem liczby obiektów oraz zabytków datujących te fazy,
  - e) nazwisko kierownika badań archeologicznych, termin ich przeprowadzenia;
- 2) karty jednostek stratygraficznych zawierającej:
  - a) miejsce usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru zabytku na tym obszarze, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych,
  - b) numer jednostki stratygraficznej z i jej lokalizację w systemie podziału przestrzeni badawczej,
  - c) określenie funkcji jednostki stratygraficznej,
  - d) wstępne datowanie jednostki stratygraficznej,
  - e) zasięg jednostki stratygraficznej,
  - f) opis jednostki stratygraficznej,
  - g) opis eksploracji jednostki stratygraficznej,
  - h) relację stratygraficzną;
- 3) rejestr odkrytych zabytków;
- 4) rejestr warstw;
- 5) inwentarza:
  - a) zabytków wydzielonych,
  - b) zabytków masowych,
  - c) próbek,
  - d) dokumentacji rysunkowej,
  - e) dokumentacji fotograficznej;
- 6) dokumentacji graficznej;
- 7) dokumentacji fotograficznej;
- 8) sprawozdania z badań;
- 9) opracowania wyników badań;
- 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a odniesieniu do polskich obszarów morskich planu batymetrycznego;

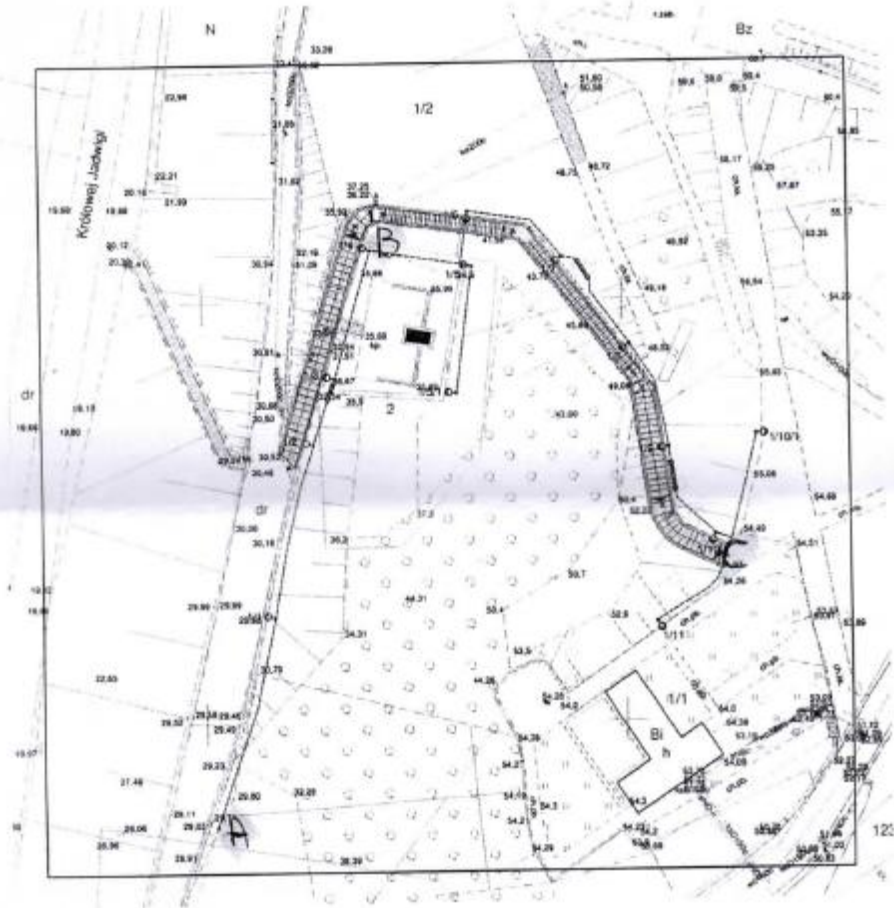
- 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
- 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe – imię i nazwisko autora zabytku.

Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Wojdyła*  
mgr Małgorzata Wojdyła  
Z-ca K-P WKZ



anek nr 2 do pozwolenia K-P WKZ nr **7/2022** z 07 lutego 2022 r.  
a poglądowa w skali 1:500 przedstawiająca obszar badań archeologicznych



mgr Malgorzata Wojdyła  
Z-ca K-P WKZ

## OPIS TECHNICZNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Przedmiot opracowania .....	3
2. Inwestor .....	3
3. Jednostka projektowa .....	3
4. Zakres opracowania.....	3
5. Podstawa opracowania .....	3
6. Lokalizacja inwestycji.....	5
7. Projektowane rozwiązania oświetlenia ulicznego.....	5
7.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia .....	5
7.2. Linie oświetlenia drogowego i sterowania .....	5
7.3. Konstrukcje wsporcze - słupy .....	5
7.4. Oprawy oświetleniowe .....	7
7.5. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	10
7.6. Obszar oddziaływania obiektu .....	10
8. Układanie kabli nn-0,4kV .....	11
9. Montaż i stawianie słupów .....	11
10. Montaż opraw oświetleniowych.....	12
11. Ochrona przeciwporażeniowa .....	12
12. Ochrona przeciwprzepięciowa .....	12
13. Uwagi realizacyjne.....	12
14. Uwagi końcowe.....	13
15. Zestawienie materiałów.....	14
Część rysunkowa.....	15

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt Budowlany Zamienny do Projektu Budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 188/2021 z dnia 25.06.2021r przez Prezydenta Grudziądza. Zakres zmian polega na budowie oświetlenia nie ujętego w projekcie pierwotnym.

## 2. Inwestor

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie zlecenia Gminy Miasta Grudziądz ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz.

## 3. Jednostka projektowa

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest USPOL-VISION j.m.p Zdzisław i Jakub Paczkowscy ul. Chełmińska 103, 86-300 Grudziądz.

## 4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę oświetlenia schodów z Góry Zamkowej w kierunku Al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu.

### Zakres opracowania obejmuje:

#### Materiały do zabudowy

- proj. kabel ośw. typu YAKY5x35mm<sup>2</sup> - l=219/322m (trasa/kabel);
- proj. przewód YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> – 58 m;
- proj. oprawa Zeta MLS-LB-22A 40W 3825lm 3000K– 11 szt.
- proj. oprawa Glocke Big 100W CDO-TT Plus – 2 szt.
- słup oświetleniowy z fundamentem h=4m – 11 kpl.
- słup oświetleniowy z fundamentem h=7m – 2 kpl.
- proj. tabliczka bezpiecznikowa IZK z wkładkami – 13 kpl.;
- proj. bednarka FeZn 25x4 mm – 245 m;
- inne materiały np. folia oznacznikowa, folia ochronna niebieska, piasek, itp.

## 5. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2020r poz. 1333 ze zmianami
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.799 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 )
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz.133)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz.784 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 )
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U. z 2005 r. Nr 240 poz.2027 z późn. zmianami;
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 ze zm.)
- Norma oświetleniowa PN-EN 13201:2016 Oświetlenie Dróg
- Norma PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia
- Norma PN-EN 13201-2:2016 Część 2: Wymagania eksploatacyjne
- Norma PN-EN 13201-3:2016 Część 3:Obliczenia parametrów oświetleniowych,
- Norma PN-EN 13201-4:2016 Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia
- Zlecenie inwestora;
- Plan sytuacyjno wysokościowy w skali 1:500.

## 6. Lokalizacja inwestycji

Lokalizację oraz zakres inwestycji polegający na budowie oświetlenia schodów z Góry Zamkowej w kierunku Al. Królowej Jadwigi w Grudziądzu przedstawiono na załączonym w części rysunkowej planie sytuacyjnym.

## 7. Projektowane rozwiązania oświetlenia ulicznego

### 7.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia

Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego odbywać się z istniejącego słupa oświetleniowego wskazanego na załączonym rysunku nr E-1.

### 7.2. Linie oświetlenia drogowego i sterowania

Sieć oświetlenia ulicznego zaprojektowano kablem typu YAKY 5x35mm<sup>2</sup> w układzie sieci TN-S. Układanie kabli oświetleniowych prowadzić zgodnie z N SEP-E-004. Kable w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem ułożyć w rurze ochronnej HDPE 75mm, karbowanej dwustronnie o sztywności obwodowej SN7. Pod drogami, wjazdami stosować rury HDPE 110mm o zwiększonej sztywności obwodowej SN10.

Kable w słupach łączyć za pomocą złącz typu IZK w sposób umożliwiający ich swobodne wyjęcie z wnętrza słupowej. Dokonać równomiernego podziału obciążenia na fazy. Do połączeń w słupach od złączy IZK do opraw ułożyć przewody typu YDYżo-3x2,5 mm<sup>2</sup>. Na kablach oświetleniowych w odstępach co 10m stosować opaski kablowe z tworzywa z trwale wygrawerowanymi danymi: „Oświetlenie”, „typ i przekrój kabla”, „rok budowy”. W przypadku przebudowy istniejącego oświetlenia na jezdni dopuszczanej do ruchu zapewnić oświetlenie tymczasowe na czas budowy.

### 7.3. Konstrukcje wsporcze - słupy

Jako przedłużenie istniejącego oświetlenia zaprojektowano słupy: stalowe, stożkowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo, wykonane w technologii spawania laserowego (spaw niewidoczny), 1 ramienne, długość wysięgnika 0,9m np. GLOCKE 7 posadowione na fundamentach F-100V/43. Dla oświetlenia schodów zaprojektowano słupy aluminiowe anodowane pod kolor opraw (RAL 7021) montowane na fundamentach B-50/Z-50.

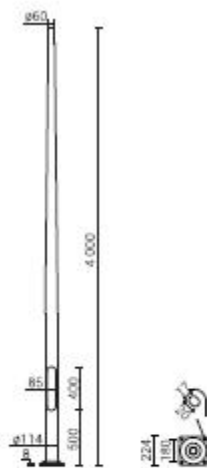
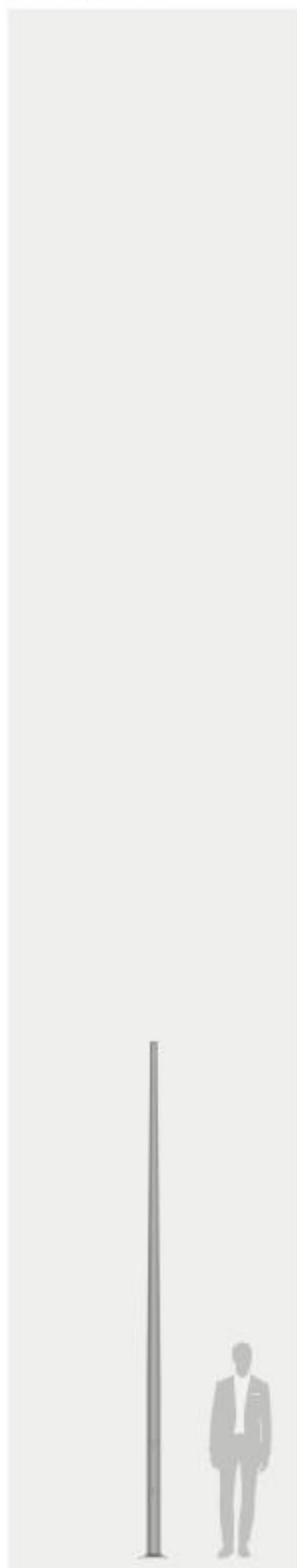
Stosować fundamenty prefabrykowane pod słupy stalowe dostosowane do typu przyjętych, fundament powinien wystawać 4cm ponad poziom gruntu, w przypadku montażu w chodniku góra fundamentu powinna być zlicowana z chodnikiem, dopuszcza się tolerancję wysokości +1 do +2cm. Stosować kapturki na śruby. Fundamenty słupów w całości pomalować abizolem. Śruby zakonserwować.

Bednarkę uziemiającą podłączyć do zacisku PE w słupie, a następnie linką o przekroju większym niż LgY16mm<sup>2</sup> do złącza IZK.



# Słup aluminiowy SAL-4/B60

Ø114mm przy podstawie



**Anodowanie:** 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania  
**Wykończenie:** szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)  
**Montaż oprawy:** bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej  
**Typ stosowanych wysięgników:** wg tabeli wytrzymałościowej  
**Pakowanie:** włóknina polipropylenowa  
**Poziomy pochłanianie energii wg normy EN 12767:2019:**  
 50-NE-B-S-SE-MD-0,  
 70-NE-B-S-SE-MD-0,  
 100-NE-B-S-SE-MD-0



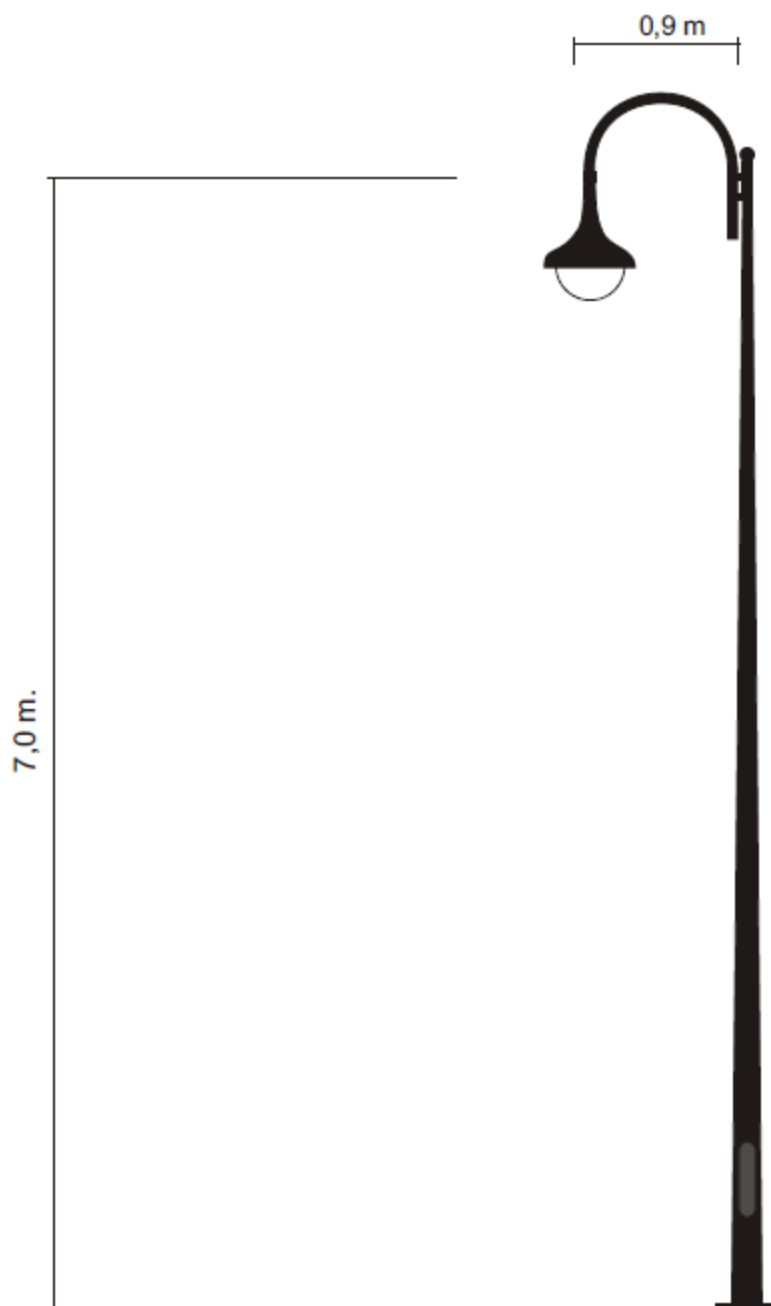
Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Głębokość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów złącznych
42102	SAL-4/B60	4m	3mm	11,3kg	0,09m <sup>3</sup>	B-50 / Z-50	311150 / 311205	4006

SAL-4/B60	Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m <sup>2</sup> ] dla Cx=1			
kod 42102	Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s

typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
-	20	0.53	0.43	0.34	0.29
WA-1	10	0.41	0.32	0.24	0.19
WA-4	10	0.28	0.20	0.13	0.09
WA-5/1	10	0.16	0.11	0.07	0.05
WA-14/1	10	0.21	0.15	0.10	0.06
WA-41 f42	10	0.29	0.21	0.14	0.10
WR-4/1/0,5/5	-			ISKRA LED	
WR-4/1/0,5/5 ZP	-			ISKRA LED	
WR-8B/1/0,35/0	-			ISKRA LED	
WR-8B/1/0,35/5	-			ISKRA LED	
WR-8B/1/0,35/10	-			ISKRA LED	

\* Certyfikat Cradle to Cradle Certified® na poziomie Silver dotyczy tylko produktów bez opcjonalnego zabezpieczenia elastomerem. Cradle to Cradle Certified® to zastrzeżony znak towarowy Cradle to Cradle Products Innovation Institute.

## Słup GLOCKE 7 1-ram malowany



Słup: stalowy, stożkowy, ocynkowany ogniowo i malowany proszkowo, wykonany w technologii spawania laserowego (spaw niewidoczny), 1 ramienny, długość wysięgnika 0,9m

Fundament: F-100V/43

Oprawa: GLOCKE LED (BELL), wysokość zawieszenia oprawy 7,0m

### 7.4. Oprawy oświetleniowe

Jako przedłużenie istniejącej linii oświetlenia zaprojektowano oprawy oświetleniowe GLOCKE LED (BELL, L, 1x100W, HSE, LLCG, TP, PMMA, dir, SP) 1xHSE 100W E40 montowane na wysokości  $h=7\text{m}$ . Dalszą

część oświetlenia schodów zaprojektowano w oparciu o oprawy masztowe Zeta MLS-LB-22A o mocy 40W strumień świetlny oprawy 38325lm, temperatura barwy światła 3000K montowana na słupie o wysokości 4m.

Overview of product data:  
SNA156E1NL108

BELL, L, 1x100W, HSE, LLCG, TP, PMMA, dīr, SP

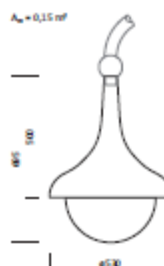


#### Product description

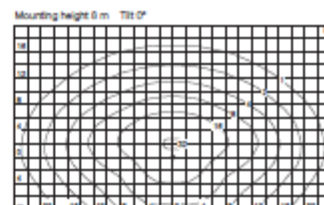
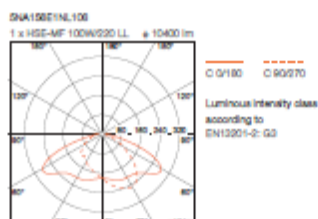
LARGE BELL, mast luminaire, primary light control with radial faceted optic, primary optical cover: enclosure, of PMMA, transparent, glare reduction class 1, glare reduction class 2, light emission: direct distribution, primary light characteristic: asymmetric, installation type: suspended mounting, for 1 x HSE 100W, superimposed pulse ignitor with auto. power-off, control gear: LLCG, with thermal protection switch, parallel p.f. corrected, mains connection: 230V, AC, 50Hz, luminaire housing, bell-shaped, of glass-fibre reinforced polyester, coated, Siteco® metallic grey (DB 7025), diameter: 530 mm, height: 695mm, protection rating (complete): IP54, insulation class (complete): insulation class II (safety insulation), certification: CE, ENEC in preparation,



Lamps: 1x HSE 100W  
Socket: E40  
Wt. (kg): 9.8  
Order No.: SNA156E1NL108  
EAN: 4039806299923



SNA156E1NL108: 1x HSE-MF 100W/220 LL



# Lampa masztowa Zeta MLS-LB-22A głowica

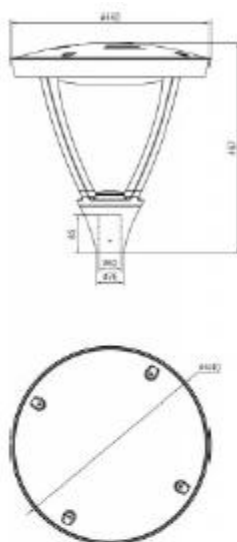
Kod produktu: 92410



## Dane techniczne:

- Kolor ciemny popiel
- Źródło światła **LED** , 45W , 230 V ; 3000 K ; 3600 lm
- Stopień ochrony IP 65
- Wysokość 47
- Szerokość 44
- Głębokość 44

Doskonale nadaje się do oświetlenia ogrodów, parków, ulic i parkingów.



#### **UWAGA!**

- 1) Po wybudowaniu oświetlenie pozostaje na majątku Inwestora.
- 2) Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych kabli. Wykonać należy również pomiary oporności uziemień.

#### **7.5. Ochrona w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren, przez który przebiega inwestycja wpisany jest do rejestru zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji zgodnie z zapisami MPZP Gminy Miasta Grudziądz podlega ochronie.

#### **7.6. Obszar oddziaływania obiektu**



Na podstawie art. 20, ust.1, pkt. 1, litera "c" oraz art. 3 pkt. 20 w związku z art. 28, ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) ustalenie obszaru oddziaływania obiektu – Budowa oświetlenia schodów terenowych (z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi) – dokonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z dn. 9 października 2018 r. Poz. 1935
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 833).
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1396) art. 74 pkt 1, 2, art. 75 pkt 1, 2, 3,

Oświadczam, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki na której jest ona zlokalizowana tj. na działkach o numerach ewidencyjnych Obręb 45: 1/2, 2, jedn. ewid. M. Grudziądz.

## 8. Układanie kabli nn-0,4kV

Projektowane kable zasilające 0,4 kV należy układać w wykopie na głębokości 0,7 m, natomiast pod drogami w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m. (górna część przepustu). Kable układać na 10 cm podsypce z piasku, układany linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na kabel nasypać kolejną 10cm warstwę piasku i 15 cm warstwę ziemi rodzimej. Następnie w wykopie ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm i szerokości 25cm. Na końcach kabla pozostawić zapas kabla co najmniej 2 m.

Przed zasypaniem kabla w odstępach nie większych niż 10m oraz przy wejściach do rur ochronnych należy umocować na kablu opaski opisowe zawierające dane tj. typ kabla, przekrój, długość, oznaczenie trasy kabla, skąd, dokąd, rok ułożenia i wykonawca.

Skrzyżowanie proj. kabli 0,4kV z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy wykonać w przepuszczeniu ochronnym zgodnie z załączonymi rysunkami. Rury ochronne należy uszczelnić przed zamuleniem. Prace ziemne w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wykonywać ręcznie.

## 9. Montaż i stawianie słupów

Słupy oświetleniowe stalowe należy posadowić na prefabrykowanym fundamencie. Słupy powinny stać pionowo z tym, że dopuszczalne odchylenie  $y$  wierzchołka słupa w każdym kierunku od osi pionowej przechodzącej przez środek ciężkości najniższego przekroju nadziemnego słupa wynosi:

$$y < (h/150) < 7/150 < 0,05\text{m} \quad \text{dla projektowanego słupa } h = 7 \text{ m}$$

gdzie  $h$  - nadziemna wysokość słupa.

Przed ustawieniem słupa należy sprawdzić stan połączenia metalicznego między rurą wierzchołkową, a ramą wnętrza słupa oraz ciągłość połączenia przewodów.

Drzwiczki należy zabezpieczyć przed korozją. Wnęka powinna być umieszczona tak, aby jej oś tworzyła kąt  $45^\circ$  z linią równoległą do kierunku ruchu. Wnęka powinna być usytuowana od strony przeciwnej do kierunku najazdu na zewnątrz od ulicy. Zaleca się, aby dolna krawędź wnętrza była usytuowana nie niżej niż 0,5m od powierzchni chodnika lub gruntu. Dodatkowo należy w sposób czytelny opisać tabliczkę bezpiecznikową w słupach.

## 10. Montaż opraw oświetleniowych

Oprawy na słupach należy montować po ustawieniu słupów. Oprawy montować w sposób trwały, np. poprzez skręcenie na śruby z podkładkami sprężystymi lub w podobny sposób równorzędny pod względem mechanicznym, umożliwiający wymianę oprawy. Przewody zasilające powinny być przyłączone do zacisków przyłączeniowych oprawy albo bezpośrednio do zacisków oprawek. Należy dokonać sprawdzenia rzeczywistej luminancji na jezdni oraz natężenia oświetlenia na chodnikach dokonując pomiarów światłości po wykonaniu prac.

## 11. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia zasilania w układzie sieciowym TN-C. Skuteczność ochrony zgodną z normą PN-IEC-60364 zapewnia odpowiedni przekrój kabla zasilającego, dobór wkładki bezpiecznikowej, montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych zabezpieczających obwód oświetlenia oraz wykonanie skrzyni zasilającej w II klasie ochronności. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

## 12. Ochrona przeciwprzepięciowa

Ochrona przeciwprzepięciowa realizowana jest poprzez ogranicznik przepięć z uziomem gruntowym zabudowany w szafie SO.

## 13. Uwagi realizacyjne

Trasy projektowanych kabli przebiegają przez tereny z uzbrojeniem podziemnym uwidocznionym na planszy, w związku, z czym wszystkie wykopy należy wykonywać z zachowaniem wszystkich warunków ostrożności, mając świadomość, że wszystkie znajdujące się pod powierzchnią ziemi sieci są eksploatowane, a kable są pod napięciem. W celu dokładnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać próbne przekopy.

Trasy projektowanych odcinków kabli, przed rozpoczęciem wykopów musi wyznaczyć uprawniony geodeta. Wykonanie tras kablowych można rozpocząć dopiero gdy uprawniony geodeta stwierdzi że teren wzdłuż projektowanej trasy posiada projektowane rzędne.

Nie należy wykopywać rowów kablowych na całej długości przy obiektach (budynkach, murkach oporowych, itp.) - rowy kopać odcinkami i zachowywać normatywną odległość od obiektów budowlanych (nie mniejszą niż 0,5 m).

Kable projektowane można układać w ziemi przy temperaturze nie niższej niż 0°C. Odległość projektowanych kabli od innych kabli lub występującego uzbrojenia podziemnego, powinna być zgodna z wymaganiami normy PN-76/E-05125 tabele nr 1 i 2.

Po ułożeniu kabli a przed zasypaniem, należy:

- sporządzić operat geodezyjny;
- przeprowadzić badania:
  - Ciągłości żył.
  - Pomiaru oporności izolacji.

- inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających;
- kierownik robót sprowadzi wszystkich gestorów istniejącego uzbrojenia podziemnego w celu odbioru miejsc kolizji projektowanych instalacji z ich uzbrojeniem.

Po zasypaniu kabli należy zagęścić grunt na całej długości trasy uzyskując zagęszczenie  $\rho_d$  65 natomiast w pasach drogowych  $\rho_d$  90 tj. zgodnie z przepisami. Z w/w prac należy przedstawić protokoły badań.

Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72).

Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02.

Materiały odpadowe powstałe podczas w/w prac należy składować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 14. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych kabli. Wykonać należy również pomiary oporności uziemień.

Warunkiem przystąpienia do połączenia wybudowanych sieci jest otrzymanie pozytywnych wyników badań jak. Egzemplarz protokołu z badań wraz z dokumentacją powykonawczą musi otrzymać Inwestor.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w dokumentacji, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

**Projekt chroniony jest Prawem Autorskim. Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autorów. Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.**

## 15. Zestawienie materiałów

### Materiały do zabudowy

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	ilość
1.	Kabel YAKY 5x35mm <sup>2</sup>	m	322
2.	Przewód YDYżo3x2,5mm <sup>2</sup>	m	58
3.	Słup oświetleniowy z fundamentem h=4m	kpl.	11
4.	Słup oświetleniowy z fundamentem h=7m	kpl.	2
5.	Oprawa oświetleniowa Zeta MLS-LB-22A o mocy 40W strumień świetlny oprawy 3825lm 3000K	szt.	11
6.	Oprawa oświetleniowa Glocke Big 100W CDO-TT Plus	szt.	2
7.	Bednarka FeZn25x4mm	m	245
8.	Tabliczki bezpiecznikowe IZK z wkładkami	kpl.	13
9.	Rura HDPE 75mm SN 7	m	12
10.	Folia ostrzegawcza koloru niebieskiego	mb	219
11.	Piasek	m3	17,5

## Część rysunkowa

E-1 – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

E-2 – Schemat oświetlenia

szkic



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działki nr: 1/2, 2 – obręb 45

Grudziądz, ul. Królowej Jadwigi

Skala 1 : 500

woj. kujawsko – pomorskie  
046201\_1 M. Grudziądz; obręb: 046201\_1.0045

GN-I.6640.1.1081.2021; Ks. rob. 242/21

Układ współrzędnych: XY: "2000/18"; H:  
Grudziądz, dnia 2021-10-06

Wykonawca

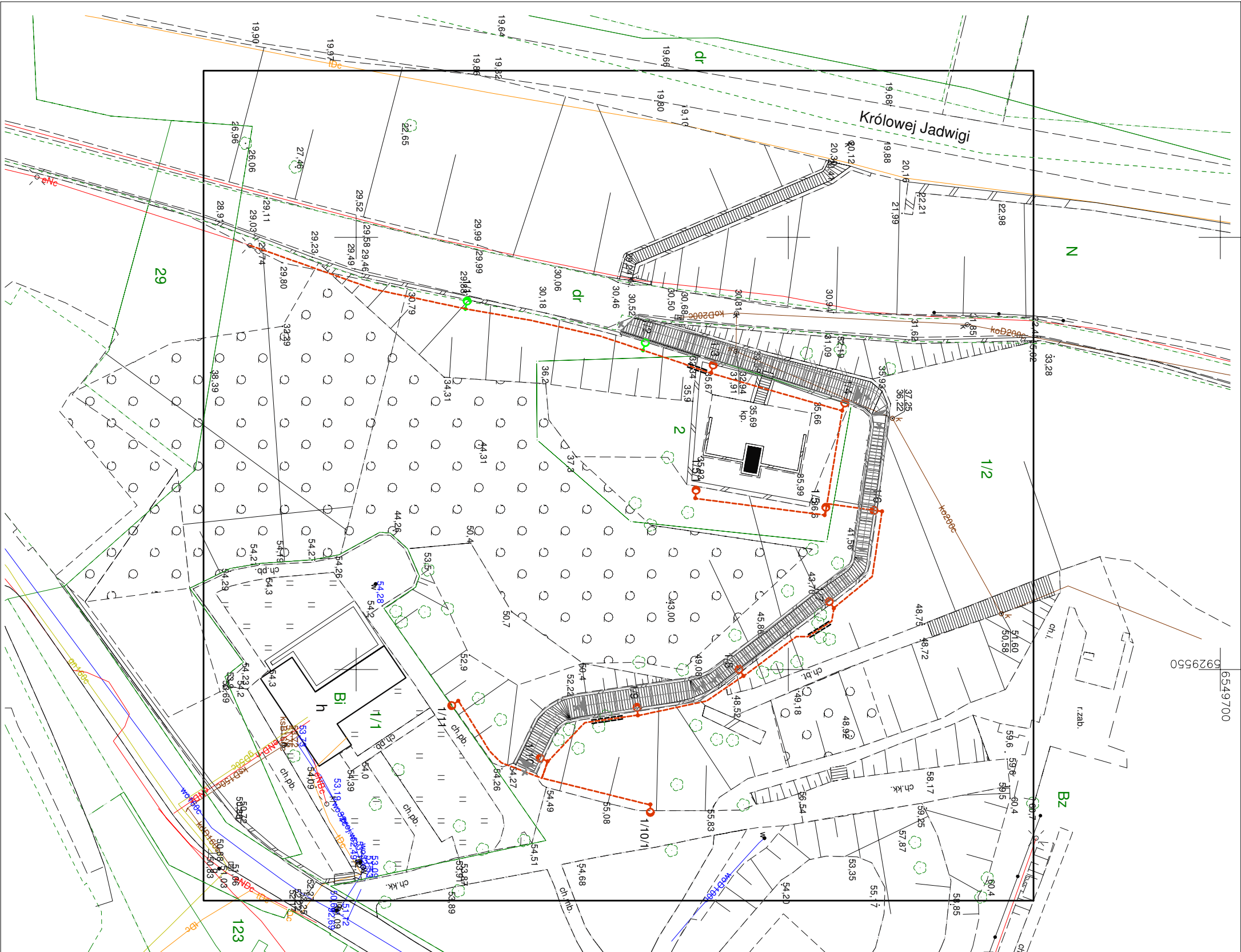
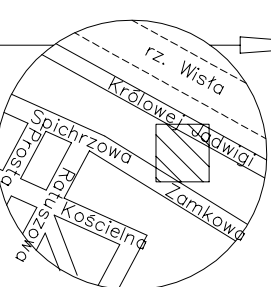
woj. kujawsko – pomorskie  
01-1 M. Grudziądz; obręb: 046201\_1.0045  
-1.6640.1.1081.2021; Ks. rob. 242/21  
zrezygnacji: XX: "2000/18", H: "B – EVRE2007-NH"


# A z y m u t Usługi Geodezyjne

ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz  
tel. 691-522-686, email: [azymut@g.p.lodz.pl](mailto:azymut@g.p.lodz.pl)

**GEODETA**  
*maimsky*  
mgr inż. Jarosław Chojnka  
Świadectwo udr. nr 21165

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.



		INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
INWESTOR: Gmina - miasto Grunwałdz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grunwałdz		TYP DOKUMENTU: Projekt zagospodarowania terenu	
OBJEKT: Projekt oświetlenia schodów terenowych (z Góry Zamkowej do "Al. Królowej Jadwigi") Grunwałdz, dz. 1/2, 2 obr. 45		WERSJA: A	
Funkcja		NR PROJEKTU: 935/2021	
Inng i zawartość		NR PROJEKTU: 935/2021	
Projektant mgr inż. Jolanta Paszkońska		NR PROJEKTU: 935/2021	
Sprawdzający inż. Zdzisław Paszkoński		NR PROJEKTU: 935/2021	
KUP/0077/PW/OE/10		NR PROJEKTU: 935/2021	
GP.1.73/42/1281/OA/1-42		NR PROJEKTU: 935/2021	
SKALA RYSUNKU: 1:500		NR PROJEKTU: 935/2021	
NR RYSUNKU: E1		NR PROJEKTU: 935/2021	

## LEGENDA

----- - proj. kabel oświetleniowy typu YAKY4x35mm<sup>2</sup>

- proj. lampa masztowa Zeta MLS-LB-22A o mocy 40W
- strumień świetlny oprawy 3825lm, temperatura barwy światła 3000K

montowana na słupie o wysokości 4 m

- proj. oprawa oświetleniowa Glocke Big 100W wraz z lampami wysokoprężnymi CDO-TT Plus na słupie stalowym ocynkowanym o wysokości 7m (typ Glocke Valmont)





 - proj. rura osłowna HDPE 75mm

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

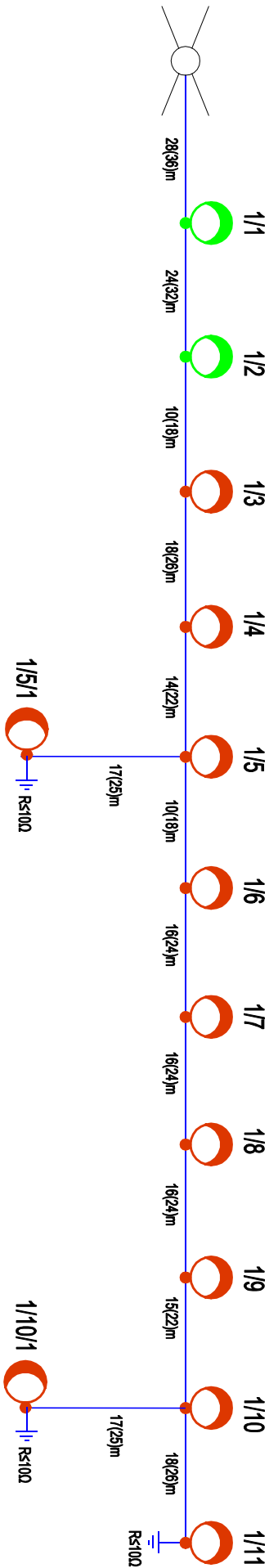
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Chojński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozycyjnej wymiary	Protokół Wymiary 1 Nr ..... z dnia 12.10.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Jarosław Chojński mgr inż. Jarosław Chojński Świadcstwo upr. nr 21165


LEGENDA:

- 
  - proj. oprawa oświetleniowa Glocke Big 100W wraz z lampami wysokoprężnymi CDO-TT Plus na słupie stalowym ocynkowanym o wysokości h=7m (typ Glocke Valmont)
- 
  - proj. lampa maszlowa Zeia ML-S-LB-22A o mocy 40W strumień świetlny oprawy min. 3835lm, temperatura barwy światła 3000K montowana na słupie o wysokości h=4m
- 
  - projektowany uziom o rezystancji Rs10Ω
- 
  - proj. linia kablowa YAKY5x35mm2
- 30(36)m

1/20/L2

  - 30 - długość wykopu, (36) - długość kabla
  - n/ - numer obwodu, / n - numer słupa, /Ln-numer fazy



INSTALACJE ELEKTRYCZNE		INWESTOR: Gmina - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz			Typ rysunku:		WERSJA: A		NR PROJEKTU: 936/2021	
 <div>USPOL-VISION j.m.p. ZDZISŁAW JANKUB PACZKOWSKI 86-300 Grudziądz, Polska TEL. (058) 6438386 FAX. (058) 6431020 www.uspol.com.pl</div>		OBJEKT: Projekt oświetlenia schodów terenowych (z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi)” Grudziądz, dz. 1/2, 2 obr. 45			Schemat oświetlenia			DATA:	NR/LOŚĆ ARKUSZY:	
					Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	01.2022	
					Projektant	mgr inż. Jakub Paczkowski	KUP/0077/PWOE/10		SKALA RYSUNKU:	
					Sprawdzający	inż. Zdzisław Paczkowski	GP.1.7342/128/TO91-92		SZKIC	
									NR RYSUNKU:	
									E2	



USPOL-VISION j.m.p. Zdzisław i Jakub Paczkowscy  
86-300 Grudziądz, ul. Chełmińska 103,  
tel. (056) 643 08 36, tel. kom. 512 297 670  
e-mail: [biuro@uspol.com.pl](mailto:biuro@uspol.com.pl), [www.uspol.com.pl](http://www.uspol.com.pl)

STADIUM PROJEKTU:

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

### INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:

**Remont schodów z Góry Zamkowej do Al. Królowej Jadwigi**

BRANŻA:

**ELEKTRYCZNA**

INWESTOR:

**Gmina – Miasto Grudziądz  
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**

ADRES BUDOWY:

**ul. Góra Zamkowa  
86-300 Grudziądz**

NR DZIAŁEK:

**1/2, 2 obręb 0045**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI - sieci**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Jakub Paczkowski**  
*KUP/0077/PWOE/10  
specjalność instalacyjna bez ograniczeń*

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

**inż. Zdzisław Paczkowski**  
*GP.I.7342/128/TO/91-92  
specjalność instalacyjno-inżynieryjna bez ograniczeń*

PODPIS:

NR ARCHIWALNY:

**2021/935**

DATA OPRACOWANIA:

**styczeń/2022**

TOM/LICZBA TOMÓW:

**TOM I / 1 tom**

NR EGZ.

**3**

## SPIS TREŚCI

1. Zakres robót.....	3
2. Istniejące obiekty budowlane .....	3
3. Kolejność realizacji robót.....	3
4. Elementy mogące stwarzać zagrożenie .....	3
5. Przewidywane zagrożenia .....	4
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.....	4
7. Ochrona zdrowia i środowiska .....	5
8. Podstawowe normy i przepisy związane.....	5

## 1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: Remont schodów z Góry Zamkowej do AL. Królowej Jadwigi - oświetlenia schodów - dz. ew. 1/2, 2; obręb 0045 M. Grudziądz.

W ramach inwestycji projektuje się:

- montaż słupów oświetlenia ulicznego
- zabudowę lamp oświetleniowych na projektowanych słupach,
- montaż linii kablowej nN
- zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej

## 2. Istniejące obiekty budowlane

W rejonie projektowanych - zamierzonych robót znajdują następujące obiekty:

- Podziemne:
  - ✓ kable podziemne energetyczne;
  - ✓ instalacje kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapach.

## 3. Kolejność realizacji robót

1. Przekazanie terenu. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor w wyznaczonym terminie dokona przekazania Wykonawcy wymaganej dokumentacji techniczno-prawnej oraz terenu budowy.
2. Wejście na teren budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy dokona zawiadomienia stron o przystąpieniu do robót. Wykonawca dokona zabezpieczenia odcinka wykonywanych robót ziemnych (w przypadku ich występowania) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Realizacja robót i zabezpieczenie dla pracowników. Realizacja robót będzie następowała kolejno zgodnie z przedstawionym jw. zakresem Wykonawca zabezpieczy dla pracowników odpowiednie pomieszczenie techniczno-socjalne, wraz z wyposażeniem zapewniającym możliwość udzielenia pierwszej pomocy.
4. Prace wykończeniowe – porządkowe. Po zakończeniu robót, przed przystąpieniem do czynności odbioru, Wykonawca dokona oczyszczenia terenu budowy, usunie wszelkie oznakowania zanieczyszczenia.

## 4. Elementy mogące stwarzać zagrożenie

Poniżej, przedstawiono elementy jakie mogą stworzyć zagrożenia dla życia człowieka:

- porażenie prądem elektrycznym - sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nN,
- porażenie prądem elektrycznym - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN,
- droga publiczna (zagrożenie wynikające z ruchu drogowego i ruchu pieszych),
- praca maszyn i urządzeń,
- prace na wysokościach,



- wykopy ziemne.

## 5. Przewidywane zagrożenia

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wynikające ze specyfiki wykonywanych prac w szczególności porażenie prądem elektrycznym oraz upadek z wysokości. Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym występuje podczas przygotowania miejsca pracy w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych (istniejąca linia napowietrzna niskiego napięcia). Zagrożenie upadkiem z wysokości ok. 8 m występuje podczas prac na słupach. Zagrożenie związane z ruchem drogowym może wystąpić podczas budowy sieci w obszarze drogi publicznej. Dodatkowe zagrożenie może wystąpić podczas pracy sprzętu mechanicznego – koparki, dźwigu i podnośnika.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót

Wszyscy pracownicy muszą posiadać sprzęt ochrony osobistej – kaski, rękawice, okulary, sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania. Wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP dotyczących bezpieczeństwa pracy na wysokości.

Na terenie robót budowlanych musi znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy.

Zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego kierownik budowy, przed przystąpieniem do budowy, powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Rodzaj i charakter prac elektromontażowych ze względu na specyfikę obiektu podczas realizacji zadania projektowego wymaga harmonogramu (planu) bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników z uwagi na wykonywanie robót budowlanych stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym należy:

- przeprowadzić instruktaż obejmujący zakres prac oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy BHP,
- wyłączyć i uziemić urządzenia energetyczne – linię napowietrzną niskiego napięcia,
- wywiesić tablice ostrzegawcze o treści „Nie załączać”,
- odpowiednio oznaczyć miejsce pracy,
- egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu,
- stosować się ściśle do uzgodnień branżowych oraz poleceń przełożonego

W pracach instalacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że pewne czynności wykonawcze mogą odbywać się w instalacjach będących pod napięciem, a przynajmniej część starych instalacji może znajdować się czasowo pod napięciem. Roboty budowlane związane z podłączeniem i sprawdzaniem instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi. Wykopy

należy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną oraz tabliczkami informacyjnymi. Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP.

Prace elektromontażowe mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający świadectwa kwalifikacyjne E pod nadzorem osób posiadających świadectwa kwalifikacyjne D. Całość prac elektromontażowych wykonać zgodnie z BHP, aktualnymi normami, Instrukcją Bezpiecznej Pracy w Energetyce, oraz innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP dotyczących bezpieczeństwa pracy na wysokości. Prace na wysokości mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający stosowne uprawnienia. Przy pracy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. W celu uniknięcia zagrożenia, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą – czerwoną taśmą na wysokości 1,5 m nad powierzchnią terenu, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Należy wygradzić teren obejmujący roboty ziemne. Wydzielona strefa dla prac na wysokości będzie wynosiła nie mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub przedmioty, jednak nie mniej niż 6 m. Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

## **7. Ochrona zdrowia i środowiska**

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni zostać przeszkoleni i uświadomieni co do zagrożeń związanych z pracą a w szczególności porażień prądem oraz urazów fizycznych. Odpady należące do Wykonawcy winny być usuwane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Powinny być dopełnione wszystkie przepisy prawne w zakresie pozwolenia na budowę oraz związane z zawartą umową w zakresie realizacji budowy. W czasie prowadzenia robot należy stosować wszelkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zdrowia i ochrony środowiska naturalnego oraz p. pożarowe.

## **8. Podstawowe normy i przepisy związane**

Wszystkie prace budowlano-montażowe należy wykonać przy zachowaniu przepisów BHP, a szczególnie:

- Rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129 z 1997 r. poz. 844, ze zmianami,
- Rozporządzenia ME z dnia 28.08.2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych - Dz.U. z 2019 r. poz. 1830,
- Rozporządzenia MIPS z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej - Dz.U. nr 62 z 1996 r. poz. 287,
- Rozporządzenia MGPIPS z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz.U. nr 89 z 2003 r. poz. 828.