**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowa ……………….**

**(projekt umowy)**

zawarta w dniu…………………w Jeleniej Górze, pomiędzy

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej, 58-506 Jelenia Góra,  
ul. Ogińskiego 6, NIP 611-12-13-469, REGON 000293640,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901,

w imieniu którego działają:

**Pan ……………………………. - Dyrektor …………………….**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

**a**

**………………………………………………**

w imieniu której działają:

**…………………. - ……………………..**

**zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **robotę budowlaną polegającą na utworzeniu Pracowni Leku Cytostatycznego w Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej przy ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze (58-506 Jelenia Góra)**, wg założeń Inwestora (przedmiarem robót) oraz złożoną ofertą przez Wykonawcę i oddanie jej do użytku w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym wraz ze wszystkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót i sposób wykonania robót określa SWZ (Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), złożona przez Wykonawcę oferta oraz załączniki do umowy.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z zakresem i przedmiotem umowy i nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów umówionych prac.
4. Wykonawca dostarczy atestowane materiały, niezbędne do realizacji pełnego zakresu robót z zachowaniem wszystkich wymagań ujętych w dokumentacji przetargowej oraz technicznej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyjaśnienia wszelkich wątpliwości jakie powstaną w związku z koniecznością zastosowania wskazanych wyrobów budowlanych.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca miał wykonać niniejszą umowę w takim zakresie, by po dokonanym odbiorze przedmiot umowy był w pełni funkcjonalny pod względem walorów technicznych, estetycznych i użytkowych.

**§ 2.**

1. Zamawiający udostępni plac budowy i umożliwi rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy. Jeżeli roboty mają być wykonywane etapami, rozpoczęcie poszczególnych etapów następuje po przekazaniu odpowiedniej części placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w protokole przekazania wszelkie zastrzeżenia, uwagi i wątpliwości. Brak zastrzeżeń uważany będzie za przyjęcie placu budowy lub jego części bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty i wydać je Zamawiającemu w terminie **do 36 tygodni** od daty podpisania umowy, tj. do dnia **…………………….**. Strony zastrzegają prawo do przesunięcia terminu zakończenia budowy w przypadku zaistnienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych które uniemożliwią prowadzenie prac. Jednakże Wykonawca przed wstrzymaniem robót niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o przyczynach wstrzymania oraz odpowiednio je udokumentuje (fotografie, prognozy). Wykonawca ma jednak obowiązek wykonywać inne prace które są możliwe do wykonania mimo wstrzymania prac podstawowych.
3. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek :

- przekazania placu budowy

- odbioru wykonania robót

- zapłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy w bezpłatne użytkowanie:

- przyłącze energii i wody.

**§ 3.**

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto:……………… **zł**…(słownie: ………………………) powiększone o należny podatek od towarów i usług tj. brutto: **………………** ( słownie: ……………………..).
2. Zamawiający może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia do czasu usunięcia wad   
   i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w przypadku ujawnienia wad ukrytych, w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności.

**§ 4.**

1.Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy.

1.2. W przypadku wprowadzenia podwykonawców zgodnie z umową, Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniego płacenia zobowiązań na rzecz podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże, że Wykonawca bez uzasadnienia zwleka z płatnością na rzecz podwykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosunkowemu obniżeniu.

1.3. W przypadku prowadzenia robót za pomocą podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do:

1.3.1) przedkładania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

1.3.2) umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy  
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od ich dostarczenia;

1.3.3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

1.3.4) żądania zapłaty wynagrodzenia dopiero po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

1.3.5) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od odbioru wykonanych przez nich robót;

1.3.6) Zobowiązania podwykonawców do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu uzasadnienia do zlecenia robót budowlanych dalszym podwykonawcom oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na dalsze podwykonawstwo;

1.3.7) zapłacenia kar umownych, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie równowartości kwoty niewypłaconego wynagrodzenia powiększonej o należne odsetki za opóźnienie w płatności,

b)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia;

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia;

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt niezbędne zabezpieczenia placu budowy   
i robót np. ogrodzenia, barierki oraz zapewnia warunki bezpieczeństwa, wynikające   
z przepisów BHP, P-Poż. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające   
z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.

3. W czasie trwania robót, wykonawca winien utrzymać teren budowy wolny od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać niezwłocznie gruz, śmieci oraz inne odpady które mogą zagrażać bezpieczeństwu na terenie szpitala.

4. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego w szczególności pracy komórek medycznych , chyba, że Zamawiający wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.

5.Wykonawca posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę……………….zł., Polisa… nr…………… wystawiona przez…………………. i deklaruje, że polisa obowiązywać będzie w okresie wykonywania umowy.

6.Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi na placu budowy i w trakcie odbiorów będą prawidłowo umocowani przedstawiciele :

* ze strony Zamawiającego:

- Inspektor nadzoru robót budowlanych ……………………………. oraz

- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Zamawiającego,

* ze strony Wykonawcy:

- …………………………………..

Zmiana osób nie wymaga zmiany umowy lecz pisemnego powiadomienia drugiej strony za poświadczeniem odbioru.

7.Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 5.**

1. Strony postanawiają że, rozliczenie robót nastąpi Komisyjnie w trakcie odbioru końcowego na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót zaakceptowanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego (w tym również Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora) oraz Wykonawcy .

2. Przejściowy odbiór robót dokonany będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i nie stanowi on podstaw do zatwierdzenia odbioru końcowego, przy czym roboty zanikowe istotne dla odbioru końcowego wymagają odbioru komisyjnego.

3.Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany w Harmonogramach.

4.Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli stron, po zgłoszeniu na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót określonych w umowie, w formie protokołu podpisanego przez strony.

5.Ostateczne rozliczenie robót nastąpi po ich zakończeniu i protokolarnym odbiorze, w oparciu o złożoną, poprawnie wystawioną fakturę końcową sporządzoną na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Zamawiającego .

6.W razie ujawnienia się w trakcie odbiorów wad lub usterek Wykonawca dokona ich usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od wskazania ich w protokole. Po usunięciu wad   
i usterek Wykonawca dokona ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Do czasu odbioru ostatecznego i usunięcia wad i usterek Wykonawca nie wystawi końcowej faktury VAT i nie będzie żądał wynagrodzenia.

7.Warunkiem skutecznego odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę niezbędnych atestów   
i aprobat technicznych na zastosowane materiały.

8.Jeżeli jest konieczne wykonanie robót nieprzewidzianych w umowie, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia jedynie po zakwalifikowaniu robót jako roboty dodatkowe   
i wykonaniu ich w oddzielnej procedurze nie objętej niniejszą umową. W przeciwnym wypadku przyjmuje się, że roboty wykonane zostały na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności:
   1. Pierwsza płatność na podstawie faktury zaliczkowej po zrealizowaniu 30% wartości umowy według stopnia zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 30 dni,
   2. Druga płatność na podstawie faktury zaliczkowej po zrealizowaniu 60% wartości umowy według stopnia zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie 30 dni,
   3. Trzecia płatność po wykonaniu robót oraz spełnieniu warunków umownych potwierdzonych protokołem zdawczo - odbiorczym na podstawie faktury końcowej VAT w terminie 30 dni.
2. Terminy płatności będą liczone od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność będzie zrealizowana na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………………………., wskazany również na fakturze.
3. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP …………….
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres trwania umowy.

wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie ustawy, która wprowadza zmiany stawki wskazanych należności publicznoprawnych.
2. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek
3. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają zgody Zamawiającego oraz organu założycielskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania czynność zmiany wierzyciela jest nieważna.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 Kc), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kc).
7. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

**§ 7.**

1. Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili zakończenia trwania umowy. Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień wskazanych wyżej z tytułu wad i usterek skorzysta.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 5.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % kwoty , o której mowa w § 2 pkt.1

Maksymalna wartość kar umownych za zwłokę oraz odstąpienie umowy wynosi łącznie 30% wartości umowy.

3. W razie trzykrotnej zwłoki w usłudze objętej umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy także w przypadku, jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do usunięcia uchybienia, uchybia innym postanowieniom umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody ,gdy powstała szkoda przewyższa wartością ustalona karę umowną.

6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie określonym w § 2 pkt 2.

**§ 9.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy,   
   powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych usług, upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kar umownych stosownie do postanowień § 4 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie

obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:

1. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
2. Wykonawca nie podjął realizacji robót / dostaw lub przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
3. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
4. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad oraz kar umownych, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy w całości lub części lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu zlecenia, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią   
   i mimo wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa będzie wykonywana terminowo lub zgodnie z jej treścią.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań oraz transportu chorych   
   w sytuacji , gdy przestoje z powodu tej samej wady lub usterki wynoszą więcej niż 7 dni w ciągu miesiąca.

**§ 10.**

1. Wykonawca w okresie … miesięcy od odbioru końcowego jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.

2.Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu………….**miesięczną** gwarancję jakości wykonanych robót. W razie ujawnienia się wady Zamawiający zobowiązany jest do jej zgłoszenia w terminie 14 dni od ujawnienia się wady a Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia zawiadomienia, chyba że termin usunięcia wady ze względów technologicznych wymaga dłuższego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w jakim terminie wada zostanie usunięta, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni (czternaści) dni. Po usunięciu wady Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru na zasadach obowiązujących przy odbiorze końcowym. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

3.Jeżeli Wykonawca dostarcza również elementy lub urządzenia na które udzielona jest gwarancja producenta, należy ją wręczyć Zamawiającemu w chwili odbioru końcowego.   
Do Zamawiającego należy prawo wyboru z których uprawnień wskazanych wyżej z tytułu wad   
i usterek skorzysta.

**§ 11.**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego   
    w trybie podstawowym i wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej Umowy, w tym w szczególności w §2 oraz zmianami określonymi w Ustawie Pzp w tym również w art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp.
3. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego.
6. Jeżeli Umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.
7. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej lub za pośrednictwem faxu, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości netto zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, gdzie łączna wartość zmian będzie mniejsza niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ust. 1 Ustawy Pzp i nie przekracza 10% wartości zamówienia, która została określona w § 2 pkt. 1 Umowy, a zmiany te nie spowodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

**§ 12.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. W takich przypadkach Strony nie będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. ………………..
2. (…)

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………… …………………………**