

# Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



**POLSKI  
ŁĄD**



Tarnowskie Góry, dnia 15 marca 2023r.

AZ.272.4.6.2023

## Wykonawcy

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Modernizacja budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach zlokalizowanych przy ul. Karłuszowiec 5 oraz Mickiewicza 41”**

W związku z zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w imieniu Zamawiającego – Powiatu Tarnobrzegskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 ust 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”, **udzielam następujących wyjaśnień i zmieniam treść SWZ:**

**Pytanie 1:** *Gdzie jest opisana instalacja alarmowa dla obu budynków? Informacja o jej montażu widnieje w przedmiarze robót.*

**Odpowiedź 1:** Instalacja alarmowa opisana jest w:

- a) Załączniku nr 5b – Proj techniczny K5 - Proj techn inst elektryczne K5 – Instalacja alarmowa K5 oraz
- b) Załączniku nr 5d – Proj techniczny M41 - proj techniczny elektryka M41 – Instalacja alarmowa M41

**Pytanie 2:** *Czy szpalety (ościeża) wewnętrzne okien należy wykończyć po montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej ?*

**Odpowiedź 2:** Tak.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnobrzegski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach,  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5  
tel. 32 381 37 11 , fax. 32 381 37 27  
email: kancelaria@tarnogorski.pl  
[www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl)



NIP: 645-251-31-03 REGON: 276255170

**Pytanie 3:** Proszę o wyjaśnienie, co zrobić z daszkiem przesuwным wejścia do piwnicy budynku przy ul. Kartuszwiec 5 ?

**Odpowiedź 3:** Należy wykonać renowację zadaszzenia zgodnie z projektem (pkt 7.1.10 str. 20 Opisu Architektoniczno-budowlanego oraz rys. 126/K5/PT/A/07-ZESTAWIENIE DASZKI)

**Pytanie 4:** Proszę o określenie szerokość parapetów wewnętrznych, które podlegają wymianie?

**Odpowiedź 4:** Średnia szerokość parapetów wewnętrznych wynosi 45 cm. Przed wykonaniem zamówienia należy wykonać pomiary własne.

**Pytanie 5:** Proszę o informację czy lokalizacja jednostek wewnętrznych klimatyzacji jest ostateczna, czy podlega uzgodnieniu z użytkownikami?

**Odpowiedź 5:** Lokalizacja klimatyzatorów nie jest ostateczna. Należy zatwierdzić lokalizację klimatyzatorów przed montażem. W przypadku znacznych przesunięć należy zweryfikować założenia projektowe w zakresie przekrojów instalacji klimatyzacji, jednostek zewnętrznych i ew. wyposażenia dodatkowego. W przedmiarze uwzględniono dodatkowe elementy instalacji i obudów instalacji, na potrzeby przesunięć jednostek wewnętrznych.

**Pytanie 6:** Proszę o informację, czy profile projektowanych okien mają mieć klasę A?

**Odpowiedź 6:** Tak.

**Pytanie 7:** Proszę informację, czy podnośnik dla osób np. przy budynku przy ul. Mickiewicza 41 podlega wymianie w całości?

**Odpowiedź 7:** Tak.

**Pytanie 8:** Proszę o informację, dotyczące nawiewników. Na rysunkach widnieje informacja, że nawiewnik ma być automatyczny, a w przedmiarze, jest wydany nawietrzak wrębowy. Który nawietrzak należy zabudować ? Proszę o informacje ile nawietrzaków ma być na każdym oknie.

**Odpowiedź 8:** Należy wykonać nawiewniki wrębowe, po dwie sztuki w każdym oknie.

W pozycji przedmiaru nr 94 d5 - załącznik nr 6a - jest błąd w obmiarze.

W związku z powyższym ulega zmianie obmiar pozycji 94 d5 załącznika nr 6a na:

Nawiewnik okienny mini wrębowy: 2 x 213 = 426 sz.

**Pytanie 9:** Czy tynk mozaikowy holu budynku przy ul. Kartuszwiec 5 należy odtworzyć ? Jeśli tak to naszym zdaniem należy usunąć obecną warstwę tynku mozaikowego, zagruntować ściany, nałożyć warstwę pośrednią, tj. siatka zatopiona w kleju i wtedy dopiero nałożyć nową warstwę tynku mozaikowego. Sytuacja dotyczy także szpalet wewnętrznych otworów okiennych.

**Odpowiedź 9:** Należy przewidzieć wymianę tynku mozaikowego w holu i szpalet otworów okiennych w korytarzach (dotyczy budynku przy ul. Kartuszwiec 5) zgodnie z przyjętą optymalną technologią. Należy zatwierdzić kolorystykę przed wykonaniem.

Pozycja przedmiaru nr 148 d.8 Załącznika nr 6a Przedmiar br. budowlana\_K5 dotyczy wymiany tynku mozaikowego w holu i szpalet otworów okiennych w korytarzach (dotyczy budynku przy ul. Kartuszwiec 5).

Przed ułożeniem tynku mozaikowego należy odpowiednio przygotować ściany.

W związku z powyższym do przedmiaru – załącznik nr 6a - dodaje się pozycje nr 154 do 158:

Poz. 154 KNRW 401/701/3 Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) do 5·m2, tynki cementowe. Analogia skucie tynku mozaikowego, obmiar: 200m2;

Poz. 155 KNR 023-2611-03-00, Gruntowanie ścian przed nałożeniem warstwy zbrojącej /dwukrotnie/, obmiar: 200m2;

Poz. 156 KNR 023-2612-08-00, Montaż / ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, obmiar: 100mb;

Poz. 157 KNR 023-2612-06-00, Wykonanie warstwy zbrojącej poprzez przyklejenie warstwy siatki na ścianach, obmiar: 200m<sup>2</sup>;

Poz. 158 KNR 023-2611-03-00, Gruntowanie ścian przed wykonaniem szpachlowania ścian /dwukrotnie, Analogia, obmiar: 200m<sup>2</sup>

**Pytanie 10:** *Czy wymianie podlegają drzwi wraz z futryną w toaletach: w holu budynku przy ul. Karłuszowiec 5 oraz w korytarzu, na parterze budynku przy ul. Mickiewicz 41.*

**Odpowiedź 10:** Zgodnie z pozycją 102 Załącznika nr 6a Przedmiar br. budowlana\_K5 – należy wymienić drzwi do WC w holu budynku przy ul. Karłuszowiec 5. Należy także przewidzieć wymianę ościeżnicy regulowanej, wymiar do 25cm.

Drzwi w toalecie budynku przy ul. Mickiewicza 41 są w dobrym stanie technicznym. Nie przewiduje się ich wymiany. Na czas robót przewidzieć ich demontaż wraz z ościeżnicą, a po wykonaniu remontu toalety dla osób niepełnosprawnych należy je z powrotem zamontować.

**Pytanie 11:** *Czy lampy sufitowe holu budynku przy ul. Karłuszowiec 5 należy wymienić na nowe?*

**Odpowiedź 11:** Tak. Opis nowych opraw zgodnie z odpowiedzią nr 20.

**Pytanie 12:** *Czy drzwi przesuwne wewnętrzne wiatrołapu i zewnętrzne wraz z automatyką są do wymiany kompleksowo, tj. w całości. Czy jakieś elementy systemu są do powtórnego wykorzystania?*

**Odpowiedź 12:** Należy wymienić drzwi przesuwne (wewnętrzne wiatrołapu oraz zewnętrzne) wraz z pełną automatyką.

**Pytanie 13:** *Czy należy odtworzyć instalację elektryczną, w tym niskoprądową i internetową na holu budynku przy ul. Karłuszowiec 5. Jeśli tak, proponujemy ją zbudować pod nowoprojektowanymi płytami g-k.*

**Odpowiedź 13:** Tak, należy zbudować wymienianą instalację za płytami g-k.

**Pytanie 14:** *W niektórych pomieszczeniach gdzie wymianie ulegają parapety wewnętrzne istnieje kolizja z korytkami instalacyjnymi. Czy te koryta należy wymienić czy przełożyć?*

**Odpowiedź 14:** Ewentualne kolizje należy rozpatrywać indywidualnie.

**Pytanie 15:** *Czy likwidowane urządzenia systemu klimatyzacji podlegają utylizacji czy Zamawiający chce je odzyskać?*

**Odpowiedź 15:** Urządzenia należy przekazać Zamawiającemu.

**Pytanie 16:** *Posadzka holu budynku przy ul. Karłuszowiec 5 podlega całkowitej wymianie?*

**Odpowiedź 16:** Tak.

**Pytanie 17:** *W razie braku dostępu do okien celem ich wymiany, z powodu kolizji z biurkami czy szafami, po czyjej stronie, Zamawiającego czy Wykonawcy, będzie przesunięcie mebli?*

**Odpowiedź 17:** Przesunięcie mebli na czas prowadzenia robót budowlanych w biurach oraz powrotne je przestawienie leży po stronie Wykonawcy. Wycenę tych prac należy ująć w cenie ofertowej zamówienia.

**Pytanie 18:** *Dla obydwu budynków brak opisu dla instalacji elektrycznej - prosimy o udostępnienie ze względu na rozbudowę rozdzielnic.*

**Odpowiedź 18:** Opis rozwiązań projektowych znajduje się w części opisowej branży elektrycznej.

**Pytanie 19:** *W obydwu budynkach planuje się rozbudowę rozdzielnic (rysunki do projektów elektrycznych) natomiast przedmiar i zestawienie materiałów tego nie zakłada - prosimy o uzupełnienie.*

**Odpowiedź 19:** W załączeniu przedstawiono zestawienia materiałów, dotyczące obu budynków, uzupełnione o zestawienie materiałów związanych z zabezpieczeniem rozdzielnic.

Dodatkowo w związku z powyższym do przedmiaru – załącznik nr 6c - dodaje się pozycje nr 41 do 46 dotyczące zabezpieczenia rozdzielni w budynku przy ul. Karłuszowiec 5:

Poz. 41 KNR-W 5-08 0407-02 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Rozłącznik bezpiecznikowy 25 A 3P, szt.7;

Poz. 42 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wkładka bezpiecznikowa 16A, szt. 4;

Poz. 43 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wkładka bezpiecznikowa 20A, szt. 3;

Poz. 44 KNR-W 5-08 0407-03 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach -Wyłącznik nadprądowy z modułem różnicowoprądowym 16 A 2P, szt. 2;

Poz. 45 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wyłącznik nadprądowy 10 A 1P, szt. 7;

Poz. 46 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wyłącznik nadprądowy 16 A 1P, szt. 1;

oraz do przedmiaru – załącznik nr 6f - dodaje się pozycje nr 21 do 26 dotyczące zabezpieczenia rozdzielni w budynku przy ul. Mickiewicza 41:

Poz. 21 KNR-W 5-08 0407-02 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Rozłącznik bezpiecznikowy 25 A 3P, szt. 2;

Poz. 22 KNR-W 5-08 0407-02 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Rozłącznik bezpiecznikowy 63 A 3P, szt. 1;

Poz. 23 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wkładka bezpiecznikowa 50A, szt. 1;

Poz. 24 KNR-W 5-08 0407-01 analogia Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wkładka bezpiecznikowa 16A, szt.2;

Poz. 25 KNR-W 5-08 0407-03 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach -Wyłącznik nadprądowy z modułem różnicowoprądowym 16 A 2P, szt. 2

Poz. 26 KNR-W 5-08 0407-01 analogia, Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – Wyłącznik nadprądowy 10 A 1P, szt. 2;

**Pytanie 20:** *W przedmiarze dla budynku Karłuszowiec 5 - pozycja 4d.1 - demontaż i ponowny montaż NOWYCH OPRAW. Prosimy o sprecyzowanie jakie mają to być oprawy.*

**Odpowiedź 20:** Opis nowych opraw.

Oprawa led typu downlight, mleczny klosz z poliwęglanu, płytka mocująca i odłączany zasilacz w zestawie, moc maksimum 18W, strumień świetlny minimum 1400lm, temperatura barwowa 4000K, stopień odwzorowania barw Ra>80, stopień szczelności IP20, klasa ochronności II, wymiary Ø170x100, np. oprawa typu CEBER – dopuszcza się rozwiązanie równoważne.

**Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia okres związania ofertą.** Mając powyższe na uwadze, zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:

1. ust.1 w rozdziale XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ otrzymuje brzmienie:  
**Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 27.04.2023 roku, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.**

2. ust. 1 w rozdziale XIV SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:  
**Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić** na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29 marca 2023 roku do godz. 11:00.**

3. ust. 1 w rozdziale XV TERMIN OTWARCIA OFERT ORAZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT otrzymuje brzmienie:  
**Otwarcie ofert nastąpi** niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 29 marca 2023 roku, o godz. 11:05** w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry.

dokument został podpisany  
z upoważnienia Zarządu Powiatu  
przez:  
Barbara Machura  
Sekretarz Powiatu