

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis treści:

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości opracowania.....	2
3. Podstawa opracowania.....	3
4. Oświadczenie projektantów. Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej.....	4
5. Część B – Projekt techniczny – część opisowa.....	5
5.1. Część ogólna.....	5
5.2. Ogólny opis zamierzenia budowlanego.....	5
5.3. Rozwiązania konstrukcyjne-materiałowe.....	5-6
5.3.1. Oddział chirurgii, izba przyjęć (korytarz) – parter.....	6-7
5.3.2. Klatka schodowa K3, K4 – piwnica.....	7-8
5.3.3. Klatka schodowa K1, K2, K3, K4 – parter.....	8-10
5.3.4. Klatka schodowa K1, K2, K3, K4 – I piętro.....	10-12
5.3.5. Klatka schodowa K1, K2, K3, K4 – II piętro.....	13-16
5.3.6. Korytarz (przejście ratowników) – II piętro.....	16-19
5.3.7. Klatka schodowa K1, K2 – poddasze.....	19-20
5.4. Sposób wykonywania prac.....	20
5.4.1. Gruntowanie.....	20
5.4.2. Malowanie.....	21
5.4.3. Odgrzybianie.....	21-22
5.4.4. Zabudowa G-K.....	22
6. Część B – Projekt techniczny – część rysunkowa.....	23

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Zlecenie inwestora
- 3.2. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

4. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

4.1. Oświadczanie projektantów

Ja, niżej podpisana (y) posiadająca (y) uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami jako autor projektu technicznego inwestycji pt. Remont Budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Chetmnie, działka nr 231/2, obr. 3, jednostka ewidencyjna Chetmno, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. CZĘŚĆ B – PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR: Zespół Opieki Zdrowotnej w Chełmnie
Marzanna Ossowska – Dyrektor ZOZ

2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1962,82 m²

5.2. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa umożliwiająca wykonanie prac remontowych klatek schodowych oraz części pomieszczeń oddziału chirurgii w budynku ZOZ Chełmno.

Ogólny zakres prac:

- Remont ścian i sufitów
- Prace tynkarskie
- Prace malarskie
- Usunięcie ubytków
- Zabudowa rur, przewodów płytami G-K
- Wymiana oświetlenia na LED wraz z czujnikami ruchu
- Montaż automatycznych czujek dymu
- Montaż oświetlenia Led z czujnikiem ruchu

5.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Zakres remontu

1) Prace ogólne:

a) Remont ścian i sufitów

Usunąć luźne i odspojone tynki, jak również wszystkie przecierki i łaty. Należy w maksymalnym stopniu ukryć w bruzdach w tynku istniejące instalacje. W miejscach, w których jest to niemożliwe należy zastosować zabudowę z płyt GK na stelażu stalowym z niezbędnymi rewizjami.

b) Prace tynkarskie:

Po usunięciu zdegradowanych fragmentów tynków ścian i sufitów należy dokładnie oczyścić całość powierzchni a następnie przeprowadzić odgrzybienie powierzchni. Po wykonaniu robót odgrzybieniovych należy uzupełnić tynki zaprawą tynkarską i połączyć z istniejącą powierzchnią tynku. Należy uzyskać jednolitą, równą powierzchnię tynku ścian i sufitów pod malowanie. Dla osiągnięcia tego efektu należy wykonać przecieranie tynków lub wykonać gładź gipsową.

c) Prace malarskie:

Uwaga: przed malowaniem konieczne jest dokonanie wyrównania wyglądu struktury podłoża ze względu na mogące wystąpić różnice w miejscach uzupełnień, napraw, jak również w miejscach gdzie wykonano tynki od nowa, w porównaniu z dobrze zachowanymi tynkami starymi, które nie wymagały żadnych dodatkowych zabiegów naprawczych. Ściany oraz sufity klatki schodowej należy oczyścić, zabezpieczyć przed rozwojem pleśni i grzybów, uzupełnić ubytki tynków oraz wykonać nową powłokę malarską (kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym). Należy pomalować lamperię do wymaganej wysokości.

d) wymiana drzwi, oświetlenia:

- K1 – wymiana drzwi zewnętrznych (wymagane wymiary: nieblokowane skrzydło min. 0,9 m, łączny wymiar min. 1,2 m), otwieranie na zewnątrz,
- K1 – wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego na poziomie parteru – wymiar min. 0,8 m,
- K1 – wymiana lamp oświetlenia ewakuacyjnego na nowe,
- K1 – wymiana lamp oświetlenia ogólnego na lampy z czujnikiem ruchu,
- K4 – montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana lamp oświetleniowych na lampy z czujnikiem ruchu,
- K2 – wymiana lamp oświetlenia ogólnego na lampy z czujnikiem ruchu,
- K3 – wymiana lamp oświetlenia ogólnego na lampy z czujnikiem ruchu

e) Korytarz na poziomie poddasza – przejście do ratowników:

- zabudowa rur pionowych od gazów,
- zabudowa poziomej rury na suficie od gazów,
- montaż 5 autonomicznych czujek dymu – wymaganie wynika z ekspertyzy.

5.3.1. ODDZIAŁ CHIRURGII, IZBA PRZYJĘĆ (KORYTARZ) – PARTER

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kał III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cemnetowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)

- Zabudowa w technologii GK instalacji poziomej ma korytarzu pod sufitem o długości około 24,00m
(Zabudowa instalacji powstałej przed remontem, zabudować płytą G-K na stelażu aluminiowym. Powstałą zabudowę obłożyć tynkiem gipsowym, zagruntować oraz pomalować)
- Zagruntowanie podłoży tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do gładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P.
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości okładzin ściennych tj. od około 85cm do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P.
(W pomieszczeniach gdzie nie występują wykładziny ścienne, należy pomalować ściany od posadzki do wysokości 150cm, farbą np. olejną
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Uszkodzone kasetony należy wymienić na nowe takie same jak istniejące lub bardzo zbliżone do istniejących
(W pomieszczeniach pod nazwą WC KOBIEC o powierzchni 4,72 należy wymienić cały sufit z kasetonów. W pozostałych tam gdzie jest to nie zbędne – uszkodzone, zawilgocone, z przebarwieniami czy też pęknięte.
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy pleśń grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.2. KLATKA SCHODOWA K3, K4 – PIWNICA

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kat III

(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)

- Zagruntowanie podłoża tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do gładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P..
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P..
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy pleśń grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni
- Wymiana lamp na lampy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.3. KLATKA SCHODOWA K1, K2, K3, K4 – PARTER

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kat III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)
- Zagruntowanie podłoża tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.

- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do gładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P. (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P. (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy porost grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni
- Wymiana lamp na lampy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego
- Zabudowa w technologii GK instalacji (rur) poziomej na klatce schodowej K2 oraz korytarzu pod sufitem o długości około 2,5m.
Zabudowa rury poziomej pod sufitem na klatce schodowej K1 o długości około 150 cm – fot. Nr 6
(Zabudowa instalacji powstałej przed remontem, zabudować płyta G-K na stelażu aluminiowym. Powstałą zabudowę obłożyć tynkiem gipsowym, zagruntować oraz pomalować) – Fot. Nr 1,2 oraz 3
- Usunięcie ubytków Fot. Nr 4
- Wymiana drzwi zewnętrznych o szerokości 130cm z nieblokowanym skrzydłem min. 90cm – otwierane na zewnątrz („K1”)
- Wymiana drzwi do pomieszczenia magazynowego szerokość drzwi min. 80cm „K1”
- Uzupełnienie pochwytu balustrady wraz z malowaniem K4
- **Montaż zadaszenia nad wejściem o wymiarach min. 150x200cm (zgodnie z wytycznymi inwestora)**

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu



FOT. NR 3

(Zabudowa rury oraz wymiana lampy na LED z czujnikiem ruchu)



FOT. NR 6

(Zabudowa rury oraz wymiana lamp na LED z czujnikiem ruchu wraz z wymianą oświetlenia ewakuacyjnego)

Obszar prac podlegający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.4.KLATKA SCHODOWA K1, K2, K3, K4 – I PIĘTRO

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kat III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cemnetowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)
- Zagruntowanie podłoży tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do kładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P.
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P. – (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy pleśń grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni.
- Wymiana lamp na lampy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego
- Zabudowa w technologii GK instalacji (rur) poziomej na klatce schodowej K2 oraz korytarzu pod sufitem o długości około 5,00m. – fot. Nr 5
(Zabudowa instalacji powstałej przed remontem, zabudować płyta G-K na stelażu aluminiowym. Powstałą zabudowę obłożyć tynkiem gipsowym, zagruntować oraz pomalować)
- Uzupełnienie pochwyty balustrady wraz z malowaniem K4



FOT. NR 5

(Zabudowa rury oraz wymiana lamp na LED z czujnikiem ruchu)



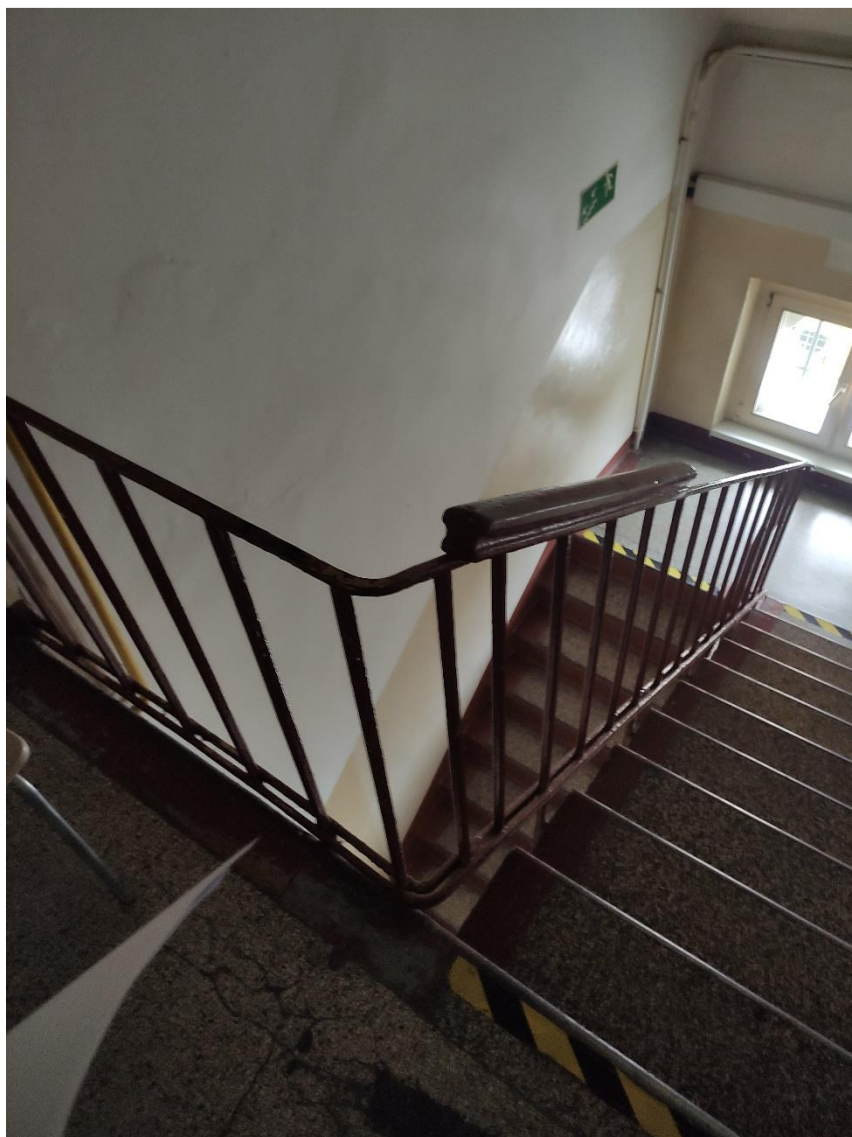
FOT. NR 5

(Zabudowa rury oraz wymiana lamp na LED z czujnikiem ruchu)

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.5. KLATKA SCHODOWA K1, K2, K3, K4 – II PIĘTRO

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kał III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cementowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)
- Zagruntowanie podłoży tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do kładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P.
(kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P. (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy porost grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni.
- Wymiana lamp na lampy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego
- Uzupełnienie pochwyty balustrady wraz z malowaniem K4
- Usunięcie niepotrzebnych rur K4



FOT. NR 10

(Uzupełnienie drewnianej poręczy balustrady wraz z pomalowaniem balustrady)



FOT. NR 11
(Usunięcie niepotrzebnych rur)



FOT. NR 13

(Naprawa narożników i ubytków, Montaż zadaszenia od strony zewnętrznej wejścia na klatkę schodową K4)

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.6. KORYTARZ (PRZEJŚCIE RATOWNIKÓW) – II PIĘTRO

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kał III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cemnetowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)

- Zagrunтовanie podłóży tynkowych ścian oraz sufitów przed połózeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i własciwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do kładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagrunтовanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i własciwościach.
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P. (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy poraż grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni.
- Wymiana łap na łapy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż automatycznych czujek dymu x4 (przejście do ratowników – korytarz)
- Naprawa murków przy rurach fot. Nr 7,8,9



FOT. NR 7

(Naprawa murków od rur pionowych oraz montaż czujników dymu 4szt.
Wymiana wykładziny PCV)



FOT. NR 8

(Naprawa murków od rur pionowych wraz z wymianą lamp na LED z czujnikiem ruchu oraz montaż czujników dymu 4szt. Wymiana wykładziny PCV)

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.3.7. KLATKA SCHODOWA K1, K2 – PODDASZE

- Wyczyszczenie powierzchni przed malowaniem zgodnie z opisem poniżej
- Wykonanie naprawy oraz uzupełnień skutych tynków na ścianach i sufitach, tym cem-wap kat III
(Usunięcie luźnych tynków, w razie potrzeby wypełnić ubytki tynkami cemnetowo-wapiennymi. Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu

wygładzenia. Przed przystąpieniem do malowania miejsce wyszpachlowane dwukrotnie zagruntować)

- Zagruntowanie podłoży tynkowych ścian oraz sufitów przed położeniem gładzi np. UNIGRUNTEM lub innym preparatem gruntującym o podobnych parametrach i właściwościach.
- Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach w miejscach, w których jest to niezbędne oraz zeszlifować do kładkich powierzchni. Wyrównać do istniejących powierzchni tak, aby nie było widać wgłębień oraz wpukleń.
- Zagruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem np. UNIGRUNT lub preparatem gruntującym o podobnych właściwościach
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami paro przepuszczalnymi w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- Malowanie lamperii farbą łatwo zmywalną np. olejną od wysokości posadzki do wysokości 150cm od posadzki – wyżej farba paro przepuszczalna w klasie 1 według normy PN-EN 13300:2002P (kolorystyka wg. uzgodnienia z Inwestorem)
- W miejscach gdzie występują zawilgocenia czy porost grzyb, należy w danym obszarze usunąć tynk, a przed uzupełnieniem zastosować preparat zapobiegający powstaniu, grzyba czy pleśni.
- Wymiana lamp na lampy LED z czujnikiem ruchu
- Montaż lamp oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż automatycznej czujki dymu K1

Obszar prac podklejający odprawowaniu wg. rysunków dołączonych do projektu

5.4. SPOSÓB WYKONYWANIA PRAC:

5.4.1. GRUNTOWANIE

Przed gruntowaniem należy umyć ścianę wodą z dodatkiem mydła malarskiego, aby usunąć wszelkie zabrudzenia. Jeśli ściana jest czysta i nie wymaga mycia, kolejnym krokiem jest odpylenie podłoża – np. lekko zwilżoną szmatką, a następnie pozostawienie do całkowitego wyschnięcia. Po zakończeniu wszystkich etapów prac przygotowawczych, ściana powinna być całkowicie czysta, gładka i sucha.

Preparat gruntujący należy aplikować na uprzednio przygotowaną powierzchnię ściany za pomocą wałka lub pędzla. Należy pamiętać, by grunt był наносzony równomiernie. Ilość gruntu nie może być większa niż możliwości wchłonięcia go przez ścianę, ponieważ doprowadzi to do pozostania substancji na zewnątrz, a w konsekwencji – nieestetycznego rozmazywania farby podczas właściwego malowania.

5.4.2. MALOWANIE

Sufit: Malowanie rozpoczynamy od łączącego dwie ściany od strony okna narożnika. Pierwszą warstwę należy nakładać równolegle do ściany, na której znajdują się okna, stopniowo przesuwając się w głąb pomieszczenia. Drugą warstwę natomiast aplikuj prostopadle.

Ściany: Malujemy równolegle do okna, rozpoczynając w miejscu, w którym jest najwięcej światła. Wałek należy przyciskać delikatnie nie dociskać zbyt mocno.

(farba będzie spływać po ścianie lub rozpryskiwać się, a krycie może być nierównomierne). Malować, należy prowadzić z góry na dół. Popularną metodą jest także wykonywanie ruchów w kształcie litery V. Ruchy powinny być długie i płynne. Nie należy malować w różnych kierunkach lub zbyt krótkie pociągnięcia wałkiem. Ścianę należy pomalować do końca – nie pozostawiać ściany niedokończonej. Nie należy malować mokrych powierzchni.

Jeśli ściana wcześniej była myta, należy poczekać, aż wyschnie. Malowanie na wilgotnej powierzchni wpływa negatywnie na przyczepność farby i sprzyja tworzeniu się pęcherzy. Drugą warstwę farby należy nakładać po wyschnięciu pierwszej warstwy.

5.4.3. ODRZYBIANIE

Środki grzybobójcze:

Sposób zastosowania:

(Ściany słabo zawilgocone i porażone pleśniami:

Powierzchnię ścian oczyścić zdrapując nalot pleśni i grzybów na mokro szczotką. Poczekać do wyschnięcia. Ścianę odkurzyć z pyłu. Tak przygotowaną powierzchnię spryskać preparatem grzybobójczym. Po 24 godzinach operację powtórzyć. W celu zabezpieczenia powierzchni przed ponownym zarażeniem grzybami i pleśnią należy powierzchnię przesmarować preparatem zabezpieczającym przed powstawaniem pleśni i grzybów. Łącznie środek grzybobójczy powinien być stosowany trzykrotnie (tzw. tyndalizacja – trzykrotne powtórzenie w odstępach 24 godzinnych). Po odgrzybieniu powierzchnie należy pokryć farbą, tapetą lub inną okładziną.

Ściany mocno zawilgocone i porażone pleśniami:

Skuć zawilgocone tynki przynajmniej 80 cm poza granice zawilgocenia oraz oczyścić powierzchnię ściany szczotką metalową. Tak przygotowaną ścianę pozostawić do wyschnięcia, pamiętając o zapewnieniu sprawnej wentylacji. Schnięcie można przyspieszyć strumieniem ciepłego powietrza. Przeschniętą powierzchnię należy

odkurzyć szczotką lub odkurzaczem. Następnie powierzchnię należy spryskać warstwą preparatu grzybobójczego i odczekać do wyschnięcia. Po przeschnięciu czynność należy powtórzyć (patrz opis wyżej). Po całkowitym wyschnięciu preparatu, na odkażoną powierzchnię można nakładać nowy tynk. W celu zabezpieczenia powierzchni przed ponownym zakażeniem grzybami i pleśnią należy zabezpieczyć preparatem przeciwko powstawaniu grzybom i pleśni. Po zastosowaniu preparatu powierzchnie należy pokryć farbą, tapetą lub inną okładziną ścienną.

5.4.4. ZABUDOWA G-K

Płyty G-K montujemy za pomocą wkrętów do wcześniej przygotowanej konstrukcji nośnej. Pomiedzy płytami, należy pozostawić 5-milimetrowy odstęp od kolejnej płyty, które należy za spoinować. W przypadku, gdy przycinaliśmy płyty do wymaganego wymiaru (krawędzie przycinamy pod kątem 45°), musimy krawędzie najpierw zagruntować – oryginalne krawędzie nie wymagają gruntowania. Po wyschnięciu emulsji gruntującej możemy przystąpić do szpachlowania gipsową masą szpachlową. Gdy do spoinowania wykorzystujemy zwykłą masę szpachlową, musimy połączenia wzmocnić taśmą zbrojącą – papierową lub wzmacniającą z włókna szklanego.

Tradycyjne spoinowanie płyt G-K

Najpierw nakładamy warstwę masy szpachlowej i wtapiamy w nią taśmę zbrojącą (naklejamy ją tak, aby środek szerokości przebiegał wzdłuż linii połączenia), jednocześnie zaszpachlowując ją drugą warstwą masy, aby nie wystawała od spodu. W przypadku taśmy papierowej przed samym klejeniem do płyt należy zwilżyć ją wodą, aby była miękka i elastyczna – pominięcie tej czynności może spowodować pojawienie się pęcherzyków powietrza i wybrzuszenie taśmy. Możemy podczas spoinowania płyt gipsowo-kartonowych zrezygnować z użycia taśm, gdy zastosujemy masy szpachlowe zazbrojone, wzbogacone specjalnymi włóknami, które sprawiają, że preparat jest elastyczny i mocno wiąże ze sobą płyty.

UWAGA!

PRZED PRZYSTAPIENIEM DO JAKICHKOLWIEK PRAC REMONTOWYCH NALEŻY ZABEZPIECZYĆ NIEZBEDE URZADZENIA ORAZ POWIERZCHNIE PRZED ICH ZABRUDZENIEM CZY USZKODZENIEM

Data opracowania październik 2023r.

6. CZĘŚĆ B – PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6.1. Rysunki

6.1.1.	Klatka schodowa „K4” – Piwnica	1:75
6.1.2.	Klatka schodowa „K3” – Piwnica	1:75
6.1.3.	Oddział Chirurgii, Izba przyjęć, Klatka schodowa „K3” i „K4” – Parter	1:75
6.1.4.	Klatka schodowa „K1” i „K2” – Parter	1:75
6.1.5.	Klatka schodowa „K4” – I piętro	1:75
6.1.6.	Klatka schodowa „K3” – I piętro	1:75
6.1.7.	Klatka schodowa „K1” i „K2” – I piętro	1:75
6.1.8.	Klatka schodowa „K3” i „K4” Korytarz (przejście do ratowników) – II piętro	1:75
6.1.9.	Klatka schodowa „K1” i „K2” – II piętro	1:75
6.1.10.	Klatka schodowa „K1” i „K2” – Poddasze	1:75
6.1.11.	Rzut piwnicy – Całość	
6.1.12.	Rzut parteru – Całość	
6.1.13.	Rzut I piętra – Całość	
6.1.14.	Rzut II piętra – Całość	
6.1.15.	Rzut poddasza – Całość	