

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – Projektowane postanowienia umowy (Wzór umowy)****PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****na sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego  
przy realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego  
pn. „Remont wiaduktu drogowego nad linią kolejową PKP w ciągu ul. 30 Stycznia  
w Tczewie”**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Tczewie pomiędzy:

**Powiatem Tczewskim**, NIP: 5932140707, REGON: 191675267, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego, w imieniu którego działają:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

.....  
NIP: ....., REGON: ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą w .....

zwanym w dalszej części umowy „Nadzorem Inwestorskim” (lub w skrócie: „Nadzorem”), reprezentowany przez:

1. .... – .....

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ..... w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

**§ 1****Przedmiot umowy i warunki jej realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont wiaduktu drogowego nad linią kolejową PKP w ciągu ul. 30 Stycznia w Tczewie”.
2. Celem robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy jest remont wiaduktu drogowego w drodze powiatowej nr 2864G w ciągu ul. 30 Stycznia w Tczewie, zlokalizowanego nad liniami kolejowymi nr 131, 729 i 735.
3. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski przyjmuje do realizacji przedmiot umowy opisany w ust.1 i 2.



## § 2

### Zakres i zasady wykonania przedmiotu umowy

1. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych, podlegających Nadzorowi Inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy określają:
  - 1) Kompletna dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej: „STWiORB”);
  - 2) Dokumenty, niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego, wyszczególnione w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ”), których oryginały są w posiadaniu Zamawiającego, a których kopie stanowią załącznik do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami do SWZ.
2. W zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane ponadto wchodzi odpowiednie zagospodarowanie bądź utylizacja odpadów, pochodzących z rozbiórek. Na podstawie zawartej umowy o roboty budowlane, Wykonawca robót budowlanych jest wytwórcą i posiadaczem tych odpadów. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany dopilnować dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa, STWiORB, a także wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego lub innego upoważnionego uczestnika tego zadania inwestycyjnego, stanowią integralne części umowy o roboty budowlane, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy robót budowlanych tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między tymi dokumentami, decyzje w sprawie przyjęcia odpowiedniego rozwiązania będzie podejmować Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie uwzględnia koszty wykonania wszystkich prac służących realizacji celu umowy określonego w §1 ust. 1 i 2, a następnie uszczegółowionych w §2 ust. 1 i 2. W konsekwencji Nadzór Inwestorski po zawarciu niniejszej umowy nie może skutecznie wnosić o podwyższenie wynagrodzenia.
5. Umowa o roboty budowlane wraz ze wzorami protokołów, dokumentów, wykazów, na podstawie których będą realizowane roboty budowlane, podlegające Nadzorowi Inwestorskiemu, zostały przekazane Nadzorowi w dniu zawarcia niniejszej umowy.
6. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną:
  - adres e-mail Zamawiającego – [inwestycje@powiat.tczew.pl](mailto:inwestycje@powiat.tczew.pl)
  - adres e-mail Nadzoru Inwestorskiego – .....

## § 3

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia realizacji umowy – w dniu podpisania niniejszej umowy.
  - 2) Termin zakończenia realizacji umowy – w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych, podlegających nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.



2. Nadzór będzie świadczyć usługi z zakresu objętego niniejszą umową w całym okresie, w którym Wykonawca nadzorowanych robót budowlanych będzie wykonywać te roboty – nawet, jeśli nie zostaną one ukończone w terminie umownym (**Zamawiający informuje, że w umowie o roboty budowlane strony przyjęły termin realizacji robót budowlanych: do 180 dni od daty zawarcia umowy o roboty budowlane**). Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług nadzoru inwestorskiego Nadzorowi nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
3. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego, a także w komisjach odbiorów (przeглядów) w okresie objętymi gwarancją jakości i rękojmią za wady ustalonymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych (**84 m-cy** od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w trakcie odbioru końcowego robót), które będą zwoływane przez Zamawiającego w razie uzasadnionej potrzeby (w razie stwierdzenia awarii lub usterki) lub bez takiej przyczyny – wówczas nie częściej niż jeden raz w roku.
4. Jeśli dojdzie do powstania kwestii spornych dotyczących zagadnień budowlanych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, Nadzór zobowiązany będzie do nieodpłatnego uczestniczenia w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., również po zakończeniu zadania przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.

#### § 4

##### Osoby pełniące nadzór inwestorski, przedstawiciele Zamawiającego

1. **Nadzór inwestorski**, będący przedmiotem niniejszej umowy będzie sprawowany w imieniu Nadzoru przez następujące osoby:
  - 1) ..... – **Koordinator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego**, inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej mostowej, zgodnie z decyzją nr....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń;
  - 2) ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej zgodnie z decyzją nr ....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej;
  - 3) ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z decyzją nr ....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



- 4) ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, zgodnie z decyzją nr ....., wydaną przez ..... w dniu ....., o stwierdzeniu nabycia uprawnień budowlanych uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych;
2. Nadzór inwestorski oświadcza, że ww. osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do pełnienia ww. obowiązków oraz posiada dokumenty uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, obejmujących nadzorowanie robót we wskazanej branży w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Tczewie.

## § 5

### Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Nadzoru Inwestorskiego określają art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
2. W ramach niniejszego zamówienia Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, w zakresie norm i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) prowadzenia spotkań roboczych na budowie wraz z sporządzaniem protokołów z tych spotkań;
  - 3) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
  - 4) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych i dokumentacją projektową, STWiORB;
  - 5) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, betonów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót budowlanych, w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy robót budowlanych;
  - 7) uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
  - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót wpisem do dziennika budowy oraz na protokołach odbiorów, rozliczeniach rzeczowo-finansowych oraz protokołach



usunięcia wad i usterek oraz potwierdzanie na wszystkich protokołach odbiorów, sporządzanych między Wykonawcami robót budowlanych i ich podwykonawcami faktycznie wykonanego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców zakresu ich robót (w ramach tego podwykonawstwa) – do faktury wystawianej przez wykonawcę robót budowlanych (w tym potwierdzania wykonania przez określonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę procentowego udziału wykonanych przez niego robót budowlanych w stosunku do całego zakresu robót budowlanych na jaki została zawarta dana umowa o podwykonawstwo).

- 9) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i dokonania tych odbiorów;
- 10) przygotowania do odbioru końcowego i uczestnictwa w tym odbiorze;
- 11) przygotowania do odbiorów (przeглядów) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady inwestycji oraz odbiór (przeгляд) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady inwestycji;
- 12) sprawdzenia, zatwierdzenia i podpisania dokumentacji powykonawczej (zgodnie z listą sprawdzającą do weryfikacji merytorycznej i formalnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej) na każdej ze stron tych dokumentacji;
- 13) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 14) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 15) bieżącej kontroli ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- 16) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Nadzór będzie zobowiązany do stawiania się na terenie budowy w przypadku, gdy jego obecność będzie konieczna, na każde żądanie Zamawiającego:
  - a) w sytuacjach wyjątkowych – niezwłocznie,
  - b) w pozostałych przypadkach – najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.

Dodatkowym obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie wizytowanie terenu budowy nie rzadziej niż min. .... **raz/y w tygodniu\***

Każdorazowy pobyt Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do książki ewidencji obecności, znajdującej się w siedzibie Zamawiającego. Niniejsze wpisy będą wyłączną podstawą do potwierdzenia wywiązywania się Nadzoru z zadeklarowanej w ofercie przetargowej liczby pobytów na terenie budowy.





*\* Treść umowy zostanie uzupełniona zgodnie z deklaracją Nadzoru w ofercie przetargowej. W przypadku nie zadeklarowania pobyków na budowie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ponad obligatoryjne pobyty wynikające z przepisów prawa (tj. w przypadku określenia tej wartości jako „0” [zero]), Zamawiający usunie treść dotyczącą tego obowiązku.*

- 17) jeśli dojdzie do powstania kwestii spornych dotyczących zagadnień budowlanych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, Nadzór zobowiązany będzie do nieodpłatnego uczestniczenia w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., również po zakończeniu zadania przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- 18) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 19) sprawdzenia i akceptowania dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych;
- 20) współpracy z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek/wad w dokumentacji projektowej;
- 21) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót, napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- 22) sprawdzania, kontrolowania i zaakceptowania opracowań sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy o roboty budowlane;
- 23) sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania kosztorysu ofertowego wykonawcy robót budowlanych, w przypadku konieczności jego aktualizacji;
- 24) sprawdzenia, zaakceptowania i podpisywania protokołów odbiorów robót pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a jego podwykonawcami oraz pomiędzy podwykonawcą a jego dalszymi podwykonawcami;
- 25) sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania kwoty pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, w oparciu o kosztorys ofertowy, w przypadku zaniechania realizacji części robót lub wprowadzenia robót zamiennych;
- 26) sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania protokołu konieczności robót zamiennych (potwierdzenia przydatności ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji robót) wraz z kosztorysem różnicowym sporządzonym przez wykonawcę robót budowlanych, uwzględniając wartości zawarte w kosztorysie ofertowym;
- 27) sprawdzenia, zaakceptowania i podpisania protokołu inwentaryzacji rzeczowo-finansowej robót sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy o roboty budowlane, uwzględniający wartości zawarte w Kosztorysie ofertowym;
- 28) kontrolowania zgodności przebiegu robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz STWiORB;
- 29) wykonywania wszystkich obowiązków, wynikających z treści STWiORB, wyznaczonych dla Nadzoru Inwestorskiego;



- 30) sprawdzenia, zweryfikowania i zatwierdzenia kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych. Sprawdzona, zweryfikowana i zatwierdzona kopia tego kosztorysu musi zostać dostarczona do Zamawiającego w terminie 6 dni kalendarzowych od daty przekazania tego kosztorysu do sprawdzenia, co może nastąpić jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 31) podejmowania decyzji w przypadku rozbieżności między poszczególnymi dokumentami, w oparciu o które będą realizowane roboty budowlane (jeśli takie rozbieżności wystąpią) – zgodnie z treścią §2 ust. 3.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Nadzorowi następujące dokumenty (w wersji elektronicznej):

- 1) kompletną dokumentację projektową oraz STWiORB;
- 2) kosztorys inwestorski i ofertowy;
- 3) kopię umowy wraz z załącznikami, zawartą z wykonawcą robót budowlanych;
- 4) kopie wszystkich dokumentów, wyszczególnionych w §2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy oraz załączonych do SWZ;
- 5) kopie wszystkich umów z podwykonawcami robót budowlanych, które zostaną zawarte w trakcie realizacji umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Nadzór Inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... /100), w tym: wartość netto: ..... **zł** oraz podatek VAT 23% tj. .... **zł**.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych Nadzorem Inwestorskim, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie książka ewidencji obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy, potwierdzająca wywiązywanie się Nadzoru z zadeklarowanej w ofercie przetargowej liczby pobytów na terenie budowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

## § 8

### Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Nadzorowi Inwestorskiemu zaliczki ani zadatku.
2. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia w formie jednej płatności końcowej.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Nadzór Inwestorski w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.



4. Należności wynikające z prawidłowo wystawionej faktury będą płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Nadzór w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący podatnikiem VAT, zobowiązany jest zamieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego).
7. W fakturze Nadzór Inwestorski winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.
8. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Nadzór Inwestorski i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Nadzór Inwestorski.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie/przy udziale podwykonawców w zakresie następujących części zamówienia\*:
  - 1) .....
  - 2) .....

*\* treść umowy uzupełniona zgodnie z ofertą Wykonawcy*
2. Strony dopuszczają udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 3 - 16.
3. Wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
4. Nadzór będzie zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego oraz ich zmian - w terminie 7 dni od dat ich zawarcia.
5. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia na rzecz Nadzoru, od przedstawienia przez Nadzór dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Nadzór dołączy do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dowód dokonania płatności wynagrodzenia przysługującego wszystkim podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo lub oświadczenie tych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia, wystawione na dzień wyznaczony na odbiór.





7. W przypadku niedopełnienia przez Nadzór obowiązków, określonych w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Nadzoru o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego, bądź odmówić wypłaty wynagrodzenia na rzecz Nadzoru, jeśli określenie zobowiązania Nadzoru wobec podwykonawcy z winy Nadzoru będzie niemożliwe.
8. W przypadku uchylania się Nadzoru od obowiązku zapłaty przez Nadzór za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiednich umowach na podwykonawstwo, w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę faktu uchylania się Nadzoru od zapłaty. Do kwoty zapłaty nie będą doliczane odsetki za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
9. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Nadzorowi zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji. Niezgłoszenie przez Nadzór pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty będzie równoznaczne z przyjęciem przez Nadzór do wiadomości zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Nadzór pisemnych uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może przyjąć jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, jeśli uzna zasadność tych uwag;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego dotyczącej zarówno roszczeń podwykonawcy, jak i wniesionych uwag przez Nadzór;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Nadzorowi.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania usług objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Nadzór lub inny niż podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych usług ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Nadzoru i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi objętej niniejszą umową.
13. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu usługi na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu usługi (przydzielonego w zakresie swojego



- podwykonawstwa) dalszemu swojemu podwykonawcy, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy.
14. Nadzór w trakcie wykonywania umowy może:
    - 1) powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy,
    - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
    - 4) zmienić podwykonawcę z zastrzeżeniem §14, ust. 1, pkt 2).
  15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Nadzór będzie zobowiązany do wykazania iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  16. Każde wprowadzenie przez Nadzór podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy winno być poprzedzone przeprowadzeniem procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 10 Cesje**

1. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Nadzorowi Inwestorskiemu nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych Zamawiający może odstąpić od umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w terminie natychmiastowym, licząc od dnia rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z Nadzorem Inwestorskim z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nienależyte wykonywanie nadzoru inwestorskiego może spowodować poniesione przez Zamawiającego poważnej szkody.



4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 Nadzór Inwestorski ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 12

### Ubezpieczenia

1. Nadzór oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez reprezentanta Nadzoru) kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Nadzór działalności gospodarczej dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych).
2. Nadzór zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 13

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn określonych w §11 ust. 3 niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 35% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.
2. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nieuczestniczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, w odbiorze końcowym oraz w odbiorach (przeeglądach) w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie.
3. W przypadku nieuzasadnionego niesprawdzenia i niezatwierdzenia materiałów, technologii budowlanych przed ich wbudowaniem/wykonaniem Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
4. Za każde niedopełnienie obowiązków wymienionych w §5, nieuwzględnione w niniejszym paragrafie, Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
5. Za niewywiązanie się Nadzoru Inwestorskiego z wymaganej minimalnej ilości pobytów na budowie w każdym tygodniu prowadzenia robót budowlanych (zgodnie z treścią §5 ust. 2 pkt 16), Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy brak takiego pobytu.  
*\* W przypadku niezadeklarowania dodatkowych pobytów na budowie (zgodnie z treścią §5 ust. 2 punkt 15), co będzie skutkowało wykreśleniem tych zapisów z treści umowy, niniejszy ustęp zostanie również usunięty z treści umowy.*
6. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Nadzór Inwestorski zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności.
7. Łączna wysokość wszystkich naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.



## § 14

### Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osoby sprawującej nadzór inwestorski – polegająca na wyznaczeniu nowej osoby pełniących daną funkcję, pod warunkiem, zgodności z postanowieniami SWZ i wyłącznie na uzasadniony wniosek Nadzoru, za zgodą Zamawiającego;
  - 2) zmiany/zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy na zasadach, o których mowa w § 9 niniejszej umowy;
  - 3) konieczności zmiany podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

## § 15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwanego *rozporządzeniem*, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
  - 2) kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e i c *rozporządzenia* w związku z realizacją umowy lub też w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, a także w celu dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa, jak również w celu archiwizacji na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
  - 4) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów IT, aktualna lista jest dostępna u IOD), strony oraz realizatorzy umowy, a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;



- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy i czas przedawnienia roszczeń wynikających z realizowanej przez strony umowy, a także przez okres przechowywania dokumentów księgowych i przewidziany prawem okres archiwizacji;
  - 6) podanie danych zawartych w umowie jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji umowy, gdyż bez możliwości przetwarzania danych osobowych administrator nie byłby w stanie zrealizować umowy i spełnić wymogów prawnych;
  - 7) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia* a także wyrazić sprzeciw wobec przetwarzania, zgodnie z art. 21 *rozporządzenia*. Aby skorzystać z przysługujących praw należy skontaktować się z IOD;
  - 8) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 *rozporządzenia*, wobec osób od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, aby udostępnić je Powiatowi Tczewskiemu, w celach związanych z realizacją przedmiotowej umowy.
  3. W sytuacji pojawienia się okoliczności związanych z uzasadnioną koniecznością przekazania danych osobowych, chcąc zapewnić zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem, Strony zobowiązują się zawrzeć stosowną umowę przetwarzania danych osobowych, zgodną z art. 28 *rozporządzenia*.

## § 16

### Integralne części umowy

Integralne części umowy stanowią:

- 1) oferta złożona przez Nadzór Inwestorski w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 2) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Nadzoru Inwestorskiego, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Nadzór Inwestorski w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 3) SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) załącznik nr 1.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682)





- i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Nadzór Inwestorski, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**NADZÓR INWESTORSKI**