

**Opis techniczny**  
**do projektu zagospodarowania terenu pod rozbudowę placu manewrowego**  
**na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez**  
**Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o.**  
**w Siedliskach k/Ełku - dz. o nr geod. 344/7, 344/8.**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Ełk dla zadania p.n. „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku”;
- zbiór aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

## **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest na działce o nr geod. 344/7 i 344/8 na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Ełku.

Obszar objęty opracowaniem projektowym znajduje się po stronie pn.-wsch. ogrodzonego terenu Zakładu.

Przez działkę o nr geod. 344/7 przy południowej i wschodniej granicy przebiega kabel średniego napięcia 3eS.

Teren działki pokryty jest nieurządzoną zielenią trawiastą. Na działce nie występują drzewa. Działka o nr 344/8 odgrodzona jest od działki o nr 344/7 ogrodzeniem panelowym z siatki o wys. 2,5 m.

## **III. LOKALIZACJA OBIEKTU.**

Planowana inwestycja położona jest na działce o nr geod. 344/7 i 344/8, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY w Siedliskach k/Ełku.

Projektowany plac manewrowy będzie stanowił przedłużenie - rozbudowę w kierunku północnym istn. placu manewrowego zlokalizowanego pomiędzy istn. budynkiem garażowym (obiekt nr 15), a istn. budynkiem sortowni (obiekt nr 6).

Plac właściwy o wym. 23,0 x 34,20 m o nawierzchni betonowej będzie otoczony zielenią urządzoną i ogrodzony ogrodzeniem z paneli siatkowych.

## **IV. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I TERENY UTWARDZONE**

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów

Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Elku.

Rozbudowa placu manewrowego będzie stanowić przedłużenie istn. placu manewrowego.

Powierzchnia placu manewrowego zostanie wyprofilowana, zapewniając odpływ wód opadowych do proj. dwóch wpustów drogowych.

Uwaga! Istn. kabel średniego napięcia zlokalizowany pod wjazdem na plac manewrowy należy zabezpieczyć rurami osłonowymi Ø 90 mm dwudzielnymi wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Projektowana nawierzchnia betonowa:

- warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37 z dodatkiem uszczelniającym dylatowana gr. 22,0 cm;
- kruszywo naturalne stabilizowane cementem o RM=2,5 MPa gr. 20,0 cm;
- warstwa mrozochronna – kruszywo naturalne gr. 35,0cm
- ulepszone podłoże – grunt stabilizowany (cement/lipidur) gr. 15,0 cm;
- podłoże gruntowe zagęszczone do  $I_{\text{min}}=0,97$

Istn. tereny utwardzone - poza zakresem opracowania - po realizacji przywrócić do stanu pierwotnego.

## **V. TERENY ZIELONE.**

Utwardzony, rozbudowany plac manewrowy zostanie otoczony projektowaną zielenią trawiastą na warstwie ziemnej umożliwiającej naturalną wegetację.

Istn. tereny zielone - poza zakresem opracowania - po realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## **VI. OGRODZENIE.**

Opracowanie projektowe przewiduje demontaż istn. ogrodzenia z paneli siatkowych pomiędzy istn. terenem Zakładu, a projektowaną rozbudową placu manewrowego.

Proj. plac od zachodu, północy i wschodu zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym z paneli siatkowych o wys. 2,5 m montowanych do słupków w rozstawie ok. 2,5 m.

Parametry ogrodzenia podstawowego (wys. 2,5 m):

- Wypełnienie:
  - panel „dolny” ogrodzeniowy typ EKO (Ø 3,0 mm) wys. 1500 mm dł. 2 500 mm - typ VARIO
  - panel „górny” ogrodzeniowy typ EKO (Ø 3,0 mm) wys. 1000 mm dł. 2 500 mm - typ VARIO
- słupek ogrodzeniowy - wys. 3500 mm (2500 mm nad terenem) o wymiarach 60 x 40 x 2,0 mm - typ VARIO
- fundament pod słupek - monolityczny z betonu B15, 30 x 30 x 140 cm
  - kolor paneli - kolor ciemnozielony RAL 6005
  - kolor słupków - kolor ciemnozielony RAL 6005
- długość ogrodzenia - 112,00 mb

Uwaga!

Słupki ogrodzenia należy zamocować w każdym załamaniu ogrodzenia.

Uwaga!- proj. ogrodzenie pod względem parametrów, koloru, materiałów etc. należy dobrać do ogrodzenia istniejącego;

- proj. ogrodzenie należy połączyć z ogrodzeniem istn.;
- rozstaw słupków należy dobrać w taki sposób, by fundamentami pod słupki ominąć istn. kabel 3eS.

Uwaga!

Parametry ogrodzenia wg oferty systemowej Producenta ogrodzeń „DRU - MAR SYSTEMY OGRODZENIOWE” z Trzebnicy.

## **VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

Teren objęty planowaną inwestycją posiada infrastrukturę techniczną w postaci sieci i przyłączy: kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznych.

### **6.1. Kanalizacja deszczowa**

Wody opadowe z terenu utwardzonego odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej  $\varnothing 200$ . Włączenie do projektowanej studni zlokalizowanej na istniejącej sieci (w miejsce zdemontowanego wpustu ulicznego) wg części graficznej opracowania.

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą SDR-34 SN8.

Studzienki kanalizacyjne z kręgów betonowych  $\varnothing 1000$ . Włazy żeliwne klasy D400.

Wpusty deszczowe betonowe  $\varnothing 500$  z wpustem ulicznym D400 i osadnikiem - głębokość części osadowej wpustu – 1,0 m.

## **VIII. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Ze względu na specyfikę i położenie obiektu na terenie Zakładu - nie przewiduje się. Zaprojektowane wyprofilowanie placu umożliwi korzystanie z niego przez w/w osoby.

## **IX. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Planowana inwestycja nie leży w obszarze strefy konserwatorskiej.

## **X. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Obiekt nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 1) Projektowana budowa nie narusza warunków gruntowo – wodnych.
- 2) Przy projekcie zastosowano rozwiązania projektowe i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt jako całość i jego poszczególne elementy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.
- 3) Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- 4) W obiekcie nie przewiduje się urządzeń wydzielających szkodliwe zanieczyszczenia i promieniowania w szczególności jonizacyjnego do środowiska, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 5) W obiekcie przewiduje się zainstalowania urządzeń o szkodliwych właściwościach akustycznych oraz szkodliwej emisji drgań.
- 6) Opracowanie projektowe nie przewiduje ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 7) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać certyfikaty itp, pzh oraz inne i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie rp.
- 8) Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.
- 9) **Obiekt zaprojektowano w ten sposób, iż w przypadku właściwego prowadzenia robót budowlanych w fazie budowy zagrożeń dla ludzi i środowiska nie przewiduje się.**

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko.

Teren, na którym planowana jest realizacja w/w inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na:

- Obszarach wybrzeży;
- Obszarach górskich;
- Obszarach wodno - błotnych;
- Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

## **XI. ZAGROŻENIE TERENU.**

Teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

## **XII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Dla projektowanego obiektu o funkcji drogowej nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

Użyte materiały są niepalne. Obiekt nie jest zagrożony wybuchem i nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Obiekt zaprojektowano na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Elku., na którym istnieje wewnętrzny układ dróg służących celom ppoż. oraz znajduje się istniejące zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, nie ma konieczności uzgadniania niniejszego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## **XIII. CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE TERENU PRZEZNACZONEGO POD INWESTYCJĘ:**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ▪ pow. terenu objętego zakresem opracowania projektowego - linia przerywana koloru czerwonego oznaczona literami A, B, C, D, E, F, G, H, I (dz. o nr 344/7 i część działki o nr 344/8) | - 1055,00 m <sup>2</sup>         |
| ▪ proj. tereny utwardzone z betonu   | - 829,00 m <sup>2</sup> , w tym: |
| - wjazd na plac manewrowy (część dz. o nr 344/8)   | - 12,00 m <sup>2</sup>           |
| - plac manewrowy (dz. o nr 344/7)  | - 817,00 m <sup>2</sup>          |
| ▪ proj. tereny zieleni urządzonej trawiastej (dz. o nr 344/7 )   | - 226,00 m <sup>2</sup>          |
| ▪ istn. fragment ogrodzenia do demontażu   | - 39,0 mb                        |
| ▪ projektowane ogrodzenie  | - 94,0 mb                        |
| ▪ istn. krawężniki betonowe do demontażu   | - 9,0 mb                         |
| ▪ proj. krawężniki betonowe  | - 112,0 mb                       |
| ▪ proj. rura osłonowa na kablu 3eS   | - 14,0 mb                        |
| ▪ proj. kanalizacja deszczowa Ø200 PCV-u   | - 33,6 mb                        |

**XIV. UWAGI KOŃCOWE.**

- Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.
- Użyte w dokumentacji projektowej nazwy, wyrobów, materiałów lub elementów, (które wskazują lub mogłyby się kojarzyć z producentem) podano jako przykładowe, określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować wyroby, materiały i elementy innych firm, które posiadają cechy, parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w projekcie.

Opracował:  
mgr inż. arch. Anna Sigiel-Filipowicz