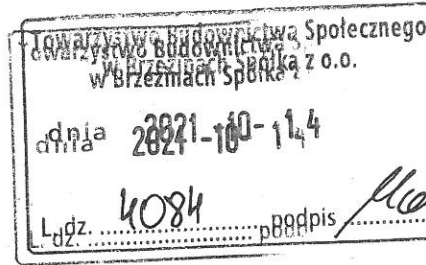




Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.1023.2021.MG



Łódź, 07.10.2021 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 36 ust.1 pkt 10 ust. 2a i 3, w oparciu o art. 6, ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art.7 pkt 1, 2 i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), w związku z §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2021 r. (data wpływu 03.08.2021 r.) Pani Romany Wyka i Anny Jatczak, reprezentujących wspólnotę mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 12 w Brzezinach o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy budynku Kamienicy z oficyną przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. 2518, ob. 8) w Brzezinach, wpisanej pod nr 739 decyzją z dnia 01.06.2021z aktualizacją numeru na A/179 decyzją z dnia 17.07.2015 r. zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lipca 2019 r. autorstwa dr, inż. Tomasza Jerominko, inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Mickiewicza 12, 95-060 Brzeziny

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

pozwala

Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy budynku Kamienicy przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. 2518, ob. 8) w Brzezinach, wpisanej pod nr 739 decyzją z dnia 01.06.2021z aktualizacją numeru na A/179 decyzją z dnia 17.07.2015 r. zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
http://www.wuoż-lodz.pl/bip/
ePUAP/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,

użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lipca 2019 r. autorstwa dr, inż. Tomasza Jerominko, inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Mickiewicza 12, 95-060 Brzeziny

Termin ważności decyzji: 30.09.2022

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 oraz art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z)

1. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
5. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót;
6. Kwestie nieujęte w dokumentacji oraz nowe rozwiązania techniczne wymagające zmiany z uwagi na odkrycia podczas prowadzenia prac przy obiekcie należy rozstrzygać komisyjnie z udziałem przedstawicieli ŁWKZ;
7. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

UZASADNIENIE

W dniu 3 sierpnia 2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Romany Wyki i Anny Jatczak o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy budynku Kamienicy przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. 2518, ob. 8) w Brzezinach, zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lipca 2019 r. autorstwa dr, inż. Tomasza Jerominko, inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Mickiewicza 12, 95-060 Brzeziny

Przedmiotowy budynek posiada indywidualną ochronę konserwatorską na podstawie wpisu kamienicy z oficyną do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 739 decyzją z dnia 01.06.2021 z aktualizacją numeru na A/179 decyzją z dnia 17.07.2015 r. Dodatkowo przedmiotowy budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako historyczny miejski układ przestrzenny, pod nr rej.: 671 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. z aktualizacją numeru rejestru na : A/163 decyzją z dnia 16 lutego 2015 r. Dodatkowo budynek znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy uchwały nr XXVII/120/04 Rady Miasta Brzeziny z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny. Przedmiotowy budynek wg zapisów ww. Planu Miejsowego znajduje się w granicach strefy A – ochrony konserwatorskiej, na której znajdują się obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i inne objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy projekt zakłada wykonanie instalacji grzewczej wewnątrz obiektu. Omawiane lokale są w dużej mierze przekształcone i planowane działania nie będą miały negatywnego wpływu na zachowanie tkanki historycznej. Analizując zawartość przedstawionej dokumentacji oraz stan zachowania obiektu, planowane prace mają na celu poprawę stanu zachowania obiektu poprzez utrzymanie równomiernego ogrzewania wewnątrz budynku, przez co będzie to zapobiegać wyiębieniu obiektu, prowadzącego do destrukcji ścian zewnętrznych. Dla przedłożonej dokumentacji wydano pozwolenie na prowadzenie prac decyzją znak: WUOZ-ZN.5142.7087.2018.ADB z dnia 17.01.2019 r, które wygasło 31 grudnia 2019 r.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji





Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku


Mateusz Grabowski - inspektor ochrony zabytków nieruchomych

**Z up. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Anna Wróbel-Janiszewska
Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Św. Anny 57, 95-060 Brzeziny
2. a/a

Sprawę prowadzi: Mateusz Grabowski - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, telefon: 42 635 80 16



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoż-lodz.pl
<http://www.wuoż-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoż-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892.

DM
07. 02. 2022



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99



Łódź, 04.03.2021 r.

WUOZ-ZN.5142.1023.2021.MG

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 12
95-060 Brzeziny**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2022 r. (data wpływu: 26.01.2022 r.) Romany Wyka i Pana Andrzeja Delewskiego reprezentujących wspólnotę mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 12 w Brzezinach w sprawie zmiany decyzji ŁWKZ pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy budynku Kamienicy z oficyną przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. 2518, ob. 8) w Brzezinach, wpisanej pod nr 739 decyzją z dnia 01.06.2021z aktualizacją numeru na A/179 decyzją z dnia 17.07.2015 r. zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lipca 2019 r. autorstwa dr, inż. Tomasza Jerominko, inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Mickiewicza 12, 95-060 Brzeziny w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW zmienia

na prośbę strony decyzję znak: WUOZ-ZN.5142.1023.2021.MG z dnia 07.10.2021 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy budynku Kamienicy z oficyną przy ul. Mickiewicza 12 (dz. nr ewid. 2518, ob. 8) w Brzezinach, wpisanej pod nr 739 decyzją z dnia 01.06.2021z aktualizacją numeru na A/179 decyzją z dnia 17.07.2015 r. zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. Projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lipca 2019 r. autorstwa dr, inż. Tomasza Jerominko, inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 22 ul. Mickiewicza 12, 95-060 Brzeziny w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

treść:

„Termin ważności decyzji: 30.09.2022 r.”

otrzymuje brzmienie:

„Termin ważności decyzji: 30.06.2025 r.”

Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
http://www.wuoz-lodz.pl/bip/
ePUAP: WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,

Uzasadnienie

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględnia wnioski wydłużenia terminu ważności decyzji do dnia 30.09.2022 r. Z uwagi na zakres prac, wnioskowany termin w opinii urzędu jest niewystarczający w związku z czym termin przedłużenia ustalono do dnia 30.06.2025 r. Zmiana terminu ważności jest uzasadniona gdyż umożliwi realizację pełnego zakresu planowanych robót. W związku z powyższym należało orzec jak we wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 41 zł.

Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Aleksandra Stępień

/opatrzone podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuo-oz-lodz.pl
<http://www.wuo-oz-lodz.pl/bip/>
ePUAP: WUOZ-Łódź/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuo-oz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,