

Bydgoszcz, dnia 27.07.2023r.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

WZP.271.1.2023.E

Oznaczenie i numer postępowania:

„Budowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów Zajezdni Tramwajowej przy ul. Toruńskiej 278 w Bydgoszczy – Etap 1” - WZP.271.1.2023.E

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania (Uwaga: numeracja pytań /np. brak po pytaniu nr 12 pytania nr 13/ nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania zostały udzielone odpowiedzi bądź zostaną udzielone w późniejszym terminie):

Pytanie 11

Prosimy o określenie okresu gwarancji jaki należy przewidzieć dla urządzeń, a w szczególności dla technologii obiektowej jak pomosty, suwnice, myjnia, instalacja zapiaszczania, odkurzacz centralny czy tokarka podtorowa.

Odpowiedź:

Zgodnie ze wzorem umowy (§ 14 ust. 11) Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy (w tym dla urządzeń), na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi. Okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi.

Pytanie 12

Prosimy o dookreślenie zakresu serwisów i materiałów eksploatacyjnych w ramach udzielanej gwarancji.

Odpowiedź:

Czynności i usługi serwisowe dotyczą jedynie przypadków gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy podmiot trzeci udzielił odrębnej gwarancji, która jest uzależniona od wykonywania tych obowiązków, zgodnie z § 14 ust. 12 umowy.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust 1 pkt 2 SWZ wykluczenie dotyczy tylko okoliczności określonych w art. 109 ust 1 pkt. 1 i pkt 4.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdz. VII SWZ.

Pytanie 163

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę:

- a) § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c) i d) Umowy poprzez usunięcie tego postanowienia w całości*
- b) w konsekwencji - odpowiednią zmianę § 3 ust. 6 i 7 Umowy poprzez wprowadzenie obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę kalkulacji uproszczonej dotyczącej odpowiednio*

robót zamiennych, zaniechanych oraz prac dodatkowych (w przypadku ich wystąpienia) – z wyłączeniem konieczności podawania katalogów nakładów rzeczowych, ewentualnie:

a) zmianę § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy poprzez wprowadzenie obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysów uproszczonych Inwestycji, których łączna cena będzie odpowiadać cenie przedstawionej w ofercie.

Uzasadnienie: Zamawiający w przywołanym wyżej § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy wprowadził po stronie Wykonawcy obowiązek przedłożenia (w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy) kosztorysów ofertowych w formacie .ath, opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z - na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych), których łączna cena całkowita ma być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie.

Kosztorysy te mają być podstawą rozliczenia robót zamiennych, zaniechanych oraz prac dodatkowych (zgodnie z § 3 ust. 6 i 7 Umowy).

Zwracamy się w tym miejscu o zmianę przywołanych wyżej postanowień dokumentacji zamówienia poprzez odstąpienie od wymogu składania przez wykonawcę kosztorysów szczegółowych.

Po pierwsze Zamawiający na gruncie niniejszego postępowania wprowadził model rozliczenia ryczałtowego, zdefiniowanego w art. 632 KC, a jedyne wymogi w zakresie obliczenia ceny (zgodnie z rozdz. XVI SWZ) dotyczyły uwzględnienia m.in.

- wszystkich nakładów pozwalających osiągnąć cel oznaczony w umowie,
- skutków wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji zamówienia,
- wykonania wszystkich obowiązków wynikających z SWZ oraz czynności prawnych i faktycznych niezbędnych do wykonania tych obowiązków.

Tym samym Zamawiający – poprzez uproszczenie procedury przetargowej – potwierdził, że w zakresie wyceny najistotniejsze pozostaje dla niego osiągnięcie celu w postaci prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich okoliczności z tym związanych. Tym samym to na Wykonawcę zostało przeniesione ryzyko niedoszacowania, pominięcia czy też braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy. Dlatego też Zamawiający na etapie postępowania w ogóle nie wymagał składania przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztorysów, nawet uproszczonych w celach poglądowo – informacyjnych. Poprzestał jedynie na wymogu podania ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu zamówienia, zawartej w formularzu ofertowym, z rozbiem na 2 etapy inwestycji.

Wymaganie sporządzenia kosztorysów szczegółowych w ciągu 21 dni od daty zawarcia Umowy stanowi de facto wyraz odejścia od modelu rozliczenia ryczałtowego i wiąże się z wprowadzeniem zbędnego rygoryzmu po stronie wykonawcy. Związanie bowiem wykonawcy konkretną normą kosztorysowania i obowiązkiem podania katalogów nakładów rzeczowych tak naprawdę ingeruje w mechanizm swobodnej wyceny wynagrodzenia ryczałtowego i wprowadza po stronie wykonawcy nadmierne obowiązki. Oferent powinien mieć bowiem prawo stosowania cen rynkowych, posiadać własne normy zakładowe. Wielu wykonawców nie wycenia robót na podstawie KNR-ów. Problem jest tym bardziej złożony, że nawet jeśli dany oferent wycenia roboty na podstawie KNR-ów, to wielu podwykonawców, od których wykonawca otrzyma ofertę na roboty w pozostałych branżach, nie sporządzi kosztorysów szczegółowych z podaniem KNR, ponieważ bardzo często stosują swoje normy własne lub ceny rynkowe. Tym samym wykonawcy już na etapie ofertowania zobligowani będą sporządzać kosztorys w programie NORMA i wymuszać na wszystkich poddostawcach oraz podwykonawcach usług i robót, by również przedstawiali swoje oferty w takiej formie. Tworzenie bowiem tych dokumentów od podstaw w ciągu 21 dni od daty zawarcia umowy (co może nastąpić nawet kilka miesięcy po terminie składania ofert) byłoby zbyt utrudnione. Dalej – wszystkie te kosztorysy i tak będą musiały zostać w sposób istotny zmienione po aukcji elektronicznej, tzn. poszczególne pozycje kosztorysowe będą musiały być sztucznie dopasowane do kwoty ustalonej na aukcji. Powyższe pokazuje bezcelowość wymogu dotyczącego kosztorysów szczegółowych.

Po drugie istotne jest to, że na gruncie umowy kosztorysy szczegółowe są podstawą rozliczeń między Stronami w bardzo ograniczonym zakresie, tj. wyłącznie w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych oraz prac dodatkowych. A zatem mają one odniesienie do zakresu hipotetycznego i niepewnego w kontekście realizacji całego przedmiotu zamówienia. Kosztorysy te nie są natomiast podstawą do prowadzenia rozliczeń między Stronami w odniesieniu do podstawowego zakresu przedmiotu umowy. Tymczasem proces przygotowania tych dokumentów jest skomplikowany, czasochłonny oraz kosztowny. Zwłaszcza że Zamawiający nie udostępnił żadnych przedmiarów robót ani kosztorysów ofertowych, żadnej Tabeli Elementów Rozliczeniowych. W dyspozycji wykonawców jest jedynie dokumentacja projektowa. Dlatego też Wykonawca stoi na stanowisku, że na gruncie niniejszego postępowania wymóg przedkładania kosztorysów szczegółowych jest nadmierny, nieadekwatny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Wymusza jedynie niepotrzebne zaangażowanie wykonawcy w czasochłonne przygotowania dokumentów, z których strony umowy nawet nie muszą skorzystać w toku realizacji zamówienia.

Po trzecie, jak już wspomniano - wybór przez Zamawiającego metody szczegółowej opracowania kosztorysów wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych - jest zupełnie chybiony ze względu na występujące aktualnie realia gospodarcze, które wymuszają stosowanie rynkowych poziomów nakładów rzeczowych czynników produkcji, z uwzględnieniem wszelkich ryzyk, w tym prognozy wzrostu cen. Sam zresztą Zamawiający w treści SWZ wymaga od wykonawców racjonalnego podejścia do wyceny, tj. z uwzględnieniem skutków wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Ograniczenie do bazy normatywnej – tj. katalogowych norm nakładów rzeczowych wypacza de facto mechanizm swobodnego skalkulowania ceny w oparciu o czynniki rynkowe. To z kolei może mieć negatywne skutki dla realizacji zamówienia.

Stąd wniosek o odstąpienie od wymogu przedstawienia kosztorysów szczegółowych w określonym terminie od daty zawarcia umowy. Naszym zdaniem Zamawiający powinien poprzestać na wymogu złożenia przez wykonawcę uproszczonej kalkulacji (bez odnoszenia się do konkretnych programów, w których ma być zaprezentowany kosztorys i bez konieczności podawania katalogów nakładów rzeczowych) i to wyłącznie w przypadku pojawienia się konieczności wyceny robót zamiennych, zaniechanych lub prac dodatkowych. Ewentualnie – gdyby Zamawiający nie uznał ww. argumentacji i oczekiwał przedstawienia kalkulacji już po zawarciu Umowy (bez względu na to, czy w ogóle wystąpią roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe) powinien poprzestać na żądaniu przedstawienia kosztorysów uproszczonych – z odstąpieniem od wymogu podania katalogu nakładów rzeczowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy. Zamawiający nie wymaga wykonania kosztorysów w programie Norma, a jedynie z wersji elektronicznej w pliku z rozszerzeniem ATH.

Pytanie 164

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę § 15 ust. 1 Umowy poprzez wskazanie maksymalnych procentowych wartości płatności częściowych w poszczególnych latach realizacji zamówienia – względem całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy ?

ewentualnie:

Czy Zamawiający potwierdzi, że Wykonawca posiada pełną swobodę określenia procentowych wartości płatności częściowych w poszczególnych latach realizacji zamówienia – stosownie do przedłożonego HRF?

Uzasadnienie: W przytoczonym wyżej postanowieniu umownym wskazano:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w częściach, zgodnie z poniższymi zasadami oraz według podziału w latach:

- 1) 2023 rok: _____ zł
- 2) 2024 rok: _____ zł
- 3) 2025 rok: _____ zł

Doprecyzowanie powyższych postanowień poprzez wskazanie konkretnych wartości procentowych w stosunku do całkowitego wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, jest niezbędne w procesie planowania prac – zarówno pod kątem wykonawczym, jak i finansowym, związanym np. z kredytowaniem przez wykonawców pierwszych etapów realizacji zamówienia.

Stąd wniosek o wskazanie przez Zamawiającego tych procentowych wartości, ewentualnie – potwierdzenie pełnej swobody po stronie Wykonawcy w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca może ustalić podział środków w poszczególnych latach realizacji zamówienia zgodnie z planowanym harmonogramem robót, przy zachowaniu podziału wynagrodzenia na Etap 1 i Etap 2 oraz z zastrzeżeniem zapisanym w § 15 ust.3 wzoru umowy.

Pytanie 212

Czy zamawiający wyraża zgodę, aby na spełnienie warunku określonego w Rozdziale VIII. pkt 3.2)d) SWZ wykazać dwie osoby z 3 letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jako kierownik robót instalacyjnych lub jednocześnie kierownik budowy i kierownik robót instalacyjnych, z tym że jedna będzie posiadać doświadczenie przy budowie lub przebudowie sieci trakcyjnej tramwajowej lub kolejowej o długości min. 1000 m w jednym zamówieniu, a druga doświadczenie przy budowie lub przebudowie stacji transformatorowej SN? Zmiana ta pozwoli na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców i pozwoli Zamawiającemu otrzymać więcej ofert, a to pozytywnie wpłynie na konkurencyjność w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, jest to unormowane w SWZ rozdz. VIII ust. 3 pkt 2 lit. d) cyt. „Powyższe doświadczenie tj. wskazane w lit. d) spełnić może jedna osoba, w takim przypadku będzie to jeden kierownik robót lub dwie osoby oddzielnie i wówczas pełnić one będą funkcję kierowników robót w zakresie posiadanego doświadczenia”.

Pytanie 215

Dotyczy §1 ust. 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska oraz zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż §1 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska oraz zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem robót”.

Pytanie 216

Dotyczy §2 ust. 2 Umowy: Wnosimy o zmianę postanowienia w taki sposób aby za termin wykonania Etapów uznane było zgłoszenie przez Wykonawcę wykonanych prac do odbioru pod warunkiem, że na podstawie tego zgłoszenia odbiór zostanie dokonany.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 217

Dotyczy §3 ust. 15 pkt. 3) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty ostatniego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 15 pkt. 3 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„3) każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu.”

Pytanie 218

Dotyczy §5 ust. 1 pkt. 19) Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, jakie godziny pracy Zamawiający uznaje za pracę w porze dziennej?

Odpowiedź:

Zgodnie z decyzją środowiskową pkt II.4. godz. od 6.00 do 22.00.

Pytanie 219

Dotyczy §5 ust. 1 pkt. 23) Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie projektant jest zobowiązany do ustosunkowania się do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych?

Odpowiedź:

Ostateczną decyzję w zakresie robót zamiennych podejmuje Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem, w terminie niezbędnym do prawidłowego rozpatrzenia wniosku.

Pytanie 220

Dotyczy §5 ust. 1 pkt. 31) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) w tym zapewnienie asysty technicznej firmy dostarczającej systemy i urządzenia wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i utrzymaniem obiektów, do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy, jednocześnie wyjaśnia iż po dokonaniu odbioru, w czasie usuwania wad nieistotnych, gdy użytkowanie obiektów będzie możliwe – Wykonawca nie będzie musiał ponosić kosztów związanych z utrzymaniem obiektów.

Pytanie 221

Dotyczy §5 ust. 1 pkt. 39) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „ponoszenie kosztów osuszania/ogrzewania nowych obiektów do czasu zakończenia robót i odbioru obiektu przez Zamawiającego bez wad istotnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie, jednocześnie wyjaśnia iż po dokonaniu odbioru, w czasie usuwania wad nieistotnych, gdy użytkowanie obiektów będzie możliwe – Wykonawca nie będzie musiał ponosić kosztów związanych z ogrzewaniem obiektów. Dla potrzeby rozliczenia kosztów osuszania/ogrzewania w przypadku korzystania w ciepła sieciowego KPEC - Wykonawca winien przewidzieć montaż podliczników ciepła na instalacji.

Pytanie 222

Dotyczy §5 ust. 2 pkt. 4) Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przekazać teren budowy bez zbędnej zwłoki w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie później niż w terminie 21 dni od zawarcia umowy. Kolejność prowadzonych prac będzie wynikała z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a wzoru umowy.

Pytanie 223

Dotyczy §7 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Inspektora Nadzoru dla poszczególnych etapów/podzadań nastąpi w terminie obustronnie ustalonym, nie później jednak niż [...] od zawarcia Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 224

Dotyczy §7 ust. 2 pkt 2) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „zamontuje na własny koszt liczniki/podliczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie, jednocześnie wyjaśnia iż po dokonaniu odbioru, w czasie usuwania wad nieistotnych, gdy użytkowanie obiektów będzie możliwe – Wykonawca nie będzie musiał ponosić kosztów związanych z utrzymaniem obiektów.

Pytanie 225

Dotyczy § 10 ust. 8 pkt 3) Umowy: zwracamy się z prośbą o wykreślenie, z uwagi na fakt, iż jest to najczęściej wybierany przez podwykonawców sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tym samym pozostawienie postanowienia w aktualnym brzmieniu w sposób znaczący ograniczy konkurencję wśród podwykonawców, co będzie miało bezpośredni wpływ na wartość oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 226

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. m) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy)”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 227

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. n) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: " za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust.2 niniejszej umowy)"

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 228

Dotyczy §13 ust. 7 Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 14 (czternastu) do 7 (siedmiu) dni.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 229

Dotyczy §14 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres [...] lat licząc od daty odbioru końcowego robót bez wad istotnych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, przy czym w zakresie poszczególnych podzadań oraz Etapu 1 odpowiedzialność powyższa rozpoczyna się z datą odbioru tego podzadania/Etapu, a kończy się z upływem odpowiedzialności dla całego przedmiotu umowy (w tym etapu 2).”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie, jednocześnie wyjaśnia, iż zgodnie z §13 ust. 5 umowy w przypadku występowania wad mających charakter wad nieistotnych Zamawiający dokonuje odbioru, tj. podpisze protokół odbioru. Powyższe dotyczy również protokołu odbioru końcowego robót, od daty którego liczony jest okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

Pytanie 230

Dotyczy §14 ust. 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego terminu jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 231

Dotyczy §15 ust. 5 lit. c) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „w zakresie faktury końcowej - protokół stanu i wartości robót budowlanych za ostatni okres poprzedzający odbiór Etapu 2 oraz protokół odbioru końcowego (będący odbiorem Etapu 2)., potwierdzający brak wad istotnych Przedmiotu Umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie, jednocześnie wyjaśnia, iż zgodnie z §13 ust. 5 umowy w przypadku występowania wad mających charakter wad nieistotnych Zamawiający dokonuje odbioru, tj. podpisze protokół odbioru. Powyższe dotyczy również protokołu odbioru końcowego robót.

Pytanie 232

Dotyczy §17 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Strony nie mogą dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 233

Dotyczy § 20 ust. 4 pkt 2) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „W przypadku odstąpienia od umowy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. W przypadku gdy do odstąpienia doszło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przysługuje mu roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli do odstąpienia doszło z przyczyn niezależnych od stron, strony poniosą koszt przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego po połowie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż § 20 ust. 4 pkt 2) wzoru umowy przyjmuje brzmienie:

„2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu”.

Pytanie 422

Dot. §12 ust. 3 Wzoru Umowy

Wykonawca wnosi o obniżenie limitu kar umownych z 20 % Wynagrodzenia na 15 % Wynagrodzenia. Wskazany przez Zamawiającego limit kar umownych jest w ocenie Wykonawcy znacząco wygórowany i nieproporcjonalny do wartości przedmiotu zamówienia, a przy tym obarcza Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem kontraktowym. Jednocześnie Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o ustalenie tożsamego limitu dla kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. l) Wzoru Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 423

Dotyczy wzoru umowy: prosimy o potwierdzenie, że „Etap 1”, o którym mowa w § 1 ust. 2, § 2 ust. 1 i 2, § 3 ust. 2 i 13, § 13 ust. 1, § 14 ust. 1 oraz § 15 ust. 5, nie jest „etapem I”, o którym mowa w nazwie zamówienia publicznego.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 424

Dotyczy § 2 ust. 2 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie, czy „czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych podzadań/Etapów (Etapu 1 i Etapu 2) oraz podpisania protokołu odbioru poszczególnych podzadań/Etapów (Etapu 1 i Etapu 2)”, o którym mowa w tym przepisie, to czas, o którym mowa w § 13 ust. 4 wzoru umowy („Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 14 dni”)? Wątpliwości wykonawcy wynikają z tego, że § 2 ust. 2 mówi o „czasie (...) dla Zamawiającego”, natomiast § 13 ust. 4 – o terminach i czynnościach Inspektora Nadzoru.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wskazany w § 2 ust.2 umowy czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych podzadań/Etapów (Etapu 1 i Etapu 2) oraz podpisania protokołu odbioru poszczególnych podzadań/Etapów (Etapu 1 i Etapu 2) jest tożsamy z terminami wskazanymi w § 13 ust. 4.

Pytanie 425

Dotyczy § 3 ust. 5, § 5 ust. 1 pkt 6, 8, 31, 38, 39 i 40, § 6 ust. 2, § 7 ust. 2-3 i 7, § 12 ust. 1 lit. t i lit. u oraz § 14 ust. 2 i 9 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy „Użytkownik”, o którym mowa w tych przepisach, to tylko MZK Sp. z o.o. (tak w § 5 ust. 1 pkt 38 lit. b oraz § 6 ust. 2 wzoru umowy), czy też pozostałe podmioty wskazane w § 5 ust. 1 pkt 40 wzoru umowy. Wykonawca wskazuje, że w § 5 ust. 1 pkt 40 wzoru umowy wymieniono aż siedem podmiotów, co – np. w kontekście obowiązku przeszkolenia „wskazanych przez Użytkownika pracowników”, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 31 wzoru umowy – może oznaczać siedmiokrotnie wyższą liczbę osób do przeszkolenia (oraz siedmiokrotnie wyższe koszty przeszkolenia, które ma ponieść wykonawca) niż gdyby „Użytkownikiem” był tylko jeden podmiot.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż jako Użytkownik wskazany jest jeden podmiot, tj. MZK Sp. z o.o.

Pytanie 426

Dotyczy § 3 ust. 7 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie dlaczego do obliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne z § 3 ust. 7 pkt 2 wzoru umowy) i roboty dodatkowe z § 3 ust. 7 pkt 3 wzoru umowy wykorzystane mają być składniki cenotwórcze, stawki roboczogodziny i ceny materiałów i sprzętu z dnia złożenia oferty, a nie z dnia sporządzenia protokołu konieczności. Wykonawca wskazuje, że przy dwudziestosześcioletnim terminie wykonania przedmiotu umowy może to skutkować rozliczeniem ww. robót np. dwa lata po złożeniu oferty wg składników, stawek i cen znacznie niższych od ówczesnych rynkowych. Oznacza to przerzucenie na wykonawcę ryzyka, którego nie jest w stanie ocenić ani uwzględnić w cenie oferty, a którego powstanie jest od wykonawcy niezależne (roboty zamienne i dodatkowe są, co do zasady, konsekwencją wad lub braków opisu przedmiotu zamówienia, za przygotowanie którego wykonawca nie odpowiada). Ryzyka tego nie zmniejsza możliwość waloryzacji

wynagrodzenia wykonawcy – przede wszystkim ze względu na jej uzależnienie od określonego przez Zamawiającego tempa wzrostu cen z kwartału na kwartał.

Odpowiedź:

Roboty zamienne dotyczą zastąpienia wykonania jednych robót innymi, m.in. w zakresie materiałów budowlanych lub technologii wykonania zakresu określonego w zamówieniu. Nie jest to rozszerzenie zakresu zamówienia, więc powinny być kalkulowane w oparciu o te same podstawy co oferta złożona w przetargu. Zgodnie z § ust. 15 pkt 8 roboty zamienne wyliczone zgodnie z § 3 ust. 7 pkt 2 podlegać będą waloryzacji.

Pytanie 427

Dotyczy § 3 ust. 8 wzoru umowy: prosimy o potwierdzenie, że zawarcie aneksu, o którym mowa w tym przepisie, jest warunkiem wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 i 3 wzoru umowy.

Odpowiedź:

W wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy strony sporządzą stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.

Pytanie 428

Dotyczy § 3 ust. 11 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć fragment „strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia (...) są obowiązane przedstawić drugiej stronie (...) pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia”. Uwagę wykonawcy zwróciło to, że przytoczony wyżej fragment nie mówi tylko o wykonawcy, ale o „stronach”. Wykonawca prosi w szczególności o wyjaśnienie, czy ww. fragment oznacza, że w przypadku spełnienia przesłanek opisanych na początku § 3 ust. 11 wzoru umowy ww. wniosek może złożyć Zamawiający i czy – przed jego złożeniem – będzie żądał od wykonawcy „udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie”. Innymi słowy: prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający może – w ramach przygotowania wniosku o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia wykonawcy – żądać udostępnienia informacji o wynagrodzeniu personelu wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 429

Dotyczy § 3 ust. 15 pkt 5 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie dlaczego waloryzacja wynagrodzenia uzależniona jest od wzrostu cen w stosunku do kwartału poprzedzającego kwartał złożenia wniosku, a nie do kwartału złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zasady wprowadzania w umowie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zostały określone w umowie zgodnie z art. 439 uPzp.

Pytanie 430

Dotyczy § 3 ust. 15 pkt 6 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie dlaczego waloryzacja wynagrodzenia nastąpi o kwartalny wzrost cen, a nie o wzrost, który nastąpił od złożenia oferty lub od poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zasady wprowadzania w umowie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zostały określone w umowie zgodnie z art. 439 uPzp.

Pytanie 431

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie w oparciu o co wykonawca ma opracować kosztorysy ofertowe, o których mowa w tym przepisie. Wykonawca przypomina, że – pismem znak WZP-II.271.1.2023.E z 05.04.2023 – Zamawiający powiadomił, że nie udostępni (istniejących i opracowanych wraz z dokumentacją projektową) przedmiarów robót (jednocześnie Zamawiający zignorował wniosek o udostępnienie kosztorysów opracowanych wraz z dokumentacją projektową).

Odpowiedź:

W oparciu o udostępnioną dokumentację projektową oraz ofertę Wykonawcy.

Pytanie 432

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 19 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy „dni świąteczne” oznaczają dni ustawowo wolne od pracy; jeśli nie – prosimy o wyjaśnienie, co oznaczają „dni świąteczne”.

Odpowiedź:

Dni świąteczne oznaczają dni ustawowo wolne od pracy.

Pytanie 433

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 23 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie o jakiej „dokumentacji zamienniej” mowa w tym przepisie oraz w jakiej sytuacji wykonawca jest zobowiązany do jej przedłożenia Zamawiającemu (wykonawca wskazuje, że żaden inny przepis wzoru umowy nie mówi o takiej dokumentacji, w tym nie nakłada na wykonawcę obowiązku jej sporządzenia ani przedłożenia).

Odpowiedź:

Kierownik budowy może wносить o wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej służących np. optymalizacji rozwiązań technicznych, technologii, czasu wykonania itp. Dokumentacja zamienna dotyczyć będzie zmian w przedmiocie zamówienia, o którą wnioskować będzie Wykonawca, jeśli wymagać będzie tego charakter wprowadzonych zmian.

Pytanie 434

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 24 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy inwentaryzacja ma objąć budynki i infrastrukturę sąsiadującą z robotami na terenie zajezdni czy poza nią.

Odpowiedź:

Inwentaryzacja powinna objąć budynki i infrastrukturę na terenie zajezdni oraz bezpośrednio sąsiadującą z terenem budowy.

Pytanie 435

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 25 wzoru umowy: prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do instalacji podziemnych odpowiedzialność wykonawcy ogranicza się do instalacji prawidłowo zinwentaryzowanych, widniejących w dokumentach zamówienia; w razie braku potwierdzenia prosimy o wskazanie podstawy odpowiedzialności wykonawcy za uszkodzenie instalacji, które nie zostały zinwentaryzowane lub które zinwentaryzowano niezgodnie z rzeczywistością lub które nie widnieją w dokumentach zamówienia.

Odpowiedź:

Zapisy § 5 ust. 1 pkt. 25 zobowiązują Wykonawcę do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych. Zamawiający wyjaśnia, iż w postępowanie w sytuacjach związanych z przypadkami

napotkania na niezinventaryzowane instalacje i obiekty podziemne reguluje umowa w § 19 oraz § 3.

Pytanie 436

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 30 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego, a jeśli tak – prosimy o wskazanie jego zakresu (wskazanie, których robót ma dotyczyć) oraz czynności wykonywanych w ramach tego nadzoru, które wykonawca ma przyjąć przy obliczaniu ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść § 5 ust. 1 pkt. 30 otrzymuje brzmienie:

„30) zapewnienie w miarę potrzeb nadzoru ornitologicznego i przyrodniczego,”.

Pytanie 439

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 30 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie, czy wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru saperskiego, a jeśli tak – prosimy o wskazanie czynności wykonywanych w ramach tego nadzoru, które wykonawca ma przyjąć przy obliczaniu ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść § 5 ust. 1 pkt. 30 otrzymuje brzmienie:

„30) zapewnienie w miarę potrzeb nadzoru ornitologicznego i przyrodniczego,”.

Pytanie 440

Dotyczy § 7 ust. 1 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy teren budowy będzie przekazywany częściami oraz w różnych terminach, a jeśli tak – jakie terminy dla jakich części należy założyć w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a wzoru umowy.

Odpowiedź:

Roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie, gdzie znajdować się będą pracownicy Użytkownika. Kolejność wykonywania poszczególnych podzadań została opisana w załączniku – Uszczegółowionym opisie przedmiotu zamówienia. Wymagane terminy wykonania poszczególnych etapów zostały wskazane w umowie, natomiast terminy dla poszczególnych podzadań powinien wskazać Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Jeśli rozpoczęcie robót uzależnione będzie od przeniesienia Użytkownika do oddanego uprzednio obiektu pomiędzy oddaniem obiektu do użytkowania, a przekazaniem kolejnego terenu robót należy uwzględnić okres 21 dni

Pytanie 441

Dotyczy § 12 ust. 2 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie dlaczego – mimo, że w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. n wzoru umowy przewidziano karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – wzór umowy nie przewiduje kary umownej naliczanej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Kary przewidziane w umowie zostały opisane w § 12 umowy, natomiast okoliczności odstąpienia od umowy w § 20.

Pytanie 442

Dotyczy § 12 ust. 3 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy kara przewidziana tym przepisem dotyczy przekroczenia przez Inspektora Nadzoru jednego z terminów wskazanych w § 13 ust. 4 wzoru umowy.

Odpowiedź:

§ 12 ust. 3 wzoru umowy dotyczy łącznej wysokości kar umownych.

Wskazana w § 12 ust. 2 pkt. 3 wzoru umowy kara dotyczy okoliczności zwłoki w przeprowadzeniu odbioru.

Pytanie 443

Dotyczy § 12 ust. 3 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy kara przewidziana tym przepisem dotyczy przekroczenia terminu (okresu) wskazanego w § 13 ust. 7 zdanie drugie wzoru umowy.

Odpowiedź:

§ 12 ust. 3 wzoru umowy dotyczy łącznej wysokości kar umownych.

Pytanie 444

Dotyczy § 13 ust. 4 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy przepis ten dotyczy odbioru Etapu 1.

Odpowiedź:

§ 13 ust. 4 wzoru umowy dotyczy każdego odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 2.

Pytanie 445

Dotyczy § 13 ust. 4 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy przepis ten dotyczy odbioru końcowego, tj. odbioru Etapu 2.

Odpowiedź:

§ 13 ust. 4 wzoru umowy dotyczy każdego odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 2.

Pytanie 446

Dotyczy § 13 ust. 4 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy przepis ten dotyczy odbiorów technicznych, o których mowa w § 13 ust. 3 wzoru umowy; jeśli nie – prosimy o podanie terminu na dokonanie lub odmowę dokonania odbioru technicznego.

Odpowiedź:

§ 13 ust. 4 wzoru umowy dotyczy każdego odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 2.

Pytanie 447

Dotyczy § 15 ust. 3 i ust. 5 wzoru umowy. Prosimy o:*

- 1) wyjaśnienie kto będzie wystawiał „protokoły stanu i wartości”,*
- 2) podanie terminu podpisania tych protokołów przez Inspektorów Nadzoru – ze wskazaniem kiedy terminy te rozpoczynają bieg,*
- 3) wymienienie dokumentów, które wykonawca ma przygotować do „protokołu stanu i wartości”.*

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje wykonawcy wzór protokołu stanu i wartości po otrzymaniu od niego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca natomiast będzie przedstawiał do akceptacji comiesięczne zaawansowanie robót w formie propozycji przerobu stanu i wartości co najmniej 5 dni przed planowanym terminem złożenia faktury. Do protokołu stanu i wartości Wykonawca powinien przedstawić materiały (np. protokoły badań laboratoryjnych, geodezyjnych, prób szczelności i innych) potwierdzające jakość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym.

Pytanie 448

Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 7 wzoru umowy: prosimy o wyjaśnienie czy okoliczności, o których mowa w tym przepisie, obejmują wystąpienie warunków pogodowych (atmosferycznych), w

których wykonanie robót jest niemożliwe, w szczególności w świetle postanowień odnośnej SST.

Odpowiedź:
Tak, obejmują.

Pytanie 458

Prosimy o uszczegółowienie, czy kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych), a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z, o którym mowa w par 5 ust. 1 pkt c i d) Wzoru Umowy, który należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy, ma zostać opracowany na podstawie samodzielnej wyceny robót przez Wykonawcę (przedmiaru robót)?

Zamawiający udzielił bowiem odpowiedni na pytania 1-6, w której wskazał, że nie udostępni przedmiarów, ale udostępni posiadane rysunki w dwg, które będą stanowić materiał pomocniczy do wyceny ilości robót, a Wykonawca winien opracować i skalkulować we własnym zakresie wszystkie niezbędne składniki i elementy do wykonania całości zakresu prac.

W związku z powyższym czy przedłożenie kosztorysu ofertowego nie opracowanego na podstawie danych z przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego, będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Kosztorys powinien być wykonany zgodnie z opisem w § 5 ust.1 pkt 1 lit. c na podstawie samodzielnie przygotowanych przez Wykonawcę przedmiarów zgodnie z zasadami kosztorysowania, uwzględniać ceny jednostkowe, podstawę kosztorysowania, ilość jednostek metrycznych (np. m², m, szt., kg, t).

Pytanie 459

Dotyczy: Umowa- wzór – § 1 punkt 2 podpunkt 6) czy Wykonawca w ramach Umowy ma uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu. Ile takich procedur przewiduje Zamawiający w związku z etapowaniem robót? Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu (na koniec zadania) wlicza się również w czas na realizację inwestycji czyli 26 miesięcy?

Odpowiedź:

Tak – zgodnie z § 1 ust.3 umowy. Ilość procedur wynika z etapowania zadania i konieczności użytkowania obiektów przed zakończeniem wszystkich robót – opisane w uszczegółowionym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia powinno odbyć się w terminie wskazanym w umowie, tj. 26 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Pytanie 460

Dotyczy: Umowa- wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 4) i 5) czy na terenie zajezdni jako obiekcie zamkniętym wymagane jest również oznakowanie dróg jak na drogach publicznych w ramach czasowej organizacji ruchu zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (dz. U. z 2020 r. poz. 110); rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2019r. poz. 2310); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz.2311); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2033r. w sprawie szczegółowych

warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 poz. 784); ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.2068)?

Odpowiedź:

Tymczasową organizację ruchu na drogach wewnętrznych należy uzgodnić z Użytkownikiem, na drogach zewnętrznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 461

Dotyczy: Umowa- wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 24) „wykonanie inwentaryzacji stanu technicznego (w formie opisu i dokumentacji zdjęciowej) przed przystąpieniem do robót budowlanych sąsiadujących budynków i infrastruktury” jak duży zakres terenu przyległego ma przyjąć Wykonawca do wyceny?

Odpowiedź:

Inwentaryzacja powinna objąć budynki i infrastrukturę na terenie zajezdni oraz bezpośrednio sąsiadującą z terenem budowy.

Pytanie 462

Dotyczy: Umowa- wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 28) „zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym stałego nadzoru geodezyjnego osiadania budynków sąsiadujących oraz bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót” ile budynków ma być pod stałym nadzorem geodety (w ramach osiadania budynków). Czy Wykonawca ma sam uzyskać zgody właścicieli budynków na taką inwentaryzację? Czy inwentaryzacja ma dotyczyć tylko osiadania budynków (założenie reperów i pomiary) czy mają być też stałe pomiary drgań? Jak częste mają być pomiary osiadania (co miesiąc czy częściej)?

Odpowiedź:

Objęte nadzorem powinny być budynki na terenie zajezdni oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Wykonawca winien uzyskać zgody właścicieli budynków. Inwentaryzacja powinna dotyczyć osiadania i drgań budynków. Częstotliwość kontroli uzależniona będzie od rodzaju i intensywności robót i winna być uzgodniona z Inspektorem Nadzoru.

Pytanie 463

Dotyczy: Umowa- wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 30) „zapewnienie w miarę potrzeb nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, przyrodniczego, saperskiego” jak należy rozumieć zapis „w miarę potrzeb” – czy nadzory z podpunktu 30) są wymagane, czy nie? Czy te nadzory muszą być przez cały okres trwania budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść § 5 ust. 1 pkt. 30 otrzymuje brzmienie: „30) zapewnienie w miarę potrzeb nadzoru ornitologicznego i przyrodniczego,”.

Pytanie 464

Dotyczy: Umowa- wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 31) „przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) w tym zapewnienie asysty technicznej firmy dostarczającej systemu i urządzenia wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i utrzymaniem obiektów, do czasu przekazania Zamawiającemu” jakie koszty Wykonawca ma w kalkulować w ofertę?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie niezbędne koszty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 465

Dotyczy: Umowa - wzór – § 5 punkt 1 podpunkt 32) „ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki, a także kosztów związanych z odbiorem technicznym torowiska tramwajowego i sieci trakcyjnej, o którym mowa w § 13 ust. 3, w tym kosztów przejazdu technicznego” ile odbiorów technicznych jest przewidzianych? Jakie koszty ma wkalkulować Wykonawca w ofertę? Czy Zamawiający przewiduje bezkosztowe udostępnienie tramwajów do przejazdów próbnych?

Odpowiedź:

Wykonawca winien przewidzieć wszystkie niezbędne koszty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, w tym udostępnienie tramwaju do przejazdów próbnych.

Pytanie 466

Dotyczy: Umowa- wzór – brak zapisu dotyczącego terminu przekazania terenu budowy. W jakim czasie od podpisania Umowy nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przekazać teren budowy bez zbędnej zwłoki w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie później niż w terminie 21 dni od zawarcia umowy. Kolejność prowadzonych prac będzie wynikała z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a wzoru umowy.

Pytanie 467

Czy Wykonawca ma wkalkulować w ofertę koszty stałej ochrony zajezdni tramwajowej – jako terenu zamkniętego?

Odpowiedź:

Wykonawca winien uwzględnić w kalkulacji ceny koszty niezależnej ochrony przekazanego placu budowy.

Pytanie 468

Dot. §12 ust. 3 Wzoru Umowy - Wykonawca wnosi o obniżenie limitu kar umownych z 20 % Wynagrodzenia na 15 % Wynagrodzenia. Wskazany przez Zamawiającego limit kar umownych jest w ocenie Wykonawcy znacząco wygórowany i nieproporcjonalny do wartości przedmiotu zamówienia, a przy tym obarcza Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem kontraktowym. Jednocześnie Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o ustalenie tożsamego limitu dla kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. l) Wzoru Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie 514

Pytanie do § 5 ust. 1 pkt 15 projektu umowy:

Zwracamy uwagę, że pomiędzy § 5 ust 1 pkt 15 projektu umowy a § 10 ust. 26 projektu umowy zachodzi sprzeczność. Pierwsze z przywołanych postanowień wymaga aby zgłoszenie do odbioru robót wykonywanych przez podwykonawców wymagało wcześniejszego protokolarnego odebrania ich przez Wykonawcę, natomiast drugie postanowienie oznacza, że przyjęcie przez Wykonawcę robót wykonanych przez podwykonawców nie oznacza ich odbioru, a odbiór takich prac następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jej usunięcie. Usunięcie rozbieżności może nastąpić przez usunięcie § 5 ust 1 pkt 15 projektu umowy lub uszczegółowienie, że § 5 ust 1 pkt 15 projektu umowy dotyczy wyłącznie odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian w tym zakresie, nie ma sprzeczności pomiędzy tymi zapisami.

Pytanie 515

Pytanie do § 5 ust. 1 pkt 36 lit a-g projektu umowy:

Prosimy o usunięcie § 5 ust 1 pkt 36 lit a-g projektu umowy oraz postanowień wprowadzonych w konsekwencji ww. zapisów (sankcji, kar umownych).

Z odpowiedzi na pytania zadane podczas webinarium dot. nowych obowiązków wynikających z nowelizacji ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (11 stycznia 2022 r.), w zakresie merytorycznym Ministerstwa Klimatu i Środowiska wynika, że przepisy art. 68 ust. 3 mają zastosowanie do realizacji zadań publicznych określonych w ustawie dla danego rodzaju JST. W związku z tym nie ma obowiązku zapewnienia pojazdów elektrycznych i gazowych do każdego zamówienia w ramach realizowanego zadania publicznego.

Art. 68 ust 3 mówi: 3. Jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, od dnia 1 stycznia 2022 r. wykonuje, zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1, podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający w celu spełnienia wymogu wynikającego w ustawy o elektromobilności przy realizacji wszystkich zadań określonych w tej ustawie obliguje wykonawców do zapewnienia min. udziału pojazdów elektrycznych w realizacji zadania. Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 516

Pytanie do § 10 ust. 8 pkt 3 projektu umowy:

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn wprowadzenia do umowy zakazu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo w drodze potrącenia należności podwykonawców. Ustanawianie kaucji gwarancyjnej w drodze potrącenia jest prawidłowe i dopuszczalne w świetle orzecznictwa sądów powszechnych. Jednocześnie, w ramach solidarnej odpowiedzialności (art. 647 1 k.c.) Zamawiający nie odpowiada za zwrot kaucji gwarancyjnej na rzecz podwykonawcy, zatem nie istnieją przeciwwskazania do stosowania kaucji gwarancyjnej tworzonej w drodze potrącenia.

Odpowiedź:

W orzecznictwie przeważa pogląd, iż inwestor (zamawiający) odpowiada w takim przypadku solidarnie za zwrot zabezpieczenia, bowiem przyjmowane jest, iż taka forma zabezpieczenia stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy, jedynie z odroczonym terminem płatności (czasem nawet o kilka lat). Zamawiający nie widzi przeszkód, aby wykonawca ustanowił zabezpieczenie swych roszczeń w formie gotówkowej, jednak podwykonawca powinien być zobowiązany do wpłaty pieniędzy na konto wykonawcy po otrzymaniu zapłaty (powinien nastąpić przepływ pieniądza).

Pytanie 516-2

Pytanie do § 12 ust. 2 pkt 3 lit I projektu umowy:

Wnosimy o obniżenie kary umownej do wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem za każdy dzień zwłoki. Kara w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem za każdy dzień zwłoki. jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie, iż pytanie dotyczy §12 ust.2 pkt 1 lit. I. W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż treść §12 ust.2 pkt 1 lit. I wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,”

Pytanie 517

Pytanie do § 12 ust. 2 pkt 3 lit m projektu umowy:

Prosimy o obniżenie kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego do wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ogółem. Kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem jest karą rażąco wygórowaną.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie, iż pytanie dotyczy §12 ust.2 pkt 1 lit. m. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 518

Pytanie do § 12 ust. 2 pkt 3 lit n projektu umowy:

Prosimy o obniżenie kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ogółem. Kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem jest karą rażąco wygórowaną.

Odpowiedź:

Zamawiający rozumie, iż pytanie dotyczy §12 ust.2 pkt 1 lit. n. Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 519

Pytanie do § 12 ust. 3 projektu umowy:

Prosimy o obniżenie limitu wysokości kar umownych należnych każdej ze stron do 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie netto. Limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie jest rażąco wygórowany. Limit ten jest rażąco wygórowany w szczególności mając na względzie możliwość naliczenia Wykonawcy kary umownej o której mowa w § 3 ust. 2 projektu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 520

Pytanie do § 13 ust. 4 projektu umowy:

Wnosimy o skrócenie terminu rozpoczęcia odbioru do 5 dni od daty zgłoszenia oraz czasu trwania czynności odbiorowych do 5 dni. 14 dniowy termin na rozpoczęcie robót i kolejny termin 14 dni na przeprowadzenie czynności odbiorowych oznacza, że termin uzyskania przez Wykonawcę odbioru może zostać odsunięty w czasie o miesiąc względem rzeczywistego terminu zakończenia pra. Biorąc pod uwagę brzmienie § 2 ust. 2 projektu umowy, wydłużenie terminu o miesiąc jest dla Wykonawcy bardzo krzywdzące.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 521

Pytanie do § 14 ust 2 projektu umowy:

Prosimy o zmianę terminu na zawiadomienie Wykonawcy o występowaniu wady w okresie gwarancji i rękojmi do 24 godzin od stwierdzenia wady. Termin 14 dni jest zbyt długi i naraża obiekt na pogłębianie się wady i zwiększenie kosztów jej usunięcia. Obowiązkiem Zamawiającego/Użytkownika powinno być niezwłoczne zawiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 522

Pytanie do § 14 ust 2 projektu umowy:

Prosimy o wydłużenie terminu 5 dni do 5 dni roboczych lub 7 ni kalendarzowych. Mając na uwadze konieczność przekazania informacji o wadzie do podwykonawcy, termin 5 dni nie zawsze może okazać się wystarczający dla wniesienia merytorycznych zastrzeżeń względem wystąpienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie 523

Pytanie do § 16 ust. 4 i 5 projektu umowy:

Prosimy o usunięcie możliwości przekazania przez Zamawiającego wzorów oświadczeń podwykonawców w późniejszym czasie. Wszelkie wzory oświadczeń obowiązujące Wykonawcę i podwykonawców powinny stanowić załącznik do umowy i nie ma możliwości zobowiązania Wykonawcy do stosowania innych wzorów dokumentów po zawarciu umowy.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przekazuje wzór oświadczenia częściowego i końcowego podwykonawców.

Pytanie 634

Prosimy o korektę zapisów zawartych we wzorze umowy § 6 pkt. 7 ppkt. 2 lit. d. Prosimy o dopisanie lub w specjalności inżynierskiej kolejowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż treść §6 ust. 7 pkt 2 lit. d) wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „d) kierownik robót torowych _____ – nr upr. bud. _____ – spec. inżynierska *drogowa, *kolejowa,”.

Pytanie 635

Zgodnie z § 7 pkt 1 „Protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Inspektora Nadzoru dla poszczególnych etapów/podzadań nastąpi w terminie obustronnie ustalonym. Termin realizacji umowy został określony od daty zawarcia Umowy. Przekazanie placu budowy jest elementem zasadniczym który wpływa na czas realizacji robót. Wykonawca wnosi o określenie ram czasowych (ilości dni od podpisania umowy) jaką ma Zamawiający na ten element procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przekazać teren budowy bez zbędnej zwłoki w terminie obustronnie uzgodnionym lecz nie później niż w terminie 21 dni od zawarcia umowy. Kolejność prowadzonych prac będzie wynikała z harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a wzoru umowy.

Pytanie 636

Wg naszego doświadczenia określenie rozjazdów jednotorowe pojedyncze to to samo co rozjazdy zwyczajne kolejowe. Czy Zamawiający uzna więc doświadczenie zdobyte przy wykonaniu minimum 6 rozjazdów zwyczajnych kolejowych?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna doświadczenie zdobyte przy wykonaniu minimum 6 rozjazdów zwyczajnych kolejowych.

Pytanie 637

Zgodnie z § 11 ZABEZPIECZENIE pkt. a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1.,. Prosimy o potwierdzenie że stwierdzenie „uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane” jest tożsamy z użytym w warunkach umowy stwierdzeniem „ odbiór końcowym”. Jeśli nie prosimy o wyjaśnienie co definiuje to stwierdzenie.

Odpowiedź:

Poprzez „uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane” w ww. § 11 należy rozumieć podpisanie protokołu dotyczącego odbioru Etapu 2 przedmiotu umowy bez uwag lub podpisanie protokołu usunięcia wad.

Pytanie 638

We wzorze umowy (zał. nr 6 do SWZ) znajduje się zapis:

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy: 1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej: „Inspektor Nadzoru”): c) kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu wraz z podaniem katalogów nakładów rzeczowych), których łączna cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie.

Prosimy o potwierdzenie czy na pewno Zamawiający będzie wymagał sporządzenia kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w rozdz. IX ust. 3 specyfikacji warunków zamówienia, w pierwszym wierszu słowo „zamawiający” zastępuje się słowem „wykonawca”.

Kierownik Referatu
w Wydziale Inwestycji Miasta UMB
Jolanta Drostek