

### Dział III Projektowane postanowienia umowy

#### UMOWA NR ...../WOP-IV-ZP/Z/...../2023

zawarta w dniu .....\* w Płocku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej**, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

....., a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

#### § 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia 51 operatów szacunkowych (dla 66 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności/prawa użytkowania wieczystego i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela/użytkownika wieczystego z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:**
- 1). Nieruchomości położonych w Płocku, obręb 8 „Śródmieście”, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
  - 1076 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
  - 1078 o pow. 0,0019 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
  - 1079 o pow. 0,0019 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
  - 1080 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
  - 1081 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
  - 1082 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, prawo osobiste – prawo dożywocia,
  - 1083 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
  - 1084 o pow. 0,0020 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
  - 1085 o pow. 0,0021 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
  - 1086 o pow. 0,0021 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
  - 1087 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
  - 1088 o pow. 0,0025 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
  - 1089 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
  - 1091 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
  - 1092 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
  - 1093 o pow. 0,0022 ha, 1094 o pow. 0,0022 ha – zabudowanych garażami, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej,
  - 1095 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
  - 1096 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osoby fizycznej,
  - 1097 o pow. 0,0023 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,

- 1098 o pow. 0,0022 ha – zabudowanej garażem, własność osób fizycznych,
- 1099 o pow. 0,0024 ha – zabudowanej garażem, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Ww. nieruchomości przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 3/2022 z dnia 15.11.2022r., znak: WSU-III.6740.4.4.2022.JGr o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 520146W – ulicy Na Skarpie w Płocku wraz z przebudową drogi innej kategorii: drogi wojewódzkiej nr 599 – ul. Dobrzyńskiej oraz drogi gminnej nr 520094W – ul. Jasnej w Płocku na odcinku od km. 0+000 do km. 0+444 o łącznej długości I=444 mb, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

## **2).** Nieruchomości położonych w gminie Brudzeń Duży:

- w obrębie Bądkowo Jeziorne oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 112/7 o pow. 0,0012 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista
  - 114/2 o pow. 0,0329 ha, 117/3 o pow. 0,0226 ha, 117/5 o pow. 0,0323 ha – własność osób fizycznych,
  - 115/1 o pow. 0,0054 ha, 115/3 o pow. 0,0013 ha – własność osoby fizycznej,
  - 116/5 o pow. 0,0174 ha – własność osób fizycznych,
  - 116/7 o pow. 0,0014 ha – własność osoby prawnej,
- w obrębie Bądkowo Rochny oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 51/2 o pow. 0,0263 ha, 57/6 o pow. 0,0610 ha – własność osoby fizycznej,
  - 68/1 o pow. 0,0478 ha – własność osoby fizycznej,
  - 70/5 o pow. 0,0800 ha – własność osób fizycznych,
- w obrębie Winnica oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 82/2 o pow. 0,0016 ha – władanie samoistne gminy,
  - 94/2 o pow. 0,0215 ha, 94/3 o pow. 0,0895 ha, 96/1 o pow. 0,0549 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i użytkowania działki,
  - 93/2 o pow. 0,0011 ha – własność osób fizycznych.

Ww. nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego, decyzją Starosty Płockiego nr 11/2022 z dnia 20.06.2022r., znak: AB-II.6740.3.4.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 6916W Bądkowo Kościelne – Bądkowo Rochny – Łukoszyn na odcinku 1 km, gmina Brudzeń Duży, powiat płocki.

## **3).** Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowa Wieś, gm. Staroźreby, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 229/2 o pow. 0,0011 ha, 347/4 o pow. 0,0104 ha, 347/5 o pow. 0,0030 ha – własność osoby fizycznej,
- 223/1 o pow. 0,0908 ha, 224/1 o pow. 0,0167 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i swobodnego poruszania się po całej nieruchomości,
- 234/4 o pow. 0,0046 ha – własność osób fizycznych,
- 225/1 o pow. 0,0065 ha, 227/1 o pow. 0,1280 ha, 334/10 o pow. 0,0158 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista,
- 226/6 o pow. 0,0800 ha – własność osób fizycznych,
- 348/5 o pow. 0,0040 ha – własność osób fizycznych,
- 348/7 o pow. 0,0576 ha – własność osób fizycznych,
- 348/9 o pow. 0,0541 ha – własność osoby fizycznej,
- 346/6 o pow. 0,0506 ha – własność osoby fizycznej,
- 346/8 o pow. 0,0279 ha, 346/9 o pow. 0,0135 ha – własność osób fizycznych,

- 217/2 o pow. 0,0738 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania i użytkowania działki,
- 346/11 o pow. 0,0048 ha – własność osoby fizycznej,
- 347/7 o pow. 0,0156 ha – własność osoby fizycznej,
- 334/15 o pow. 0,0240 ha – własność osoby fizycznej,
- 334/12 o pow. 0,0043 ha, 334/13 o pow. 0,0090 ha – własność osób fizycznych,
- 333/4 o pow. 0,0153 ha, 234/6 o pow. 0,0020 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista,
- 228/1 o pow. 0,0072 ha – władanie samoistne,
- 210/1 o pow. 0,0038 ha – władanie samoistne gminy,
- 255/2 o pow. 0,0008 ha – władanie samoistne gminy.

Ww. nieruchomości przeszły na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 9/2022 z dnia 30.05.2022r., znak: AB-II.6740.3.2.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2925W Piączyn – Włóki, gmina Staroźreby i Bulkowo, powiat płocki.

## **§ 2**

- 1.** Przedmiot umowy powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 555) oraz ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344).
- 2.** Do przedmiotu umowy należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu.
- 3.** Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4.** Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
- 5.** Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzenia opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanego operatu dla potrzeb prowadzonych postępowań przez Prezydenta Miasta Płocka oraz organów odwoławczych, a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionego w § 1 przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach, do siedziby Zamawiającego - Urząd Miasta Płocka, Wydział Organizacyjny, Referat Umów i Regulacji Prawnych, Zespół postępowań odszkodowawczych.

## **§ 3**

- 1.** Przedmiot umowy musi być sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
- 3.** Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / za pomocą podwykonawców.
- 4.** W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno za ich działanie, jak i zaniechanie.
- 5.** Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 3a**

#### **Podwykonawcy**

- 1.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
- 2.** Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego umową poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych Umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
- 3.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
- 4.** Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo.
- 5.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji**

- 1.** Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 90 dni od podpisania umowy**, przy czym za dni w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dni kalendarzowe.
- 2.** Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru i nastąpi w terminie wskazanym w ustępie 1.

### **§ 5**

- 1.** Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą, pełnienia nadzoru nad realizacją umowy i dokonania odbioru jest Pani Agnieszka Chonchera – Starszy Specjalista w Wydziale Organizacyjnym Referat Umów i Regulacji Prawnych oraz Pani Beata Olesińska – Kierownik Referatu Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym.
- 2.** Za dzień zgłoszenia prac do odbioru uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
- 3.** Zamawiający dokona wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy, w terminie do 14 dni od daty złożenia przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
- 4.** W przypadku zgodności przedmiotu zamówienia z umową, nastąpi odbiór przedmiotu zamówienia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 5.** W razie stwierdzenia niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Zamawiający zobowiązany jest reklamować je pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy i zgłoszenia prac do odbioru, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
- 6.** Stwierdzenie wad w późniejszym terminie, niż określony w ust. 5, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni.
- 7.** Za usunięcie niekompletności lub/i wad przedmiotu odbioru Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się nieodpłatnie do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli po upływie 1 roku od daty jego sporządzenia pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 2 lat od dnia odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad od terminu określonego przez Zamawiającego, Zamawiający może przed odbiorem, zamiast odstąpienia od umowy, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wydanie przedmiotu umowy pod rygorem obciążenia kosztami wykonania zastępczego. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi Wykonawca wstrzyma się z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... **zł brutto** (słownie:.....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie 51 operatów szacunkowych oraz wszelkie inne prace i czynności związane z przedmiotem umowy, do których zobowiązał się Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
5. Termin zapłaty 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: **Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1, NIP 774-31-35-712**, po uprzednim podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.
6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10 % w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy, Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
7. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest\*** czynnym podatnikiem podatku VAT.

\* § 6 a stosuje się odpowiednio zgodnie z oświadczeniem złożonym w ust. 9.

## § 6a\*\*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 5 i 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę.

### **§ 6b\*\*\***

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy określonej w ust. 1, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 1.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5 lit. d) ustawy określonej w ust. 2.

\*\*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).

## **§ 7**

- 1.** Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
- 2.** Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu i udzieleniu dodatkowego 7-dniowego terminu, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z przekraczającym 7 dni lub jeżeli nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad operatów.
- 3.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a)** zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b)** odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2 i § 8 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,
  - c)** zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad, a w przypadku jego przedłużenia od dnia wyznaczonego jako termin na usunięcie wad – w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 4.** Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
- 5.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z należnego mu wynagrodzenia.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do wydania w terminie 14 dnia od daty odstąpienia od umowy, wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 7.** Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 8.** Strony są zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli na realizację jej postanowień miała wpływ siła wyższa.
- 9.** Przez pojęcie siły wyższej Strony zgodnie rozumieją zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Stron, którym nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
- 10.** W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 2 dni roboczych, od kiedy nawiązanie komunikacji stanie się możliwe, przekaze drugiej Stronie pisemną informację o zaistnieniu siły wyższej i jej przewidywanych skutkach dla realizacji umowy oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie.
- 11.** Strony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią na piśmie tryb dalszego postępowania w przedmiocie realizacji umowy. Za dni robocze w rozumieniu niniejszej umowy Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 12.** Niezależnie od zaistnienia przypadku siły wyższej Strona, której działalność dotknęło takie zdarzenie, powinna wykonywać inne zobowiązania określone umową w zakresie, w jakim zdarzenie Siły wyższej nie miało wpływu na wykonywanie tychże zobowiązań.
- 13.** Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 8**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia będącego przyczyną odstąpienia gdy:
  - a)** nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

**b)** nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

**c)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

**d)** Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

**e)** dokonano zmiany umowy z umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

**f)** Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

**2.** Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

**a)** Wykonawca w terminie 14 dni do daty odstąpienia od umowy określi w formie pisemnej stopień zaawansowania przedmiotu umowy oraz jego wartość wykonanego według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,

**b)** w terminie 14 dni od daty przedłożenia wykonanej części umowy, o której mowa w lit. a) umowy, Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności przedmiotu umowy ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy,

**c)** Zamawiający ustali w oparciu o przedłożony przedmiot umowy o którym mowa w lit. a), oraz potwierdzoną przez Zamawiającego analizę stanu faktycznego - należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określili czy opracowanie przyjmuje.

## **§ 9**

**1.** Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**2.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

**1)** trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,

**2)** tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,

**3)** utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób, zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

**4)** wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

**5)** wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),

**6)** wprowadzanie do pamięci komputera,

**7)** wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie operatu szacunkowego osobom w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do ich udostępnienia na mocy przepisów prawa,

**8)** kompilowanie wykonanego operatu szacunkowego z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.

**9)** użyczenia, najmu lub dzierżawy operatu szacunkowego w całości lub części.

**3.** Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu



umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty z wyłączeniem ust. 3 umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany w wysokości podatku VAT,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
    - a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,

b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,

c) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki- termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.

3) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

## **§ 12**

**I.** Informujemy, że:

**1.** Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:

1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock; 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w ....., przy ul. ...., 00-000 ..... Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.

**2.** Kontakt z inspektorem ochrony danych:

1) dla Gminy - Miasto Płock – [iod@plock.eu](mailto:iod@plock.eu);

2) dla (drugi podmiot) - .....

**3.** Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej umowy.

**4.** Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.

**5.** Dane osobowe przechowywane będą przez okres ..... lat licząc od końca roku zakończenia umowy.

**6.** Każdy ma prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania ) swoich danych;

3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;

4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.

**7.** Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**8.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.

**II.** Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę. (Zapis ten stosujemy, gdy w treści umowy występują dane także innych osób niż reprezentanci stron umowy np. osoby do kontaktu w związku z realizacją umowy)

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 14\*\*\*\***

1. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

Sporządziła: Dominika Rucińska (WZP)

Sprawdził formalnie:

\* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

**\*\*\*\* w przypadku formy elektronicznej umowy**