

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy cenę umowną (brutto) za poszczególne wykonane rodzaje okien w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą, której kserokopia parafowana przez obie strony stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
2. W przypadku zmiany podatku VAT z obecnie obowiązującego wartość robót zostanie zmieniona stosownie do wysokości nowego podatku.
3. Wstępną wartość umowy określa się na:

.....- zł

słownie złotych :

kwota ta obejmuje należny podatek VAT w wysokości

§3

1. W imieniu Zamawiającego teren robót przekaze każdorazowo Wykonawcy zarządca budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świeciu, w stanie pozwalającym na rozpoczęcie robót w dniu dostarczenia każdego odrębnego zamówienia. Od momentu przejęcia terenu robót aż do chwili odebrania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 2 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z §2 niniejszej Umowy.
6. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Zarządca budynku tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świeciu nie zapewnia źródła poboru prądu i wody potrzebnych do wykonania robót.

§4

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania umowy. Wszelkie materiały użyte przy wykonaniu w/w robót muszą posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne i odpowiadać obowiązującym Polskim Normom.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru dwustronnym protokołem odbioru po wykonaniu etapów robót określonych w par. 1 pkt. 3 niniejszej umowy, w terminie trzech dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad.