Numer referencyjny postępowania:

**WSZ-EP-12/2023**

**Załącznik nr 8 do SWZ**

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ……………………………….., w Koninie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45,   
62-504 Konin (KRS 0000030801, REGON 000311591)** zwanym w dalszej treści umowy ***„Zamawiającym”***, reprezentowanym przez:

**a** ….............................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

................................................................................………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pod nazwą: **„Roboty budowlane dotyczące remontu trzech wymienników c.w.u. w kotłowni przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie”**,przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. – zwanej dalej *„Ustawą Pzp.”*) – została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub „stronami”, a każdy z osobna „Stroną” lub „stroną”.

Niniejsza Umowa nr 12/2023 zwana jest dalej „Umową” lub „umową”.

Dokumenty zamówienia, w tym w szczególności specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz   
z załącznikami, (wraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego – o ile wystąpiły), a także oferta Wykonawcy wraz ze złożonymi przez Wykonawcę oświadczeniami   
i dokumentami - dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa wyżej – stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zadanie pn.:**„Roboty budowlane dotyczące remontu trzech wymienników c.w.u. w kotłowni przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie”** **w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie** – zwane dalej również „przedmiotem umowy” lub „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ i będąca integralną częścią niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków z budżetu Województwa Wielkopolskiego w ramach Umowy dotacji Nr DZ-IV-A/21/2023 na zadanie pn. **„Roboty budowlane dotyczące remontu trzech wymienników c.w.u. w kotłowni przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie”.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. które będą konieczne do wykonania umowy,   
   a także do realizacji zadania, o którym mowa w par. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.   
   z 2023 r. poz. 682 ze zm.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot niniejszej umowy **maksymalnie do dnia 17.11.2023 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych   
   w Umowie, jej załącznikach, dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia i jej załącznikach oraz w swojej ofercie, jak również w dokumentach złożonych przez Wykonawcę w ramach ww. postępowania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót,
7. zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych   
   w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego, w sposób niezakłócający funkcjonowania Zamawiającego,
8. składowania gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu,
9. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu,
10. okazywania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie zastosowanych wyrobów i materiałów,
11. pozostawienia placu budowy i obiektu w należytym stanie, nadającym się   
    do użytkowania i w nie gorszym, niż przed przejęciem,
12. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji robót wywóz śmieci   
    i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług,
13. **uwzględnienia utrudnień wynikających z wykonywania prac w czynnym obiekcie i konieczności utrzymania działalności medycznej w przyległych pomieszczeniach; z uwagi na specyfikę pracy – terminy realizacji robót uciążliwych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać je z osobą odpowiedzialną za bieżącą realizację umowy oraz za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą**,
14. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich uszkodzeniach w budynku i na terenie nieruchomości w czasie wykonywania umowy; z chwilą przekazania Zamawiającemu terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających   
    w rejonie robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas wykonywania umowy, szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
15. Zamawiający udostępni nieodpłatnie energię elektryczną i wodę. Wykonawca na własny koszt i ryzyko wykona podłączenia do mediów.
16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie dostępne aktualne na dzień zawarcia Umowy niezbędne informacje i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu umowy, a niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada wiedzę, doświadczenie oraz infrastrukturę techniczną i wykwalifikowanych pracowników o potencjale i w liczbie gwarantujących należyte wykonanie Umowy, w tym gwarantujących dotrzymanie wymagań jakościowych, ilościowych i terminów umownych.

**§ 4**

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności związane z wykonywaniem robót były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg dotyczy czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, opisanych w dokumentacji projektowej, czyli tzw. pracowników fizycznych i operatorów maszyn i urządzeń (wymóg nie dotyczy kierowników robót, projektantów, dostawców materiałów). Wymóg dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
7. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wybrane przez zamawiającego spośród niżej wskazanych dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
   2. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

1. Roboty będą odbierane na podstawie protokołów odbioru z udziałem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego po stronie Zamawiającego oraz Kierownika Robót Instalacyjnych po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót:

1) dokumentację powykonawczą,

2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,

4) oświadczenie Kierownika Robót Instalacyjnych o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

5) karty gwarancyjne.

1. Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia, uwagi do poszczególnych robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgłosić wady. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, uwagi, a w szczególności usunąć wady, w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo zlecić uwzględnienie zgłoszonych zastrzeżeń, uwag i usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 11 umowy, poniesione z tego tytułu koszty zastępczego zlecenia.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
4. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 14-16.
6. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
8. Wszelkie protokoły odbioru i protokół końcowego odbioru robót wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ………………zł brutto (wynagrodzenie umowne brutto/ wartość umowy brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmienne.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z umowy, a ich poniesienie było niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, zużytych mediów, robocizny, ubezpieczenia, podatków. Jakiekolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Do przeprowadzenia kontroli wykonania przedmiotu umowy – Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- …………………………………

- …………………………………

1. Kierownikiem robót instalacyjnych z ramienia Wykonawcy będzie………….........................…………………..

**§ 8**

1. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony bez zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, o której mowa   
   w ust. 1 w terminie **do 30 dni** od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania na wystawionej fakturze numeru obowiązującej umowy. Jeżeli faktura będzie zawierać jakiekolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie danych, Wykonawca niezwłocznie ją skoryguje, a termin płatności za usługę, której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności poprzez dołączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
6. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot nieznajdujących potwierdzenia w dowodach zapłaty przedłożonych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
   po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
2. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
3. konieczności wykonania robót zamiennych lub zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 ustawy prawo zamówień publicznych,
4. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
5. zmian na podstawie art.  455 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych,
6. siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać. W szczególności za siłę wyższą strony uważać będą: pożar, powódź, trzęsienia ziemi, strajki, zamachy terrorystyczne , stan wojny;
7. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
8. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.: np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany,

1. Ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
2. Roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
3. zapewnią prawidłową realizację Umowy,
4. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
5. zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
6. będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu,
7. będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
8. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego,
9. Odpowiednie (procentowo obliczone) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3) niniejszego paragrafu – lecz nie więcej niż o 30 %.
10. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone   
    w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
11. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa   
    w art. 57 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na inne, spełniające wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych nie wymagają zawarcia aneksu lecz pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
14. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w uwzględnieniu zastrzeżeń, uwag lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1 lub 4 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek;
5. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
6. w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
8. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
   (w przypadku gdy będzie dłuższy niż wskazany w § 13. ust. 2.) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto;
9. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 11**

* 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: …………………. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tzn. ……………… zł.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót (podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń), a pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi i gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy,   
     w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.

**§ 12**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
6. dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
7. na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
8. na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

**§ 13**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
4. niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
5. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
6. zawierającej postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo,   
    o wartości większej, niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
16. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: ……………………………………………………………………………………………………
17. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
    1. zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
    2. zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą,   
       a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
    3. zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
    4. zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
    5. zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy   
       za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
    6. zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
    7. zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

**15.** Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

**§ 14**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
7. nie wykonał obowiązku dotyczącego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub wniesienia go na następny okres,
8. przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
9. jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów bądź obowiązków określonych w Umowie,
10. podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
11. doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
12. naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
13. da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
14. działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
15. okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane   
    w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy,
16. mimo dwukrotnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też   
    w inny rażący sposób zaniedbuje postanowienia umowne,
17. pozostaje w zwłoce co do któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy powyżej 7 dni kalendarzowych.
18. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
19. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
3. prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
4. uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia,   
   w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
5. w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
6. w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
7. uprawnień z tytułu praw autorskich,
8. kar umownych, z tym że:
9. Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
10. kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy, określone w § 10 ust. 1 pkt 2, mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,
11. dochodzenia naprawienia szkody.

3. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.

**§ 16**

1. W terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy; Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
4. w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W terminie 14 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
7. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
8. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 60 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem   
    ust. 7.
11. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
12. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz do odstąpienia przez Zamawiającego, jak   
    i Wykonawcę.

**§ 17**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, w tym roboty oraz materiały na okres …………………………... **miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą).**
  2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
  3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż **w ciągu ……. dni** **kalendarzowych** od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
  4. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę   
     o istnieniu wady.
  5. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów, serwisów itp. – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach ceny umownej.
  6. W przypadku niewykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę ……….…. (co najmniej wartość umowy brutto), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia oraz przedłożenia Zamawiającemu dowodu przedłużenia okresu ubezpieczenia kopii nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki przed upływem terminu poprzedniej polisy– w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca od momentu udostępnienia terenu robót aż do podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 19**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniach roboczych, strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W związku z realizacją Umowy Strony podają następujące adresy dla korespondencji:
   1. Zamawiający: jak w petitum Umowy
   2. Wykonawca jak w petitum Umowy .
8. Wszelka korespondencja dla której przepisy prawa nie przewidują szczególnej formy i o ile   
   z postanowień Umowy nie wynika inaczej może się odbywać również za pomocą poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail Stron:
9. Adres e-mail Zamawiającego: [szpital@szpital-konin.pl](mailto:szpital@szpital-konin.pl);
10. Adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie.
11. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu e-mail i adresu wskazanego powyżej. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na podany adres email uważa się za doręczoną, a korespondencję wysłaną na podany adres korespondencyjny listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za doręczoną z upływem okresu awizowania.
12. Jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy będą nadal ważne, a Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich praw oraz wspólnych interesów, aby cele określone w niniejszej Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
13. Podział tekstu Umowy na paragrafy, ustępy oraz punkty ma jedynie charakter porządkowy i nie może mieć wpływu na interpretację treści Umowy.
14. Integralną częścią Umowy są jej załączniki.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 1 do umowy nr 12/2023**

# POROZUMIENIE

**o ustanowieniu koordynatora ds. BHP**

**z dnia ........................................................**

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin

1. .........................................................................................................................................................

(nazwa i adres zakładu pracy)

....................................................................................................................................................................

§ 1

W związku z zawartą między Stronami Umową nr **12/2023** z dnia ………….., w rezultacie dokonania przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie (dalej „Zamawiający”) wyboru oferty ………………… (dalej „Wykonawca”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia na zadanie pod nazwą „**Roboty budowlane dotyczące remontu trzech wymienników c.w.u. w kotłowni przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie”** (dalej „umowa”), Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu - Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie i w celu zapewnienia pracownikom pracującym w tym samym miejscu bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentom przebywającym w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3

1. Pracodawcy ustalają koordynatora ds. BHP w osobach:
   * Pani Katarzyna Pacanowskiej – St. Specjalisty ds. BHP Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
   * Pani Agnieszki Glapy – Specjalisty ds. BHP Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,

które sprawować będą osobiście nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych przez strony umowy wykonujących pracę na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

1. W przypadku nieobecności w pracy osoby wymienionej w ust. 1 funkcję koordynatora przejmuje osoba pełniąca jego obowiązki w zastępstwie.

§ 4

1. Do obowiązków koordynatora ds. BHP należy:
   1. koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom,
   2. koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad BHP,
   3. współpraca ze służbami BHP Wykonawcy.
2. Koordynator ma prawo do:
3. kontroli pracowników Wykonawcy w miejscu ich pracy w zakresie objętym porozumieniem,
4. wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP,
5. uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. występowania do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP,
7. niezwłocznego wstrzymania pracy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika Wykonawcy lub innej osoby,
8. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
9. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również   
w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli wymienionych pracodawców, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy,
2. przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ponadto, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, kopię IBWR Wykonawca dostarczy Koordynatorowi ds. BHP (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 nr 47 poz.401 § 2),
3. podstawą dopuszczenia do prac Wykonawcy na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie jest:
   1. posiadanie i udostępnienie Zamawiającemu obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
   2. posiadanie i udostępnienie Zamawiającemu zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie bhp,
   3. posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
   4. zapoznanie z instrukcjami bhp i p.poż, obowiązującymi w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
   5. posiadanie przez pracowników identyfikatorów z nazwą firmy Wykonawcy,
   6. posiadanie zaświadczenia o zapoznaniu się z zagrożeniami wypadkowymi występującymi   
      w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,
4. ................................................................................................................................................................. (nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy) będzie kierowała do prac na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie wyłącznie pracowników spełniających wymagania określone w pkt 2,
5. w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ........................................................................,

(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez

zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa

się w obecności przedstawiciela Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,

1. pracownicy ........................................................................................ w miejscu pracy zobowiązani

(nazwa firmy zewnętrznego pracodawcy)

są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp i p-poż.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być dokonane w drodze aneksu do niniejszego porozumienia

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego i Koordynatora ds. BHP.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………  WYKONAWCA | …………………………..  ZAMAWIAJĄCY |