

UMOWA

w dniu 2021 r. w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wpisana do Krajowego Rejestru Sadowego pod nr, z siedzibą ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, NIP, REGON

zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... -

a

firmą

w dalszej treści Umowy zwanym „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

..... -

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia;

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od wad wiat śmietnikowych o konstrukcji stalowej ze ścianami osłonowymi i zadaszeniem. Obiekty zamontowane zostaną w miejscach selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych przy budynkach wielorodzinnych Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. w Ostrołęce. Usytuowanie na miejscu wskazanym i przygotowanym przez Zamawiającego. Kolorystyka wiat do ustalenia z Zamawiającym. Wszystkie obiekty wykonać należy przy zastosowaniu jednakowej technologii budowy i montażu oraz stosując takie same standardy w zakresie zastosowanych materiałów i detali architektonicznych. Zastosowane rozwiązania konstrukcji wiaty winny być opracowane i autoryzowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a w przypadku zastosowania typowej wiaty śmietnikowej należy przedłożyć stosowny certyfikat lub deklarację zgodności potwierdzające, że oferowana wiat spełnia warunki techniczne bezpiecznego użytkowania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot umowy u Zamawiającego w terminie **3 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez żadnych wad i usterek oraz dostarczenie całości wymaganej dokumentacji.
3. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzają protokoły zdawczo-odbiorcze bez wad i usterek podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, karty gwarancyjne. Wszelkie koszty związane z kompletowaniem dokumentów ponosi Wykonawca.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN, (słownie złotych: PLN), plus % podatek VAT PLN (słownie złotych: PLN), co łącznie stanowi cenę brutto PLN (słownie złotych: PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 5

Rozliczenie robót i warunki płatności

1. Strony ustalają następujący sposób regulowania należności: jednorazowo po dostarczeniu i montażu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury i jej zapłaty jest protokół odbioru końcowego bez wad i usterek podpisany przez Strony Umowy oraz dokumentacja, o której mowa w § 3 ust 4 niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktury wynosi **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, lub daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF, wystawionej przez Wykonawcę. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że: **jest/nie jest** podatnikiem podatku VAT* (niepotrzebne skreślić)
6. Nr rachunku Wykonawcy

7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
8. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
9. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy jeśli faktura VAT Wykonawcy została wystawiona w sposób nieprawidłowy, w szczególności z naruszeniem obowiązku określonego w ust 4 powyżej. W takim przypadku termin zapłaty ulega zawieszeniu do dnia otrzymania przez zamawiającego faktury wystawionej poprawnie oraz zgodnie z umową.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 ustawy p.z.p. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących następujące czynności: **montaż wiat** – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą.
Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć do wglądu Zamawiającego poświadczane za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. Powyższy dokument powinien zawierać niezbędne informacje, jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, rodzaj umówionej pracy wraz z zakresem obowiązków pracownika oraz okres, na który umowa została zawarta. Pozostałe informacje zawarte w umowie o pracę Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować przed ich udostępnieniem Zamawiającemu.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **2000,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania

niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 7

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, (najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru) wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, dokumenty gwarancyjne, instrukcje, itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Ujawnione w trakcie odbioru końcowego wady i usterki oraz termin ich usunięcia zostaną wskazane w protokole odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru końcowego, z których zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
4. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania napraw, usunięcia wad i usterek. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 8

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres **60** miesięcy liczony od daty odbioru końcowego potwierdzonego sporządzeniem protokołu odbioru bez żadnych wad i usterek. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancji w dniu odbioru końcowego.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zobowiązywać Zamawiającego do przechowywania opakowań, instrukcji bądź innych elementów dostawy urządzeń i materiałów nie mających wpływu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
4. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane w niniejszym paragrafie, mają one zastosowanie do umowy.

5. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z uprawnień rękojmi przez okres **60** miesięcy.
6. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Strony umowy ustalają 7-dniowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Na 2 miesiące przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
12. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu Cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach dotyczących firmy i siedziby Wykonawcy, zmianach osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji oraz o zajęciu majątku Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego zadania powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek.
Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) zmiana wynagrodzenia w kwocie brutto jedynie o wartość wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy,

- 2) oznaczenie danych dotyczących zamawiającego i/lub Wykonawcy w przypadku ich zmiany, w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym.
- 3) zmiana umowy w zakresie terminu realizacji (przedłużenie terminu) – dopuszcza się możliwość zmiany terminu dostawy o okres trwania przyczyn, z powodu których nie można wykonać umowy w terminie, przy czym będą to przyczyny niezależne od Wykonawcy.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie jest zobligowany do zmiany umowy nawet w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w ust. 2 powyżej. Zmiana umowy wymaga zgodnego oświadczenia woli obu jej Stron.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, tj. w wysokości **PLN** (słownie: PLN).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc obowiązującą w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany terminu zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

- 4) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 12) niniejszej umowy czynności w wysokości w wysokości 2 000 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy czynności.
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.
3. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą wymagalne z dniem powiadomienia Wykonawcy o ich naliczeniu przez Zamawiającego i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wyznaczania Wykonawcy terminu na zapłatę kary.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące dostawy/usługi:
.....- wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

Osoby upoważnione do kontaktów

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Imię i nazwisko -
Telefon -
e-mail: -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko -
Telefon -
e-mail -
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Informację o zmianie osób strony będą przekazywały na piśmie. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 14

Ochrona danych osobowych

Nazwa nadana zamówieniu: „Dostawa i montaż modułowych wiat śmietnikowych zlokalizowanych przy budynkach wielorodzinnych Ostrołęckiego TBS sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: WI/ZP/12/2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 15

Postanowienie końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY

Gwarant : (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: wykonanie robót przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr.....zawartej w dniu dotyczącej realizacji zadania pn.: „Dostawa i montaż modułowych wiat śmietnikowych zlokalizowanych przy budynkach wielorodzinnych Ostrołęckiego TBS sp. z o.o.”, których Inwestorem jest Zamawiający: **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza1, 07-410 Ostrołęka**

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonany przez niego przedmiot umowy Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony w Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie **60 miesięcy** licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna

- 1) Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.
- 2) Informacja o dostrzeżonej wadzie Robót powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.
- 3) Fakt usunięcia wady lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w protokole spisany z osobą upoważnioną przez Zamawiającego.
- 4) W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych robót, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
- 5) Odpowiedzialność Wykonawcy – Gwaranta nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi (powódź, uderzenie pioruna itp.), niewłaściwym użytkowaniem, wad powstałych w wyniku napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione, itp.
- 6) W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
- 7) Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.
- 8) Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Nazwa nadana zamówieniu: „Dostawa i montaż modułowych wiat śmietnikowych zlokalizowanych przy budynkach wielorodzinnych Ostrołęckiego TBS sp. z o.o.”

Oznaczenie sprawy: WI/ZP/12/2021
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta: