

WARUNKI OGÓLNE DLA UMÓW NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

I. Postanowienia wstępne.

1. Obowiązujące przepisy prawne.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim:

- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo budowlane,
- ustawa Prawo o ruchu drogowym,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Cesja – przeniesienie praw i obowiązków.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej Umowy na osobę trzecią.

3. Dokonywanie potrąceń.

Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

II. Zobowiązania Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach ustalonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Odbiór przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach Umowy.
- 1.4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
- 2.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 2.3. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać w związku z pełnionymi obowiązkami.
- 2.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji Umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.

III. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1.1. Wykonanie wszelkich robót objętych Umową zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Dokonanie inwentaryzacji, o ile będzie zachodziła taka konieczność, wszelkich urządzeń, instalacji podziemnych w rejonie robót poprzez wykonanie ręcznych przekopów kontrolnych, poprzez urządzenia do ich wykrywania, uzyskanie stosownych informacji, itp.
- 1.3. Sprawdzenie aktualnego usytuowania urządzeń, instalacji podziemnych, o ile będzie zachodziła taka konieczność, poprzez uzyskanie informacji od stosownych instytucji, a także właścicieli i gestorów.
- 1.4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności, o których mowa poniżej w zakresie realizacji zamówienia.
- 1.5. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zatrudnienia: Nadzoru nad realizacją umowy

- 1.6. Opracowanie projektu (jeżeli nie został przekazany przez Zamawiającego), jego aktualizowanie, uzyskanie zatwierdzenia, wprowadzenie i utrzymywanie organizacji ruchu „na czas trwania realizacji Zamówienia” oraz wprowadzenie „stałej” organizacji ruchu zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu (w przypadku utraty ważności jego zatwierdzenia dokonanie jego aktualizacji).
- 1.7. Opracowanie i dostarczenie w terminie 14 dni od podpisania Umowy harmonogramu robót oraz jego aktualizowanie na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
- 1.8. Uzyskanie każdorazowej akceptacji harmonogramu robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 1.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje weryfikacji i akceptuje harmonogram robót w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
- 1.10. Przekazanie, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy, prawidłowo wystawionych dokumentów tj.:
 - 1.10.1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 1.10.2. oryginału oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - 1.10.3. oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót, stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
 - 1.10.4. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz kierowników robót, a także zaświadczeń, iż są oni członkami właściwej izby inżynierów budownictwa.

Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1.10. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania tych dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu robót.
- 1.11. Zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w książce robót. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 1.12. Dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) po stronie Wykonawcy wpisów do książki robót oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej.
- 1.13. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu Umowy dla wszystkich branż wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
- 1.14. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.15. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji uzbrojenia terenu. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500 zarejestrowaną w PODGiK w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej wektorowej rozwarstwionej w formacie dwg. dxf, shp, Wszelkie odstępstwa od formatów należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 1.16. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym, przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy.
- 1.17. Posiadanie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone podczas realizacji Umowy w przedmiocie Umowy oraz osobom trzecim.
- 1.18. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
- 1.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych Umowy, specyfikacji technicznej i w przepisach prawa.
- 1.20. Wykonawca od dnia podpisania protokołu wprowadzenia na budowę ma obowiązek:
 - 1.20.1. utrzymywać w należytych stanie technicznym nawierzchnię drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego (zapewnienie prawidłowego spływu wód, itp.),

- 1.20.2. utrzymywać prawidłowe oznakowanie pionowe (wymiana zniszczonych znaków, itp.),
- 1.20.3. usuwać zanieczyszczenia zalegające w pasie drogowym.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 2.1. Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będzie stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT.
 - 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych.
 - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres jego ważności najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.
 - 2.4. Zabezpieczenie może być wniesione:
 - 2.4.1. w pieniądzu na rachunek bankowy nr 03 1020 1026 0000 1702 0233 1056,
 - 2.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.4.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż wskazane w pkt 2.4.
 - 2.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie.
 - 2.7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
 - 2.8. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
 - 2.9. Jeśli Wykonawca nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie spełni wymogów zawartych w pkt 2.7. i 2.8. Umowa nie zostanie zawarta, a Zamawiający zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie
 - 2.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność 30 dni od umownej daty realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w §5 umowy. Natomiast 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady zachowa ważność 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
 - 2.11. W przypadku wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia akceptacji protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad. Pozostałe 30% zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
 - 2.12. W przypadku, kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.
- ## **3. Rękojnia.**
- 3.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres wskazany w ofercie, lecz nie krótszy niż 24 miesiące.
 - 3.2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

- 3.3. Rękojmia na oznakowanie poziome cienkowarstwowe wynosi 12 miesięcy. W czasie trwania rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek oznakowania poziomego powstałych w wyniku niewłaściwego jego wykonania na zasadach określonych w pkt. 3.9 oraz 3.12.
- 3.4. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekaże Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3.5. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt. 2.4.
- 3.6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 3.7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 3.8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt. 3.4.
- 3.9. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawnią się w okresie rękojmi.
- 3.10. Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie odbiór związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 3.11. W celu dokonania odbioru związanego z upływem terminu rękojmi, (odbiór w okresie rękojmi) Zamawiający powoła komisję. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosownego protokołu.
- 3.12. W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt 3.13.
- 3.13. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez służby drogowe Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.14. W okresie rękojmi dla robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane minimum raz w roku przez Rejon Drogowy.
- 3.15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt. 3.1. jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.
- 3.16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi. W przypadku, gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.
- 3.17. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
- 3.18. W okresie wykonywania prac oraz w trakcie okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wyrażenia, w terminie 7 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, stanowiska w sprawie przesyłanych przez Zamawiającego wniosków dot. lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, reklam oraz remontu lub przebudowy infrastruktury istniejącej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej - wnioskowanych

odpowiednio w trybie 39 ust. 3 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę w ww. terminie uznaje się za wyrażenie przez Wykonawcę zgody na wykonanie tych prac bez utraty rękojmi na wykonane przez Wykonawcę roboty.

- 3.19. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie w zieleni przydrożnej/trawnikach/elementach nieutwardzonych pasa drogowego drogi wojewódzkiej, w okresie trwania rękojmi, prac związanych z umieszczeniem urządzeń/obiektów budowlanych/reklam oraz remontu lub przebudowy istniejącej infrastruktury. Wykonanie ww. prac nie powoduje utraty rękojmi przez Zamawiającego.

4. Bezpieczeństwo i ochrona robót.

Wykonawca ma obowiązek:

- 4.1. Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych Umową na podstawie projektu organizacji ruchu „na czas trwania realizacji Zamówienia” przekazanego przez Zamawiającego lub sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy.
- 4.2. Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji kontraktu.
- 4.3. Należytego zabezpieczenia terenu robót.
- 4.4. Bezzwłocznego zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego lub pieszego).
- 4.5. Wykonania wszystkich obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4.6. Dostarczenia i utrzymywania na własny koszt na terenie robót wszelkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu tj. osłon, ogrodzeń, świateł, znaków ostrzegawczych itp. wynikających z organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania robót.
- 4.7. Utrzymywania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.
- 4.8. Utrzymywania prawidłowego oznakowania poziomego i pionowego.
- 4.9. Usuwania zanieczyszczeń zalegających w pasie drogowym.
- 4.10. Podjęcia odpowiednich działań mających na celu zabezpieczenie dróg i urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. Za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 4.11. Uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza budowy po zakończeniu budowy.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 5.1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą, do obsługi realizacji zamówienia tj. kierownika budowy oraz kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, a także obsługę geodezyjną. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania. Kierownik budowy ma być w pełni dyspozycyjny w trakcie wykonywania robót.
- 5.2. Wyżej wymienione osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach przetargu.
- 5.3. Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie Zamówienia, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę, dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego nie później niż 14 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszego zamówienia.
- 5.4. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej, pomimo spełniania przez kandydata wymagań określonych w ogłoszeniu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
- 5.5. Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 6.1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót, ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.

7. Realizacja przedmiotu Umowy.

7.1. Wprowadzenie na plac budowy.

Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy winno być poprzedzone:

- 7.1.1. przekazaniem Wykonawcy książki robót,
- 7.1.2. wyznaczeniem inspektorów nadzoru inwestorskiego.

7.2. Wstrzymanie robót.

- 7.2.1. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót ponosi Wykonawca.
- 7.2.2. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami.

7.3. Termin zakończenia.

- 7.3.1. Po wykonaniu robót objętych umową Wykonawca dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 7.3.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i otrzymaniu dokumentacji powykonawczej i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru.
- 7.3.3. Terminem zakończenia przedmiotu Umowy będzie dzień otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7.3.1, jeżeli w wyniku powyższego zawiadomienia zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
- 7.3.4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
- 7.3.5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kar umownych za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej w Umowie.

8. Odstąpienie od Umowy.

- 8.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 8.2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 8.2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od wprowadzenia na budowę,
 - 8.2.2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni,
 - 8.2.3. Bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie umownym,
 - 8.2.4. Wykonawca powierzy obowiązki kierowania robotami osobom innym niż wskazane w ofercie bez uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 8.3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia procedury odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia.
- 8.5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.
- 8.6. W przypadku odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

9. Odpowiedzialność za szkodę.

- 9.1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
- 9.2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar umownych, których tytuły i wysokość ustala projekt Umowy.
- 9.3. Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

10. Materiały i Wykonanie.

Kontrola jakości robót i wymagania w zakresie wykonawstwa:

- 10.1. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w specyfikacji technicznej.
- 10.2. Do wykonywania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskają akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
- 10.3. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.
- 10.4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót.
- 10.5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
- 10.6. Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, iż jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.

11. Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonywania Umowy.

- 11.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
- 11.2. Zgłoszone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 11.3. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
- 11.4. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

12. Odbiory robót i rozliczenia.

Przy wykonywaniu robót będą stosowane:

- 12.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane w formie zapisu w książce robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
- 12.2. Odbiory robót będą dokonywane na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 12.3. Zamawiający prześle Wykonawcy wzory protokołu odbioru częściowego robót, oraz innych druków, które Wykonawca zobowiązuje się stosować w trakcie realizacji Umowy.
- 12.4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Datą stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Zamówienia.

- 12.5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy dokonywany będzie komisyjnie. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie zrealizowany przedmiot Umowy, w tym m.in.: wykonanie robót budowlanych, wprowadzenie „stałej” organizacji ruchu oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.
- 12.6. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, książkę robót w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, właściwe oświadczenia kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, oświadczenie kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, iż jest ona kompletna. Zawartość całej dokumentacji powykonawczej należy ostemplować pieczęcią: „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” i podpisać przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować także w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być spójna z wersją papierową.
- 12.7. Z odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
- 12.8. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.9. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 12.10. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

13. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia.

- 13.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 13.2. Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, specyfikacji technicznych i warunków Umowy.
- 13.3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć wcześniej, oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający indywidualnie rozpatrzy możliwość zlecenia wykonania robót dodatkowych temu samemu Wykonawcy.

14. Podwykonawcy.

- 14.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
- 14.2. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 14.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
- 14.4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 14.5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
- 14.6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- 14.7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 14.8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 14.9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 14.10. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 14.11. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 14.11.1. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 14.11.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 14.11.1 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

15. Zamiana sposobu spełnienia świadczenia.

- 15.1. Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
 - 15.2. Pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
 - 15.3. Pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- Zamiany, o których mowa w pkt. 15.2 oraz 15.3 nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzenia lub materiałów na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń i materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie.