

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski

KATEGORIA XII,VIII

Dane ewidencyjne działki:

Identyfikatory działek: 201104_4.0110.2134/7

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115

tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej		17.01.2023	mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej		17.01.2023
mgr inż. Krzysztof Paszko SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023	mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023
mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN Bł/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		17.01.2023	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN PDL/0098/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		17.01.2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:	5
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.3.1. Projektowane urządzenia budowlane	5
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
1.3.3. Układ komunikacyjny	6
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	6
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
1.4. Bilans terenu inwestycji:	7
1.5. Zakazy i ograniczenia zabudowy wynikające z prawa miejscowego.	7
1.6. Informacja o ochronie konserwatorskiej.	8
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej	8
1.8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
1.9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	10
1.9.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	11
1.9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,	11
1.9.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	12
1.9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	12
1.9.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych,	12
1.9.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;	13
1.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	13
1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	13

2. OŚWIADCZENIE	16
------------------------	-----------

Część graficzna:

A.01 Projekt Zagospodarowania Terenu

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest budowa Posterunku Policji w Krynkach. W ramach infrastruktury technicznej projektuje się instalację elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz utwardzenie terenu, w tym 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 2134/7, przy ul. Bema w Krynkach. Działka ma kształt regularnego prostokąta.

Teren działki płaski, różnice poziomów nie przekraczają 1,5m.

Teren jest częściowo zadrzewiony, nieutwardzony.

Uzbrojenie działki stanowią:

- linia napowietrzna telekomunikacyjna,
- linia napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka jest niezabudowana - nie występuje konieczność rozbiórek budynków ani infrastruktury.

Działka ma połączenie z drogą publiczną - przylega po dwóch bokach do drogi publicznej nieutwardzonej.

Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na gruntach budowlanych: Bi.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W zachodniej części przedmiotowego terenu opracowania projektuje się budynek administracyjny - Posterunek Policji w Krynkach (oznaczono nr 1 na rysunku A.01.). Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, rzut na planie prostokąta. Od strony wschodniej projektowany wolnostojący maszt antenowy wysokości 35 m.

1.3.1. Projektowane urządzenia budowlane

Od strony południowej zlokalizowano główne wejście i ogólnodostępny teren reprezentacyjny. Teren ten nie jest oddzielony od ulicy ogrodzeniem, aby ułatwić dostęp interesantom. W nieogrodzonej części znalazły się 4 miejsca postojowe (w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej) dostępne poprzez istniejący zjazd z ulicy o nawierzchni

gruntowej. W przyszłości- na etapie utwardzenia drogi- projektowany odrębnym opracowaniem zjazd. W ogrodzonej części plac z dostępem ograniczonym bramą przesuwną, wyłącznie dla pracowników i funkcjonariuszy posterunku policji. Na ogrodzonym terenie znajdują się 2 dodatkowe miejsca postojowe. Z tej części działki pracownicy mają dostęp do garażu na dwa miejsca postojowe, do wejścia do kotłowni, stąd przewidziano również dostawy oleju opałowego.

Planowane utwardzenia wykonane z kostki betonowej oraz z ozdobnych płyt betonowych.

Zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego (wg. Odrębnego opracowania) zasilanego z istniejącej sieci wodociągowej gminnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej poprzez projektowane odrębnym opracowaniem przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na tereny nieutwardzone własne inwestora w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie oraz do projektowanych studni chłonnych.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych na teren własny inwestora, powierzchniowo.

Zasilanie budynku odbywać się będzie ze złącza kablowego ZKTL zlokalizowanego w granicy działki. Wykonanie przyłącza w gestii właściciela sieci dystrybucyjnej - wg odrębnego opracowania i postępowania. Zaprojektowano kabel YAKY 5x10mm² od skrzynki licznikowej do rozdzielnicy głównej budynku znajdującej się w pomieszczeniu Interesantów.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci gminnej - zgodnie z warunkami Zakładu Komunalnego w Krynkach z dnia 27.05.2022.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny obejmuje strefę ogólnodostępną - z połączeniem z drogą publiczną za pomocą projektowanego odrębnym opracowaniem zjazdu publicznego, oraz strefę wewnętrzną - dojazd do garażu i parkingów przeznaczonych dla pracowników Policji.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – Obecnie dojazd poprzez istniejący zjazd z ulicy o nawierzchni gruntowej. W przyszłości- na etapie utwardzenia drogi- dojazd do inwestycji planuje się poprzez projektowany odrębnym postępowaniem zjazdem publicznym z drogi

gminnej oraz przez projektowany odrębnym postępowaniem ciąg pieszo-jezdny - zgodnie z Decyzją Burmistrza Krynek z dnia 14.12.2022.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie występują.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zmiany w ukształtowaniu terenu - nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Projektowane spadki nawierzchni utwardzonych kierują wody opadowe na tereny biologicznie czynne.

Nie przewiduje się wycinek zieleni wysokiej na działce.

1.4. Bilans terenu inwestycji:

Bilans terenu - w granicach opracowania		
	m2	%
Pow. terenu	1284,00	100,00%
Pow. zabudowy	213,13	16,59%
Pow. utwardzona	488,33	38,03%
Pow. biol. czynna (zieleni ozdobnej)	582,54	45,37%

Bilans miejsc parkingowych: zapewniono 8 miejsc postojowych (6 szt. miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się i 2 miejsca w garażu w budynku).

1.5. Zakazy i ograniczenia zabudowy wynikające z prawa miejscowego.

Teren w zakresie opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren w zakresie opracowania jest objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24.02.2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kryunki (części gminy Kryunki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kryunki).

Zachowano wymagania wynikające z Uchwały j.w. dla terenu opracowania, a w szczególności:

- zachowano przeznaczenie terenu- zabudowa usługowa w tym handlowa
- zachowano minimalną powierzchnię biologicznie czynną- 45%

- zachowano maksymalną wysokość zabudowy- II+poddasze użytkowe
- zachowano szerokość elewacji frontowej 8-14 m - zaprojektowano 11,94 m od strony frontu działki, który określono jako stronę działki z wjazdem dla interesantów
- zachowano wskazaną geometrię dachu- dach wielospadowy i wys. kalenicy do 12m
- zachowano wysokość cokołu budynku max 0,5 m
- zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy
- nie stosuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, ani płotów wyższych niż 1,8m
- wydzielono miejsce na posesji do czasowego składowania odpadów stałych w odpowiednich pojemnikach z selektywną zbiórką odpadów (wywożenie odpadów przez specjalistyczne przedsiębiorstwo obsługujące gminę Krynki, zgodnie z lokalnym planem gospodarowania odpadami)
- pobór wody dla potrzeb komunalnych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem do kanalizacji sanitarnej podłączonej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Krynkach
- ogrzewanie elektryczne - pompy ciepła zasilane fotowoltaiką.

1.6. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Działka nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji położony jest poza obszarami szkód górniczych.

Teren inwestycji jest położony poza obszarami narażonymi na ryzyko powodzi, osuwanie się mas ziemnych.

1.8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania serwisu ze względu na powstanie emisji hałasu, substancji do powietrza oraz odpadów. Część uciążliwości będzie miała charakter krótkotrwały (etap budowy), a część stały (etap funkcjonowania).

Wpływ na środowisko obiektu ogranicza się do:

Na etapie budowy:

- zużywania energii do celów oświetlenia
- hałasu generowanego przez sprzęt budowlany
- wytwarzania zwiększonej ilości odpadów w postaci gruzu, złomu i opakowań jednorazowych

Powyższe uciążliwości, ze względu na krótki okres występowania oraz wykonywanie prac w godzinach 7.00 – 16.00 nie będą zbyt wielkie.

Etap funkcjonowania posterunku policji:

Posterunek będzie generowała następujące uciążliwości dla otoczenia:

- wzmożony ruch kołowy (hałas i niezorganizowana emisja gazów) – powstały ruch i uciążliwości z nim związane będą niewielkie
- wzmożone zużycie energii – na potrzeby zasilania i oświetlenia używać się będzie energii elektrycznej z sieci dystrybucyjnej

W obiekcie powstawać będą odpady komunalne, odpady inne niż niebezpieczne; obiekt będzie powodował powstawanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na tereny nieutwardzone własne inwestora w sposób uniemożliwiający wpływ tych wód na grunty sąsiednie.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych terenów utwardzonych na teren własny inwestora.

Zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego mogą się również wiązać z niewłaściwym gromadzeniem odpadów tj. poza miejscami do tego przeznaczonymi. Będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów. Sposób i okres magazynowania odpadów powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Wszystkie odpady, będą magazynowane w warunkach zapewniających zatrzymanie ewentualnych odcieków i uniemożliwienie przenikania ich do środowiska gruntowo-wodnego tj. w odpowiednich pojemnikach, na utwardzonym podłożu.

Faza realizacji i funkcjonowania budynku administracyjnego ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska naturalnego w tym na zdrowie ludzi.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami Natura 2000 i obszarami chronionego krajobrazu. Zarówno realizacja jak i eksploatacja nie naruszy sąsiadujących obszarów chronionych wymienionych poniżej, nie zmieni ich dotychczasowej funkcji i nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu.

REZERWATY	[km]	PARKI KRAJOBRAZOWE	[km]
Nietupa	7.12	Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego - otulina	6.13
Góra Pieszczana	13.36	Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego	7.05
Chomontowszczyzna	13.97	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	[km]
Woronicza	15.82	Wzgórza Sokólskie	0.39
Stare Biele	15.95	Dolina Narwi	26.79
Stara Dębina	19.42	NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	[km]
Międzyrzecze	19.57	Puszcza Knyszyńska PLB200003	2.35
Bahno w Borkach	19.69	NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	[km]
Surążkowo	21.44	Ostoja Knyszyńska PLH200006	3.60
Kozłowy Ług	23.20		
Rabinówka	23.22		
Budzisk	24.61		
Krzemienne Góry	24.89		
Jezioro Wiejki	25.34		
Las Cieliczański	27.55		
Taboły	27.83		
Jałówka	28.00		
Gorbacz	29.31		

Teren projektowanej inwestycji nie stanowi obszaru uznanego za strategiczny pod względem powiązań ekologicznych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występuje roślinność pomnikowa.

Omawiane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter nie będzie miało znaczącego wpływu na jakość powietrza.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 5 lit. d) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- a. Pow. zabudowy: 213,13 m²
- b. Wysokość i liczba kondygnacji, podstawowe gabaryty:

budynek usługowy o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek o wysokości 8,40 m, zakwalifikowany jako niski (N), o maksymalnej długości 19,44 m i max. szer. 11,94 m.

1.9.2. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek usługowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

1.9.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D” (zgodnie z § 212 ust.3. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Wymagania odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku zgodnie z § 216 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych:

Poszczególne elementy budowlane budynku wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji spełniają następujące klasy odporności ogniowej:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| • główna konstrukcja nośna | R 30 |
| • konstrukcji dachu | nie stawia się wymagań |
| • stropów | REI 30 ¹⁾ |
| • ścian zewnętrznych | EI 30(o-i) ^{1), 2)} |
| • ścian wewnętrznych | nie stawia się wymagań |
| • przekrycia dachu | nie stawia się wymagań |

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, spełnia kryterium nośności ogniowej R 30.

²⁾ Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy w klasie NRO.

Przegroda	Klasa odporności ogniowej	Opis przegrody
Główna konstrukcja nośna	R30	<ul style="list-style-type: none"> • słupy i trzpień żelbetowe wg PT konstrukcji, • ściany murowane z cegły silikatowej gr 24 cm
Konstrukcja dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> • więzary wg PT konstrukcji, pokrycie dachu NRO
Strop	REI 30	<ul style="list-style-type: none"> • strop żelbetowy monolityczny wylewany na budowie
Ściana zewnętrzna	EI30	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne- ściany murowane gr 24 cm docieplone styropianem o gr. 20 cm
Ściana wewnętrzna	-	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z cegły silikatowej gr. 24, 12 i 8 cm
Przekrycie dachu	-	<ul style="list-style-type: none"> • Dachówka ceramiczna

Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie dachu oraz ściany zewnętrzne, zaprojektowano z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) – klasy reakcji na ogień: przekrycie dachu B_{ROOF}(t1), elementy budynku z wyjątkiem ścian zewnętrznych co najmniej D z dodatkową klasyfikacją d0 lub stanowiące wyrób mający tę klasę, przy czym jego warstwa izolacyjna ma klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz pomieszczeń oraz dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od C_{fl}).

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych i niekapiących (o klasie reakcji na ogień co najmniej B,d0) i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki nie niższej od C_{fl}).

1.9.4. informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W projektowanym budynku nie będą magazynowane materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

1.9.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na obszarze opracowania tj. na działce 2134/7. Od południa i od wschodu znajduje się działka drogowa. Z pozostałych stron działka sąsiaduje zabudowaną działką 2134/4 Bi- wg MPZP przeznaczoną na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, istniejącą i projektowaną. Istniejące obiekty

- handlowe z prawem rozbudowy i przebudowy z utrzymaniem I kondygnacji (istniejąca zabudowa poza zakresem opracowanej mapy).
- Obecnie najbliższy zlokalizowany budynek znajduje się w odległości większej niż 25 m (budynek mieszkalny na działce 2156).
- Wymienione odległości nie są mniejsze od odległości wymaganych przez przepisy techniczno-budowlane.

1.9.6. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. § 5. 1. pkt. 2 wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zew. gaszenia pożaru w ilości min. 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Wymaganie spełnione - istniejące hydranty w odległościach ok. 34,5 m na północny zachód, na działce 2134/6 i drugi w odległości ok. 51 m na zachód, w pasie drogowym ul. Gen. Józefa Bema (działka 2110)

Drogi pożarowe wokół obiektu nie są wymagane.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony z przyległej drogi publicznej.

1.9.7. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie występują.

1.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Na terenie działki objętej opracowaniem nie przewiduje się rozbiórek, adaptacji i wycinki drzew.

1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu.

Art. 3 Ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

- analiza terenu:
- charakter zabudowy - w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna
- wysokość nieprzekraczająca 12 m;
- rodzaj i nachylenie dachów: dla zabudowy jednorodzinnej dach wielospadowy stromo; zabudowa wielorodzinna- dachy płaskie

- analiza oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy):

przesłanianie - §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowany obiekt nie przesłania zabudowy działek sąsiednich ani hipotetycznej zabudowy działek sąsiednich (budynki położone są od hipotetycznych budynków dalej niż wysokości ich przesłaniania).

zacienianie - §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowany obiekt nie zacienia ewentualnej zabudowy działek sąsiednich. Zachowano wymagany czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7:00 - 17:00.

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §11,12, 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania budynku zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

Lokalizacja projektowanego budynku w odniesieniu do budynków na terenie działek sąsiednich zapewnia spełnienie warunków określonych §13, 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oddziaływanie elementów infrastruktury technicznej

Obszar oddziaływania infrastruktury technicznej zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

Oddziaływanie ze względu na zagospodarowanie terenu.

- Miejsca postojowe

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §19. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania miejsc postojowych zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Obiekt spełnia warunki lokalizacji budynku na działce budowlanej określone w §20. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania miejsc postojowych zamyka się w obrębie terenu inwestycji - działki inwestora.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na terenie na którym inwestycja została zaprojektowana, tj. na dz. nr. 2134/7.

2. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: **Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej**

zlokalizowany: **Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski**

którego Inwestorem jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok** jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	DATA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS	DATA
<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>		17.01.2023	<i>mgr inż. arch. Magdalena Hyży - Rydzewska SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BŁ-POKK/14/2003 w specj. architektonicznej</i>		17.01.2023
mgr inż. Krzysztof Paszko SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ PDL/0043/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023	mgr inż. Łukasz Paszko PDL/0125/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		17.01.2023
mgr inż. Janusz Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ Bł/5/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń		17.01.2023	mgr inż. Jerzy Jan Topolski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ PDL/0098/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		17.01.2023