



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4331.1.2023.HLU.2

Suwałki, 2023.03.6

**Komenda Wojewódzka
Policji w Białymstoku
Ul. H. Sienkiewicza 65
15-003 Białystok**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.02.2023 r. (data wpływu 27.02.2023 r.) złożony przez Andrzeja Rydzewskiego występującego w obrocie gospodarczym pod nazwą AHR+ architekt Andrzej Rydzewski Ul. Zachodnia 14A/47, 13345 Białystok, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak C.212.11.2022.IK z dnia 4.11.2022 roku na rzecz inwestora Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku informuję:

- zgoda na lokalizację urządzeń i dysponowaniu terenem na cele budowlane na działce nr **2134/5 obręb Krynki, gm. Krynki, pow. sokólski, woj. Podlaskie**, która wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obejmująca **projektowane przyłącze wodociągowe PE32, l=46 m., przyłącze kanalizacji sanitarnej D160 PCV, l=3,5 m.**, w ramach planowanej inwestycji „Budowa Posterunku Policji w Krynkach”, których położenie określono w projekcie zagospodarowania terenu (projekt budowlany z 17.01.2023 roku, projektant mgr inż. Arch. Andrzej Rydzewski) zostanie wydana po dokonania jednorazowej opłaty, na rzecz KOWR w kwocie **brutto 123,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100)**. Opłata naliczona jest zgodnie z zarządzeniem Dyrektora OT nr 81/S/18 z dnia 16 marca 2018 roku.

Opłata nie stanowi odszkodowania z tytułu szkód na gruntach, w drzewostanie, zasiewach powstałe w trakcie budowy.

Opłatę należy wnieść na konto KOWR w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002. Kserokopię dokonania wpłaty i niezbędne dane do wystawienia faktury VAT należy wskazać w formie pisemnej.

- Warunki dodatkowe dla inwestora dotyczące wykonania robót i dokumentacji powykonawczej jakie zostaną zawarte w zgodzie na lokalizację urządzeń i dysponowaniu terenem na cele budowlane:

1. W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą być naruszone, Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest powiadomić o powyższym służbę geodezyjną. W obrębie projektowanej inwestycji mogą wystąpić urządzenia melioracji wodnych i innych. Szczegółową lokalizację ewentualnych kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych należy uzgodnić z terytorialnie odpowiedzialnym Zarządem Zlewni, prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych i oznaczyć wyraźnie na mapach w projekcie i inwentaryzacji powykonawczej. Zabezpieczenie urządzeń melioracji wodnych należy traktować jako roboty zanikowe podlegające odbiorowi przed zasypaniem. Skrzyżowania projektowanych sieci z innymi istniejącymi urządzeniami należy uzgodnić z ich właścicielami.
2. Zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej. W przypadku ewentualnej wycinki wymagana jest odrębna zgoda KOWR.
3. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy ułożyć zgodnie z wymiarami i przebiegiem wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu. Położenie przewodów sygnalizować odpowiednią taśmę zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Szczegółowe warunki robót, okres wejścia na teren i wysokość ewentualnych odszkodowań za szkody na gruntach, w drzewostanie, zasiewach powstałe w trakcie budowy należy uzgodnić z dzierżawcą nieruchomości i Wydziałem Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego.
5. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu użytkowego. W razie 3 miesięcznej zwłoki, liczonej od dnia odbioru robót, w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych Właściciel wykona prace na koszt Inwestora,

6. Inwestor usunie w ramach rękojmi, przez okres 1 roku od zakończenia robót, wady spowodowane przywróceniem nieruchomości do stanu użytkowego,
7. Inwestor zgłosi do KOWR odbiór terenu niezwłocznie po zakończeniu robót i zapewni udział w odbiorze,
8. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu, ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia prac oraz szkody będące następstwem ich nieprawidłowego wykonania,
9. Inwestor z Wykonawcą zapewni nadzór geodezyjny nad planowaną inwestycją oraz inwentaryzację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia umowy notarialnej o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Wszystkie koszty związane z wyceną, zawarciem aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej ponosi Inwestor. Jeśli Inwestor nie zawrze umowy o ustanowienie służebności, w przypadku zbycia przez KOWR tej nieruchomości, ewentualny przyszły właściciel będzie mógł rościć prawo do odszkodowania z tego tytułu.
11. W przypadku zmian projektowych, nie rozpoczęcia prac na w/w działce w terminie 24 miesięcy od daty wydania uzgodnienia, wymaga się uzyskania ponownej zgody KOWR na wykonanie inwestycji.
12. KOWR nie ponosi odpowiedzialności za utratę ważności uzgodnienia spowodowaną zmianą właściciela nieruchomości.

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Lukyński

Załączniki:

- 1) Informacja RODO.

Otrzymuje:

1. Andrzej Rydzewski, ul. Grochowa 11/10, 15-423 Białystok, (w imieniu Komendy Policji w Białymstoku),
2. a/a.

INFORMACJA

W związku z pozyskaniem danych osobowych osób biorących udział w niniejszym postępowaniu informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

