

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

***Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej***

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104\_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski***

***KATEGORIA XII,VIII***

Dane ewidencyjne działki:

***Identyfikator działki: 201104\_4.0110.2134/7***

Inwestor:

***Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok***

Jednostka projektowa:

**ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok**

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115

tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com



<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	<b>7</b>
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	7
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	7
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	7
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	8
1.5. Instruktaż pracowników:	8
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:	8
1.7. UWAGI KOŃCOWE	9
<b>2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>	<b>11</b>
2.1. Decyzja znak RG.7230.52.2022 z dnia 14 grudnia 2022 w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu	11
2.2. Mapa z podziałem nieruchomości dz. nr 2134/4	13
2.3. Decyzja Starosty Sokólskiego z dnia 18.08.2022 r.	15
2.4. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV	19
2.5. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego	21



# INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

***Budowa Posterunku Policji w Krynkach, wieża antenowa o wys. 35 m, sześć miejsc postojowych, instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca, instalacja kanalizacji sanitarnej***

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

***Krynki, działka o nr ew. 2134/7, jedn. ew. 201104\_4, obręb ew. 0110 Krynki, gmina Krynki-miasto, powiat sokólski***

***KATEGORIA XII,VIII***

Dane ewidencyjne działki:

***Identyfikator działki: 201104\_4.0110.2134/7***

Inwestor:

***Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok***

Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:

**ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok**

NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTA 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115  
tel.: +48 502 037 769; tel. do biura: +48 512 148 332; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

PROJEKTANT	PODPIS	DATA
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski upr. nr BŁ-PdOKK/46/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		17.01.2023
DATA OPRACOWANIA: 17.01.2023		



# 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest budowa Posterunku Policji w Krynkach. W ramach infrastruktury technicznej projektuje się instalację elektryczną, kanalizację sanitarną oraz utwardzenie terenu, w tym 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Przewidywany zakres prac:

- wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych pod projektowane obiekty,
- roboty zbrojarskie i betonowe przy wykonywaniu fundamentów,
- roboty murarskie i betonowe,
- montaż pokrycia dachowego, izolacji termicznych i przeciwwodnych,
- wykonanie prac posadzkarskich,
- roboty instalacyjne w branży elektrycznej,
- roboty instalacyjne w branży sanitarnej,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe i elewacyjne,
- zagospodarowanie terenu,
- uporządkowanie placu budowy.

## 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 2134/7, przy ul. Bema w Krynkach. Działka ma kształt regularnego prostokąta.

Teren działki płaski, różnice poziomów nie przekraczają 1,5m.

Teren jest częściowo zadrzewiony, nieutwardzony.

Uzbrojenie działki stanowią:

- linia napowietrzna telekomunikacyjna,
- linia napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka jest niezabudowana - nie występuje konieczność rozbiórek budynków ani infrastruktury.

Działka ma połączenie z drogą publiczną - przylega po dwóch bokach do drogi publicznej nieutwardzonej.

Otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na gruntach budowlanych: Bi.

## 1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce występuje kabel elektroenergetyczny napowietrzny niskiego napięcia, który jest elementem stwarzającym potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy pracach w zbliżeniu do ww. instalacji elektroenergetycznych należy postępować zgodnie z uzgodnionym z Zakładem Energetycznym opracowaniem dot. likwidacji kolizji w tym zakresie.

Podczas prac należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.

#### 1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 2,0m lub przysypanie gruntem,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym przy podłączaniu kabli i przewodów.

#### 1.5. Instruktaż pracowników:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające
- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :
  - a) imienny podział pracy
  - b) kolejność wykonywania zadań
  - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach
  - d) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

#### 1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach, na wysokości powyżej 2m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach oraz §110 :

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń , na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenia przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu – na słupach, masztach itp.)
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.



### 1.7. UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



## 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

### 2.1. Decyzja znak RG.7230.52.2022 z dnia 14 grudnia 2022 w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu

BURMISTRZ KRYNEK  
16-120 Krynek, ul. Garbarska 16

RG.7230.52.2022

Krynki, dn. ...14... grudnia 2022 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8 i art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.11.2022 r.) złożonego przez Komendę Wojewódzką Policji w Białymstoku, zam. ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

#### z e z w a l a m

1. Wnioskodawcy na lokalizację zjazdu z drogi gminnej działka nr 2158/3, położoną w miejscowości Krynek do działki nr 2134/7 położoną w obrębie 0110 Krynek, gmina Krynek.
2. Zjazd zlokalizowany w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z przedłożoną propozycją lokalizacji zjazdu w miejscu zaznaczonym na planie sytuacyjnym oraz zgodnie z warunkami § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
3. Zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony.
4. Warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i wykonaniu zjazdu:
  - 1) szerokość zjazdu publicznego powinna być nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### POUCZENIE

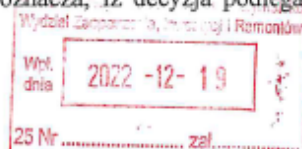
Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor:

- 1) dokonuje czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) uzyskuje zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem Burmistrza Krynek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest



możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

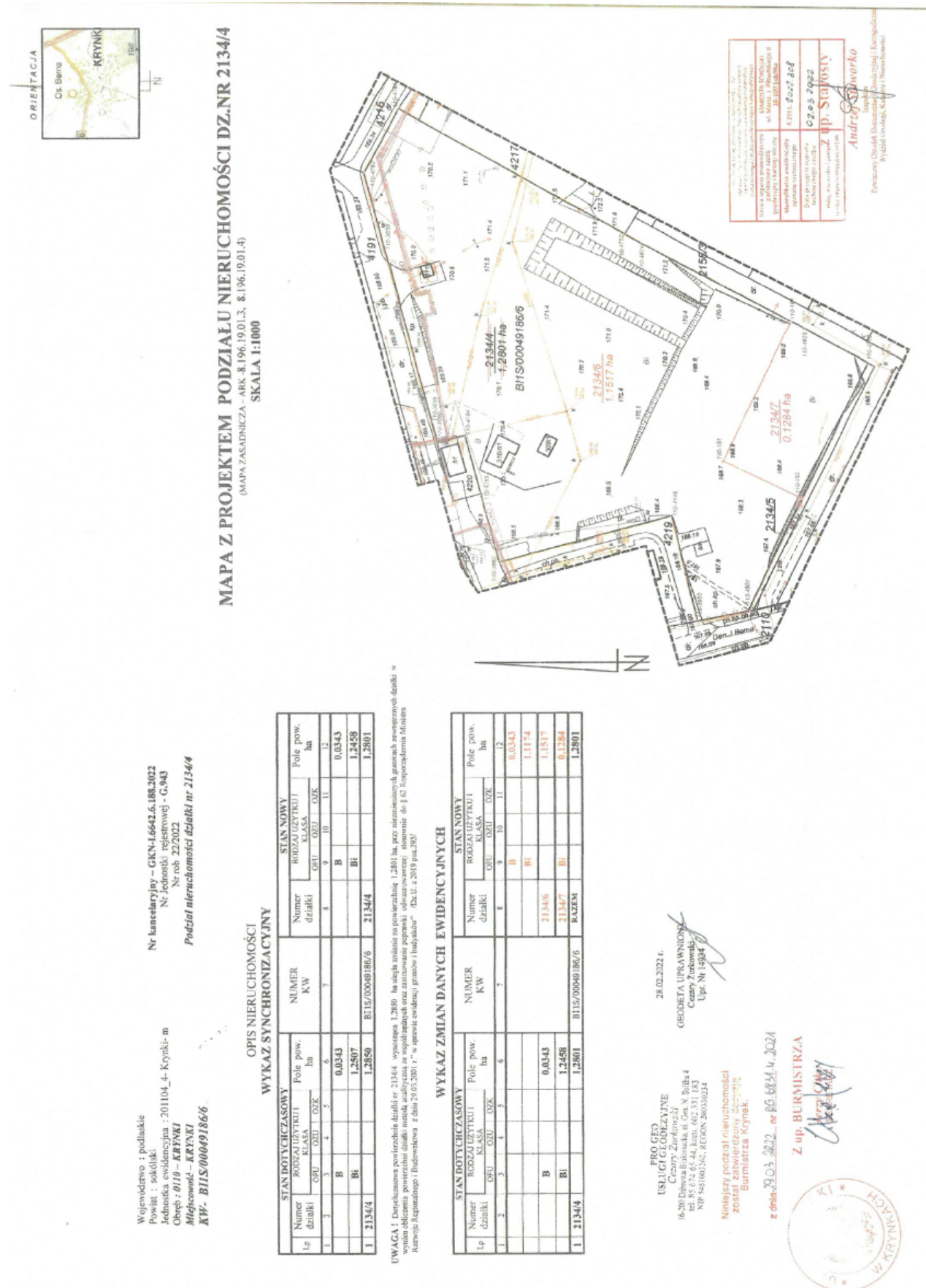
1. Wnioskodawca
2. a/a



BURMISTRZ  
*Jolanta Gudalewska*

Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miejski w Krynkach reprezentowany przez Burmistrza Krynka. Szczegółowy obowiązek informacyjny znajduje się na stronie BIP: <http://ug-krynki.pbip.pl/?event=informacja&id=5062>

## 2.2. Mapa z podziałem nieruchomości dz. nr 2134/4



### 2.3. Decyzja Starosty Sokólskiego z dnia 18.08.2022 r.

*Starosta Sokólski*

CNSP.6821.36.2022.MS

Sokółka: dnia 18.08.2022

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku	
KANCELIARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	2022-08-23
Łość zal.	podpis

4671

## DECYZJA STAROSTY SOKÓLSKIEGO

Na podstawie art. 45 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9, art. 43 ust. 1 i 2, art. 44 ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2, art. 83 ust. 1 i 2 i art. 88 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r.: poz. 1899, zwanej dalej „ustawą o gospodarce nieruchomościami”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07.2021 r. Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością gruntową stanowiącą działkę gruntu nr 2134/7 o powierzchni 0,1284 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0110 Krynki, gmina Krynki, objętą księgą wieczystą nr B11S/00049186/6

## STAROSTA SOKÓLSKI

1. Ustanawia na czas nieoznaczony na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku trwały zarząd nieruchomością stanowiącą działkę gruntu nr 2134/7 o powierzchni gruntu 0,1284 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0110 Krynki, gmina Krynki, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na cel budowy i utrzymanie siedziby Posterunku Policji w Krynkach.
2. Zobowiązuje Komendę Wojewódzką Policji w Białymstoku do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wnioskiem z dnia 28.07.2021 r. poprzez budowę nowego Posterunku Policji w Krynkach.
3. Zobowiązuje Komendę Wojewódzką Policji w Białymstoku do złożenia stosownego wniosku o dokonanie zmian w księdze wieczystej.
4. Ustala opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w kwocie 49,83 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 83/100) na podstawie stawki procentowej 0,1 % od wartości nieruchomości wynoszącej 49832 zł, którą to opłatę należy uiszczać przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania z góry za dany rok, z tym, że za rok 2022 opłata roczna ustalona jest proporcjonalnie w stosunku do okresu trwałego zarządu pozostałego do wykorzystania w 2022 r. oraz płatna jest bez odrębnego wezwania najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym opłata roczna staje się ostateczna.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 45 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ w drodze decyzji, gdzie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa organem właściwym jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Zgodnie z art. 44 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony lub oznaczony na wniosek jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, która ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należą-

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
Wydział Zaopełnienia, Inwestycji i Remontów

Wpł.  
dnia 2022-08-24

25 Nr. C-2842/2022



cej do zakresu jej działania, do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego za zgodą organu nadzorującego, oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas ustanowienia trwałego zarządu z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego w przypadku umowy zawieranej na okres do 3 lat albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zgodą jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy). Jak wynika z art. 82 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszczą się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostającego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i dla nieruchomości oddanych w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa wynosi ona 0,1 % wartości nieruchomości. Na mocy art. 88 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli jednostka organizacyjna poniosła nakłady na budynki i urządzenia trwale związane z gruntem położone na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, oraz w przypadku nabycia nieruchomości przez jednostkę organizacyjną zgodnie z art. 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartości tych nakładów nie uwzględnia się w wartości nieruchomości będącej podstawą ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Zasady te stosuje się również w przypadku zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego położonego na nieruchomości. W dniu 28.07.2021 r. Komendant Wojewódzkiej Policji w Białymstoku zwrócił się do Starosty Sokólskiego z wnioskiem nr L.dz.C.220.1.2021.KW o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością gruntową Skarbu Państwa położoną w miejscowości Krynki, gmina Krynki, stanowiącą wówczas nie wydzieloną geodezyjnie część działki o ówczesnym numerze 213/4. Zgodnie z ww. wnioskiem „dotychczasowa siedziba jednostki w Krynkach, mieszcząca się przy ul. Grodzieńskiej 5 nie odpowiada obowiązującym wymaganiom technicznym i nie jest dostosowana do aktualnych standardów”, stąd też „uznano, że miejsce nowego Posterunku Policji mogłoby być zlokalizowane na działce należącej do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Sokółce, oznaczonej nr geod. 213/4”. W związku z powyższym zwrócono się do Starosty Sokólskiego o wydzielenie geodezyjne z ww. działki gruntu nr 213/4 „działki o powierzchni 1-1,5 tysiąca m<sup>2</sup>, która mogłaby być przekazana w trwały zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z przeznaczeniem pod budowę siedziby Posterunku Policji w Krynkach”. Na mocy decyzji Burmistrza Krynek nr RG.6831.4.2021 z dnia 29.03.2022 r., z działki gruntu nr 213/4 o powierzchni 1,2850 ha została wydzielona działka nr 2134/7 o powierzchni 0,1284 ha. Pismem z dnia 10.05.2022 r. nr Cnz-BB/2502/2072/2022 Komenda Główna Policji wyraziła zgodę na realizację inwestycji budowy nowego Posterunku Policji w Krynkach, w związku z czym Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji zwrócił się w dniu 17.05.2022 r. z wnioskiem do Starosty Sokólskiego o wydanie decyzji przekazującej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku prawa trwałego zarządu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Krynkach, oznaczonej jako działka nr 2134/7 o powierzchni 0,1284 ha. Z uwagi na konieczność ustalenia wielkości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, został w dniu 29.07.2022 r. sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Bogdana Ratasiewicza operat szacunkowy, w którym określono wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr 2134/7 w Krynkach jako 49.832 zł, co przy zastosowaniu stawki procentowej 0,1 % opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu powoduje ustalenie ww. opłaty rocznej na poziomie 49,83 zł rocznie. Za rok 2022 należy ustalić opłatę roczną proporcjonalnie do czasu, jaki pozostanie do wykorzystania w 2022 roku od daty ustanowienia trwałego zarządu. Opłata ta w 2022 roku płatna jest najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, bez odrębnego wezwania, na konto Starostwa Powiatowego w Sokółce, nr rachunku:

**Bank Spółdzielczy w Sokółce; nr rachunku: 32 8093 0000 0013 9016 2000 0010**

2 | strona

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu może być zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty”.  
Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Komenda Wojewódzka Policji  
w Białymstoku  
15-002 Białystok  
ul. Sienkiewicza 65
- 2) Ewidencja gruntów  
i budynków w.m.
- 3) Wydział Finansowy w.m.
- 4) Sąd Rejonowy w Sokółce  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
16-100 Sokółka  
ul. Piłsudskiego 7
- 5) a/a



**STAROSTA**  
*Piotr Rećko*



## **2.4. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**



WP-1  
(wz 01.10.2019)  
Białystok, 09-12-2022 r.  
22-B6/S/08160.

Załącznik nr 1 do umowy nr 22-B6/UP/08160 o przyłączenie do sieci.

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
Białystok  
ul. Sienkiewicza 65  
15-003 Białystok

### **Warunki przyłączenia nr 22-B6/WP/08160 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** Posterunek Policji w Krynkach

**Lokalizacja:** gmina Krynk, miejscowość Krynk, nr dz. 2134/7

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-11-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **Linia napowietrzna nN**. Stacja zasilająca **07-883 Krynk**.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy**.
- 3 Moc przyłączeniowa: **30,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe**.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **Wybudować przyłącze kablowe nN YAKXs 4x35 mm<sup>2</sup> o dł. ok. 7 m od najbliższego słupa czynnej linii nN do złącza kablowego usytuowanego na granicy działki 2134/7 i 2134/5**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Urządzenia zainstalowane w obiekcie zasilicę zapomiarową linią zasilającą nN. Wykonać instalacje odbiorcze w zakresie potrzeb odbiorcy. Rozdzielenie punktu PEN na PE i N wykonać po stronie instalacji Odbiorcy. Wykonanie uziemienia punktu rozdziału stanowi integralną część instalacji Odbiorcy
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w pasie drogowym**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 50 A**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
  - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:  
Bartłomiej Gierejko

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja Sp. z o.o.  
Oddział Białystok  
Rejon Energetyczny Białystok Teren  
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik  
Karol Józwicki

## 2.5. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego

ZK. 6740.5.2022

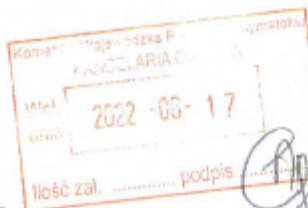
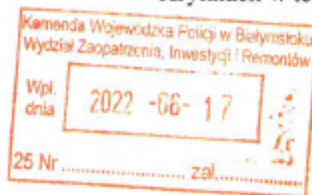
Krynki dn. 27-05-2022 r.

**ZAKŁAD KOMUNALNY  
W KRYNKACH**  
16-120 Krynki, ul. Garbarska 16  
Tel. (85) 7228550 wew. 39  
NIP 5451808480, REGON 200441844

Komenda Wojewódzka  
Policji w Białymstoku  
Sienkiewicza 65  
15-003 Białystok

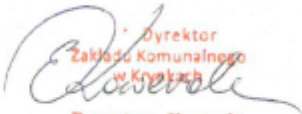
Dotyczy: warunków technicznych przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do działki nr 2134/7 położonej w Krynkach przy ulicy Bema

1. Wejście do sieci wodociągowej z rury PCV Ø 150 wykonać poprzez nawiertkę 150/32 z obudową i skrzynką żeliwną obłożoną betonowymi elementami. Wcięcie do linii wodociągowej zaprojektować do ulicy gen. J. Bema.
2. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur PE 32mm w rurze osłonowej.
3. Na przyłączy, na działce nr 2134/7, wstawić zasuwę odcinającą z obudową i skrzynką żeliwną obłożoną betonowymi elementami.
4. Montaż zestawu wodomierzowego wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Zestaw wodomierzowy należy umieścić w pomieszczeniu ogrzewanym, sanitarnym i dostępnym pracownikom Zakładu Komunalnego w celu dokonywania odczytów jak też eksploatacji zgodnie z Ustawą z dnia 27 października 2017 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028); lub w studni wodomierzowej (w takim przypadku nie ma potrzeby wstawiania zasuw odcinającej).
5. Wejście przyłącza kanalizacyjnego zaprojektować i wykonać z rur PCV Ø160 SM8 do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na działce 2158/3.
6. Uzgodnić z właścicielem drogi gruntowej (działka 2158/3) – Gminą Krynki – umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcie pasa drogowego na czas robót.
7. Uzgodnić z właścicielem drogi gen. J. Bema - Powiatowym Zarządem Dróg w Sokółce - umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcie pasa drogowego na czas robót.
8. Wejście do linii głównej wodociągowej, wejście do studni rewizyjnej kanalizacyjnej oraz montaż wodomierza wykonać w obecności konserwatora Zakładu Komunalnego w Krynkach w terminie ustalonym z inwestorem.



Dyrektor  
Zakładu Komunalnego  
w Krynkach  
*E. Kowert*  
Eugeniusz Kowert

9. Nie zapewnia się wydajności na cele p.poż wymaganej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030.
10. Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Krynkach
11. Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz dokonać protokółarnego odbioru przyłącza, który będzie podstawą do zawarcia umowy na dostawy wody i odprowadzanie ścieków.
12. Powyższe warunki techniczne są ważne 2 lata od daty wydania.

  
Dyrektor  
Zakładu Komunalnego  
w Krynkach  
Eugeniusz Kowenda