

## KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU USAMODZIELNIENIA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "NAD JAREM" w NOWYM MISZEWIE w RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO pn. "Modernizacja dachu na budynku Usamodzielnienia"  
ADRES INWESTYCJI : Nowe Miszewo, dz. 79/3, 09-470 Bodzanów  
INWESTOR : Powiat Płocki  
ADRES INWESTORA : ul. Bielska 59, 09-400 Płock  
WYKONAWCA ROBÓT : --  
ADRES WYKONAWCY : -  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 02 kwiecień 2024

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02 kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Naprawa i remont polegający na wymianie pokrycia dachowego na budynku USAMODZIELNIENIA Domu Pomocy Społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki oraz wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej wraz z obróbkami blacharskimi.

Zakłada się wymianę na nowe następujących obróbek: pas podrynnowy, nadrynnowy, gąsior, wiatrownice, systemowe kołnierze zewnętrzne okien dachowych, wymianę okien połaciowych, przemurzenie kominów, wykonanie obróbek kominów ponad połac dachu wymiana rynien i rur spustowych.

Istniejące obróbki nie nadają się do ponownego montażu i stanowią własność Inwestora.

### PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU OBJĘTYM REMONTEM:

- rozbiórka pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z obróbkami /gąsior, obróbki okien i kominów, wiatrownice, pas nadrynnowy/
- rozbiórka łączenia

### PRACE REMONTOWE

- montaż membrany wstępnego krycia wraz z łączeniem /membrana ok.2800g/m2/24h
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki /parametry blachodachówki wg specyfikacji technicznej/
- montaż nowych obróbek blacharskich wiatrownic, gąsiorów, pasów nadrynnowych
- montaż okien połaciowych i systemowych obróbek /nowych kołnierzy zewnętrznych/ okien dachowych
- zabezpieczenie elementów drewnianych środkami grzybo i ogniochronnymi
- montaż nowego orywnowania
- wykonanie podbidki z blachy tapezowej w kolorze pokrycia
- wymiana drzwi zewnętrznych
- dostawa i montaż daszków zabezpieczających nad drzwiami zewnętrznymi
- obróbka wymienionych okien dachowych od wewnątrz - bez malowania pmieszczeń

### UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy-firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-02	$[46.61 \cdot (4.16 + 4.15)] \cdot 2 + [3.77 \cdot 11.35 + (3.32 \cdot 0.75) \cdot 2]$	m <sup>2</sup>	822.428	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.428</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /wiatrownice, gąsiorzy, pasy podrynnowy i nadrynnowy/	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	$[(4.16 + 4.15) \cdot 4 + (6.0 + 4.02 + 9.67 + 4.04 + 9.15 + 3.77) + (46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35) \cdot 2] \cdot 0.3$	m <sup>2</sup>	83.709	
				<b>RAZEM</b>	<b>83.709</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /obróbki kominowy/	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	$[(2.90 \cdot 2 + 1.3 \cdot 2) \cdot 0.3] \cdot 5$	m <sup>2</sup>	12.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-05	$[46.61 \cdot (4.16 + 4.15)] \cdot 2 + [3.77 \cdot 11.35 + (3.32 \cdot 0.75) \cdot 2]$	m <sup>2</sup>	822.428	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.428</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/</b>			
5	KNR 2-02	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /kontrłaty sosnowe impregnowane 5x2.5cm/	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-04	822.43	m <sup>2</sup>	822.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.430</b>
6	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat ok. 1,00 m	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-03	822.43	m <sup>2</sup>	822.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.430</b>
7	KNR 2-02	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /łaty sosnowe impregnowane 5x4 cm/	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-04	822.43	m <sup>2</sup>	822.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.430</b>
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm /pas podrynnowy/	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-01	$[(46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35)] \cdot 0.3$	m <sup>2</sup>	31.371	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.371</b>
9	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z PCV	m		
d.2	02 0522-02	3.50*12	m	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-01	$[(46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35)] \cdot 0.25$	m <sup>2</sup>	26.143	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.143</b>
11	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu /obróbka kominów, cała powierzchnia kominów ponad połacią dachu/	m <sup>2</sup>		
d.2	0802-08	$[(2.4 \cdot 0.80) \cdot 2] \cdot 1.2 \cdot 5$	m <sup>2</sup>	23.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.040</b>
12	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - kołnierz okna dachowego kombi, do pokryć wysokoprofilowanych składający się z dwóch modułów /analogia	szt.		
d.2	0802-07 /	10	szt.	10.000	
	analogia/			<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
13	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu /kołnierz okna pojedynczego- analogia/	m <sup>2</sup>		
d.2	0802-07	12	m <sup>2</sup>	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
14	KNR-W 2-	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m <sup>2</sup> /okno połaciowe 78x118 cm/	m <sup>2</sup>		
d.2	02 1016-04	$[16 + 16] \cdot (0.78 \cdot 1.18)$	m <sup>2</sup>	29.453	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.453</b>
15	KNR AT-09	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m <sup>2</sup> /kolor i wzór przetłoczeń zbliżony do istniejącego - ustalony i zaakceptowany przez inwestora/	m <sup>2</sup>		
d.2	0802-02	822.43	m <sup>2</sup>	822.430	
				<b>RAZEM</b>	<b>822.430</b>
16	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż gąsiorów i listew pod gąsiorzy	m		
d.2	202 0539-02	$35.22 + (8.20 \cdot 4)$	m	68.020	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>68.020</b>
17	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
d.2	202 0539-03	$[(4.16+4.15)*2]*2+11.35$	m	44.590	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.590</b>
18	KNR-W 2-	Okładzina typu "SIDING" - analogia /obróbki, podbitki z blachy trapezowej w kolorze pokrycia/	m <sup>2</sup>		
d.2	02 2605-01	$(46.61+43.14+3.47+11.35)*0.4$	m <sup>2</sup>	41.828	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.828</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>			
19	Kalk. własna	Wymiana drzwi zewnętrznych. /wg uzgodnień z Inwestorem/	szt		
d.3		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
20	Daszki okapowe nad drzwiami	Dostawa i montaż daszków zabezpieczających nad drzwi wejściowe. Daszki pokryte poliwęglanem.	szt		
d.3		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
21	Kalk. własna	Obróbka okien dachowych od wewnątrz.	szt		
d.3		16+16	szt	32.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
22	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m <sup>2</sup>		
d.4	1604-01/02	$[47.0*5]*2$	m <sup>2</sup>	470.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>470.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIEŻBY DACHOWEJ</b>						
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE</b>				
d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	[46.61* (4.16+4.15)] *2+[3.77* 11.35+ (3.32*0.75)* 2] = 822.428		
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /wiatrownice , gąsior , pasy podrynnowy i nadrynnowy/	m <sup>2</sup>	[(4.16+4.15) *4+(6.0+ 4.02+9.67+ 4.04+9.15+ 3.77)+ (46.61+ 43.14+ 3.47+11.35) *2]*0.3 = 83.709		
d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /obróbki kominowy/	m <sup>2</sup>	[(2.90*2+ 1.3*2)*0.3]* 5 = 12.600		
d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów wieżb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>	[46.61* (4.16+4.15)] *2+[3.77* 11.35+ (3.32*0.75)* 2] = 822.428		
<b>Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE</b>						
2		<b>ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/</b>				
d.2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /kontrłaty sosnowe impregnowane 5x2.5cm/	m <sup>2</sup>	822.43		
d.2	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat ok. 1,00 m	m <sup>2</sup>	822.43		
d.2	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /łąty sosnowe impregnowane 5x4 cm/	m <sup>2</sup>	822.43		
d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm /pas podrynnowy/	m <sup>2</sup>	[(46.61+ 43.14+ 3.47+ 11.35)]*0.3 = 31.371		
d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z PCV	m	3.50*12 = 42.000		
d.2	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	[(46.61+ 43.14+ 3.47+ 11.35)]* 0.25 = 26.143		
d.2	KNR AT-09 0802-08	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu /obróbka kominów, cała powierzchnia kominów ponad połacią dachu/	m <sup>2</sup>	[(2.4*0.80)* 2]*1.2]*5 = 23.040		
d.2	KNR AT-09 0802-07 /analogia/	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - kołnierz okna dachowego kombi, do pokryć wysokoprofilowanych składający się z dwóch modułów /analogia/	szt.	10		
d.2	KNR AT-09 0802-07	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu /kołnierz okna pojedynczego- analogia/	m <sup>2</sup>	12		
d.2	KNR-W 2-02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m <sup>2</sup> /okno połaciowe 78x118 cm/	m <sup>2</sup>	[16+16]* (0.78*1.18) = 29.453		
d.2	KNR AT-09 0802-02	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m <sup>2</sup> /kolor i wzór przetłoczeń zbliżony do istniejącego - ustalony i zaakceptowany przez inwestora/	m <sup>2</sup>	822.43		
d.2	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów i listew pod gąsior	m	35.22+ (8.20*4) = 68.020		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
17 d.2	NNRNKB 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	$[(4.16+4.15)*2]*2+11.35 = 44.590$		
18 d.2	KNR-W 2-02 2605-01	Okładzina typu "SIDING" - analogia /obróbki, podbitki z blachy trapezowej w kolorze pokrycia/	m <sup>2</sup>	$(46.61+43.14+3.47+11.35)*0.4 = 41.828$		
<b>Razem dział: ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/</b>						
3		<b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>				
19 d.3	Kalk. własna	Wymiana drzwi zewnętrznych. /wg uzgodnień z Inwestorem/	szt	4		
20 d.3	Daszki okapowe nad drzwiami	Dostawa i montaż daszków zabezpieczających nad drzwiami wejściowymi. Daszki pokryte poliwęglanem.	szt	4		
21 d.3	Kalk. własna	Obróbka okien dachowych od wewnątrz.	szt	$16+16 = 32.000$		
<b>Razem dział: ROBOTY POZOSTAŁE</b>						
4		<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>				
22 d.4	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m <sup>2</sup>	$[47.0*5]*2 = 470.000$		
<b>Razem dział: ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: