



Elpa Paweł Daszkiewicz

Adres do korespondencji:
ELPA Paweł Daszkiewicz
pl. Kolegiacki 2/4, 61-841 Poznań
tel. 519 400 200

ELPA Paweł Daszkiewicz
62 -004 Czerwonak,
ul. Jagiełły 28,
NIP-756-174-64-62
tel. 519 400 200

Nazwa i adres inwestycji	Projekt wielorodzinnego budynku mieszkalnego Adres inwestycji: Kępno, nr ew. Dz. 615/4; 621/10 Jednostka. ewid. ident. 300803_4.0009obręb.ewid.ident.ooo1 ; Kępno.
Inwestor	Inwestor: społeczna inicjatywa mieszkaniowa „kzn-zachodni” sp. z o.o. Ul. Bukowska 12, 60-810 Poznań, nip: 779-25-26-570
Branża	Instalacje elektryczne
Jednostka projektowa	ELPA Paweł Daszkiewicz ul. Jagiełły 28 NIP 756-174-64-62
Stadium	Audyt Dokumentacji
Projektant	mgr inż. Paweł Daszkiewicz upr. do proj. i kier. bez ograniczeń, specjalność instalacje elektryczne OPL/1193/PWBE/15
Data opracowania	24.11.2023

1.	Spis dokumentów podlegających analizie	3
2.	Podstawa opracowania	4
3.	Zakres opracowania	4
3.1.	Bilans mocy	4
3.2.	Warunki przyłączenia	4
3.2.1.	Zgodność dokumentacji z wydanymi warunkami przyłączenia	4
3.2.2.	Szafa licznikowa i rozdział energii w budynku	5
3.2.3.	Uzgodnienie dokumentacji z Operatorem elektroenergetycznym w zakresie układów pomiarowych.....	5
3.3.	Wyłączenie p.poż budynku	6
3.5.	Tablica rozdzielcza TA	6
3.6.	Instalacja słaboprądowa	6
3.7.	Trasy kablowe	6

1. SPIS DOKUMENTÓW PODLEGAJĄCYCH ANALIZIE

Projekt branży elektrycznej

Warunki przyłączenia

ENERGA Kępno - umowa.pdf
warunki Energa.pdf

Projekt budowlany

<O1 RYSUNKI>

PROJEKT ZAMIENNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE.bak
PROJEKT ZAMIENNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE.dwg
PROJEKT ZAMIENNY INSTALACJE ELEKTRYCZNE.xlg
SG_IE_rzuty.dwg
SG_PZT_IE.dwg
Xref.dwg
OO LEGENDA.pdf
PW-E-04.pdf
PW-E-02.pdf
PW-E-03.pdf
PW-E-05.pdf

<O2 OPIS TECHNICZNY>

<OPIS>

SG_PB_OPIS.doc
STRONA TYTUŁOWA BRANŻA ELEKTRYCZNA.docx

<PDF>

BRANŻA ELEKTRYCZNA - PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY.pdf

Projekt wykonawczy

<O1 RYSUNKI>

<O1 PDF>

O1 parter.pdf
O11 schemat strukturalny rozdzielnic TA.pdf
O12 schemat strukturalny rozdzielnic TA c.d.pdf
O13 schemat ideowy okablowania GPD-TSM.pdf
O14 Widok szafki GPD.pdf
O15 Schemat instalacji RTV-SAT.pdf
O16 Schemat instalacji domofonowej.pdf
O17 Widok rozdzielnic RTV.pdf
O18 widok skrzynki mieszkaniowej TSM.pdf
O10 schemat strukturalny rozdzielnic TM.pdf
O2 I piętro.pdf
O3 II piętro.pdf
O4 dach.pdf
O5 schemat ogólny zasilania budynku.pdf
O6 schemat strukturalny rozdzielnic.pdf
O7 widok szafki P-poż.pdf
O8 schemat strukturalny rozdzielnic.pdf
O9 widok elewacji TL.pdf

<O2 DWG>

logo.jpg
PZT_IE.bak
PZT_IE.dwg
rzuty.bak

rzuty.dwg
rzuty.xlg
Schematy.bak
Schematy.dwg
Schematy.xlg
Towarowa architektura 03.12.bak
Towarowa architektura 03.12.dwg

<O2 OPIS>

PW_OPIS .pdf
PW_OPIS.docx

Projekt przyłącza

KZN Kępno Towarowa 615_4 pop.pdf
KZN Kępno Towarowa 621_10 pop.pdf
ostateczna umowa o przyłączy Kępno.docx
oświadczenia.pdf
PLAN Kępno Towarowa KZN.pdf
projekt umowy o przyłączy Kępno.docx
protokół odbioru.docx
PZP projekt przyłącza Górecy.docx
umowa z Energa Operator.pdf

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest zlecenie inwestora.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje analizę rozwiązań projektowych w przekazanej dokumentacji projektowej.

3.1. BILANS MOCY

Projekt zawiera bilans mocy dla części mieszkaniowej. Wartość mocy zapotrzebowanej dla mieszkań jest zgodna z warunkami.

Projekt nie zawiera bilansu mocy dla części administracyjnej. W warunkach przyłączenia uzyskano moc 30 KW, zgodnie z schematem zasilania przyjęto moc 12, 5 KW.

Konieczne zmiany w projekcie

Należy wykonać bilans mocy dla części administracyjnej i dobrać odpowiednie zabezpieczenia. Na etapie podpisania umów na dostawę energii elektrycznej skorygować wartość mocy zmówionej dla części ADM.

3.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Dla inwestycji obowiązują warunki przyłączenia nr P/21/077245 z dnia 29-10-2021. Do warunków została zawarta umowa przyłączeniowa z dnia 16 marca 2022 roku.

3.2.1. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI Z WYDANYMI WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA

Warunki przyłączenia określiły sposób zasilania obiektu, wartość i typ zabezpieczeń przedlicznikowych, lokalizację rozdzielnic licznikowej. Zaprojektowane zabezpieczenia przedlicznikowe zostały dobrane jako wyłączniki nadmiarowo prądowe 20A o charakterystyce D. Zgodnie z warunkami przyłączenia powinny być zastosowane ograniczniki mocy o prądzie nominalnym

25A. Ograniczniki mocy nie posiadają członu zwarcowego, więc należy zastosować za licznikiem rozłącznik bezpiecznikowy z wkładką topikową.

Konieczne zmiany w projekcie

Zastosować zabezpieczenia przedlicznikowe zgodnie z warunkami przyłączenia w zakresie charakterystyki i prądu nominalnego. Zalecam wykonanie zabezpieczenia zwarcowego w postaci rozłączników bezpiecznikowych z wkładką topikową.

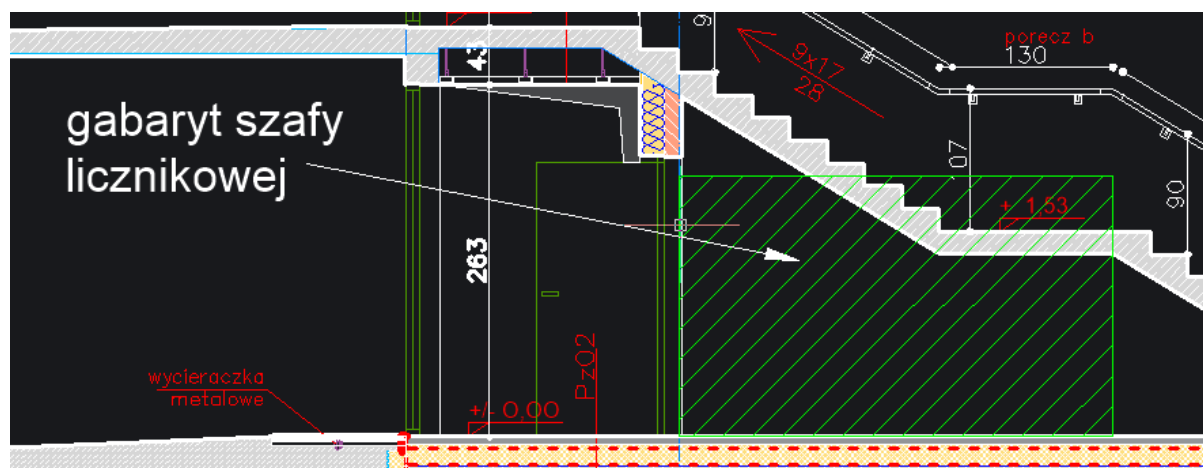
LP	Opis	Warunki	Projekt
1	moc przyłączeniowa	106 KW	107 KW
2	ilość mieszkań	27 szt.	27 szt
3	moc i sposób zabezpieczenia dla mieszkań	12,5 KW/25A/3F (ogranicznik mocy)	12,5kW /20A/3F (wyłącznik nadmiarowo prądowy)
4	moc i sposób zabezpieczenia dla administracji	30 KW/50A/3F (ogranicznik mocy)	12,5kW /20A/3F (wyłącznik nadmiarowo prądowy)

3.2.2. SZAFKA LICZNIKOWA I ROZDZIAŁ ENERGII W BUDYNKU

Zaprojektowana rozdzielnia główna/szafka licznikowa nie mieści się w pomieszczeniu. Nie zachowano odstępów serwisowych. Rozdzielnia nie posiada zabezpieczenia ochronnika przeciwprzepięciowego.

Konieczne zmiany w projekcie

Należy przeprojektować rozdzielnie główną z zachowaniem założenia umieszczenia wszystkich liczników mieszkań w szafkach na zewnątrz budynku. Lokalizację rozdzielni uzgodnić z inwestorem. W pomieszczeniu wykonać szafę potrzeb administracyjnych, rozdział instalacji domofonowej. Wykonać poprawne zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.



3.2.3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI Z OPERATOREM ELEKTROENERGETYCZNYM W ZAKRESIE UKŁADÓW POMIAROWYCH

Dokumentacja nie została uzgodniona operatorem.

Konieczne zmiany w projekcie

Uzgodnić dokumentację branżowo z operatorem elektroenergetycznym.

3.3. WYŁĄCZENIE P.POŻ BUDYNKU

Zaprojektowane rozwiązanie jest praktycznie niemożliwe do wykonania ze względu na brak na rynku certyfikowanych elementów zgodnych z projektem. (były dostępne w czasie wykonania PB, w czasie PW – już nie). Zaprojektowana szafka nie zawiera zabezpieczenia przeciw kondensacji pary wodnej.

Konieczne zmiany w projekcie

Wykonać projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu w oparciu o procedurę dopuszczenia jednostkowego lub zastosowania certyfikowanego wyłącznika prądu z elementami sterującymi. Rozwiązanie uzgodnić z rzeczoznawcą p.poż. Zasilanie obwodu sterowania PWP w przypadku zasilania z przed układu pomiarowego uzgodnić z Operatorem. W przypadku zasilania z TA obwód zabezpieczyć jednostką UPS.

Szafkę wyposażać w termostat i grzałkę z nastawą na 15 stc. Zasilanie układu ogrzewania wyprowadzić z TA.

3.4. TABLICA ROZDZIELCZA TA

Brak realnego bilansu mocy. Skorygować dobór zabezpieczenia ochronnika przeciwprzepięciowego.

Konieczne zmiany w projekcie

Wykonać bilans mocy. Skorygować konieczność stosowania zabezpieczenia ochronnika przeciwprzepięciowego przy zabezpieczeniu głównym 40A.

3.5. INSTALACJA SŁABOPRĄDOWA

Projekt nie zawiera lokalizacji szafek słaboprądowych związanych z instalacją domofonową i RTV.

Konieczne zmiany w projekcie

Zaprojektować i uzgodnić z zamawiającym lokalizację szafek piętowych związanych z instalacją słaboprądową. Szafki zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Nie dopuszcza się prowadzenie instalacji natynkowo.

3.6. TRASY KABLOWE

Projekt nie zawiera koordynacji tras kablowych,

Konieczne zmiany w projekcie

Ustalić gabaryt szachtu instalacyjnego i jego zabezpieczenie termiczne i akustyczne w stosunku do mieszkań z którymi sąsiaduje. Ustalić przebieg tras kablowych z inwestorem. Nie dopuszcza się prowadzenie instalacji natynkowo