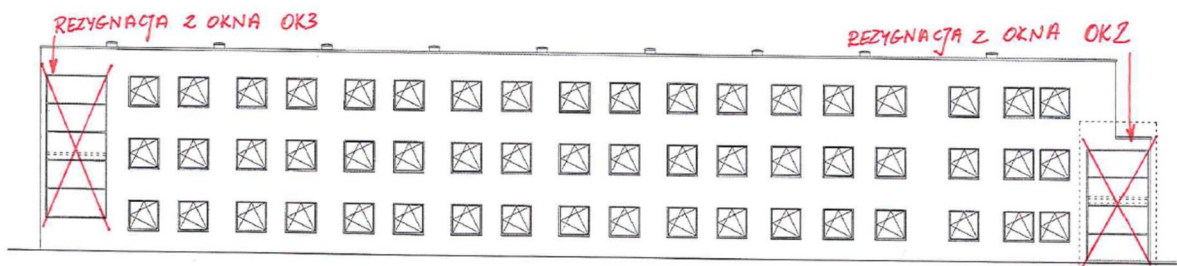


## Załącznik 1

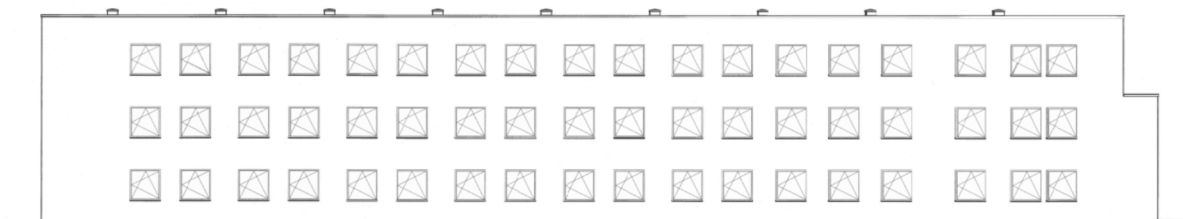
Zmiany projektowe budowy „Wielorodzinnego budynku mieszkalnego” położonego w Kępnie na ul. Towarowej dz. nr ewid. 615/4; 621/10

1. Rezygnuje się z wykonania okien na klatce schodowej oznaczonych symbolami OK2 i OK3 na elewacji północno-zachodniej zgodnie z rysunkiem poniższym:



Otworki okienne należy zamurować a następnie ocieplić styropianem gr. 16cm i wykonać zaprawę tynkarską cienkowarstwową z tynku żolowo-krzemianowego.

Poniżej oczekiwany widok elewacji



2. W strefie cokołowej (30cm) dookoła budynku zamiast tynku silikonowego wykonać tynk żywiczny w kolorze elewacji
3. Pokrycie dachu wykonać z membrany dachowej gr. 1,5mm kolor jasnoszary (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym)
4. Wentylacja klatek schodowych i komunikacji:  
Przyjęto grawitacyjną jako nawiew wykonać za pomocą nawietrzaków ściennych hybrydowych umieszczonych w ścianach w osiach O1 i O12 – szt. 2 (dokładna lokalizacja do ustalenia z Zamawiającym) jako wywiew wykorzystać jeden z dwóch zaprojektowanych kanałów wentylacyjnych w osiach O2 i O12.
5. W komunikacjach, klatkach schodowych oraz pomieszczeniach mokrych wykonać tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową lub tynk cem. wap. kat. IV zamiast gipsowego
6. Stolarka drzwiowa oznaczona symbolami Dz01; Dw01; Dw02 wykonać jako aluminiową ciepłą malowaną proszkowo – kolor antracyt, wyposażoną w pochwyty na skrzydłach czynnych szkło o podwyższonej odporności na uderzenia (szkło bezpieczne wszystkie tafle), obie zewnętrzne tafle szkło klejone 44.4 szkło zewnętrzne ESG szkło wewnętrzne VSG, drzwi wyposażone w samozamykacze szynowe z blokadą ramion w pozycji otwartej, dodatkowo na drzwiach wykonać grafikę chroniącą skutecznie ptaki przed kolizjami z szybami  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

7. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oznaczona jako DW03 wykonać jako aluminiową zimną proszkowo malowaną - kolor antracyt,
8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oznaczona jako Dw04 (drzwi wejściowe do lokali) skrzydło ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF gr. skrzydła min. 50mm ościeżnica metalowa regulowana odporność na włamanie RC 3 izolacyjność akustyczna 32 dB,  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
9. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oznaczona jako Dw05 (drzwi wewnątrz lokalowe) wykonać jako pełne, laminowane, bezprzylgowe min. III kl. mechaniczne (wypełnienie plaster miodu - niedozwolone) typ laminatu HPL/CPL gr. min. 0,7mm (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym)
10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oznaczona jako Dw06 (drzwi wewnątrz lokalowe do łazienek) wykonać jako pełne, laminowane, bezprzylgowe z podcięciami min. III kl. mechaniczne (wypełnienie plaster miodu - niedozwolone) typ laminatu HPL/CPL gr. min. 0,7mm (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym)
11. Witryna z drzwiami oznaczona symbolem DW10 wykonać jako aluminiową ciepłą malowaną proszkowo – kolor antracyt, wyposażoną w szkło o podwyższonej odporności na uderzenia (szkło bezpieczne wszystkie tafle), obie zewnętrzne tafle szkło klejone 44.4, drzwi wyposażone w samozamykacz szynowy, dodatkowo wykonać grafikę chroniącą skutecznie ptaki przed kolizjami z szybami  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
12. Witryna okienna oznaczona symbolem OK06 wykonać jako aluminiową ciepłą malowaną proszkowo – kolor antracyt, wyposażoną w szkło o podwyższonej odporności na uderzenia (szkło bezpieczne wszystkie tafle) konstrukcja witryny musi przejść obciążenie siły poziomej 0,5kN, obie zewnętrzne tafle szkło klejone 44.4, wewnętrzne hartowane 6mm dodatkowo wykonać grafikę chroniącą skutecznie ptaki przed kolizjami z szybami  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
13. Okna lokalowe OK4 wyposażać w nawiewniki higrosterowane odpowiednio dobrane do powierzchni lokali
14. Drzwi do komórek lokatorskich oznaczonych jako Dw07, Dw08, Dw09 wykonać z laminatu HPL (kolorystyka do ustalenia z zamawiającym)
15. Posadzki na klatkach schodowych, komunikacjach (gdzie zaprojektowana była posadzka betonowa) wykonać jako poliuretanową gr. 2-3mm technologia wykonania: 2-krotne gruntowanie podłoża żywicą epoksydową konstrukcyjną z wypełniaczem, wylewka poliuretanowa gr. min. 2mm odporna na promieniowanie UV, oraz zabezpieczenie wylewki za pomocą transparentnego, dwuskładnikowego lakieru poliuretanowego do matowego wykańczania powłok poliuretanowych,
16. Podbudowa pod parkingami oraz ciągami komunikacyjnymi z kruszywa łamanego gr. 20cm kostkę gr. 8cm układać na podsypce cem. piaskowej 3cm na przygotowanej wcześniej podbudowie
17. Ogrodzenie budynku wraz z bramą i furtką – Rezygnuje się

18. Plac zabaw - Rezygnuje się
19. Zaprojektowane wykładziny do mieszkań opisane jako „Polflor” zastąpić panelami winylowymi o klasie ścieralności AC5 gr. 4mm (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym)
20. Stolarka okienna w budynku z PCV w systemie trzyszybowym o wsp.  $U_{w} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , wszystkie górne okna od strony korytarza wyposażać w mechanizm uchylu z wysokości posadzki.
21. Utwardzenia wokół budynku wykonać z krat z tworzywa sztucznego o wym.  $80 \times 40 \times 6 \text{ cm}$  neutralnego dla środowiska w 100% , dopuszczalne obciążenie osi 20t, kraty antypoślizgowe, karbowane wypustki w miejscach parkingów obsiane trawą z wydzieleniem miejsc parkingowych za pomocą systemowego wypełnienia z kostki o wym.  $74 \times 74 \times 50 \text{ mm}$ , w miejscach dla niepełnosprawnych wypełnienie w całości z systemowej kostki  $74 \times 74 \times 50 \text{ mm}$  w kolorze antracyt i oznakowaniem miejsca z systemowej kostki w kolorze czerwonym,
22. Izolację przeciwwilgociową fundamentów wykonać z bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej, elastycznej grubowarstwowej (odpornej na wodę pod ciśnieniem), nie reagująca ze styropianem,
23. Elewację budynku wykonać z tynku cienkowarstwowego, struktura baranek 1,5mm tynk żolowo-krzemianowy odporny na działanie czynników atmosferycznych, o wysokiej paroprzepuszczalności, hydrofobowy, światłotrwały bez tendencji do żółcień, odporny na pleśń.
24. Przejścia instalacji (elektrycznych i sanitarnych) wykonać w dowolnej technologii p.poż odpowiednio dla wielkości przejść z dobraniem materiału dla wymaganej klasy odporności ogniowej (po akceptacji przez Inspektora nadzoru).
25. W łazienkach w mieszkaniach zastosować odwodnienie liniowe dł. 750mm z syfonem z odpływem bocznym ze stali nierdzewnej z zabezpieczeniem przed nieprzyjemnymi zapachami, pianą i robactwem,
26. Izolacje rur skroplin instalacji wykonać z pianki polietylenowej gęstości 30-35 kg/m<sup>3</sup> o współczynniku przenikania ciepła 0,036 [W/mK], odpornej na temperatury -65°C - +95°C
27. W mieszkaniach zastosować naścienny kocioł gazowy 2-funkcyjny, fabrycznie wyregulowany o mocy 24 kW, wyposażony system samoadaptacji GAC, stałej kontroli jakości mieszanki gazowo-powietrznej dla utrzymania najwyższej sprawności, przyłączy spaliniowopowietrzne 60/100mm, kocioł wyposażony w kompaktowy wymiennik ze stali nierdzewnej o wysokiej sprawności, cylindryczny palnik ze stali nierdzewnej modulujący w zakresie od 12 do 100% mocy, wentylator z tłumikiem zasysania powietrza, moduł cylindryczny z korpusem mosiężnym, zawierający wymiennik płytowy do przepływowego wytwarzania c.w.u., pompę modulowaną kl. A o wps. Efektywności energetycznej  $E_{el} < 0,23$ , zawór przełączający c.o./c.w.u. zamontowany na zasilaniu, zawór c.o. 3 bar , naczynie wzbiorcze o poj. 8l, elektroniczną konsolę z ekranem LCD i przyciskami funkcyjnymi do prostego wyboru funkcji z dostępem do menu serwisowego.

28. Grzejniki w mieszkaniach zastosować jako płytowe typu „V” z ukrytym połączeniem, wyposażone w nastawną głowicę,
29. Grzejniki w łazienkach drabinkowe wyposażone w nastawną głowicę z ukrytym połączeniem