



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR/2021/TP/DZP

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a firmą:

z siedzibą przy

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS *lub*

wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 **ze zm.**) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu r. wyboru oferty.

§1

Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest **serwis urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Szpitala Uniwersyteckiego przy ul. Warszawskiej 30/A,B,6,30, w Olsztynie.**
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
2. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksimum **godziny.**

§3

Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi brutto PLN (słownie: złotych .../100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wykonanych prac serwisowych odbywać się będzie **co 6 miesięcy** na podstawie poprawnie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez wykonawcę (co 6 miesięcy), zbiorczy protokół serwisowy potwierdzony przez administratorów budynków lub inspektora nadzoru.
5. Na wartość wystawionej faktury będą składać się ceny jednostkowe za wykonanie usługi serwisowej konkretnych urządzeń, które były serwisowane w okresie ostatnich 6 – miesięcy, pomnożone przez ilość wykonanych usług serwisowych.
6. Podstawą wystawienia faktury po zakończeniu pół roku będzie:
 - a) wykonanie usługi serwisowej;
 - b) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
 - c) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac serwisowych.
 - d) podpisanie przez obie strony protokołu z wykonania prac serwisowych.
7. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac serwisowych/usunięcia usterki wykonanych w okresie rozliczeniowym.
9. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącym się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust.4, 5 i 6.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych w załączniku nr 10 i w Załączniku nr 1, 1a do SWZ oraz do źródła wody i prądu.
2. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
 - ze strony Wykonawcy:
 - ze strony Zamawiającego:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Prace serwisowe w poszczególnych obiektach należy przeprowadzać co 6 miesięcy lub w innym cyklu uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego lub administratorami budynku.
2. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego pod numerem telefonu 89/ 523-33-70, nie później niż 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem prac serwisowych
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu z każdej wykonanej czynności serwisowej.
4. Każdy protokół dla swej ważności, musi być potwierdzony przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru.
5. W przypadku konieczności wykonania naprawy, której koszt nie zawiera się w ramach niniejszej umowy lub wymiany wyeksploatowanego elementu, po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym, Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres oraz koszty wykonania naprawy.
6. W przypadku wystąpienia usterki Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego jej usunięcia oraz do dostarczenia niezbędnych części i materiałów do przeprowadzenia wymiany uszkodzonych elementów urządzeń w cenie zgodnej ze złożoną ofertą. Wykonawca udzieli gwarancji na użyte elementy na okres wyznaczony przez producenta.
7. W przypadku zgłoszenia usterki przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usunięcia najpóźniej w ciągu godziny od otrzymania powiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
10. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 10.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040, t.j. ze zm.) wszystkich pracowników obsługi serwisu nowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, którzy będą wykonywali czynności w zakresie:
 - a) Prac serwisowych w poszczególnych budynkach.
 - 10.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 10.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
 - a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek

zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 10.1 na umowę o pracę.

10.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16.1. czynności.

10.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli minimum miesięcznej, bezpłatnej gwarancji, niezależnie od rękojmi, na naprawy sprzętu i wymienione części.
2. Gwarancja nie obejmuje awarii i uszkodzeń powstałych na skutek działania siły wyższej lub osób trzecich albo powierzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w naprawianym i serwisowanym sprzęcie powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania obowiązków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest

powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy:

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym - w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny określonej dla danej części w §3 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu naprawy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po upływiedni od momentu zgłoszenia awarii,
 - 1.4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pomniejszonego o wartość wykonanej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 1.5. z tytułu naruszenia postanowień § 5 ust. 10 (klauzula społeczna) w wysokości 1.000,00 złotych brutto, za każde stwierdzenie naruszenia.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem części zamiennych do chwili podpisania „Protokołu wykonania usługi serwisowej”, przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

§ 8

Warunki rozwiązania i odstąpienia od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy:
 - a) gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w szczególności z przypadku:
 - a) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac serwisowych określonego w § 5 ust 1;
 - b) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia usterki określonego w § 5 ust 7 .
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Zmiany w umowie

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:

1.1 gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów;

1.2 zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. lit. e, mogą być wprowadzane w ciągu pierwszego miesiąca każdego roku kalendarzowego w trakcie którego obowiązuje umowa, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Sylwia Niemiec