



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU  
NIEOGRANICZOWEGO  
NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn. **modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.:** „Przebudowy tradycyjnej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN 300 z poszczególnymi odejściami na sieć preizolowaną w Wejherowie na odcinku od ul. Staromłyńskiej 41, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6” „Przebudowa kanałowej, wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN 300 na sieć preizolowaną na odcinku od skrzyżowania ulic Staromłyńskiej i Iwaszkiewicza wzdłuż ul. Weteranów do komory K6 wraz z odejściami na os. Kaszubskie w Wejherowie” wraz z ewentualnym sprawowaniem nadzoru autorskiego**

**Nr Sprawy EZP/533/2024**

**Postępowanie prowadzone w oparciu Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

**Gdynia, listopad 2024 r.**

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Opata Hackiego 14  
81- 213 Gdynia  
tel. 58 627 38 18  
e-mail: [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Zamówienia sektorowe. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 2.3. Postępowanie opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>.
- 2.4. Specyfikację Warunków Zamówienia zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w dniu opublikowania postępowania.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 3.1. Kody CPV:

#### 3.1.1. słownik główny:

- **71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

#### 3.1.2. słownik uzupełniający:

- **71000000-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
- **71223000-7** Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;
- **71240000-2** Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania;
- **71322000-1** Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- **79121000-8** Usługi doradztwa w zakresie praw autorskich.

- 3.2. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn. modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.: „Przebudowy tradycyjnej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN300 z poszczególnymi odcinkami na sieć preizolowaną w Wejherowie na odcinku od ul. Staromłyńskiej 41, wzdłuż ulicy Weteranów, do komory K6”** Przebudowa kanałowej, wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów 2xDN 300 na sieć preizolowaną na odcinku od skrzyżowania ulic Staromłyńskiej i Iwazkiewicza wzdłuż ul. Weteranów do komory K6 wraz z odcinkami na os. Kaszubskie w Wejherowie” wraz z ewentualnym sprawowaniem nadzoru autorskiego.

3.3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca winien w szczególności:

- a) uzyskać mapę do celów projektowych wraz z aktualizacjami;
- b) wystąpić do właścicieli terenu w celu uzyskania zgody/zgód (przy ścisłej współpracy z Zamawiającym, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu, z którego będzie wynikać umocowanie do udzielenia takiej zgody np. pełnomocnictwo), ewentualnie do uzyskania Decyzji administracyjnej pn. *Ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla wymaganych działek*;
- c) sporządzić opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym (\*);
- d) uzyskać zgody archeologa wraz z badaniami archeologicznymi i pozwoleniem konserwatora zabytków (\*);
- e) sporządzić projekt inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanu (\*);
- f) sporządzić projekt nasadzeń zastępczych z uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni (\*);
- g) przygotować projekt organizacji ruchu PTOR, PDOR/odtworzenia nawierzchni wraz z uzgodnieniem(\*);
- h) wykonać Projekt Budowlany (PZT, PAB(\*), PT), kosztorys, przedmiar robót oraz STWiORB;
- i) wykonać Projekt Wykonawczy;
- j) uzyskać uzgodnienia OPEC (1. Projekt Konceptyjny [w tym: Trasa s.c. na podkładzie własnościowym, MPZP i MDCP, z profilem + zestawieniem własności .xls działek], 2. Projekt Budowlany 3. Projekt Wykonawczy);
- k) uzyskać uzgodnienia: ZUD, WOM, Inwestycje Urzędu Miasta, gestorzy sieci i wszelkie niezbędne zgody i/lub decyzje konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadania;
- l) sporządzić dokumentację zgodnie z wytycznymi technicznymi OPEC, które zawarte są na stronie internetowej: <https://opecgdy.com.pl/dokumenty/pdf/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych-wydanie-5.pdf>;
- m) dokonać wszelkich formalnoprawnych zgód/pozwoleń/decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- n) wykonać/uzgodnić KIP, analizę kosztów i korzyści, decyzję środowiskową;
- o) uzyskać operat wodnoprawny/pozwolenie wodnoprawne (\*);
- p) ująć posadowienie tablic unijnych wraz z ich uzgodnieniem (projekt potencjalnie do wykorzystania z dofinansowania z funduszy);
- q) skoordynować przebudowywaną sieć ciepłowniczą z inwestycjami UM Wejherowo (dostosowanie odpowiednich rządnych);
- r) zawrzeć w Projekcie Wykonawczym harmonogram prac;

- s) przygotować wyprowadzenie sieci DN100 z budynku;
- t) uzyskać pozwolenie na budowę;
- u) wykonać przedmiot zamówienia na podst. załączonych **Warunków Technicznych OPEC modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.: nr 59W/2023 z dnia 31.08.2023 r. nr 121W/2024 z dnia 02.12.2024 r. (załącznik nr 3 do SWZ);**
- v) przekazać Zamawiającemu:
  - i. komplet korespondencji prowadzonej z instytucjami, gestorami innych sieci i podmiotami trzecimi w zakresie realizacji zamówienia oraz oryginały uzgodnień z zestawieniem przekazywanych dokumentów,
  - ii. wypisy z ewidencji gruntów dla działek, na których zaprojektowany będzie przedmiot zamówienia,
  - iii. mapę w formie elektronicznej z warstwami, na których będzie zaprojektowany przedmiot zamówienia, z podaniem numerów działek oraz tabelarycznym zestawieniem działek (wraz z informacją dot. zgody na dysp. nieruchom. i długościami zaprojektowanych na nich rurociągów).

*(\*) Wykonawca ma obowiązek wykonania w sytuacji, gdy prawidłowa realizacja zamówienia tego wymaga.*

- 3.4. Forma wykonania Projektu Budowlanego winna być zgodna z przepisami Ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
- 3.5. Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w dokumentacji projektowej nie może naruszać ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nierównego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie oraz współpracujących technicznie z istniejącą siecią ciepłowniczą.
- 3.6. Zamawiający dokona samodzielnego wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt. 3.8 poniżej, poprzez jej publiczne udostępnienie.
- 3.7. Wykonawca, w trakcie procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych zobowiązany będzie do udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców (oferentów), składanych w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną, której dotyczy dokumentacja projektowa, w terminie **do trzech dni roboczych** od momentu zgłoszenia.
- 3.8. Dokumentacja ma służyć prawidłowej realizacji zadania, przeprowadzeniu przetargu i winna umożliwić budowę inwestycji.
- 3.9. Zamawiający nie dysponuje projektem archiwalnym.
- 3.10. Dokumentacja projektowa, dostarczona do Zamawiającego winna zawierać:
  - a) Projekt Koncepcyjny – zgodnie z opisem wg pkt. 3.3 lit. j) – 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie i w wersji elektronicznej

zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, w formacie kompatybilnym z Word oraz DWG (w wersji edytowalnej, DWG PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit), **modyfikacja z dnia 18.11.2024 r.: wraz z dokumentacją fotograficzną trasy,**

- b) Projekt Budowlany (PZT, PAB\*, PT) - 3 egzemplarze w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie i w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, formacie kompatybilnym z Excel oraz DWG (w wersji edytowalnej, DWG PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit),
  - c) Projekt Wykonawczy - 3 egzemplarze w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie i w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, formacie kompatybilnym z Excel oraz DWG (w wersji edytowalnej, dwg PZT z podkładem mapowym w postaci rastra zapisany przez polecenie e-transmit)
  - d) Kosztorys Inwestorski (szczegółowy) - 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie i w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w programie NORMA oraz w formacie PDF,
  - e) Przedmiar robót: 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w programie NORMA oraz w formacie PDF,
  - f) STWiORB - 1 egzemplarz w wersji tradycyjnej papierowej w trwałej oprawie, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD/Pendrive z możliwością otworzenia w formacie PDF, formacie kompatybilnym z Word, (w wersji edytowalnej).
- 3.11. Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną, a w przypadku zaistnienia takich rozbieżności Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wypełnił zobowiązania wynikającego z podpisanej umowy. Jeżeli niezgodności ujawnione zostaną na etapie realizacji prac wynikających z Projektu, Wykonawca poprawi je w terminie niezwłocznym (jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia o ich zaistnieniu).
- 3.12. Skany uzgodnień, pozwoleń, zgód winny zostać zapisane na płycie CD.
- 3.13. Oryginały uzgodnień z ich zestawieniem zostaną dostarczone w odrębnej teczce.
- 3.14. Wykonawca winien dysponować niezbędnym zapleczem kadrowym, materialnym i technicznym, pozwalającym na właściwą realizację przedmiotu zamówienia.

- 3.15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia profesjonalnie, z najwyższą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków i wykwalifikowanej kadry.
- 3.16. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia, danych, w szczególności danych osobowych, w poufności. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania regulacji wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz.1781 z dnia 19.09.2019 r.) i nie wykorzystywania danych osobowych do celów innych niż wykonywanie przedmiotowego postępowania.
- 3.17. W ramach realizacji niniejszego zamówienia w części zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) przekazywania Zamawiającemu **sprawozdania z zaawansowania prac**, mailowo na adres e-mail [m.wolska-gojdyecz@opecgdy.com.pl](mailto:m.wolska-gojdyecz@opecgdy.com.pl) - nie rzadziej niż raz w miesiącu – do 25-go dnia każdego miesiąca;
  - b) podpisania pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - c) **modyfikacja z dnia 18.11.2024 r.: odbycia wizji lokalnej w celu ustalenia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (warunek złożenia oferty), po uprzednim umówieniu się z Panem Damianem Barthol tel. 502 504 620 lub 58 67 79 774;**
  - d) uzyskania stosownej decyzji administracyjnej umożliwiającej Zamawiającemu przystąpienie do robót budowlanych, których dotyczy przedmiot zamówienia;
  - e) do uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
- 3.18. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) zamówienie podstawowe opisane w pkt. 3.3÷3.17 niniejszej specyfikacji,
  - b) wykonanie zamówień opcjonalnych w zakresie:
    - prawa opcji 1 - opisanego w pkt. 3.19 SWZ (nadzór autorski wraz z pobytami na budowie [w ilości maksymalnej **10** pobytów] oraz konsultacjami mailowymi [w ilości maksymalnej **10** konsultacji]),
    - prawa opcji 2 - opisanego w pkt. 3.20 SWZ (aktualizacja dokumentacji).
- 3.19. W ramach realizacji fakultatywnej części zamówienia, na zasadzie prawa opcji 1 Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 3.3÷3.17 SWZ, w zakresie:
- a) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) do 10 konsultacji mailowych, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą

nastąpi po każdorazowym uzyskaniu porady (odbyciu konsultacji), w oparciu o wycenę wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w pkt. 1 lit. b) tiret pierwsze (**załącznik nr 1** do SWZ), z zastrzeżeniem, że konsultacja rozumiana jest jako całościowe omówienie danego zagadnienia i uzyskanie opinii Wykonawcy (niezależnie od liczby wysłanych przez niego wiadomości e-mail).

d) do 10 pobyków na budowie, przy czym faktyczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po każdorazowym pobycie Wykonawcy na miejscu wykonywania robót budowlanych, w oparciu o wycenę wskazaną przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w pkt. 1 lit. b) tiret drugie (**załącznik nr 1** do SWZ).

3.20. Realizacja fakultatywnej części zamówienia na zasadzie prawa opcji 2 polegać będzie na aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.21. Przedmiot zamówienia nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w którymkolwiek z elementów przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Dopuszcza się posłużenie się wskazaniem znaku towarowego, patentu lub pochodzenia jedynie w sytuacjach wyjątkowych tj. uzasadnionych specyfikacją przedmiotu zamówienia, a jednocześnie, gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” oraz opisanie parametrów równoważności.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany w terminach:

- a) Projekt koncepcyjny z uzgodnieniem OPEC (zgodny z opisem zawartym w pkt. 3.3 lit. j) SWZ) - **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
- b) Projekt budowlany z uzgodnieniem OPEC + ZUDP - **do 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
- c) Projekt wykonawczy z uzgodnieniem OPEC + pozostały komplet dokumentacji - **do 18 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
- d) Pozwolenie na budowę - **do 24 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
- e) Nadzór autorski i aktualizacja dokumentacji (*prawa opcji 1 oraz 2* - zgodnie z opisem zawartym w pkt. 3.19 oraz 3.20 SWZ) – **do 36 miesięcy** od uzyskania pozwolenia na budowę.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonania oceny spełniania tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie;
- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej przepisów – Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunku w tym zakresie,
- d) zdolności technicznej lub zawodowej tzn. Wykonawca winien posiadać doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej **3 dokumentacji projektowych** budowy/ przebudowy sieci ciepłowniczej o średnicy minimum 2xDN 200, o długości min. 100m.

## 6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu są:

- a) **dowody** potwierdzające, że usługi określone w pkt. 5.1. lit. d) SWZ zostały wykonane w sposób należyty (dowody – referencje lub inne dokumenty wystawione/potwierdzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane); wykaz wykonanych przez Wykonawcę usług potwierdzających wymagania Zamawiającego zawarty został w tabeli pkt. 2 Formularza ofertowego (**załącznik nr 1** do SWZ),
- b) **strony tytułowe** dokumentacji wskazanych przez Wykonawcę w pkt. 3 Formularza ofertowego (**załącznik nr 1** do SWZ) względnie **część dokumentu wraz z stroną tytułową** jeżeli nie będzie ona zawierała treści umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację warunku wskazanego w pkt. 5.1. lit. d) SWZ

6.2. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 6.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – w takim przypadku należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- 6.4.2. wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem, o którym mowa w pkt. 6.4.1. SWZ;



- 6.4.3. jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawcy przedstawią umowę regulującą ich współpracę;
- 6.4.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu;
- 6.4.5. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- 6.4.6. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## **7. Wykluczenie z postępowania oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, które Wykonawcy muszą dostarczyć w celu potwierdzenia, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 5 SWZ przez Zamawiającego.
- 7.2. Zamawiający wykluczy z postępowania:
  - 7.2.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
  - 7.2.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu 765/2006 i Rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).
  - 7.2.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej

o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507).

- 7.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 7.4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w ostatnich 3 latach (licząc od dnia składania ofert) zrealizował umowę na rzecz Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nieterminowo, niezgodnie ze sztuką, z wadami ujawnionymi w trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy itp. Niniejsza czynność (wykluczenie Wykonawcy) winna być stosownie udokumentowana przez Zamawiającego (w niniejszej sytuacji nie jest wymagane posiadanie przez Zamawiającego wyroku właściwego sądu).
- 7.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) w zakresie, o którym mowa w pkt 7.2 SWZ: Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w **załączniku nr 1** do SWZ,
  - b) w zakresie, o którym mowa w pkt 7.3 SWZ: Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
  - c) w zakresie, o których mowa w pkt. 7.4. SWZ – Zamawiający dokona oceny braku podstaw do wkluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie oceny przebiegu dotychczasowej współpracy z Wykonawcą.
- 7.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 7.5. lit. b SWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.

- 7.7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 7.5. lit. b SWZ, zastępuje się go w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 7.8. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w pkt 7.5. lit. b SWZ, jeżeli można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w ofercie dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 7.9. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt 7.5. lit. b SWZ, składa odrębnie każdy z Wykonawców, natomiast oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.5 lit. a SWZ, składa każdy z Wykonawców na tym samym Formularzu oferty, względnie pełnomocnik, o którym mowa w pkt. 6.4.1. SWZ w imieniu Wykonawców występujących wspólnie.
- 7.10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu, jeśli zostały określone przez Zamawiającego w pkt. 5 SWZ, spełniają łącznie, zgodnie z uwagami określonymi w punkcie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 7.11. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę w sprawie zamówienia, ponoszą odpowiedzialność solidarną za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i za jej wykonanie, zgodnie z Kodeksem cywilnym.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 8.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615) za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
- 8.2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 8.3. Zamawiający dopuści jako prawidłowe dwie formy dostarczenia oferty, o której mowa powyżej tj.:
- a) dokumentu elektronicznie sporządzonego;

- b) scanu dokumentu, który został przeformatowany z formy papierowej na wersję elektroniczną.
- 8.4. Niezależnie od powyższego dostarczona oferta adekwatnie od formy/postaci jej złożenia (zgodnie z pkt 8.3.) winna być opatrzona tj. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający uzna za prawidłową ofertę złożoną w formie określonej w pkt 8.3. lit. b) SWZ bez opatrzenia jej jedną z form podpisów, o których mowa w zdaniu poprzednim, pod warunkiem, że będzie ona opatrzona („na papierze”) podpisem osoby umocowanej, a podpis ten będzie umożliwiał identyfikację tej osoby.
- 8.5. Format przesyłanych danych: **.pdf**.
- 8.6. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku braku działania Platformy zakupowej Strony mogą się również komunikować za pomocą poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl](mailto:zamowienia.publiczne@opecgdy.com.pl) z zastrzeżeniem, że Formularz ofertowy Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 8.7. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 8.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> w szczególności w *Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o Zamówieniu (UE/PL)*.
- 8.9. Dopuszcza się możliwość przesłania dokumentów elektronicznych w formie skompresowanej (zmniejszającej objętości).
- 8.10. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez Podwykonawcę.
- 8.11. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy Zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem

<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący.

- 8.12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w sposób określony w pkt 8.7. Zamawiający zastrzega możliwość nie udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły później niż na **3 dni robocze** przed upływem terminu składania ofert.
- 8.13. Zamawiający będzie przekazywał informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany dokumentacji przetargowej, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji “Komunikaty”.
- 8.14. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej do tego konkretnego Wykonawcy.
- 8.15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień/odpowiedzi, jako obowiązującą przyjąć należy treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 8.16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej. Jeżeli zmiana SWZ prowadzi do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.17. Zaleca się bieżące śledzenie przedmiotowego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings>
- 8.18. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest Ewa Nosowska, adres e-mail: [e.nosowska@opecgdy.com.pl](mailto:e.nosowska@opecgdy.com.pl), telefon: 501-350-419, przy czym komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą dokumentów zamówienia, potwierdzenia zainteresowania lub ofert. Preferowanym jest, aby Wykonawca kontaktował się z Zamawiającym w godzinach dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:15 – 14:00.

## 9. Wymagania dotyczące wadium

Nie wymaga się złożenia wadium.

## 10. Termin związania ofertą

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 10.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## 11. Opis sposobu przygotowania ofert

- 11.1. Wykonawca ponosi wszelki koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SWZ.
- 11.3. Oferta oraz oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 11.4. Oferta musi spełniać wszystkie warunki zawarte w SWZ.
- 11.5. Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 11.6. Wszelkie zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób.
- 11.7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zaciąganiu zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty pod rygorem nieważności winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym; Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza).
- 11.8. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.9. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej zgodnie z instrukcją składania oferty dla Wykonawcy.
- 11.10. Uwzględnione zostaną wyłącznie oferty dostarczone w terminie, odpowiadające przedmiotowi zamówienia oraz warunkom i wymogom podanym w niniejszej SWZ.

- 11.11. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SWZ.
- 11.12. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.13. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.15. Wykonawca posiadający konto (zalogowany) na Platformie Zakupowej, za jej pośrednictwem może przed upływem terminu składania ofert samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. Wykonawca nie posiadający konta (niezalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty. W celu wycofania oferty należy skontaktować się z Centrum Wsparcia Klienta uruchomione przez Operatorem Platformy Zakupowej, które służy pomocą techniczną od 8:00 do 17:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 22 101 02 02 lub e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)
- 11.17. Na Platformie Zakupowej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” opisana jest szczegółowa procedura zmiany i wycofania oferty.
- 11.18. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
- 11.19. Dokumenty lub oświadczenia składane są w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 11.20. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 11.21. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w pkt. 11.19 SWZ następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

## 12. Miejsce oraz termin składania ofert

- 12.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w **formie elektronicznej** opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w **postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Platformy Zakupowej przy użyciu Formularza składania oferty dostępnego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/opecgdy/proceedings> w terminie do dnia **modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.: ~~03.12.2024 r.~~ 20.12.2024 r.** do godz. **10:00**.



- 12.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.: ~~03.12.2024 r.~~ 20.12.2024 r.** od godz. **10:05** za pomocą Platformy Zakupowej w siedzibie Zamawiającego.
- 12.3. Otwarcie ofert, o którym mowa w 12.2 SWZ odbędzie się bez udziału osób trzecich, czyli w sposób niejawnny.
- 12.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - zaoferowanej ceny.

### 13. Opis sposobu obliczania ceny

- 13.1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Na **cenę oferty brutto** wskazanej w pkt. 1 Formularza ofertowego (**załącznik nr 1** do SWZ) składać się będą elementy dotyczące:
- zamówienia podstawowego** - opisanego w pkt. 3.10÷3.13 niniejszej specyfikacji – pkt 1 lit. a) Formularza ofertowego,
  - prawa opcji 1** - opisanego w pkt. 3.19 SWZ (nadzór autorski wraz z pobytami na budowie w ilości do 10 oraz do 10 konsultacji mailowych) – pkt 1 lit. b) tiret pierwsze Formularza ofertowego,
  - prawa opcji 2** - opisanego w pkt. 3.20 SWZ (aktualizacja dokumentacji) – pkt 1 lit. b) tiret pierwsze Formularza ofertowego,
- przy czym cena wskazana przez Wykonawcę za zakres zamówienia objęty:**
- prawem opcji 1** – winna obejmować czynność nadzoru autorskiego wraz z 10 pobytami na budowie oraz 10 konsultacjami mailowymi,  
oraz
  - prawem opcji 2** – nie może być niższa niż **1%** wartości wskazanej w pkt 1 lit. c) Formularza ofertowego.
- 13.3. Zastosowane przez Wykonawcę opusty winny być zawarte w cenie oferty.
- 13.4. W ofercie należy podać wartość netto i cenę brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.5. Cena jest stała w trakcie realizacji umowy, jednak za zgodą Zamawiającego może podlegać indeksacji o współczynnik korygujący z tytułu inflacji.



#### **14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

**cena brutto oferty - 100%**

14.2. Punkty za kryterium **cena brutto oferty** zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 100$$

14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym wynikiem punktowym.

14.4. Punktacja będzie liczona (zostanie zaokrąglona) przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **15. Oferty częściowe**

Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.

#### **16. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **17. Informacje dotyczące walut obcych**

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

#### **18. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

18.1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

18.2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

19.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, zawierającym punktację przyznaną ofertom;

- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą cenowo ofertę, spełniającą wymagania niniejszego SWZ.
- 19.3. Wzór umowy zawarty został w **załączniku nr 2** do SWZ.
- 19.4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 19.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 19.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny.

## 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie wymaga się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 21. Unieważnienie postępowania

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, w każdym czasie przed lub po otwarciu ofert.

## 22. Odrzucenie oferty

- 22.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści SWZ;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) jej całkowita cena brutto uznana zostanie przez Zamawiającego za rażąco niską;
  - d) zawiera błędy niemożliwe do poprawienia zgodnie z pkt. 25 niniejszej SWZ;
  - e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - f) Wykonawca nie dostarczył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, brakujących dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w pkt. 24 SWZ;
  - g) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - h) ~~**modyfikacja z dnia 18.11.2024 r.:** Wykonawca nie odbył wymaganej w pkt. 3-19 lit. c) SWZ wizji lokalnej przy czym nie dostarczenie Zamawiającemu podpisanego przez obie Strony **załącznika nr 4** do SWZ jest jednoznaczne z nieodbyciem wizji (dokument podlega uzupełnieniu zgodnie z zapisami pkt. 24 SWZ);~~
  - i) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

22.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty w przypadku gdy jej cena jest wyższa od kwoty, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający dokona zwiększenia pierwotnie planowanej kwoty.

### 23. Dokumenty składane wraz z ofertą

23.1. Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz ofertowy, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1** do SWZ.

23.2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz ofertowy.

23.3. Wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym:

- a) dokumenty wymienione w pkt. 6.1 niniejszej specyfikacji,
- b) dokument, o którym mowa w pkt. 7.5 lit. b) tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- c) **modyfikacja z dnia 18.11.2024 r.:** ~~podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego Protokół z odbycia wizji lokalnej – wzór załącznik nr 4 do SWZ,~~
- d) jeżeli dotyczy – wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
- e) jeżeli dotyczy - umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

23.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – konieczne jest załączenie stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

23.5. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone **wraz** z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

### 24. Uzupełnienie dokumentów

24.1. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych załączników, oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw, lub którzy złożyli wadliwe lub zawierające błędy oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia.

24.2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa winny potwierdzać wymagania Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 24.3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 24.4. W przypadku zaistnienia konieczności Zamawiający wezwie w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw.
- 24.5. Czynności Zamawiającego opisane w pkt. 24 SWZ ograniczają się wyłącznie do oferty Wykonawcy ocenionego najwyżej.

## 25. Poprawa omyłek

- 25.1. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 25.1.1. oczywiste omyłki pisarskie,
  - 25.1.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 25.1.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 26. Inne postanowienia

- 26.1. Regulamin udzielania zamówień w Okręgowym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:  
[https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/regulamin udzielania zamowien z 13-06-2024.pdf](https://opecgdy.com.pl/images/zamowienia/regulamin%20udzielania%20zamowien%20z%2013-06-2024.pdf)
- 26.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

## 27. Obowiązek informacyjny RODO

W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO<sup>1</sup> będzie w szczególności:

**Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1

- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika Podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.**

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**  
- przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
- **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
- usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
  - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**
- Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich Zamawiającemu w ofertach. W związku z tym należy złożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie (treść oświadczenia zawarta została w Formularzu oferty).

Załączniki do specyfikacji warunków zamówienia:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 – Warunki Techniczne OPEC nr **modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.** ~~59W/2023 z dnia 31.08.2023 r.~~ **121W/2024 z dnia 02.12.2024 r.**

**modyfikacja z dnia 18.11.2024 r.:** Nr 4 – Protokół z odbycia wizji lokalnej

Gdynia, dn. 08.11.2024 r.

**modyfikacja z dnia 03.12.2024 r.**

SWZ sporządziła:

SWZ uzgodniły:

SWZ zatwierdził: