

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MODYFIKACJA Z DNIA 15.04.2025 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

„Przebudowa i remont pomieszczeń budynku nr 3 dla potrzeb Laboratorium Sercowo-Naczyniowego Katedry i Kliniki Kardiologii Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego - CLEVERHEART University Interventional Core Laboratories.“

1.2. Zakres rzeczowy zamówienia

Roboty budowlane, sanitarne, elektryczne i teletechniczne w pomieszczeniach budynku nr 3 dla potrzeb Laboratorium Sercowo-Naczyniowego Katedry i Kliniki Kardiologii Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego - CLEVERHEART University Interventional Core Laboratories wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód wymaganych prawem.

Szczegółowy zakres rzeczowy określają przedmiotowy opis przedmiotu zamówienia załączone projekty techniczne, projekt budowlany (z uwzględnieniem zmian nieistotnych), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

UWAGA: Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

1.3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie o wyrobach medycznych z dnia 7 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 974)
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966)
- Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawie z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2002 nr 169 poz. 1386)

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360)
- Dyrektywie EN ISO 13485:2016

Dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia, mogą wskazywać dla niektórych materiałów, urządzeń lub technologii znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i niemożność opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Określone materiały, urządzenia lub technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w opz, przedmiarach i dokumentacji projektowej stanowiących opis przedmiotu zamówienia. Wykazanie równoważności, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią. Wykonawca ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały, urządzenia lub technologie zostały zamienione i podać jakie w ich miejsce proponuje, podając ich parametry techniczne.

1.4. Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym do realizacji prac objętych zamówieniem, w tym związanych:

- z instalacją gazów medycznych - certyfikat CE uprawniający do wykonywania instalacji gazów medycznych wystawiony na firmę, który poświadcza jakość i bezpieczeństwo wytwarzanych przez niego instalacji

1.5. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają:

- Deklaracje dla elementów (urządzeń) instalacji gazów medycznych oraz deklaracji dla całości tej instalacji
- Deklaracje dla elementów systemu sygnalizacji pożarowej
- Deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów,
- Certyfikaty zgodności dla zastosowanych materiałów,
- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są wyroby nie podlegające obowiązkowi oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- gwarancje producenta i instrukcje montażu/obsługi.

Dopuszcza się stosowanie materiałów dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna być przygotowana zgodnie z Art. 10. Ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213).

Nazwy materiałów, urządzeń oraz producentów bądź dostawców, które są przywołane w dokumentacji przetargowej należy traktować jako przykładowe, nienarzucone. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od przywołanych w dokumentacji przetargowej.

1.6. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w obiekcie czynnym zarządzanym przez inny podmiot (nie przez Zamawiającego). W związku z tym Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien wykonać niezbędne prace, by:

- Zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdżać oraz wejść do obiektu dla użytkowników, pacjentów, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
- Zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
- Prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
- Wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy dla realizowanych dostaw z zachowaniem bezpieczeństwa.
- Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych.
- Należy zabezpieczyć obszar przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu oraz pyłu.
- Technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Należy na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,

- Prace głośne czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
- Prace należy prowadzić z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
- Organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem.
- Do prac polegających na przebudowie, rozbudowie, demontażu systemów będących w eksploatacji (opiece zarządcy budynku) można przystąpić jedynie za zgodą zarządcy budynku uzyskaną poprzez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przygotuje i przedłoży do Zamawiającego niezbędne dokumenty umożliwiające uzgodnienie powyższego zakresu prac przez Zamawiającego oraz w przypadku takiej konieczności będzie jej uzupełniał celem uzyskania akceptacji.
- Zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji oraz przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu.
- Przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania dla części przebudowywanej/ remontowanej i przekazać Zamawiającemu,
- zaktualizować, uzgodnić i przekazać Zamawiającemu Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego (Zamawiający udostępni IBP Wykonawcy po podpisaniu Umowy)
- wykonać, uzgodnić i przekazać Zamawiającemu scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830)

- 1.7.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest w pozostałych pomieszczeniach (nie objętych przedmiotem zamówienia) zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy, w tym ochrony ppoż i innych instalacji stanowiących wyposażenie obiektu. Szczególną ostrożność należy zachować dla instalacji gazów medycznych.
- 1.8.** Wykonawcy robót i osoby zlecające prace na terenie UCK powinny stosować się do zapisów IO-PH-03 "Zasady postępowania wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy na terenie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego"- EDYCJA 3 i informator kontrahenta Prace szczególnie niebezpieczne należy zgłosić do BHP i zabezpieczyć zgodnie z załącznikami do IO-PH-03. Teren prac należy wygrodzić i zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych. Moment wykonania prac uciążliwych (typu hałas, wibracje, pylenie) powinien zostać uzgodniony z kierownikami komórek sąsiadujących z terenem prac. Dokumenty zawarte w IO-PH-03 powinny zostać podpisane przez wykonawców najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
- 1.9.** Po wykonaniu instalacji wentylacji według projektu należy dokonać pomiarów oraz regulacji systemów wentylacji do pomieszczeń remontowanych oraz do pomieszczeń Sali nr 1 oraz Sali nr 2
- 1.10.** Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przeprowadzenie: poboru i badania zimnej wody użytkowej w zakresie:
- Liczby bakterii z grupy coli,
 - liczby Escherichia coli o
 - ogólnej liczby mikroorganizmów w 22stC po 72h.
- Badanie należy zlecić w laboratorium posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacji. Badanie należy przeprowadzić przed i po zakończeniu robót budowlanych, przez pobranie po jednej próbce w każdym punkcie poboru wody na terenie objętym opracowaniem projektowym.
- 1.11.** Na instalacji wodnej należy stosować zawory w miejscach odejścia od głównego wodociągu. Instalację wodną, która zostanie unieczynniona należy zaślepić w miejscu odejścia instalacji od głównego wodociągu.
- 1.12.** W związku z rozbudową systemu SSP wykonawca zaprogramuje istniejącą centralę SSP Zamawiającego, w celu dostosowania jej do rozbudowanego systemu SSP.
- 1.13.** Odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne składowisko odpadów. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne składowisko odpadów. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wymagane jest dostarczenie karty utylizacji odpadów.
- 1.14.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk, wywóz i utylizacja odpadów,
 - 2) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla

znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

- 3) wykonania projektów warsztatowych,
- 4) wykonania dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania dla przestrzeni remontowanych i przebudowywanych, oraz wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

1.15. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji przetargowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

1.16. W ramach zamówienia należy również zakupić i dostarczyć 3 sztuki Access Pointów (wraz z dedykowanymi uchwytyami montażowymi) o następujących minimalnych parametrach:

1. Przepustowość na częstotliwości radiowej 2,4GHz co najmniej 574 Mbit/s
2. Przepustowość na częstotliwości radiowej 5GHz co najmniej 4800 Mbit/s
3. Interfejs Ethernet co najmniej 2,5 Gbit/s
4. Interfejs portu konsoli zrealizowany na porcie usb
5. Zarządzanie urządzeniem poprzez interfejs GUI (https), CLI (ssh oraz konsola szeregową)
6. Obsługa standardu IEEE 802.11a
7. Obsługa standardu IEEE 802.11ac
8. Obsługa standardu IEEE 802.11ax
9. Obsługa standardu IEEE 802.11b
10. Obsługa standardu IEEE 802.11g
11. Obsługa standardu IEEE 802.11n
12. Obsługa standardu IEEE 802.3af
13. Obsługa standardu IEEE 802.3at
14. Obsługa standardu IEEE 802.3bz
15. Szyfrowanie minimum WPA2 Enterprise
16. Zasilany z PoE
17. Co najmniej 2 interfejsy Ethernet
18. Antena dookólna
19. Obsługa jednocześnie co najmniej 512 urządzeń
20. Obsługa kontrolera HPE Aruba7210
21. Gwarancja producenta 5 lat
22. Uchwyt ścienny, wykonany z metalu, z zabezpieczeniem przed samowolnym odpięciem się punktu dostępowego
23. Licencja, dożywotnia, pozwalająca na zdalne kontrolowanie punktu dostępowego, pochodząca z oficjalnej dystrybucji

Przykładowy model spełniający wymagania: HPE Aruba AP 515, model: Q9H62A

Przykładowy model uchwytu: Aruba HPE R3J19A

- 1.17.** Razem z zasilaczem UPS (UPS do projektowanej szafy RACK) należy zakupić i dostarczyć kartę monitorującą SNMP.
- 1.18.** Na rysunkach (E-05.1 - Widok szafy RACK 36U) jest zaznaczenie doprowadzenia światłowodu do węzła UCK szafa dystrybucyjna nr 2 w budynku nr 2, które nie umożliwi dołączenia sieci w nowej lokalizacji. Roboty należy wykonać według opisu punktu 1.6.9 w dokumencie „Opis CLEVERHEART (b. elektryczna)”, który jest poprawny.

Załączniki:

- 1) Przedmiar Robót
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Wymagania w zakresie BHP (UCK)
- 4) Wytyczne w zakresie dokumentacji powykonawczej