

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
(OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

Nazwa zamówienia:

Budowa dźwigu osobowego dobudowanego do budynku C na terenie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu polegająca na :

- zaprojektowaniu i budowie zewnętrznego szybu windowego.
- zaprojektowaniu, dostawie i montażu windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych.
- prace remontowo – budowlane związane z wykonaniem windy.
- prace związane z naprawą i malowaniem elewacji północnej budynku C i elewacji frontowej budynku przy ul. Kościelnej 15 , w którym zlokalizowano segment D.

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Urząd Miejski w Grudziądzu
86-300 Grudziądz
ul. Ratuszowa 1/ ul. Kościelna 15

Nazwa i kod CPV

- 45000000-7 roboty budowlane
- 71200000-0 usługi architektoniczne
- 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 42416100-6 windy
- 45313100-5 instalowanie wind
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45443000-4 roboty elewacyjne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Urząd Miejski w Grudziądzu
86-300 Grudziądz
ul. Ratuszowa 1

Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:

- strona tytułowa
- część opisowa
- część informacyjna

Opracował:

Dariusz Morczyński UM Grudziądz

I. Część opisowa Programu funkcjonalno-użytkowego

1.0. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, budowa zewnętrznego szybu windowego, dostawa i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych, malowanie elewacji północnej budynku C i elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 15 (segment „D”) z bramą wjazdową na dziedziniec urzędu.

Zakresem zamówienia objęto wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z budową windy zewnętrznej.

2.0. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1. Opis budynku i lokalizacji dźwigu.

Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową. Przewiduje się zlokalizowanie urządzenia przy budynku C. Budynek C posiada trzy kondygnacje nadziemne, oraz jedną obniżoną o 1,2m (segment D)

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej (ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy monolityczne na belkach stalowych: żelbetowe lub ceglane (płyta Kleina) schodowe żelbetowe . Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Budynek C znajduje się na obszarze historyczny układ urbanistyczny „Dzielnica Stare Miasto” – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A/302/118, Budynek przy ul. Kościelnej 15 - kamienica czynszowa wybudowana w 1775r. Obiekt wpisany do ewidencji zabytków. Projektowany szyb dźwigowy zostanie usytuowany na zewnątrz budynku C.

2.2. Opis dźwigu:

Projektowana winda będzie obsługiwała 4 przystanki:

- parter budynku C,
- piętro I budynku C
- wysoki parter budynku głównego (wejście B)
- piętro II budynku C

PARAMETRY DŹWIGU OSOBOWEGO:

- Typ urządzenia: synerg 100, elastyczny, kompaktowy.
- Napęd - bezreduktorowy napęd z silnikiem synchronicznym, umieszczony w szybie.
- Udźwig: 630 kg/ 6 osób.
- Ilość przystanków - 4 .
- Kabina z drzwiami w dwóch ścianach przyległych pod kątem 90°
- Przeszklenie pełne.
- Prędkość 0,6 -1 m/s
- Przystosowany dla niepełnosprawnych
- Drzwi teleskopowe
- Zasilanie - trójfazowy 4,5 kW na II piętrze
- Całość wykonana ze stali nierdzewnej Podłoga z gumy.
- Dojścia do dźwigu od strony budynków.
- Kabina dźwigu wykonana z blachy nierdzewnej.
- Drzwi kabinowe i drzwi przystankowe z blachy nierdzewnej o wymiarach dostosowanych dla wózków inwalidzkich.
- Zasilanie z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej.

2.3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.3.1. Ze względu na prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m nad poziomem terenu oraz sposób usytuowania i użytkowania obiektu wymagane jest opracowanie planu BIOZ.

2.3.2. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.

2.4. Zakres opracowań i prac.

Zakres opracowań powinien obejmować:

- Opracowanie dokumentacji projektowej (proj. architektoniczno-budowlany i projekt techniczny). Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla dźwigów elektrycznych;
- Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim;
- Sporządzona dokumentacja swoim zakresem winna obejmować dokumentację techniczno- rozruchową, dokumentację dla konserwatora (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanego dźwigu, schematy elektryczne wraz z instrukcją);
- Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, i inne wymagane np. Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (budynek znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Dzielnica Stare Miasto”
- Wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego niezbędne do sporządzenia projektu windy zewnętrznej.
- Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i dokumentacji projektowo – montażowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

2.5. Zakres prac budowlano - montażowych powinien obejmować:

- Przygotowanie placu budowy. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu;
- Demontaż fragmentu istniejących ścian w miejscach przesklepionych nadprożem na trzech kondygnacjach, oraz wykonanie otworu i podestu do budynku „B” .
- Budowa szybu dźwigowego;
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, instalacji oświetleniowej szybu, kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu. W szybie dźwigowym powinno być zainstalowane stałe oświetlenie elektryczne, dające natężenie nie mniejsze niż 50 luksów w odległości 1m nad dachem kabiny;
- Przekładka istniejących instalacji kolidujących z budowanym szymbem;
- Transport elementów dźwigu na miejsce instalacji;
- Montaż dźwigu zgodnie z dokumentacją projektową;
- Sporządzenie dokumentacji rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie;
- Rozruch dźwigu i potrzebne regulacje;
- Przygotowanie dokumentacji do rejestracji dźwigu i uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego;
- Prace towarzyszące potrzebne do realizacji zamówienia.

3. Część informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego.

3.1. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne oraz zapisy prawa miejscowego, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 r. poz.2351,z późn. zm.)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020, poz. 2351).
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021, poz. 1213),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.(D.U. z 2020 r., poz. 79, późn.zm)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2021,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN – EN 81-2 : 2002, część 2 dźwigi hydrauliczne, zharmonizowana z Dyrektywą 95/16/WE

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dźwig:

lp	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne - wymagane
	Typ dźwigu	osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - synergii 100, elastyczny, kompaktowy
	Udźwig	630kg/lub 8 osób
	Wysokość podnoszenia	Około 6,5m. Wykonawca dokona obmiaru w trakcie sporządzania inwentaryzacji
	Ilość przystanków	4
	Ilość dojeżdżeń	4
	Napęd	Elektryczny bezreduktorowy z silnikiem synchronicznym, umieszczony w szybie
	Zasilanie	400/230V; 50Hz
	Prędkość jazdy	0,6-1,0m/s
	Szyb dźwigu	Szyb zewnętrzny, dostosowany do parametrów technicznych zaprojektowanego dźwigu. Szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji stalowej, ze stali nierdzewnej.
	Wymiary zewnętrzne	Dostosowane do parametrów projektowanego dźwigu
	Podszybie	Dostosowane do parametrów projektowanego dźwigu min 1,0m
	Maszynownia	Dźwig bez maszynowni
	Nadszybie	Dostosowane do parametrów technicznych projektowanego dźwigu
	Rama kabinowa	Wykonana z materiałów atestowanych z chwytaczami dwukierunkowymi, chwytacze wyposażone w kontakty nadzorujące pracę chwytaczy, chwytacze nie wymagające konserwacji.
	Kabina	Kabina z drzwiami w dwóch ścianach przyległych pod kątem 90° szerokość 1100 mm głębokość 1400 mm wysokość 2100 mm
	Ściany kabiny	przeszklona
	Podłoga kabiny	metalowa, wyłożona wykładziną trudnościeralną, antypoślizgową PVC-HIGH SC04.
		podwieszany wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej.
		energooszczędne LED
	Drzwi	Drzwi automatyczne, przesuwne teleskopowe 2-panelowe
	Panel dyspozycji w kabinie	na całej wysokości kabiny, wykonany z blachy nierdzewnej szczotkowanej wyposażony w: - przyciski dyspozycji w wykonaniu „antywandal” dostosowane dla osób niepełnosprawnych, podświetlane, opisane w języku Braille`a

		<ul style="list-style-type: none"> - przyciski otwierania i zamykania drzwi - przycisk alarmu - stacyjka jazd ekspresowych oraz blokady otwarcia drzwi - wyświetlacz – piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu - oświetlenie awaryjne - sygnalizacja przeciążenia
	Interkom	system łączności głosowej z pomieszczeniem kontrolnym
	Wentylator	elektryczny z funkcją włączenia ręcznego przyciskiem
	Poręcze	na ścianach bocznych, rura o przekroju okrągłym z blachy nierdzewnej szczotkowanej
	Listwy przypodłogowe	z blachy nierdzewnej szczotkowanej
	Gong	zamontowany na kabinie – dwutonowy
	Inne	<p>wskaźnik przeciążenia kabiny, sygnalizator akustyczny dojazdu na przystanek. Zjazd pożarowy na przystanek podstawowy. Automatyczny dojazd do przystanku w przypadku zaniku napięcia + otwarcie drzwi.</p> <p>system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 w oparciu o telefonię stacjonarną</p> <p>UWAGA Wewnątrz kabiny dźwigu wyklucza się stosowanie wkrętów, śrub oraz elementów wykończeniowych wykonanych z aluminium</p>
	Drzwi kabinowe	<p>automatyczne teleskopowe 2 – panelowe. szerokość otwarcia 900 mm wysokość drzwi 2000 mm blacha nierdzewna szczotkowana, z napędem falownikowym, z możliwością programowania sterownika, silnik zasilany prądem stałym, możliwość regulowania czasu otwierania i zamykania drzwi. Wyposażone w kurtynę świetlną.</p>
	Kasety wezwań na przystankach	<p>pokrywy kaset wykonane z blachy nierdzewnej szczotkowanej, przyciski typu „antywandal” podświetlane, opisane w języku Braille’a. Umieszczone w ościeżnicy drzwi.</p>
	Piętrowskazywacz	<p>na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, duże czytelne znaki</p>
	Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorcze „góra- dół”.

W ofercie należy uwzględnić:

- koszt projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego;
- koszt budowy szybu windowego, ewentualnie przebicia stropu, podszybia oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

- koszt urządzenia dźwigowego z dostawą;
- koszt robót elektrycznych;
- koszt montażu dźwigu;
- koszt przekładki istniejących instalacji kolidujących z budowanym dźwigiem;
- koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

3.3. *Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - elewacja:*

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- oczyszczenie, zmycie i przygotowanie podłoża do malowania - elewacje budynku D od strony ul Kościelnej i dziedzińca Urzędu Miejskiego
- pozacieranie istniejących tynków,
- gruntowanie emulsją gruntującą STLAS UNI-GRUNT,
- dwukrotne malowanie farbą KEIM SOLDALIT w kolorze elewacji budynku C - elewacja frontowa i od strony dziedzińca budynku D,
- wymiana zniszczonych obróbek blacharskich,
- wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych,
- malowanie elementów metalowych- kraty(dwukrotnie)
- naprawa muru i filarów bramy,
- naprawa tynków murków i filarów muru bramy
- malowanie murków bramy wjazdowej,
- oczyszczenie , zakonserwowanie i malowanie elementów stalowych bramy.