

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia).

Odp. Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku jednej z poniższych zmian, tj.:

- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);
- 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odp. Tak

3. Czy dostawa środków higienicznych ( papier toaletowy, mydło , ręczniki papierowe) leży po stronie Zamawiającego, czy Wykonawcy ?

Odp. Tak

4. Wykonawca prosi o podanie powierzchni okien podlegających usłudze opisanej w załączniku nr 1 OPZ „( w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w kwartale: mycie okien (powierzchnie wewnętrzne i z zewnętrzne)”) ze szczególnym wyszczególnieniem okien podlegających usłudze alpinistycznego mycia okien.

Odp. zestawienie okien

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	wym I (m)	wym II (m)	Powierzchnia jednostkowa (m2)	Powierzchnia łącznie (m2)	Lokalizacja
1	okno	13	2,3	1,15	2,645	34,385	ściana od strony kotłowni
2	okno	1	0,85	1,9	1,615	1,615	klatka schodowa

<b>3</b>	<b>okno</b>	<b>4</b>	<b>0,85</b>	<b>1,9</b>	<b>1,615</b>	<b>6,46</b>	<b>ściana od strony basenu zewnętrznego</b>
4	okno	2	0,85	1,9	1,615	3,23	maszynownia
<b>Razem</b>						<b>45,69</b>	

5. Wykonawca prosi o podanie powierzchni tapicerowanych podlegającej usłudze odkurzania raz w tygodniu.

Odp. W pomieszczeniach objętych przedmiotem umowy nie występują powierzchnie tapicerowane.

6. Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku zastępstw chorobowych i urlopowych?

Odp. TAK

7. Prosimy o potwierdzenie że sprzątanie dna basenowego nie podlega usłudze dotyczącej wyżej wymienionego postępowania.

Odp.

Potwierdzamy, sprzątanie dna basenowego nie podlega usłudze dotyczącej wyżej wymienionego postępowania.

8. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odp.

Powierzchnia została oszacowana na podstawie pomiarów. Harmonogram sprzątnięcia został dostosowany do potrzeb.

9. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę

Odp.

Podstawą szacowania wartości usługi są koszty obecnie ponoszone przez Zamawiającego. Przedmiot umowy realizowany jest przez osoby zatrudnione przez Zamawiającego.

2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odp. Pytanie nie dotyczy treści specyfikacji.

10. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odp. Pytanie nie dotyczy treści specyfikacji.

11. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odp. Pytanie nie dotyczy treści specyfikacji.