

tel.(54) 30 66 168

SA.6740.306.2022

Nr rej. wniosku: L.dz. 1109/2022

DECYZJA NR 354 / 2022

Na podstawie art. 28 ust.1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 sierpnia 2022r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Inwestor: Gmina Lipno

na zadanie: Budowa budynku szatniowo-sanitarnego, na terenie działek nr 658/1 i 594/12, obręb ewidencyjny Radomice, gm. Lipno.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

Funkcja zabudowy: budynek szatniowo - sanitarny

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Maria Ingielewicz** – upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89 WK w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KP-0178;
- **mgr inż. Piotr Lewandowski** – upr. bud. nr KUP/0148/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IS/0020/14;
- **inż. Jarosław Szczęsny** – upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/2445/01;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Maria Ingielewicz** – upr. bud. nr ABU-IX-8386-5/6/89 WK w specjalności architektonicznej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KP-0178;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;

- zachować warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 11 lipca 2022 roku znak: RGK.6630.50.2022 wydane przez Wójta Gminy Lipno;
- zachować warunki uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z dnia 28 lipca 2022 roku, znak: NNZ.9022.2.28.2022 wydanego przez Rzecznawcę ds. sanitarnohigienicznych;
- zachować warunki zawarte w postanowieniu znak: WUOZ.DW.WZN.5183.2.25.2022.OŁP nr ZN/330/2022 z dnia 19 września 2022r. wydanym przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
- ustanowić kierownika budowy;
- zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 czerwca 2022r., znak: GK.6733.4.2022 wydaną przez Wójta Gminy Lipno. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji. Zgodnie z postanowieniem Starosty Lipnowskiego z dnia 26 maja 2022r, znak: GN.6622.3.259.2022 grunty nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 658/1, 594/12, w obrębie ewidencyjnym Radomice, gm. Lipno.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. - pkt 3 lit. -
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Biedrzycka Monika



Z up. STAROSTY
mgr inż. Eliza Jajłonecka - Rudewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Lipno – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja + inf. RODO;
2. A/a MB – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – 1 x decyzja;
3. Wójt Gminy Lipno – 1 x decyzja.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)⁴.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych

i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko