

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

str.1

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb

str. 2- 4

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W GRANICACH WŁASNOŚCI INWESTORA
5. DANE ODNOŚNIE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA I PRZESŁANIANIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA (RYSUNKOWA):

Projekt zagospodarowania terenu (wraz z mapą do celów projektowych)	1:500	rys. nr A/01
Projekt zagospodarowania terenu – projektowana kolorystyka	1:500	rys. nr A/01b

str. 5 - 13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej, zlokalizowana na terenie obejmującym działkę nr **76/4**, w m. Szczytniki Duchowne w gminie Gniezno wraz z zagospodarowaniem terenu. W skład opracowania wchodzi istniejąca bieżnia okrężna (okólna) wraz z bieżnią prostą, skocznia oraz rzutnia. W ramach remontu i modernizacji na terenie zlokalizowano tereny utwardzone, tereny zielone wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki jest częściowo zainwestowany. Na terenie znajdują się elementy i obszary nie objęte niniejszym opracowaniem: boisko piłkarskie o wymiarach 30 x 60 m z piłko – chwytem od strony południowej, boisko do piłki plażowej o wymiarach 8 x 16 m, boisko piłkarskie typu „Orlik” o wymiarach 39 x 20 m (wymiar zbliżony do boiska do piłki ręcznej - czyli 40 x 20 m), boisko koszykarskie o wymiarach 25 x 15 m oraz plac zabaw z terenem rekreacyjnym.

W ramach przebudowy, niniejsza dokumentacja zawiera bieżnię okrężną (wraz z bieżnią prostą), skocznię oraz rzutnię (wszystkie elementy wchodziły w kompleks rekreacyjno sportowy na niniejszym terenie przyszkolnym). Na terenie zachowuje się istniejący drzewostan oraz lokalizacje oświetlenia. Lokalizacja wjazdu – bez zmian (z działki nr 77 – będącej drogą).



Fotografia stanu istniejącego. Widok od strony wschodniej.



Fotografia stanu istniejącego. Widok od strony wschodniej.



Fotografia stanu istniejącego. Widok od strony wschodniej na istniejący plac zabaw, bieżnię oraz boisko.



Fotografia stanu istniejącego. Widok od strony wschodniej na istniejącą bieżnię i boiska.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie zlokalizowano części terenów nie podlegające niniejszemu opracowaniu. Na pozostałej części działki w ramach remontu zlokalizowano bieżnię okrężną (wraz z bieżnią prostą), skocznie oraz rzutnie. Na terenie zlokalizowano tereny utwardzone, tereny zielone wraz z niezbędną infrastrukturą.

3.1 PROJEKTOWANE SIECI

Brak projektowanych sieci. Odprowadzenie wód opadowych z terenów nowo-utwardzonych realizowane będzie na tereny zielone działki. Na terenie (w ramach przebudowy i remontu) wprowadzono odwodnienie liniowe, zlokalizowane wzdłuż wewnętrznej krawędzi bieżni. Wykonane jest w formie prefabrykowanych korytek polimerobetonowych, przykrytych rusztem żeliwnym. Dla niniejszego odwodnienia oraz możliwości nawodnienia terenów zielonych - wprowadzono 4 zbiorniki bezodpływowe (każdy po 10 m³).

3.2 PROJEKTOWANA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I MIEJSCA PARKINGOWE

Nie dotyczy. Lokalizacja wjazdu – bez zmian (z działki nr 77 – będącej drogą). Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego działki. Na dotychczasowych zasadach.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W GRANICACH WŁASNOŚCI INWESTORA

BILANS TERENU W GRANICY DZIAŁKI 76/4

POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI	11 044 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	21,20 m²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	3 556,20 m²
W TYM: KOSTKA BETONOWA (CHODNIKI) NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA (GR. 20MM) (SKOCZNIA) NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA (GR. 16MM) (SKOCZNIA) NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA (GR. 16MM) (BIEŻNIA) NAWIERZCHNIA BETONOWA (RZUTNIA) NAWIERZCHNIA Z MĄCZKI CEGLANEJ (RZUTNIA) ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA SZTUCZNA (boisko piłkarskie typu „Orlik” o wymiarach 39 x 20 m - wymiar zbliżony do boiska do piłki ręcznej - czyli 40 x 20 m, boisko koszykarskie o wymiarach 25 x 15 m).	566,00 m ² 14,70 m ² 27,00 m ² 1 585,00 m ² 10,50 m ² 151,00 m ² 1 202,00 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	7 391,00 m² czyli 66% w stosunku do terenu działki
W TYM: NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA (ZESKOCZNIA) NAWIERZCHNIA PIASZCZYSTA (BOISKO PIŁKI PLAŻOWEJ) NAWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH (ŁĄCZNIE Z TRAWIASTYM BOISKIEM PIŁKARSKIM)	24,00 m ² 128,00 m ² 7 239,00 m ²

5. DANE ODNOŚNIE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Działka nr 76/4 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych, osuwisk mas ziemnych oraz melioracji wodnych. Na terenie działki objętej planowaną inwestycją, nie zlokalizowano urządzeń melioracyjnych. W przypadku natrafienia na ewentualne urządzenie podczas prac ziemnych i wystąpieniu kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji - zastosować rozwiązania zamienne w postaci odtworzenia ciągłości systemu. Projektowana infrastruktura sportowa nie pogorszy istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska. Obiekty nie emitują żadnych zanieczyszczeń. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu. Emisja hałasu i wibracji – przedmiotowe obiekty nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Planowane zamierzenie inwestycyjne, w żaden sposób nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary środowisko (np. NATURA 2000) oraz nie stwarza żadnych zagrożeń dla tego obszaru takich jak:

- uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej siedlisk różnych gatunków flory i fauny,
- zanieczyszczenie wód ściekami i śmieciami powodujące degradację i niszczenie siedlisk wodnych i przywodnych oraz zanik fauny i flory wodnej,
- uszczerpienie środowiskowych zasobów stanowiących ostoje wielu gatunków zwierząt,
- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami przemysłowymi,
- skażenie roślinności wzdłuż szlaków komunikacyjnych metalami ciężkimi,
- bariery ekologiczne dla zwierząt.

Wobec powyższego wynika, że projektowana inwestycja ze względu na odległość od chronionych obszarów jak i niewielką intensywność zabudowy oraz pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W trakcie realizacji jak i użytkowania, nie dojdzie do zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód. W/w inwestycja nie wpłynie na zwiększenie turystyki i nie nastąpi synantropizacja szaty roślinnej. Nie będzie stanowić zagrożenia dla siedlisk różnych gatunków flory i fauny oraz nie nastąpi zanieczyszczenie wód ściekami i

śmieciami gospodarczymi. Inwestycja nie przyczyni się do degradacji i uszczuplenia gospodarki rolnej, ponieważ znajduje się na terenach zurbanizowanych. Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Nie wytwarza wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Odpady będą odnoszone do pojemników na odpady stałe zlokalizowanych na dotychczasowych warunkach – wskazanych na planie zagospodarowania terenu (przy głównej bramie wjazdowej).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (DROGI POŻAROWE, PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ)

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu – nie dotyczy. Właściwe warunki ewakuacji zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane furtki prowadzące na zewnątrz boiska. Brama wjazdowa oraz furtki.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak danych.

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Odległości remontowanych elementów infrastruktury sportowej od działek sąsiednich:

- od działki nr 76/28 (strona północna) – 3,50m (od krawędzi istniejącego boiska do gry w koszykówkę),
- od działki nr 76/28 (strona zachodnia) – 4,12m (od krawędzi zeskocznii),
- od działki nr 75 (strona południowa) – 1,80m (od krawędzi bieżni),
- od działki nr 77 (strona wschodnia - droga) – 2,30m (od krawędzi bieżni).

Określenie obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przedstawionych wyżej danych metrycznych oraz funkcji obiektów, która nie wprowadza ograniczeń w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu wokół działki, określiłem obszar oddziaływania inwestycji, który zawierać się będzie w granicach działek objętej niniejszym opracowaniem.

Podstawą do opracowania informacji o oddziaływaniu obiektu budowlanego są następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), w szczególności art. 5, ust.1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia zabudowy terenów sąsiednich w zakresie zapewnienia wymagań ogólnych – warunek spełniony
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.), a w szczególności:
 - a) §12 ust.1 – odległość budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną powinna wynosić min. 4m (ściana z otworami okiennymi) i min. 3m (ściana bez otworów okiennych i drzwiowych) – warunek spełniony / nie dotyczy. Brak zabudowy kubaturowej
 - b) §13 ust.1 – odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – warunek spełniony / nie dotyczy. Brak zabudowy kubaturowej
 - c) §19 ust.2 – odległość wydzielonych miejsc postojowych od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt – warunek spełniony / nie dotyczy.
 - d) §19 ust.2 – odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy z działką budowlaną sąsiednią powinna wynosić min. 3m - warunek spełniony / nie dotyczy.
 - e) §36 ust.2, pkt. 1 i 2 – odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników nieskanalizowanych wynosi w stosunku do otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (min. 5m), a od granicy z działką sąsiednią 2m - warunek min. odległości spełniony.
 - f) §271, 272, 273 – odległość budynku od obiektu na działce sąsiedniej ze względu na bezpieczeństwo pożarowe - warunek spełniony / nie dotyczy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr.62, poz. 627 z późn. zm.), w szczególności art. 135 i art. 235 określające przedsięwzięcia dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Dla w/w przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko ani uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz.719). Obiekt oraz jego usytuowanie nie wymaga zaopiniowania przez rzeczoznawcę p.poż.

Uwagi końcowe: Obiekty w zakresie bryły spełniają warunki przesłaniania i zacierania zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie zacierają się i nie przesłaniają, obiektów na działkach sąsiednich. Budynek spełnia wymagania przedstawione w warunkach zabudowy. Obiekt w zakresie uwarunkowań formalno prawnych spełnia zapisy zawarte w warunkach technicznych.

9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA ORAZ PRZESŁANIANIA

NASŁONECZNIENIE:

Projektowana Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie pod kątem zacierania.

PRZESŁANIANIE

Projektowana Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie pod kątem przesłaniania.

Warunek wynikający z par. 13 uznaje się za spełniony.

inż. Stefan Tomkowiak
upr. arch. 245/PW/91

mgr inż. arch. Bartłomiej Nazdrowicz