

## WZÓR UMOWY

zawarta w Gdynia w dniu.....2024 r., pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS0000047173, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: P-190563632, mającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, kapitał zakładowy 50.508.000 PLN, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... – Prokurenta Spółki

..... – Prokurenta Spółki

a

..... NIP: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywne świadczenie usług **sprzętem przeznaczonym do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz usług pojazdami przeznaczonymi do transportu towarów wraz z zagospodarowaniem odpadów** na terenie miast: Gdynia, Sopot, Rumia, Reda i gminy Kosakowo zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr **EZP/10/2024**, na szacunkową kwotę:

wartość netto: ..... (słownie: ..... zł 0/100)

podatek Vat: ..... (słownie: ..... zł 0/100)

cena brutto: ..... (słownie: ..... zł 0/100)

### § 2

1. Ceny za świadczone usługi oparte są na stawce roboczogodziny Wykonawcy i określone są w **załączniku nr 2** do Umowy.

2. Czas pracy sprzętu oparty na stawce roboczogodziny określa tylko faktyczny okres pracy sprzętu i/lub pojazdów na wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
3. Dojazd na miejsce robót i/lub załadunku oraz powrót nie są objęte zakresem niniejszej Umowy. Zamawiający nie będzie ponosił jakichkolwiek kosztów i/lub opłat z tych tytułów.
4. Ceny wskazane w **załączniku nr 2** do Umowy są ostateczne i nie podlegają jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6 niniejszego paragrafu. Ceny, o których mowa w zdaniu poprzednim obejmują całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty i wydatki towarzyszące, poniesione lub których poniesienie jest niezbędne dla wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty urządzeń i narzędzi, koszty transportu, koszt sprzętu ochrony indywidualnej, zakupu niezbędnych materiałów, koszty składowania, utylizacji itp.
5. Przedmiot Umowy obejmuje oprócz pracy sprzętu i pojazdów także ich obsługę (kierowca/operator).
6. Ceny są stałe w trakcie realizacji umowy jednak za zgodą Zamawiającego mogą podlegać indeksacji o współczynnik korygujący z tytułu inflacji z zastrzeżeniem, że żadne kwoty i/lub wydatki Wykonawcy poniesione podczas wykonywania Przedmiotu Umowy nie podlegają zwrotowi ani refundacji.
7. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarty został w **załączniku nr 2** do Umowy.
8. Liczba godzin pracy sprzętu i/lub pojazdów podana w **załączniku nr 2** do Umowy jest zakresem planowanym i szacunkowym (z uwagi na specyficzny charakter prowadzonej działalności) i nie jest zobowiązaniem Zamawiającego do ich zamówienia.
9. Ilości określone w tabelach w **załączniku nr 2** do Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do nabycia usług w takiej ilości, ani do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z szacunkowej liczby godzin pracy sprzętu i/lub pojazdów, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy, przy czym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za zrealizowane i uprzednio zamówione usługi.
10. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wezwania do wykonania usług objętych przedmiotem Umowy Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania w ilości, zakresie i czasie określonych w danym wezwaniu. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wezwania do wykonania usług w zakresie i/lub ilości mniejszych niż określone w załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
11. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy dopuszcza się możliwość nabycia dodatkowej ilości (w przypadku zwiększenia ilości zamówienia obowiązywać będą ceny wskazane przez Wykonawcę w tabeli w **załączniku nr 2**) i dodatkowych usług o zbliżonym charakterze (w cenie bieżącej Wykonawcy) maksymalnie do poziomu wskazanego w § 1 ust. 1, powiększonego o 10% tj. całkowita cena brutto umowy nie przekroczy kwoty: ..... zł (słownie: ..... zł .../100). W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w razie zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego realizacji na w/w

warunkach.

12. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kompetencje, wyposażenie sprzętowe oraz personel niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym jego poszczególnych elementów) będzie wolne od wad, w tym wad, które mogłyby spowodować jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do jakiegokolwiek osoby bądź podmiotu.
14. Powierzenie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy/podwykonawcom wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
15. Wszelkie produkty, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do realizacji Umowy nie mogą pochodzić z Federacji Rosyjskiej i/lub z Białorusi. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż użyte przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy środki, sprzęt i urządzenia nie pochodzą, ani nie będą pochodziły z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi. Naruszenie obowiązków, gwarancji i zapewnień, o których mowa w zdaniach poprzednich stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce ich pochodzenia, oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów.
16. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

### § 3

1. Realizacja usług będących przedmiotem Umowy następować będzie sukcesywnie wg stosownych potrzeb Zamawiającego i każdorazowo poprzedzona zostanie wezwaniem do wykonania danej usługi przekazanym Wykonawcy do godz. 15:00 dnia poprzedniego.
2. Wezwanie do wykonania usługi wskazywać będzie zakres, lokalizację oraz termin wykonania usługi.
3. Przyjmuje się, że skuteczną formą wezwania do wykonania usługi jest zgłoszenie drogą elektroniczną na adres kontaktowy określony w § 6 ust. 1 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić otrzymanie emaila.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania wykonywania usług w sytuacji gdy:
  - a) Zachowanie personelu Wykonawcy budzi wątpliwości co do stanu trzeźwości lub gdy stanowi lub może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia. O okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi telefonicznie Wykonawcę. Czas, w którym nie będą wykonywane usługi do momentu ponownego podjęcia prac przez personel Wykonawcy (po uzyskaniu zgody Zamawiającego) nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy i nie może zostać

uwzględniony przez Wykonawcę w *Protokole wykonanych prac* (Załącznik Nr 3 do Umowy).

- b) Na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca nie udowodni, że osoby obsługujące maszyny wymienione w wykazie maszyn znajdujących się w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r., posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ustępie 4 powyżej będą miały zastosowanie zapisy § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) terminowego regulowania należnych zobowiązań.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania Umowy z użyciem odpowiedniego sprzętu i/lub pojazdów oraz swojego, posiadającego odpowiednie kwalifikacje, certyfikaty i uprawnienia, personelu w zleconych przez Zamawiającego miejscach, terminach i zakresie oraz w sposób umożliwiający prawidłową i zgodną z przepisami realizację usługi;
  - b) posiadania stosownego pozwolenia na poruszanie się sprzętem i/lub pojazdami na terenie obsługiwanych miast (jeżeli jest wymagane);
  - c) dysponowania personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania Przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem osób obsługujących maszyny wymienione w wykazie maszyn znajdujących się w Załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. – osoby te muszą na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie do 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów e-mail wskazany w § 6 niniejszej Umowy) udowodnić, że ukończyły szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu przeprowadzonego przez komisję powołaną przez Sieć Badawczą Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny (Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych z dnia 20 września 2001 r.) lub uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- d) zapewnienia w trybie natychmiastowym sprzętu i/lub pojazdu zastępczego o takich samych parametrach działania, w przypadku niesprawności sprzętu i/lub pojazdu podstawowego;
- e) przerwania wykonywania robót na żądanie Zamawiającego;
- f) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wypadkach, zdarzeniach lub zagrożeniach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
- g) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i ochrony środowiska;
- h) pokrycia wszelkich strat i szkód, w tym osobowych i rzeczowych oraz zadośćuczynień na rzecz Zamawiającego i/lub jakichkolwiek osób trzecich, podmiotów czy organów, wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub w związku z nim bądź przy okazji jego wykonywania;
- i) posiadania w trakcie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu, jakimkolwiek osobom trzecim, podmiotom czy organom w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy lub przy okazji jej wykonywania, wystawioną przez renomowane towarzystwo ubezpieczeniowe, zaakceptowane przez Zamawiającego;
- j) zabezpieczenia Zamawiającego od wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich i/lub podmiotów bądź organów wynikających i/lub związanych z realizacją niniejszej Umowy;
- k) w terminie 5 dni od daty otrzymania żądania, przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia materiałów, sprzętu i urządzeń o których mowa w § 2 ust. 15 niniejszej Umowy oraz umożliwiające identyfikację ich dostawców/producentów
- l) realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odnośnie odbioru, transportu, składowania, utylizacji i unieszkodliwiania oraz zniszczenia odpadów, tj. w szczególności z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - innymi regulacjami dotyczącymi zakresu Umowy.

## § 6

1. Z strony Wykonawcy osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
  - ....., tel. .... e-mail: .....
  - ....., tel. .... e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego osoby upoważnione do uzgadniania realizacji Przedmiotu Umowy:
  - ....., tel. .... e-mail: .....
  - ....., tel. .... e-mail: .....
3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na adres:

- Zamawiającego: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
  - Wykonawcy: .....
4. O zmianie osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1 oraz adresów, o których mowa w ust. 2, Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w ustępie powyżej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres zostały doręczone skutecznie.

### § 7

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **100,00 zł** brutto za każdą godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 15 oraz § 12 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów, o których mowa w § 2 ust. 15 oraz § 12 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **30%** wartości Umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej podlegają sumowaniu, a ich maksymalna wartość nie może przekroczyć **30%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §1 ust.1.
5. Zamawiający może potrącać kary umowne z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na pokrycie ewentualnych strat bądź roszczeń wynikłych z niewłaściwego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.

### § 8

Strony ustalają następujące warunki płatności i wynagrodzenia:

1. Zapłata należności za zrealizowane usługi nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej. Wykonawca ma także możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w ust. 6 poniżej), wyłącznie na adres e-mailowy: [faktury@opecgdy.com.pl](mailto:faktury@opecgdy.com.pl)
2. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest zaakceptowany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół wykonanych prac (Załącznik Nr 2 do Umowy) oraz Karta Przekazania

Odpadów (dalej KPO).

4. Dołączone do faktury Karty Przekazania odpadów (KPO) odpowiednich kodów odpadów muszą być tożsame ze wskazanymi pozycjami w fakturze o zagospodarowanych odpadach oraz miejscem ich wytworzenia zgodnie z Protokołem wykonanych prac (Załącznik Nr 2 do Umowy).
5. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego co do ilości wymienionego sprzętu i/lub wysokości zobowiązania i/lub ilości przekazanych odpadów, Zamawiający nie ureguluje należności i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, do czasu wyjaśnienia rozpatrzenia zgłoszenia przez Wykonawcę (maksymalny czas na rozpatrzenie zgłoszenia – do 5 dni roboczych licząc od przesłania informacji na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy).
6. Brak reakcji Wykonawcy w terminie określonym w ustępie 6 powyżej, traktowany będzie jako uznanie roszczeń Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona zapłaty za wykonane usługi nie budzące zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Wystawianie faktur następować będzie po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów prac z częstotliwością co dwa tygodnie.
8. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku ..... wskazany na fakturze VAT
9. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo odmowy zapłaty, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie BIP Ministerstwa Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wskazać – pisemnie – kolejny numer rachunku bankowego, który będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w wykazie Ministerstwa Finansów, zapisy zdania pierwszego stosuje się odpowiednio.
11. W sytuacji, o której mowa w pkt. 4 oraz 8 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
14. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem podatku VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego

płatności w systemie podzielonej płatności.

#### § 9

1. Zamawiający każdorazowo zastrzega sobie prawo do kontroli efektywności prac budowlanych i/lub transportowych, w szczególności dotyczącej czasu ich wykonywania.
2. Zamawiający, najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy, przekaze Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do potwierdzania danych na *Protokole wykonanych prac* (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Brak załącznika nr 3 do Umowy lub załączenie do faktury Vat dokumentu nie wypełnionego w sposób prawidłowy lub potwierdzonego przez osobę nie podaną w wykazie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu bądź stwierdzenie innych nieprawidłowości lub zastrzeżeń skutkować może wstrzymaniem zapłaty.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie Zamawiającego.

#### § 10

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę;
  - b) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
  - c) wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego działaniem „siły wyższej” tj. niezależnymi od Stron okolicznościami, którym nie można zapobiec, skutkujących niemożliwością prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a których wystąpienia Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - e) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - f) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o współczynnik korygujący z tytułu inflacji;
  - g) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
2. Zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia Wykonawcy inne niż wymienione w ust. 1 powyżej będą możliwe w przypadku, w którym z dokonanej przez Zamawiającego analizy wynikać będzie potrzeba, zasadność i konieczność dokonania danej zmiany.
3. Dla uniknięcia wątpliwości przesunięcie terminów następuje o czas trwania przeszkody bądź inny uzasadniony czas, przy czym w każdym przypadku przesunięcie terminu wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej są wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, który każdorazowo dokona oceny potrzeby, rodzaju, zakresu i warunków ewentualnych



zmian i leżą wyłącznie w jego gestii, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadne uprawnienie, ani żadne roszczenie w tym przedmiocie.

## § 11

1. Umowa obowiązuje w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2025 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy;
  - c) gdy produkty, towary, materiały służące do realizacji Przedmiotu Umowy będą pochodziły z takich krajów, jak Białoruś i/lub Federacja Rosyjska i/lub z krajów i/lub obszarów i/lub od dostawców/producentów objętych embargiem bądź sankcjami polskimi i/lub międzynarodowymi;
  - d) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami;
  - e) przekroczenia łącznej maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach określonych w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami.
5. Umowa, bez względu na termin jej obowiązywania, wygasa w przypadku wcześniejszego wyczerpania łącznej kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 11.
6. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy dokonanej na podstawie ust. 2 lit. d) niniejszego paragrafu, Wykonawca zrefunduje Zamawiającemu wszelkie prawomocnie nałożone na niego kary i opłaty jak również wszelkie koszty poniesione we wszelkich postępowaniach z tym przypadkiem związanych lub jego dotyczących.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i/lub wszelkie osoby w jego imieniu lub na jego rzecz wykonujące określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do Umowy dokumentem tj. zał. Nr 1 do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.”.

2. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy, zobowiązany jest do skutecznego dostarczenia wypełnionego Załącznika nr 1 do Umowy, w oryginale.
3. Personel Wykonawcy, który nie podpisał Załącznika nr 1 do Umowy nie może przebywać na terenie zleconych przez Zamawiającego prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia nowego Załącznika nr 1 do Umowy w przypadku zatrudnienia osoby innej niż pierwotnie wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy (tylko w odniesieniu do osoby nie podpisanej w pierwotnie złożonym przez Wykonawcę dokumencie).
5. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860 z późn. zm.), wraz z podpisaną Umową Wykonawca dostarczy dołączoną do Umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 1a do Decyzji Nr 26/2023 Zarządu OPEC Sp. z o.o.) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

### § 13

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, będzie minimalizował uciążliwości akustycznej prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w ten sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu.
4. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac i będzie stosował jego ewentualne uwagi.
5. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m od rzutu korony), Wykonawca będzie stosował się do *Instrukcji Ochrona Drzew i krzewów podczas prac budowlanych*, która znajduje się pod linkiem:

<https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>

6. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych.
7. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca staje się posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich transport i zagospodarowanie oraz utylizację, przy czym z chwilą powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie ryzyka z nimi związane.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada na terenie działania Zamawiającego, odpowiednie umocowanie prawne (decyzje, umowy) potwierdzone wpisami w Rejestrze bazy danych o odpadach (dalej: BDO) na prowadzenie działalności w zakresie odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów innych niż niebezpieczne wytwarzanych przez Zamawiającego tj. odpady wymienione w Załączniku nr do niniejszej Umowy.

#### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy szczególne.

#### **§ 15**

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 18**

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku Umowy sporządzonej w formie elektronicznej.

*Załączniki do niniejszej umowy:*

*Nr 1 – Informacja pracodawcy o zagrożeniach*

*Nr 2 – Cennik usług*

*Nr 3 – Protokół wykonanych prac*

*Nr 4 – Klauzula informacyjna RODO*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIK**  
**Nr 1a**  
**do Decyzji Nr**  
**26/2023**  
**Zarządu OPEC**  
**Sp. z o.o.**

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \***  
**DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY**  
 (§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
 szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180 poz. 1860)  
 - dotyczy pracowników innego pracodawcy

1. Dotyczy umowy nr: .....
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.

.....

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Decyzji Zarządu OPEC Sp. z o.o. Nr 26/2023 „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp. z o. o.

<b>L.p.</b>	<b>Imię, nazwisko</b>	<b>DATA</b>	<b>Podpis</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## **Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.**

### **I. Definicje:**

Przedsiębiorca - pod tym terminem rozumie się jakikolwiek podmiot prowadzący działalność gospodarczą i/lub realizujący umowę na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a w szczególności posiadacze, dzierżawcy, najemcy, usługobiorcy, wykonawcy, zleceniobiorcy umów/zleceń oraz ich podwykonawcy.

Strony - pod tym terminem rozumie się strony umowy tj. przedsiębiorcę i OPEC Sp. z o.o. w Gdyni

Teren OPEC Gdynia sp. z o.o. - pod tym terminem rozumie się teren, do którego OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada tytuł prawny lub teren znajdujący się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Pracownik przedsiębiorcy rozumie się przez to pracowników przedsiębiorcy, jak również osobę świadczącą usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej dla przedsiębiorcy na rzecz realizacji umowy z OPEC Sp. z o.o.

Przedstawiciel OPEC Sp. z o.o. – pod tym terminem rozumienie się służby BHP, pracowników działu ochrony środowiska OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, inspektorów nadzoru oraz pracowników wyznaczonych na przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z zawartymi umowami.

### **II. Informacje i wymagania ogólne:**

OPEC Sp. z o.o. w Gdyni posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania obejmujący System Zarządzania Jakością wg normy ISO 9001, System Zarządzania Środowiskowego wg normy ISO 14001, System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy ISO 45001 oraz Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących wg normy ISO 17025 . Deklaracja Zarządu OPEC w zakresie spełnienia wymagań w/w norm dostępna jest w formie Polityki ZSZ na stronie internetowej OPEC: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

**Wszyscy Przedsiębiorcy i ich pracownicy działający na terenie znajdującym się w obszarze odpowiedzialności OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani do:**

- a. przestrzegania powszechnie obowiązujących wymagań prawnych, warunków umów oraz zleceń i zamówień, wewnętrznych regulacji przekazanych do stosowania oraz szczegółowych uzgodnień obowiązujących przy realizacji zadań i prac,
- b. prowadzenia działań w sposób zapewniający zapobieganie lub minimalizację negatywnego wpływu na środowisko,
- c. realizacji zadań w sposób bezpieczny dla siebie, współpracowników i wszystkich osób, które mogą znajdować się w sąsiedztwie i mogą być narażone na zagrożenia związane z wykonywanymi pracami,
- d. racjonalnego korzystania z mediów energetycznych i wody,
- e. zapobiegania wszelkim rodzajom awarii i incydentom m.in. poprzez odpowiednie utrzymanie infrastruktury i odpowiedzialne postępowanie,
- f. nie naruszania dóbr osób trzecich,

g. bezzwłocznego informowania pracowników OPEC Sp. z o.o. w Gdyni o zaobserwowanych zjawiskach, mogących doprowadzić do awarii, skażenia środowiska, wypadku bądź zagrożenia dla życia lub zdrowia osób przebywających w otoczeniu.

Prowadzona działalność i prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni mogą być realizowane wyłącznie po odpowiednim przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego i obowiązujących regulacji wewnętrznych związanych z tymi pracami.

Nie dopuszcza się możliwości przebywania na terenie wykonywania prac osób innych niż wymienione w załączniku nr 1a.

### **III. Informacje i wymagania BHP:**

Oczekujemy od Przedsiębiorcy rozsądnego zachowania na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska. Podczas wykonywania pracy należy używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Należy zwracać uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach, obsługiwać tylko te maszyny i urządzenia, do których pracownik posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz są wymagane w danym procesie technologicznym.

1. Pracownicy Przedsiębiorców działających na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni narażeni mogą być na zagrożenia wynikające z prowadzonych prac, jak również procesów realizowanych w ich sąsiedztwie w OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Zagrożenia jakie mogą wstąpić w związku z realizacją prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni to:

- a. kontakt z substancjami niebezpiecznymi,
- b. kontakt z mieszaninami łatwopalnymi,
- c. kontakt z mieszaninami wybuchowymi (gazy techniczne),
- d. kontakt z materiałami żrącymi (w tym powodującymi poważne oparzenia),
- e. kontakt z materiałami drażniącymi i szkodliwymi,
- f. kontakt inhalacyjny z pyłem, zaprószenie oczu,
- g. działanie elementów ruchomych narzędzi, maszyn i urządzeń,
- h. kontakt z gorącymi mediami technologicznymi i energetycznymi,
- i. kontakt z rozgrzаныmi elementami instalacji technologicznych i instalacji parowej,
- j. hałas,
- k. uderzenie spadającym przedmiotem,
- l. wpadnięcie do wykopu lub odkrytej studzienki,
- m. osunięcia ziemi w wykopie,
- n. zagrożenia komunikacyjne - najechanie, potrącenie, uderzenie (tabor kolejowy, autocysterny, wózki jezdniowe, samochody ciężarowe, sprzęt ciężki), śliskość nawierzchni (rozlewiska produktów naftowych),
- o. porażenie prądem elektrycznym,
- p. ukąszenie przez owady występujące w miejscach pracy

2. Na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni obowiązuje zakaz wwożenia materiałów rakotwórczych i mutagennych bez uzgodnienia ze Służbą BHP.

3. Przedsiębiorcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy swoim pracownikom oraz do zapobiegania powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy lub ograniczania narażenia na dane zagrożenia, a także ograniczania ich potencjalnych skutków poprzez stosowanie właściwych i odpowiednich środków oraz działań w miejscu wykonywania prac i prowadzonej działalności.

4. Przedsiębiorcy działający na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są zobowiązani tak prowadzić ich działalność, aby nie powodowała ona powstawania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego dla pracowników OPEC, infrastruktury oraz osób przebywających w sąsiedztwie.

5. W przypadku powstania i występowania zagrożeń bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego i pożarowego, spowodowanych lub będących w związku z działalnością Przedsiębiorcy na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zastosowania tam, gdzie jest to możliwe środków zabezpieczających przed danym zagrożeniem lub ograniczających możliwość narażenia na dane zagrożenie zarówno swoich pracowników, jak i wszystkich osób, które mogą być narażone na to zagrożenie.

6. W przypadku, gdy Przedsiębiorca będzie wykonywał na zlecenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni prace uznane jako prace szczególnie niebezpieczne, zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji tych prac do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i przekazania do wglądu Służbie BHP przynajmniej na dzień przed przystąpieniem do prac.

#### *Minimalny zakres IBWR*

Informacja na temat planowanych prac:

- a. imiona i nazwiska osób odpowiedzialnych za prace,
- b. terminy i miejsce wykonywania prac,
- c. analiza bezpieczeństwa zadania dla rodzajów prac, które mają być wykonane - oceny należy dokonać z uwzględnieniem planowanej technologii wykonania prac oraz środków zaradczych planowanych do ograniczenia zagrożeń. Opracowanie musi zawierać konkretne rozwiązania techniczne i organizacyjne, jakimi dysponuje wykonawca lub jakie planuje wprowadzić podczas realizacji robót.
- d. wpływ prac na otoczenie,
- e. wykaz zagrożeń podczas realizowanych prac,
- f. ocena ryzyka związanego z realizowanym zadaniem na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- g. plan postępowania w sytuacjach awaryjnych w tym wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcje na wypadek powstania pożaru i innego miejscowego zagrożenia na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni,
- h. wykaz wykorzystywanego sprzętu podczas realizacji prac, oraz uprawnień pracowników do obsługi
- i. wykaz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych załączniki: karty charakterystyk substancji niebezpiecznych stosowane podczas pracy.

W szczególnych sytuacjach (awaria, konieczność szybkiej reakcji itp.) wydający zezwolenie na realizację prac może zwolnić wykonawcę z opracowania IBWR.

7. Przedsiębiorca prowadzący prace na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni zobowiązany jest do:

- a. wyznaczenia spośród swoich pracowników osób do udzielania pierwszej pomocy. Osoby takie powinny posiadać certyfikat potwierdzający przeszkolenie z udzielania pierwszej pomocy,
- b. wyznaczenia osób do zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników z miejsca wykonywania pracy oraz zabezpieczenia sprzętu do realizacji tych działań.

Wyżej wymienione osoby powinny być imiennie wskazane w Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót, a w przypadku braku IBWR zgłoszenie imienne dokonywane jest na prośbę pracownika OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.



8. Przedsiębiorca jest zobowiązany do obowiązkowego wyposażenia pracowników we właściwe do danej pracy środki ochrony indywidualnej, a także odzież roboczą oznakowaną w sposób widoczny nazwą firmy.

9. Przedsiębiorca jest zobowiązany do udostępnienia oryginałów wszelkich świadectw badań, certyfikatów itp., potwierdzających przegląd lub przydatność wykorzystywanych narzędzi Służbie BHP lub osobom sprawującym nadzór nad pracami.

10. Przedsiębiorca i jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w pomieszczeniach zamkniętych oraz wnoszenia i spożywania alkoholu i substancji odurzających.

#### **IV. Wytyczne i wymagania w zakresie środowiska dotyczące Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:**

##### **1. Informacje ogólne**

1.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniając minimalizację ich wpływu na środowisko.

1.2 OPEC Sp z o.o. informuje, że w wybranych lokalizacjach znajdują się pasieki pszczoły miodnej. Wykonawca, realizujący zadania na terenie OPEC Sp. z o.o., powinien powiadomić o tym podległych sobie pracowników, mając na uwadze ewentualne uczulenia.

1.3 Wykonawca w każdym z obiektów OPEC może pić wodę z oznaczonych punktów poboru wody.

##### **2. Gospodarka odpadami**

2.1. Wykonawca jest Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów chyba, że umowa stanowi inaczej.

2.2. Wykonawca ma obowiązek i ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie gospodarki odpadami oraz ewidencję wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a. Wykonawca prac, jako podmiot wytwarzający odpady winien mieć uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności.

b. Odpady winny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Miejsce to należy zlokalizować poza obrysem korony drzew i co najmniej 1m od krzewów. Należy je zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleb i oznakować podając rodzaj i kod odpadu.

c. Odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym wymagane prawem zezwolenia.

2.3. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

2.4. Wytwórcą i właścicielem odpadów złomu metali jest OPEC Sp. z o.o. w Gdyni – chyba że umowa stanowi inaczej. Złom winien być przekazywany na wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.

2.5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcom, Wytwórca odpadów winien być jasno zdefiniowany w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.

##### **3. Ochrona gleb (prace ziemne)**

3.1. Wykonawca podczas wykonywania prac ziemnych zobowiązany jest do bieżącej wizualnej kontroli stanu gruntu, a w przypadku stwierdzenia widocznego, potencjalnego jego zanieczyszczenia, natychmiastowego poinformowania Przedstawiciela OPEC.

3.2. Wykonawca, jako Wytwórca odpadów - ziemi zanieczyszczonej:

- a. odkłada odpad na terenie zabezpieczonym folią;
- b. odpowiada za niego do czasu odbioru przez wskazanego przez Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni uprawnionego odbiorcę;
- c. prowadzi ewidencję dla tego odpadu, w tym wystawia Karty Przekazania Odpadu.

#### 4. Ochrona wód, atmosfery, ochrona przed hałasem

##### 4.1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony wód, obejmują:

- a. gospodarcze wykorzystanie wody, w sposób uzgodniony z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- b. racjonalne używanie wody pitnej do celów przemysłowych, wyłącznie w porozumieniu z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni;
- c. zakaz wprowadzania do kanalizacji na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wszelkich zanieczyszczeń, w szczególności płynnych i stałych substancji chemicznych lub odpadów przemysłowych powstałych w związku z realizacją robót bez uprzedniej konsultacji z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

4.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery obejmują stosowanie środków redukujących pylenie wynikające z wykonywanych prac (np. poprzez stosowanie szczelnych osłon, plandek, zraszanie), korzystanie na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wyłącznie ze sprawnych technicznie nadzorowanych pojazdów, maszyn i urządzeń.

4.3. W przypadku zamiaru wykorzystania sprzętu powodującego nadmierny hałas lub emitującego szkodliwe promieniowanie Wykonawca musi uzgodnić to z Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### 5. Substancje / mieszaniny chemiczne

5.1. W przypadku stosowania przez Wykonawcę w trakcie prowadzonych prac substancji lub mieszanin sklasyfikowanych, jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, jest on zobowiązany dostarczyć Przedstawicielowi OPEC Sp. z o.o. w Gdyni na życzenie listę tych substancji/ mieszanin wraz z aktualnymi kartami charakterystyk substancji niebezpiecznych.

5.2. Wykonawca w trakcie wykonywania prac z wykorzystaniem ww. substancji/ mieszanin zawartych w stosowanych materiałach np. olejach, paliwach, smarach, farbach itd., zobowiązany jest do:

- a. ochrony wszystkich komponentów środowiska (gleb, wód i powietrza) przed zanieczyszczeniem;
- b. posiadania aktualnych kart charakterystyk dla takich substancji/ mieszanin i zapoznania z nimi swoich pracowników;
- c. przechowywania ww. materiałów zgodnie z przepisami w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

5.3. W przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

#### 6. Ochrona drzew i krzewów

6.1 Wykonawca w trakcie wykonywania prac na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni jest zobowiązany do stosowania się do:

- a. Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych dostępnej na stronie: <https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/instrukcja-ochrony-drzew-i-krzeww-podczas-prac-budowlanych.pdf>
- b. Wytycznych do projektowania dostępnych na stronie OPEC Sp. z o.o. <https://opecgdy.com.pl/projektant-i-wykonawca>

#### 7. Towary podlegające ADR i RID

7.1. Wprowadzany na teren OPEC towar niebezpieczny, który podlega pod rygory prawa ADR lub RID niezbędny do przeprowadzenia remontu lub realizacji prac musi mieć określoną klasyfikację planowanego przewozu.

7.2. Konieczność wwiezienia takiego towaru musi zostać zgłoszona do Przedstawiciela OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

#### **V. Informacje i wymagania końcowe:**

Przedsiębiorca w przypadku korzystania z usług podwykonawców na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni ma obowiązek doboru podwykonawców spełniających i respektujących niniejsze wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska przedstawionych w niniejszym dokumencie.

Przedsiębiorca jest zobowiązany do umieszczenia wyżej określonych wymogów BHP w umowach zawieranych z podwykonawcami na prace wykonywane na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Roszczenia OPEC Sp. z o.o. w Gdyni wynikające z naruszenia niniejszych Informacje oraz wymagania środowiskowe i BHP obowiązujące na terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są niezależne od roszczeń wynikających z właściwej umowy zawartej z Przedsiębiorcą. Przedsiębiorcy nie przysługują żadne roszczenia wobec OPEC Sp. z o.o. w Gdyni lub innego podmiotu jeśli w wyniku naruszenia niniejszych zasad poniesie szkodę, w tym szkodę związaną z wadliwą realizacją umowy.

W szczególności fakt utraty uprawnień do poruszania się po terenie OPEC Sp. z o.o. w Gdyni nie może być podstawą uchylenia się od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zawartej umowy OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedstawiciele OPEC Sp. z o.o. w Gdyni są uprawnieni do przeprowadzania kontroli bhp i wymagań środowiskowych u podmiotów zewnętrznych w pełnym zakresie dotyczącym realizowanych przez nich prac na rzecz OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

W sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa procesowego oraz ochrony środowiska Przedsiębiorca jest zobowiązany do respektowania uwag i zaleceń Przedstawicieli OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, a także pracowników obszaru utrzymania ruchu jak również zarządzających terenem/obiektom OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Przedsiębiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania swoich pracowników i podwykonawców.

#### **Polityka ZSZ:**



#### **Instrukcji ochrony drzew i krzewów podczas prac budowlanych:**



Wytyczne do projektowania:



## Załącznik nr 2 do Umowy nr NO/.../2024

## CENNIK USŁUG:

Lp.	Rodzaj sprzętu	Szacunkowa liczba godzin	Cena jednostkowa roboczogodziny [zł]	Wartość netto [zł]	VAT [%]	Wartość brutto [zł]
1	Wywrotka wyposażona w HDS o ładowności 6,5-8 ton, bez wymogu wywrotu trzystronnego	300				
2	Wywrotka o ładowności 14-18 ton, wyposażona w HDS, bez wymogu wywrotu trzystronnego	1000				
3	Wywrotka o ładowności 6,5-8 ton, bez HDS, bez wymogu wywrotu trzystronnego	300				
4	Wywrotka o ładowności 14-18 ton, bez HDS, bez wymogu wywrotu trzystronnego	700				
5	Długość do transportu rur o długości do 12m	270				
6	Koparko-ładowarka, posiadająca światło sygnalizacyjne pomarańczowe, o pojemności łyżki ładowarkowej 1-1,2m <sup>3</sup> , o pojemności łyżki koparkowej 0,20-0,40m <sup>3</sup>	5750				
7	Koparko-ładowarka wyposażona w młot do kucia, posiadająca światło sygnalizacyjne pomarańczowe, o pojemności łyżki ładowarkowej 1-1,2m <sup>3</sup> , o pojemności łyżki koparkowej 0,20-0,40m <sup>3</sup>	600				
8	Minikoparka o szerokości urządzenia do 160cm	650				
9	Koparko-ładowarka 16-19 ton	100				
10	Koparka gąsienicowa 20-27 ton	400				
11	Żuraw samojezdny 30 ton	100				
12	Świadczenie usługi wsparcia technicznego (asysty technicznej) w liczbie roboczogodzin	300				
	<b>Nazwa odpadu</b>	<b>Szacunkowa ilość wywozów w trakcie trwania umowy</b>	<b>Cena jednostkowa netto [zł]</b>	<b>Wartość netto wywozu [zł]</b>	<b>VAT</b>	<b>Wartość brutto wywozu [zł]</b>
10	Wywóz odpadów zielonych - kontener 5 ton	6				
11	Wywóz gruzu - worek 2,5 tony	60				
12	Wywóz asfaltu - wywrotka 5 ton	5				
13	Wywóz ziemi - wywrotka 10 ton	254				
<b>RAZEM:</b>					<b>X</b>	

1. Przedmiot Umowy obejmuje oprócz wynajmu sprzętu i pojazdów także ich obsługę (kierowca/operator).
2. Czas pracy sprzętu oparty na stawce roboczogodziny określa tylko faktyczny okres pracy pojazdów na wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
3. Dojazd na miejsce robót i/lub załadunku nie jest objęty zakresem niniejszej umowy (Zamawiający nie przewiduje się możliwości ponoszenia opłat z tytułu dojazdu na wskazane miejsce).

**Załącznik nr 3 do Umowy nr NO/.../2024****Protokół wykonanych prac**

<b>Data wykonania usługi</b>	<b>Miejsce wykonywania usługi</b>	<b>Rodzaj sprzętu</b>	<b>Godzina rozpoczęcia pracy</b>	<b>Godzina zakończenia pracy</b>	<b>Czas pracy sprzętu</b>	<b>Imię i nazwisko upoważnionego pracownika Zamawiającego</b>	<b>Podpis upoważnionego pracownika Zamawiającego</b>
<b>Razem ilość godzin:</b>							

podpis Wykonawcy

.....

**Załącznik nr 4 do Umowy nr NO/.../2024**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
- Zamówienia publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, adres kontaktowy: ul. Opata Hackiego14, 81-213 Gdynia.
2. **Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, wynikającego z aktów prawnych związanych z realizacją zadań administratora, tj. związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia **zgodnie z** ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą** osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania per analogiam jak w art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
5. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz per analogiam jak w art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.**
6. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:**
  - przysługują Pani/Panu następujące prawa:
    - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
    - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
    - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust 2 Rozporządzenia.
  - **nie przysługują Pani/Panu prawa:**
    - usunięcia danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia;
    - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
    - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
7. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
8. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.**