

UMOWA nr/WKŚ.II/Z/...../2025

zawarta w Płocku w dniu 2025r.* pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
o treści następującej.

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **„Nasadzenia w 2025r./2026r.”- część 2 - „Nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich”**.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) SWZ,
 - 2) oferta wykonawcy
 - 3) opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje zakup materiału nasadzeniowego i wykonanie nasadzeń roślin według gatunków, odmian, ilości oraz parametrów na obiektach określonych w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie dokładnych lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego oraz kompleksową pielęgnację posadzonego materiału roślinnego.
2. Na etapie nasadzeń, jak również pielęgnacji (w sytuacji, gdy dany gatunek/odmiana pomimo prawidłowej pielęgnacji nie zachowuje żywotności na danym terenie) w przypadku braku dostępności materiału roślinnego i w związku z tym trudności w zakupie gatunków, odmian i ilości roślin określonych w załączniku nr 1 dopuszcza się możliwość zamiany gatunków i odmian (zastosowanie zamienników) na inne pod następującymi warunkami:
 - 1) fakt braku możliwości zakupu wymaganych przez Zamawiającego roślin Wykonawca musi zgłosić Zamawiającemu bezzwłocznie po zasięgnięciu takiej wiedzy, na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub mailowo na adres e-mail: wks@plock.eu:
 - a) z konkretnym podaniem, które rośliny z załącznika nr 1 miałyby podlegać zamianie oraz na jakie gatunki, odmiany i w jakich ilościach,
 - b) pismo/mail musi zawierać umotywowanie wraz z przedłożeniem stosownych dowodów wskazujących na brak dostępności materiału roślinnego na rynku np. pisemne/mailowe odpowiedzi ze szkółek/od sprzedawców specjalizujących się w sprzedaży roślin (muszą to być dowody w formie pisemnej/mailowej - nie ustnej). Z dokumentów tych musi wynikać, iż konkretny wymagany materiał roślinny o danych parametrach jest niedostępny do zakupu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć minimum trzy dokumenty z różnych szkółek/od sprzedawców potwierdzające brak konkretnego materiału roślinnego,
 - 2) złożony wniosek o zmianę gatunku, odmiany, niekompletny, pozostanie bez rozpatrzenia,
 - 3) zmianie mogą podlegać również parametry roślin np. obwód pnia drzewa. Zamawiający przyjmie jedynie parametry roślin nie gorsze, tj. nie mniejsze niż wskazane w załączniku nr 1 do umowy,
 - 4) zamienniki mogą stanowić nie więcej niż 30% ilości sztuk z całości zamówienia,

- 5) cena wskazanych do zamiany gatunków i odmian nie może być niższa (może być wyższa) od ceny (określonej przez Wykonawcę w Szczegółowym formularzu cenowym - załącznik nr 1 do umowy) rośliny/roślin podlegających zamianie. Udowodnienie ceny spoczywa na Wykonawcy i polega na przedłożeniu wraz z pismem/mailem, o którym mowa w ust. 1 dokumentu w formie pisemnej/mailowej (nie ustnej) odpowiedzi ze szkółki/od sprzedawcy roślin, od którego Wykonawca zakupił materiał roślinny do zamiany, wraz z ceną poszczególnych gatunków i odmian roślin,
- 6) ilość roślin podlegających zamianie musi być ograniczona do niezbędnego minimum i sytuacja taka powinna mieć charakter sporadyczny,
- 7) zamiana gatunków/odmian roślin nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy,
- 8) **ostateczna decyzja w sprawie zamiany gatunków należy do Zamawiającego. O podjętej decyzji w przedmiotowej kwestii Zamawiający powiadomi możliwie jak najszybciej Wykonawcę pisemnie lub mailowo na adres e-mail Wykonawcy określony w § 6 ust 7,**
- 9) zastosowanie zamienników roślin nie może prowadzić do zmian cen w Szczegółowym formularzu cenowym – załącznik nr 1 do umowy,
- 10) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji pozytywnej co do zmiany gatunku/odmiany, zwiększenia paramentów roślin/rośliny wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy pozostaje bez zmian, bez względu na ilość roślin podlegających zamianie.

§ 3

Termin realizacji umowy:

1. **etap I - zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin** wg ilości i parametrów określonych w załączniku nr 1 do umowy, w tym kompleksowa pielęgnacja – realizacja **do 15 grudnia 2025 roku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 projektu umowy.**
2. **etap II - kompleksowa pielęgnacja posadzonego w etapie I materiału roślinnego** obejmuje okres od dnia odbioru etapu I, tj. 2025, 2026, 2027, 2028 i część 2029. Odbiory prac pielęgnacyjnych będą odbywać się na dzień 6 października danego roku pielęgnacji 2026r. i 2027r., a w przypadku ostatniego okresu pielęgnacji, tj. łącznie 2028r. i części 2029r. na dzień**(zgodnie z ofertą Wykonawcy)**.....

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, starannie i przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu;
2. Dostarczenia, rozładunku materiału roślinnego i wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, w poszczególne lokalizacje własnym transportem oraz do dokonywania nasadzeń sukcesywnie z uwzględnieniem ewentualnych uwag Zamawiającego i bez zbędnej zwłoki wywołanej np. chaotyczną organizacją robót;
3. Wykonania przedmiotu umowy starannie, terminowo oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, Specyfikacją Techniczną i Odbioru Robót, zapisami niniejszej umowy oraz poleceniami i wymaganiami Zamawiającego;
4. Zapewnienia i sfinansowania wody oraz jej dostawy, niezbędnej do podlewania nasadzeń;
5. Zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem znajdującego się na terenie objętym zamówieniem i w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojenia terenu, dróg,

urządzeń, elementów pasa drogowego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania poziomego i pionowego, elementów małej architektury, istniejącej roślinności, elementów zagospodarowania terenu, istniejących instalacji i urządzeń itp. i pozostawienia terenu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac. Wykonawca na własną odpowiedzialność i koszt zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia prowadzonych prac, dbania o porządek na terenie wykonywanych robót. Wykonawca prac odpowiada, w tym finansowo za ewentualne zniszczenia/uszkodzenia zieleni i ww. elementów, urządzeń itp. wywołane realizacją przedmiotu umowy;

6. Usunięcia bezzwłocznie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i na jego koszt w pełnej wysokości;
7. Sukcesywnego załadunku i transportu wraz z kosztami przekazania odpadów powstałych podczas prowadzenia prac do zagospodarowania, bez pozostawiania ich do dnia następnego, a w szczególności na niedziele i dni świąteczne ustawowo wolne od pracy;
8. Zbierania i transportu odpadów powstałych w wyniku wykonania prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
9. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub innych powodów niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie nasadzeń w terminie **do 15 grudnia 2025 roku**, Zamawiający dopuszcza możliwość posadzenia roślin ujętych w załączniku nr 1 do umowy w terminie **do 4 maja 2026r.** W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest **do 15 grudnia 2025r.** złożyć pisemnie lub drogą elektroniczną umotywowany wniosek w tej sprawie wraz z przedłożeniem stosownych dowodów. O przedłużeniu terminu sadzenia decyduje Zamawiający i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisma/e-maila od Wykonawcy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu do umowy;
10. Sporządzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych nasadzeń i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru prac, o których mowa w § 3 ust. 1 (na 1 szt. płyty CD/DVD lub na innym nośniku elektronicznym). Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za całość wykonania przedmiotu umowy, udziela licencji niewyłącznej, obejmującej Zamawiającego, na następujących polach eksploatacji:
 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania z użyciem dowolnych środków technicznych, wprowadzania do pamięci komputera, zapisania w pamięci trwałej komputera - w nieograniczonej ilości egzemplarzy,
 2. w zakresie zwielokrotniania i wykorzystania w materiałach promocyjnych i informacyjnych oraz w dokumentach urzędowych,
 3. w zakresie zwielokrotniania, utrwalania, wykorzystania w Internecie, telewizji, radiu, prasie,
 4. w zakresie wprowadzenia do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których zdjęcia utrwalono (CD, DVD czy też innym nośniku),
 5. w zakresie rozpowszechniania – do wystawienia, publikowania, odtworzenia, publicznego udostępnienia;
11. Kompleksowej i systematycznej pielęgnacji nasadzeń objętych przedmiotem umowy w okresie pielęgnacji, o której mowa w § 3 ust. 2, w tym usuwanie nieprawidłowości i uzupełnianie lub wymianę roślin, które utraciły żywotność, zostały zniszczone/skradzione lub są w złej kondycji zdrowotnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego (w okresie wegetacji roślin tj. od 1 marca do 30 listopada) raportowania w formie elektronicznej wszelkich czynności

wykonanych w ramach kompleksowej i systematycznej pielęgnacji nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną pokazującą wykonane prace. Comiesięczne raporty (do 3 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w dniu roboczym, w przypadku gdy 3 dzień miesiąca wypada w święta bądź weekendy, najbliższy dzień roboczy) muszą zawierać także zestawienie brakujących roślin oraz gatunków, ilości i lokalizację roślin obumarłych lub w złej kondycji zdrowotnej oraz niezgodnych pod względem taksonu. Rośliny te Wykonawca zobowiązany jest wymienić w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nie przedłożenie raportów oraz przedłożenie niekompletnych raportów tj. np. nie zawierających dokumentacji zdjęciowej w ww. terminie traktowane jest jako nienależyte wykonanie umowy i zastosowane zostaną kary, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za uzupełnienie lub wymianę roślin. Zamawiającemu przysługuje prawo zweryfikowania w terenie prawidłowości zapisów przedłożonych raportów. W przypadku stwierdzenia niezgodności w przedłożonych raportach sporządzany będzie protokół weryfikujący raport i określający termin na usunięcie ewentualnych wad i nieprawidłowości.

12. Bezwzględnego skierowania swojego przedstawiciela na każde żądanie Zamawiającego do udziału w kontrolach. W przypadku każdorazowego niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy do kontroli, podczas której Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości lub w przypadku odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny, który będzie podstawą do naliczenia kar umownych;
13. Przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
14. Wykonania, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na wszystkich stelażach drzew oznaczenia za pomocą sprayu i przy użyciu szablonu zawierającego nazwę firmy Wykonawcy oraz rok nasadzeń. Treść szablonu, wielkość liter i cyfr oraz kolor sprayu należy uzgodnić z Inspektorami Nadzoru;
15. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Kserokopia właściwej polisy ubezpieczeniowej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 2 do umowy i zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie do 7 dni od momentu jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Polisa ubezpieczeniowa musi być aktualna także w okresie pielęgnacji zieleni i opiewać na wartość co najmniej całości umowy;
16. Prowadzenia prac zgodnie z bhp i p.poż., ochrony środowiska oraz ustawy o ochronie przyrody i ustawy o środkach ochrony roślin i innych obowiązujących ustaw związanych z zamówieniem, a także oświadcza, że jest świadomy skutków wynikających z ewentualnego niezastosowania się do ww przepisów oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym również finansowej za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie prowadzonych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
17. Prowadzenia prac zgodnie z zasadami prawa o ruchu drogowym oraz wykonania usługi w sposób nie zakłócający ruchu na drogach i ulicach, a w razie konieczności występowania do organu zarządzającego ruchem w mieście Płocku w sprawie zmian w organizacji ruchu, wraz z pokryciem wszelkich kosztów oraz dopełnieniem wszelkich formalności z tym związanych;
18. Realizowania wszystkich prac objętych przedmiotową umową według wynikających

z niej zakresów i terminów – do obowiązków Wykonawcy należy takie planowanie pracy sprzętu i pracowników oraz zapewnienie ich dyspozycyjności i odpowiedniej ilości pracowników/sprzętu, w tym zastępstw na czas nieobecności, aby zachowana była ciągłość pracy oraz wynikające z umowy standardy, a praca wykonywana była w sposób bieżący i systematyczny, z uwzględnieniem wymogów czasowych i ilości oraz częstotliwości prac;

19. Stosowania sprzętu na chodnikach, ścieżkach rowerowych oraz trawnikach o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 2,5 tony;
20. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą na obiektach dostępnych publicznie oraz w pasach dróg publicznych;
21. Przekazywania Zamawiającemu zbiorczej pisemnej informacji o ilości i sposobie postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania prac w ramach niniejszej umowy za cały okres trwania umowy – na każde żądanie Zamawiającego. Zgłaszanie telefonicznie lub e-mailowo do odbioru do Zamawiającego wykonanie prac bezpośrednio po ich zakończeniu;
22. zapewniania w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz w ewentualnych zmianach tej ustawy w zakresie wymaganym przepisami prawa dla realizacji zadań objętych niniejszą umową. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ustawie, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą;
23. Każdorazowego przedstawiania do akceptacji Inspektorom Nadzoru:
 1. materiału roślinnego przed jego posadzeniem.
 2. rozstawienia roślin na rabatach przed ich posadzeniem.

Brak przedstawiania materiału roślinnego i rozstawienia roślin na rabatach przed ich posadzeniem do akceptacji Inspektorom Nadzoru może skutkować odmową odbioru nasadzeń materiału roślinnego;

24. Podlewania drzew za pomocą specjalnych worków do kropelkowego podlewania drzew. W przypadku wystąpienia długo utrzymujących się wysokich temperatur powietrza, tj. powyżej 30°C Wykonawca zobowiązany jest oprócz nawadniania za pomocą worków do kropelkowego podlewania dodatkowo dolewać wodę bezpośrednio w grunt przy drzewach;
25. Okazania się na etapie odbioru wykonanych nasadzeń materiału roślinnego, Zamawiającemu zakupionymi kompletnymi i sprawnymi workami do podlewania (spełniających parametry określone w STWIOR, ilość worków określona w załączniku nr 1 do umowy), które będą używane przez Wykonawcę w okresie pielęgnacji roślin. Każdy worek powinien posiadać oznaczenie w postaci tasiemki w kolorze żółtym (trwałej, odpornej na niekorzystne warunki atmosferyczne);
26. Używania do podlewania wszystkich worków w ilości określonej w załączniku nr 1 do umowy oraz zbierania ich spod drzew w okresach nie wymagających podlewania tak, aby nie zalegały one pod drzewami;
27. Każdorazowego transportowania worków do podlewania drzew, ich rozstawiania (a później zbierania) na poszczególne miejsca i przechowywania na własny koszt, gdy worki nie stoją przy drzewach. W tym celu musi zapewnić miejsce składowania worków;
28. Zapewnienia stałej sprawności worków do podlewania drzew, w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest to bieżącej naprawy worków, jeżeli będą tego wymagały. W przypadku ich trwałego uszkodzenia i braku możliwości naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zakupu nowych kompletnych worków (przez okres naprawy/zakupu

nowych worków dopuszcza się podlewanie drzew przez Wykonawcę w inny sposób niż za pomocą worków tak, aby zapewnić drzewom odpowiednie/niezbędne nawodnienie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu), bez dodatkowego wynagrodzenia;

29. Utrzymywania worków do podlewania w czystości i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń na nich zalegających;
30. Na koniec ostatniego okresu pielęgnacji drzew zgodnie z niniejszą umową wszystkie kompletne worki do podlewania należy pozostawić przy drzewach. Worki muszą być sprawne, czyste i nie uszkodzone. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru uszkodzenia lub braku sprawności któregośkolwiek z worków, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej wymiany worka/worków na nowe egzemplarze lub ich naprawy w sposób zapewniający możliwość dalszego ich używania. Worki do podlewania stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o treści :
„ Oświadczam, iż zgodnie z zawartą umową nr z dn. worki do podlewania w ilości szt, pozostały przy drzewach zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i przekazane zostają w utrzymanie Zmawiającego.”
31. Współpracy (tj. umożliwienia uczestnictwa w procesie sadzenia drzew mieszkańcom miasta Płocka, radnym i pomocy im w tym zakresie) w ramach planowanej do zorganizowania przez Zamawiającego akcji związanej z nasadzeniami drzew upamiętniających: narodziny najmłodszych mieszkańców miasta Płocka, we wskazanych przez Zamawiającego terminach, godzinach i lokalizacjach. Zamawiający mailowo (na adres mailowy określony w § 6 ust. 7) poinformuje do 03.10.2025r. Wykonawcę o terminach, godzinach i lokalizacjach, w których ma odbyć się akcja sadzenia drzew z mieszkańcami oraz określi, które drzewa z załącznika nr 1 do umowy mają być sadzone w ramach akcji.
Wykonawca zobowiązany jest do:
 1. posiadania i ze składowania na terenie miasta Płocka w/w drzew na min. 24 godziny przed akcją ich sadzenia,
 2. podania telefonicznie lub mailowo na adres mailowy określony w § 6 ust. 8 (wks@plock.eu) Inspektorom Nadzoru adresu lokalizacji w/w drzew na terenie miasta Płocka,
 3. umożliwienia Inspektorom Nadzoru dokładnego obejrzenia drzew w celu potwierdzenia jakości materiału roślinnego,
 4. zapewnienia narzędzi do sadzenia drzew (np. szpadli, rękawic, tacek) w ilości uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru,
 5. dostosowania terminów i godzin sadzenia drzew do terminów określonych przez Zamawiającego;
32. Załatwienia wszelkich zgód/uzgodnień i poniesienia ewentualnych kosztów z tego wynikających, związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. zajęcie pasa drogowego.
33. Całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
34. Niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania przez Wykonawcę oraz powiadomienia Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
35. Zapewnienia (na wniosek Zamawiającego) transportu podczas odbioru prac.

36. **Każdorazowego zgłaszania rozpoczęcia prac związanych z sadzeniem roślin najpóźniej do godz. 8.00 (w e-mailu należy podać: lokalizację rozpoczętych nasadzeń) w dniu rozpoczęcia prac oraz zakończenia prac związanych z posadzeniem roślin najpóźniej do godz. 8.00 następnego dnia roboczego od zakończenia prac (w e-mailu należy podać: lokalizację zakończonych nasadzeń). Zgłoszenia należy przekazywać drogą elektroniczną na adres: wks@plock.eu**
37. **Zgłoszenia pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail, o którym mowa w § 6 ust. 8 gotowości do odbioru robót poszczególnych etapów. Niezgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru, stanowić będzie podstawę do nieodebrania prac.**
38. Złożenia Zamawiającemu do jego siedziby podpisanych przez osobę, o której mowa w § 6 ust. 1 lub Wykonawcę, kosztorysów powykonawczych (§ 7 ust. 5) w terminie do 7 dni od dnia odbioru robót etapu I, w przypadku skorzystania z § 4 ust. 9;
39. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzonych robót wypadkach itp.;
40. Zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy oraz niezwłoczne usuwanie ziemi/błota naniesionego na ulice przez środki transportu Wykonawcy.

§ 4a

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności nasadzeń drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich oraz ich późniejszą pielęgnację oraz wszystkie prace z zakresu branży budowlanej jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025.277);
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,

- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
- 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika.

Żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4b

Podwykonawcy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.
- 2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych Umową.
- 3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wskazania dokładnych lokalizacji nasadzeń materiału roślinnego w ciągu do 14 dni od podpisania umowy;
2. Odbioru przedmiotu umowy w ciągu do 15 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót związanych z posadzeniem roślin (§ 3 ust. 1) oraz odbioru pielęgnacji (§ 3 ust. 2). W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin (z zastrzeżeniem § 4 pkt. 9);
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli na każdym etapie realizacji umowy;
4. zapłaty bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, na warunkach i zasadach wynikających z umowy.

§6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie usługi ze strony Wykonawcy będzie,
tel.:
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę zastępującą na czas nieobecności osoby wymienionej w ust. 1, o czym powinien bezzwłocznie poinformować Zamawiającego na adres e-mailowy: wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu
3. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) dotyczy zakresu prac, o których mowa w §3 ust. 1:
 - a) Katarzyna Kiełpińska – Kierownik Referatu Ochrony Przyrody tel. 24 367-08-16,
 - b) Marta Kamińska – Główny Specjalista tel. 24 367-15-12,
 - c) Mateusz Gajewski – Podinspektor te. 24 367-15-12,
 - d) Martyna Chęcińska – Podinspektor tel. 24 367-15-12,
 - 2) dotyczy zakresu prac, o których mowa w §3 ust. 2:
 - a) Justyna Smolińska – Główny Specjalista tel. 24 367-17-63,
 - b) Magdalena Marchewka - Inspektor tel. 24 367-15-10,
 - c) Joanna Zambrzycka – Podinspektor tel. 24 367-15-10,
 - d) Marta Fortuńska - Podinspektor tel. 24 367-17-63.

4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 lub osoby zastępujące je podczas nieobecności są upoważnione do podpisywania protokołów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy nie wymaga zmian co do treści umowy i odbywać się może poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy, bez konieczności aneksowania umowy.
6. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i informowania się wzajemnie o swoich oczekiwaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy i ewentualnych problemach występujących w trakcie realizacji umowy.
7. Wszelką korespondencję kierowaną do Wykonawcy należy kierować na adres do korespondencji:, e-mail:
8. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu, adresu do korespondencji lub adresu e-mail w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany, przesyłając informację na adres Zamawiającego oraz jednocześnie na adres e-mail: wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu
9. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 8, wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres do korespondencji i adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 6a

Kontrola realizacji umowy

1. Prace wymienione w niniejszej umowie będą na bieżąco kontrolowane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego pod względem spełniania standardów określonych w niniejszej umowie.
2. Nieprawidłowości stwierdzone przez pracowników Zamawiającego, będą na bieżąco telefonicznie i/lub e-mailowo przekazywane Wykonawcy.
3. Brak wykonania prac lub wykonanie tylko części prac, bądź wykonanie prac niezgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie, stwierdzone podczas odbioru lub bieżącej kontroli, będzie traktowane jak nieprawidłowe wykonanie umowy.
4. W przypadku nieprawidłowości, stwierdzonych podczas odbioru/przeglądu, upoważnieni pracownicy Zamawiającego odmówią odbioru prac wpisując w protokole uwagi i jednorazowy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Protokół powinien zostać podpisany przez Strony, jednakże niestawienie się upoważnionego pracownika ze strony Wykonawcy nie uniemożliwia przeprowadzenia czynności odbiorowych, wówczas pracownik Zamawiającego sporządza protokół jednostronny, który następnie przesyła do Wykonawcy w postaci skanu na adres e-mail podany w § 6 ust. 7 niniejszej umowy, jednocześnie niezwłocznie telefonicznie informując o tym fakcie Wykonawcę. Protokoły odbioru sporządzone będą w formie pisemnej i zawierać będą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Po terminie wyznaczonym w protokole pracownicy Zamawiającego dokonują rekontroli. Jeżeli prace zostały wykonane:
 - 1) prawidłowo - pracownik Zamawiającego sporządza protokół odbioru i dokonuje odbioru prac;
 - 2) nieprawidłowo - pracownicy Zamawiającego sporządzają protokół z rekontroli, wpisując w nim zakres prac nieprawidłowo wykonanych, który stanowi podstawę do naliczenia kary umownej na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1) oraz stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości,

7. Na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na trudne warunki pogodowe lub inne okoliczności, nie wynikające z zaniedbań obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca nie jest w stanie prowadzić robót (lub usunąć nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 lub ust. 6 pkt 2) zgodnie z przyjętymi standardami określonymi w STWIOR-ze, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn, z powodu których nie można utrzymać standardu, może zrezygnować z naliczania kary umownej, a termin na wykonanie prac (lub usunięcie nieprawidłowości) zostanie wydłużony z zastrzeżeniem § 4 ust. 9.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby przy odbiorze prac lub w trakcie prowadzenia prac poddać kontroli losowo wybrane egzemplarze roślin, w celu oceny jakości systemów korzeniowych, wysokości na jakiej zostały posadzone rośliny oraz jakości zaprawienia ziemi urodzajną dołów pod rośliny. W czasie takiej kontroli zastrzega się możliwość nawet zniszczenia roślin poprzez celowe rozcięcie balotu, usunięcie gleby z korzeni w celu zweryfikowania systemów korzeniowych. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy za ewentualne zniszczenie roślin w wyniku kontroli. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dostarczonego materiału roślinnego, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt. Do wykopania roślin podczas kontroli w obecności Zamawiającego zobowiązany jest oddelegowany przedstawiciel Wykonawcy, przy użyciu własnego sprzętu.

§7

Wynagrodzenie:

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie robót w okresie obowiązywania umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie wyższe niż łącznie: **zł brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
- 1) etap I - zakup i dostawa (zgodnego ze Szczegółowym formularzem cenowym załącznik nr 1 do umowy): roślin, ziemi urodzajnej, stelaży do drzew, kory do ściółkowania, worków do podlewania drzew, osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew przed uszkodzeniami, usługa posadzenia roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą roślin itd.: **zł brutto** (słownie:),
 - 2) etap II - Kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego o której mowa w § 3 ust.2 **zł brutto** łącznie (słownie:) za okres wskazany w §3 ust. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z cenami zawartymi w Szczegółowym formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach wskazanych w poniższej tabeli, a wysokość poszczególnych części znajduje się w załączniku nr 1 do umowy:

Rodzaj prac w ramach umowy	Wynagrodzenie
ETAP I:	
Zakup i dostawa roślin	Pierwsza faktura zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego (dot. zakupu materiału nasadzeniowego i posadzenia roślin jesienią 2025r.) – płatna będzie w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Zakup i dostawa ziemi urodzajnej	
Zakup i dostawa stelaży do drzew	
Zakup i dostawa kory do ściółkowania	
Zakup i dostawa worków do podlewania drzew	
Zakup i dostawa osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew przed uszkodzeniami	Druga faktura zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy za roboty faktycznie
Usługa posadzenia roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą roślin (tu wliczone są również koszty związane z: przygotowaniem podłoża, posadzeniem	

roślin, wykonaniem ściółkowania, założenia stelaży i osłonek zabezpieczających odziomki pni drzew itd. i wszelkich niezbędnych czynności i zakupem oraz wmontowaniem materiałów w celu prawidłowej realizacji zamówienia)	wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego (dot. zakupu materiału nasadzeniowego i posadzenia roślin wiosną 2026r.) – płatna będzie w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. <u>Druga faktura nie będzie wystawiona w przypadku wykonania całego zakresu prac z etapu I jesienią 2025r.</u>
ETAP II:	
Kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego, o którym mowa powyżej, zgodna z zapisami STWiOR	Trzecia faktura po zakończeniu pierwszego roku pielęgnacji 1/3 kwoty określonej w ust 1 pkt 2), Czwarta faktura po zakończeniu drugiego roku pielęgnacji 1/3 kwoty określonej w ust 1 pkt 2), Piąta faktura po zakończeniu ostatniego okresu pielęgnacji, tj. po(zgodnie z ofertą Wykonawcy)..... (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy). Faktury płatne będą w terminie 30. dnia od daty ich otrzymania przez Zamawiającego 1/3 kwoty określonej w ust 1 pkt 2).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za roboty faktycznie wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej określonej w ust. 1.
5. Podstawę wystawienia faktur będą stanowiły protokoły za wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 i 4, o ile stwierdzają prawidłowość wykonania prac, dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej (§ 4 ust. 10) oraz zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze zawierające zestawienie rzeczywiście wykonanych prac, ich kosztów oraz lokalizacji zrealizowanych robót, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. UWAGA: kosztorysy dotyczą tylko etapu I. W odniesieniu do ostatniego roku pielęgnacji do protokołu należy dołączyć oświadczenie o którym mowa w § 4 ust. 30.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów przedmiotu zamówienia i jego pielęgnacji do zakończenia niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 4.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji, w której Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do tego opisu specyfikacje.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury, wystawionej na Gminę – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, z podaniem na fakturze numeru niniejszej umowy.
9. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielania skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalona w ust. 7, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10% w skali roku od należności za

faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 7. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

10. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 774-31-35-712.
12. Wykonawca oświadcza że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT -
13. Wykonawca nie może wystawić faktury za zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin zrealizowane jesienią 2025r. prędzej niż przed 15 grudnia 2025r., z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

§7a**

Forma faktury

I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że na podstawie art.4 ust 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2020 poz. 1666, ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail wks@plock.eu oraz wsk@plock.eu najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d)

ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*** (I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

§7b***

Mechanizm podzielonej płatności - split payment:

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 8 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 7 ust. 8 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego na skutek niezastosowania zapisów ust. 2 - 4 przez Wykonawcę."

**** postanowienia §7b umowy będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT*

§ 8

Kary

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych poniżej, jeżeli zdarzenia te powstały na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca:
 - 1) za stwierdzoną podczas odbiorów zwłokę lub nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy tj. niezgodności ze STWiOR lub § 4 oraz za zwłokę w usunięciu wad/nieprawidłowości – za każdy dzień zwłoki ponad termin umowny, aż do dnia prawidłowego wykonania prac (§ 6a ust. 4) w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień zwłoki dla każdej lokalizacji wg załącznika nr 1;
 - 2) za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 11, 15 – 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w umowie – dotyczy dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy w przypadku, gdy dotychczasowa, tj. załącznik nr 2 do umowy wygaśnie oraz dostarczenia comiesięcznych raportów z przeprowadzonej pielęgnacji;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy - w wysokości

20% wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 z wynagrodzenia za całość umowy, w tym też za kompleksową pielęgnację);

- 4) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę (§ 4a ust. 1) lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 4a ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 5) za zwłokę w złożeniu Zamawiającemu pisemnej informacji, o której mowa § 4 ust. 21 – w wysokości 100,00 (sto 00/100) złotych za każdy przypadek;
 - 6) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 7) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku wygaśnięcia umowy z winy Wykonawcy w przypadku naruszenia ustawy o elektromobilności;
 - 8) za brak współpracy, częściową współpracę, brak dostarczenia drzew na 24 godziny przed sadzeniem drzew w ramach akcji lub dostarczenie drzew innych gatunków, niż wymagane i/lub o innych parametrach – w związku z § 4 ust. 31 – w wysokości 8.000,00 (osiem tysięcy i 00/100) złotych za każde drzewo.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
 3. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości wykonania prac Wykonawca wykonuje je ponownie bez dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Stwierdzenie wad i nieprawidłowości zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony, w którym zostaje wyznaczony termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 12.
 5. Usunięcie wad i nieprawidłowości po upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie zostaje potwierdzone pisemnie w protokole podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem § 4 ust. 12.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wystawione przez Zamawiającego w postaci not obciążeniowych z określonymi terminami płatności.
 7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 8. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje prace niezgodne ze STWiOR lub zapisami niniejszej umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,Ponadto:
 - 4) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W

takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania,

- 5) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania.
2. W przypadku minimum 5-krotnego ukarania Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w tym przedmiocie.
3. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji jakości na materiał roślinny licząc od dnia spisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2, 5.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia (§ 7 ust.1) tj. kwotę zł w formie w tym:
 - 1) 2,5 % za zakres prac zgodnych z § 3 ust. 1 (zakup materiału nasadzeniowego i posadzenie roślin) - kwotę zł,
 - 2) 2,5% za zakres prac zgodnych z § 3 ust. 2 (kompleksowa pielęgnacja posadzonego materiału roślinnego) - kwotę zł.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie związanym z zakupem materiału nasadzeniowego i posadzeniem roślin oraz uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, zgodnie z § 7 ust. 5.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie związanym z kompleksową pielęgnacją posadzonego materiału roślinnego oraz uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, zgodnie z § 7 ust. 5 po ostatnim roku (okresie) pielęgnacji zieleni.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany co do treści umowy i odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania Zamawiającego, nie wymaga aneksowania umowy.
6. Art. 452 ust. 8 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.

§ 11

Skutki cywilno-prawne wynikłe ze szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.

§ 12

Zmiany

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) **Wynagrodzenia** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z póź. zm.,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- e) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.

2) **Terminu** realizacji przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych. Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
- b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje przedmiotu umowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców. Termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
- c) W przypadku o którym mowa w § 4 ust. 9.

3) **Zakresu umowy.**

- a) w postaci zmiany lokalizacji nasadzeń, co nie będzie miało wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, co nie wymaga aneksowania umowy tylko mailowego lub pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego,
- b) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

§ 13

Waloryzacja wynagrodzenia

Część A - Zmiana wysokości wynagrodzenia dla etapu I (nasadzenia zieleni):

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1 pkt 1) Umowy – na warunkach i zasadach określonych postanowieniami §13 Część A.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: **budownictwo**, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych **miesięcy kalendarzowych**, począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT podlegająca waloryzacji.
Ścieżka dostępu do wskaźnika: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedzinowe Bazy Wiedzy*, dalej folder: *Bazy danych*, *Ceny: Ceny producentów - Ceny w budownictwie – Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (w szeregu czasowym należy zaznaczyć miesiące objęte waloryzacją)*.
1. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen $W_w(n)$ wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji

(element niewaloryzowany)

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca i roku otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „ $W_w(n)$ ” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_w(n-1)$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpiło wystawienie faktu - iloczyn wskaźników:

$$\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100}$$

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Dla obliczenia waloryzacji można wykorzystać kalkulator waloryzacji udostępniony na stronie Głównego Urzędu Statystycznego pod linkiem:

<https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>

Ścieżka dostępu do kalkulatora: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedzinowe Bazy Wiedzy*, dalej: *Katalog*, blok tematyczny: *Dane do waloryzacji – Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)*.

W przypadku ręcznego obliczania waloryzacji, ilorazy wskaźników cen (np. W₁/100) należy obliczać z dokładnością do 3 (trzech) miejsc po przecinku. Natomiast wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do 4 (czterech) miejsc po przecinku.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
 - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
5. Kwoty należne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, w odniesieniu do daty otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, począwszy **od 4 miesiąca kalendarzowego** od dnia zawarcia Umowy (np. umowa została zawarta w dniu 15 stycznia 2025 roku, pierwsza waloryzacja będzie dotyczyć wynagrodzenia za okres rozliczeniowy maj 2025 roku) do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy za Zakres I, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Pzp. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu (+/- 10%), o którym mowa w ust. 5.
7. Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu objętego fakturą i protokołem odbioru.
8. Po opublikowaniu wskaźników GUS, dotyczących okresu rozliczeniowego, za który wystawiona została faktura, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 2, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zawiadomienia o waloryzacji przez Wykonawcę. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy.

Uwzględniając prawie dwumiesięczne opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, **Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed**

upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, objętym waloryzacją, za który opublikowane zostały wskaźniki (np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu marcu 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca kwietnia 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji).

9. Jeżeli opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS będzie dłuższe niż zakładane przez Zamawiającego i wyniesie więcej niż dwa miesiące, wówczas Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zawiadomienia o waloryzacji przed upływem miesiąca kalendarzowego następującego po publikacji wskaźników za miesiąc kalendarzowy podlegający rozliczeniu wraz z dokumentami potwierdzającymi późniejszą publikację wskaźników (np. wskaźnik dla wynagrodzenia za okres rozliczeniowy styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu maju 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca czerwca 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji).
10. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w ust. 8 i 9 terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, za który faktura VAT została już wystawiona i dla którego opublikowano wskaźniki w biuletynie GUS.
11. W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania robót (realizacji Zakresu I) danego okresu rozliczeniowego, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 4, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 2, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest, do wystawienia w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania - korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 3.
12. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
13. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do przedkładania zbiorczych faktur VAT dotyczących waloryzacji wynagrodzenia (Zbiorcza Faktura Waloryzacji), które będą obejmować wszystkie Zawiadomienia o waloryzacji oraz Wezwania do korekty powstałe w danym okresie rozliczeniowym, przy czym okres objęty Zbiorczą Fakturą Waloryzacji nie może być dłuższy niż 3 miesiące. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedkładania Zamawiającemu Zawiadomień o waloryzacji dla miesięcznych okresów rozliczeniowych, zgodnie z terminami określonymi w ust. 8 i ust. 9.
14. W przypadku faktur/y za przedostatni i ostatni okres rozliczeniowy, waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu miesięcznych wskaźników GUS dostępnych na dzień wystawienia faktur/y.
15. W sytuacji, gdy faktura Wykonawcy będzie dotyczyła okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi według wskaźników za ostatni miesiąc wchodzący w skład okresu rozliczeniowego, chyba,

że wystąpi okoliczność opisana w pkt. 14. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu wchodzącym w skład okresu rozliczeniowego, za który opublikowane zostały wskaźniki lub przed upływem miesiąca kalendarzowego następującego po publikacji wskaźników za ostatni miesiąc wchodzący w skład okresu rozliczeniowego, jeżeli wystąpi okoliczność określona w pkt. 9.

16. Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia § 13 Część A Umowy stanowią tzw. „**klauzulę automatyczną**”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi automatyczną zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień § 13 Część A Umowy, dokumentujący zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 13 Część A Umowy, zobowiązany jest do **zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
18. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 1000 zł** za każdy taki przypadek.
19. Sposób obliczenia wysokości waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Część A umowy, na przykładzie, stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

Część B - Zmiana wysokości wynagrodzenia dla etapu II (pielęgnacja zieleni):

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy – na warunkach i zasadach określonych postanowieniami § 13 Część B.
2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o **wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej**, pozycja: **budownictwo**, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych **miesięcy kalendarzowych**, począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do ostatniego miesiąca okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona faktura VAT podlegająca waloryzacji.
Ścieżka dostępu do wskaźnika: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedzinowe Bazy Wiedzy*, dalej folder: *Bazy danych*, *Ceny: Ceny producentów - Ceny w budownictwie – Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (w szeregu czasowym należy zaznaczyć miesiące objęte waloryzacją)*.
3. Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o Współczynnik zmiany cen $W_{w(n)}$ wyliczony według wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie

podlega waloryzacji

(element niewaloryzowany)

„W0” – wskaźnik „0” z miesiąca i roku otwarcia oferty = 100

„W1” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1 – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego ostatni miesiąc danego roku pielęgnacji, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z ostatniego miesiąca danego roku pielęgnacji, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Dla obliczenia waloryzacji można wykorzystać kalkulator waloryzacji udostępniony na stronie Głównego Urzędu Statystycznego pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5>

Ścieżka dostępu do kalkulatora: strona GUS <https://stat.gov.pl/>, wybieramy zakładkę: *Dziedziczne Bazy Wiedzy*, dalej: *Katalog*, blok tematyczny: *Dane do waloryzacji – Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)*.

W przypadku ręcznego obliczania waloryzacji, ilorazy wskaźników cen (np. W1/100) należy obliczać z dokładnością do 3 (trzech) miejsc po przecinku. Natomiast wynik poszczególnych działań należy zaokrąglić do 4 (czterech) miejsc po przecinku.

4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do:
 - a) wskaźnika, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - b) innego wskaźnika najbardziej zbliżonego do zastosowanego w niniejszej Waloryzacji, publikowanego przez Prezesa GUS lub inny podmiot, z zastrzeżeniem, że w przypadku wątpliwości w zakresie ustalenia właściwego do zastosowania wskaźnika, ostateczna decyzja w tym zakresie jest po stronie Zamawiającego.
5. Kwoty należne Wykonawcy w okresie Pielęgnacji zieleni będą waloryzowane po upływie każdego roku objętego etapem II Umowy, w odniesieniu do daty otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% pierwotnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy za etap II, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 Pzp. Waloryzacja wynagrodzenia przeprowadzona będzie przy każdym poziomie zmiany wysokości wskaźnika waloryzacji.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu (+/- 10%), o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o waloryzację wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy (dany rok Pielęgnacji zieleni), jeżeli za dany okres rozliczeniowy (dany rok Pielęgnacji zieleni) Zamawiający naliczył Wykonawcy kary umowne z tytułu nieprawidłowej pielęgnacji zieleni, w łącznej wysokości przekraczającej 5% wynagrodzenia Wykonawcy za Pielęgnację zieleni w danym okresie rozliczeniowym.

8. Z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia dla bieżącego okresu rozliczeniowego (danego roku Pielęgnacji zieleni) zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla ostatniego miesiąca wchodzącego w okres rozliczeniowy objęty fakturą i protokołem odbioru.
9. Po opublikowaniu wskaźników GUS, dotyczących okresu rozliczeniowego, za który wystawiona została faktura, Wykonawca ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie ze wskazaniem: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 2, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające waloryzacji (dalej: **„Zawiadomienie o waloryzacji”**). Zawiadomienie o waloryzacji podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie akceptacji/odmowy akceptacji w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia Zawiadomienia o waloryzacji przez Wykonawcę. Po akceptacji Zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy.

Uwzględniając prawie dwumiesięczne opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zawiadomienie o waloryzacji przed upływem trzeciego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, objętym waloryzacją, za który opublikowane zostały wskaźniki (*np. wskaźnik miesiąc styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu marcu 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca kwietnia 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji*).

10. Jeżeli opóźnienie w publikacji wskaźników przez GUS będzie dłuższe niż zakładane przez Zamawiającego i wyniesie więcej niż dwa miesiące, wówczas Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zawiadomienia o waloryzacji przed upływem miesiąca kalendarzowego następującego po publikacji wskaźników za miesiąc kalendarzowy podlegający rozliczeniu wraz z dokumentami potwierdzającymi późniejszą publikację wskaźników (*np. wskaźnik za miesiąc styczeń 2025 roku, opublikowany zostanie w miesiącu maju 2025 roku, a zatem Wykonawca do końca czerwca 2025 roku musi złożyć zawiadomienie o waloryzacji*).
11. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w ust. 9 i 10 terminowi doręczenia Zawiadomienia o waloryzacji oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację Wynagrodzenia za okres rozliczeniowy, za który faktura VAT została już wystawiona i dla którego opublikowano wskaźniki w biuletynie GUS.
12. W przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia z tytułu wykonania prac pielęgnacyjnych zieleni (realizacji etapu II) danego okresu rozliczeniowego, zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartości wskaźników waloryzacji dotyczących wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o których mowa w ust. 2, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 3 oraz (iii) wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: **„Wezwanie do korekty”**) zobowiązany jest, do wystawienia w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania - korekty do faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji, obniżając Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 3.
13. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu

do zapłaty, w wysokości **1%** wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.

14. W przypadku faktury za ostatni okres rozliczeniowy (ostatni rok Pielęgnacji zieleni), waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu miesięcznych wskaźników GUS dostępnych na dzień wystawienia faktury.
15. Celem uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że postanowienia § 13 Część B Umowy stanowią tzw. „**klauzulę automatyczną**”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi automatyczną zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień § 13 Część B Umowy, dokumentujący zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie § 13 Część B Umowy, zobowiązany jest do **zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
17. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 1000 zł** za każdy taki przypadek.
18. Sposób obliczenia wysokości waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Część B Umowy, na przykładzie, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 14

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej www.zsz.plock.eu Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka do stosowania.

§ 15

Zapisy opcjonalne:

Klauzula I – Główna Klauzula informacyjna dla umowy:

I. Informujemy, że:

1. Administratorami danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), osób reprezentujących strony oraz osób wykonujących umowę w imieniu stron, przetwarzanych w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
 - 2) (drugi podmiot) z siedzibą: w, przy ul., 00-000Każda ze stron jest odrębnym administratorem danych.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych:
 - 1) dla Gminy - Miasto Płock – iod@plock.eu;
 - 2) dla (drugi podmiot) -

3. Dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronach niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz stron.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat licząc od końca roku zakończenia umowy.
6. Każdy ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych po ustaniu celu, dla realizacji którego były przetwarzane.
7. Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i realizacji umowy.
- II. Każda ze stron umowy zapozna z treścią powyższej klauzuli osoby, które w imieniu strony będą realizowały niniejszą umowę. (Zapis ten stosujemy, gdy w treści umowy występują dane także innych osób niż reprezentanci stron umowy np. osoby do kontaktu w związku z realizacją umowy).

albo

Klauzula II - Klauzula informacyjna dla umowy zawieranej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej działającą osobiście:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzania danych osobowych jest Gmina - Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Wykonawca ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, kiedy kwestionuje prawidłowość danych osobowych oraz usunięcia danych, kiedy ustanie cel przetwarzania.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat – zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 16

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy ma zastosowanie ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień

publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz.1320 ze zm.).

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zmawiającego sądu powszechnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Lub

Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy formularz cenowy z wykazem ilościowym, parametrami jakościowymi i lokalizacjami nasadzeń roślin dla zadania pn.: „**Nasadzenia w 2025r./2026r.**” -część 2 - „**Nasadzenia drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich**”;
2. Załącznik nr 2 do umowy - Polisa OC,
3. Załącznik nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 13 umowy na przykładzie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

* w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej:

- pomija się w umowie zapis dotyczący daty zawarcia umowy

Data zawarcia umowy jest datą złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

**** w przypadku formy papierowej

***** w przypadku formy elektronicznej.