

Zakrzewo, dnia 28 października 2025 roku

Gmina Zakrzewo
ul. Kujańska 6
77-424 Zakrzewo

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy:	„Modernizacja budynku OSP w Zakrzewie”
Nr sprawy:	IPZ.271.14.2025

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą p.z.p.”. Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

Pytanie 1:

Szanowni Państwo,

zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur częściowych jako formę rozliczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Obecny harmonogram rozliczeń przewiduje wystawienie jednej faktury końcowej po wykonaniu zadania, co w świetle ponoszonych przez nas kosztów bieżących (materiały, robocizna, sprzęt, podwykonawcy) nie jest rozwiązaniem korzystnym z finansowego punktu widzenia. Takie rozliczenie generuje znaczne obciążenie finansowe dla Wykonawcy i może utrudniać płynność finansową oraz sprawną realizację zadania.

W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z postępu prac. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji projektu oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje w dokumentach dotyczących prowadzonego postępowania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, bądź udzielenia zaliczki.

Zamówienie publiczne dotyczące modernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie powinno zostać wykonane do dnia 30 kwietnia 2026 roku, a więc w czasie krótszym niż 12 miesięcy. Ponadto, wedle zasad logiki i doświadczenia życiowego, a także zważając na status Wykonawców ubiegających się o udzielenie im zamówienia, jako podmiotów profesjonalnych, zakres robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem nie jest nadmiernie skomplikowany, nie wymaga ponadprzeciętnych starań celem wykonania tej inwestycji oraz nie stanowi obciążenia finansowego, które mogłoby wpłynąć negatywnie na ich płynność finansową. Należy wskazać, że przewidziane w dokumentach zamówienia rozwiązanie dotyczące sposobu rozliczenia za wykonaną robotę budowlaną nie narusza zasady konkurencyjności.

Zważając na wszystkie wskazane okoliczności Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści SWZ we wnioskowanym zakresie.