

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

JAFRA-ART.

JADWIGA KLIMKIEWICZ

ul. Partyzantów 7/9 lok nr 2
26-600 Radom
Tel: 501 732 030

STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY		
TEMAT	REMONT OSADY SŁUŻBOWEJ LEŚNICTWA PRZEJAZD		
ADRES INWESTYCJI	AUGUSTÓW , GMINA PIONKI NR EWID. GRUNTU 267/1		
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	I		
ZLECENIODAWCA / INWESTOR	LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO KOZIENICE UL. PARTYZANTÓW 62 , 26-670 PIONKI		
Zespół projektowy:			
Zakres	Imię nazwisko	Specjalność, nr uprawnień,	Podpis
architektura	mgr inż. arch Jadwiga Klimkiewicz projektował	upr. w spec.architektonicznej wszelkich ob. Budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	02.2024r
		Egzemplarz	NR

Radom luty 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt. 3 – Prawa budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1333)
oświadczam, że: dokumentacja remontu osady służbowej leśnictwa Przejazd w miejscowości Augustów, gm. Pionki wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej .
Jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

architektura: mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
projektant: upr. UAN-II-K-8386/173/87

Opis do projektu remontu

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa robót budowlanych remontu osady służbowej leśnictwa Przejazd w miejscowości Augustów, dz. Nr 267/1, gm. Pionki.

2. Podstawa prawna opracowania

- Mapa zasadnicza w skali 1: 500
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Wytyczne Inwestora
- Wizja i pomiary w terenie

3.Opis do projektu remontu

3.1. Opis stanu istniejącego

remont obejmuje budynek mieszkalny wraz z kancelarią.

Budynek mieszkalny nr inw. 110/215 jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej.

Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 132,21m²
- powierzchnia użytkowa mieszkalna – 146,61m²
- powierzchnia służbowa – 10,50m²,
- kubatura – 739,00m³

Budynek wyposażony w instalację:

- wod-kan. Woda z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- instalację elektryczną
- instalację odgromową,
- instalację centralnego ogrzewania. W budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni z piecem na paliwo stałe.

4. Opis do projektu remontu

4.1 Roboty rozbiórkowe :

- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami, podokiennikami z blachy
- demontaż stolarki drzwiowej- zewnętrznej i wewnętrznej wraz z ościeżnicami
- demontaż drewnianej ościeżnicy w pomieszczeniu kuchni .
- obustronne podkucie otworu drzwiowego w kancelarii / po około 3-5cm/ do szerokości około 100cm w świetle muru.
- demontaż pokrycia dachu z blachy dachówkowej, podbitki okapu, obróbek blacharskich.
- demontaż rynien, rur spustowych ,obróbek blacharskich.
- skucie terakoty z posadzek w kancelarii, pomieszczeniu sanitarnym, komunikacji na parterze, kotłowni wraz ze skuciem cokółków przypodłogowych.
- demontaż paneli podłogowych w pokojach sypialnych i komunikacji na poddaszu, pokoju dziennym i sypialni na parterze wraz z listwami przypodłogowymi.

- rozbiórka schodów wewnętrznych , drewnianych, policzkowych prowadzących na poddasze.
- skucie okładziny schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku oraz wejścia do kotłowni.
- skucie gresu ze schodów zewnętrznych wejścia głównego i kotłowni
- rozbiórka opaski betonowej wokół budynku grubości około 20cm.

Zakres prac przewidzianych do remontu.

- wymiana drzwi zewnętrznych / wejście główne, kotłownia/ o współczynniku przenikania ciepła obowiązującym $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażonych w 2 zamki o klasie bezpieczeństwa C, fabrycznie wykończone, stalowe z okleiną drewnopodobną
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami drewnianymi, przewiduje się montaż drzwi wykonanych na ramie drewnianej, wykończonych okleiną drewnopodobną, szklone (skrzydło pełne między przedsionkiem a korytarzem w parterze budynku i do kancelarii) , fabrycznie wykończone wypełnienie plaster miodu.
W celu osadzenia drzwi do kancelarii o wymaganej szerokości skrzydła - 90cm należy powiększyć otwór do wymiaru w świetle 100cm, jako obustronne podkucie ściany.
- demontaż ościeżnicy drewnianej w kuchni / po zdemntowanych drzwiach/.
- wymiana stolarki okiennej zewnętrznej oraz drzwi balkonowych na okna drewniane o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z wymiana parapetów na parapety z konglomeratu, podokienniki z balchy stalowej , powlekanej w kolorze dachu.
- wymiana podłóg z terakoty w pomieszczeniach : sanitarnym, kuchni, kancelarii, kotłowni oraz w ciągu komunikacyjnym, cokół przypodłogowy/ z płytek $h = 10 \text{ cm}$.
Nową okładzinę z gresu należy wykonać na wylewce samopoziomującej, po uprzednim oczyszczeniu posadzki po robotach rozbiórkowych i wykuciu bruzd pod instalację centralnego ogrzewania. Płyty gresowe $60 \times 60 \text{ cm}$, antypoślizgowe odporne na scieranie, gr 8mm.
- wymiana podłóg z paneli w pokojach sypialnych i komunikacji na poddaszu, pokoju dziennym i sypialni na parterze , na panele podłogowe.
Panel podłogowy $160 \times 1286 \text{ mm}$, kl. AC6. Kolor dąb. Podłogi układać po uprzednim wykonaniu wylewki samopoziomującej. Listwy przypodłogowe gładkie z mdf.
- wykonanie nowego oświetlenia energooszczędnego LED w kancelarii, z opomiarowaniem/ podlicznik/, wymiana wszystkich wyłączników , gniazd wtyczkowych według projektu instalacji elektrycznej
- wymiana oprawy oświetleniowej nad wejściem głównym – wg projektu instalacji elektrycznej
- wymiana pieca c.o. (paliwo stałe 5 — klasy do 20 kW) oraz części technologicznej wyposażenia kotłowni- wg projektu instalacji sanitarnej.
- wymiana schodów drewnianych na poddasze na nowe, drewniane . Schody drewniane / z drewna dębowego /na belkach policzkowych $5 \text{ cm} \times 22$, stopnie i podstopnice z deski drewnianej $3,5 \text{ cm}$. Schody trzykrotnie lakierowane.
- Oczyszczenie i przemalowanie balustrady drewnianej na poddaszu.
- reperacja i odnowienie powłoki malarskiej na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach, farby ceramiczne , malowanie podwójne , kolory jasne pastelowe w uzgodnieniu z inwestorem.
- odgrzybienie ścian i sufitów w łazience i kuchni poprzez smarowanie preparatem grzybobójczym. Zagrzybienie występuje w narożnikach ściany od strony północnej.
- montaż wentylatora w łazience na kratce wentylacyjnej

- naprawa cokołu, / wymiana płytek gresowych – 20%/ na płytki kolorystycznie dobrane do istniejących .
- wymiana wykończenia schodów zewnętrznych wejście główne. Istniejące płytki należy skuć, uzupełnić ubytki w podłożu betonowym. Projektowana okładzina z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego na kleju systemowym.
- wymiana wykończenia schodów zewnętrznych do kotłowni . Istniejące płytki należy skuć, uzupełnić ubytki w podłożu betonowym. Projektowana okładzina z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego na kleju systemowym..
- odnowienie (przemalowanie) balustrady balkonowej.
Balustrada wysokości 103cm, z siatka w ramie z kątownika 40x20, słupki stalowe 30x30mm.
- naprawa i odnowienie elewacji (reperacja sporadycznych uszkodzeń mechanicznych warstwy docieplenia i malowanie). Malowanie ścian zewnętrznych dwukrotnie farbą silikonową.
- wykonanie nowej opaski wokół budynku z odprowadzeniem wód opadowych na teren działki, po rozbiórce istniejącej opaski betonowej grub. 20cm.
Nowa opaska wokół budynku z kostki brukowej wibroprasowanej grub 6 cm, podsypce cem.-piaskowej 10cm, obrzeże 30x8cm na ławie betonowej. W opasce przy rynnach zastosować betonowe koryta odpływowe.
- wymiana pokrycia dachowego z blachy dachówkowej na nową blachę dachówkowa gr. 0,5 mm, wraz z montażem płotków przeciwśniegowych, wyłazu na dach i wykonaniem nowej podprzybitki z blachy trapezowej – podprzybitkowej/
- remont kominów ponad dachem, wraz z wykonaniem obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu. Naprawa tynku, malowanie farbą silikonową dwukrotnie.
- wymiana rynien i rur spustowych na rynny i rury PCV.
- demontaż i ponowny montaż tych samych mebli kuchennych