

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr
zawarta w dniu r.
w Wągrowcu

pomiędzy Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowaną przez Jarosława Kapalczyńskiego – Dyrektora GZGKiM w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 28/2022 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 1 lutego 2022 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn. „Termomodernizacja i przebudowa budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu”, w tym:
Część I – Przebudowa i remont pomieszczeń socjalnych;
Część II – Termomodernizacja obiektu;
Część III – Budowa windy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
4. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające wykonanie usługi w sposób ważny i zgodny z prawem.

§ 2.

TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia **31 lipca 2022 roku**.
2. Termin rozpoczęcia - nie później niż 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,
 - 2) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,
 - 5) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usługi, opóźnienie planowanej daty zakończenia usługi jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres usługi oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 6) zapewnienia odpowiedniej organizacji realizacji usługi stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
 - 7) Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, nie wyłączając podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- NETTO: zł

- PODATEK VAT zł

- BRUTTO: zł

Słownie:

2. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu realizacji zadania.

3. Podstawą rozliczenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego – tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek podany na fakturze związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
7. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o statusie podatnika podatku VAT.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 6 i ust.7.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 6 i ust. 7, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.
10. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498

Odbiorca:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec

§ 6.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych na podstawie niniejszej umowy opracowań oraz do ich utrwalenia, zwielokrotnienia i rozpowszechnienia na wszystkich polach eksploatacji zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 poz.1062).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Opracowania po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlegają tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań na Zamawiającego.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 dla danej części za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 dla danej części.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć łącznego 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustaw dotyczących stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego w zakresie dotyczącym zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Oferta z ceną przedstawioną przez Wykonawcę
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: