



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KRAKOWIE**
30-134 Kraków, Zarzecze 106

Kraków, dn. 23 sierpnia 2023 r.

WZP.2370.33.19.2023.RT

WYKONAWCY
**uczestnicy postępowania na budowę strażnicy Komendy Powiatowej
Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach wraz z Jednostką
Ratowniczo-Gaśniczą**

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1

Szanowni Państwo,

zwracamy się z wnioskiem o ustosunkowanie się do poniższych kwestii.

Zapisy §22 ust.3 pkt. 2) do 5) dotyczące waloryzacji wynagrodzenia umownego są w istotny sposób nieprecyzyjne oraz nieproporcjonalnie przenoszą ryzyka związane z wzrostem cen na etapie realizacji umowy na Wykonawcę, co zaprzecza funkcji jaką powinna pełnić waloryzacja umowna, w szczególności:

- W §22 ust.3 pkt. 2) określono: „zmiana cen materiałów i usług budowlanych określonych we właściwych wskaźnikach GUS z zastrzeżeniem, że wysokość zmiany odbiega o więcej niż 10% od trendu właściwego dla 3 ostatnich lat liczonych od dnia podpisania umowy”, wskazany zapis nie wskazuje precyzyjnie sposobu w jaki będzie waloryzowane wynagrodzenie, przy pomocy jakiego dokładnie wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (w obrębie samego budownictwa występuje kilka wskaźników, publikowanych w różnych interwałach czasu). Ponadto w punkcie tym zostało zawarte określenie „z zastrzeżeniem, że wysokość zmiany odbiega o więcej niż 10% od trendu właściwego dla 3 ostatnich lat liczonych od dnia podpisania umowy”, które jest bardzo nieprecyzyjne i może prowadzić do interpretacji, które spowodują, że waloryzacja wynagrodzenia dla tej umowy nigdy nie zajdzie, a co za tym idzie zapis waloryzacyjny do którego wprowadzenia jest zobowiązany Zamawiający będzie wyłącznie zapisem pozornym. Mając na uwadze niejednoznaczność zapisów i mechanizmu waloryzacji jaki chce zastosować Zamawiający w ramach umowy, proponujemy zmianę tych zapisów poprzez wprowadzenie jednego z mechanizmów waloryzacji opublikowanych przez Urząd Zamówień Publicznych w ramach opracowania „Przykładowe klauzule waloryzacyjne dla sektora budownictwa” link do opracowania:*

<https://www.gov.pl/web/uzp/przykladowe-klauzule-waloryzacyjne-dla-sektora-budownictwa>. Zmiana taka pozwoli na wprowadzenie spójnych i sprawdzonych przez jednostki publiczne zapisów waloryzacyjnych, jednocześnie pozwalając Zamawiającemu na uniknięcie w przyszłości sporów w zakresie interpretacji mechanizmu waloryzacji.

- W §22 ust.3 pkt.3) i 4) wskazano, że pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce nie wcześniej niż 12 miesięcy i będzie dotyczyła tylko robót niewykonanych. Przy przewidzianym umową terminie realizacji do 30 września 2025, okres realizacji umowy będzie wynosił mniej niż 24 miesiące, w związku z czym waloryzacją będą objęte roboty tylko roboty realizowane w kilku ostatnich miesiącach realizacji Umowy, co powoduje przeniesienie na Wykonawcę znacznej części ryzyka wzrostu cen (ponad 50%). Waloryzacja z takimi warunkami powoduje istotne zaburzenie równowagi Stron w zapisach umownych, w związku z tym proponujemy zmianę tych zapisów poprzez wprowadzenie pierwszej waloryzacji po 6 miesiącach i następnie cyklicznej waloryzacji co 6 miesięcy.
- W odniesieniu do §22 ust.3 pkt.5) prosimy o doprecyzowanie, że wykonawca będzie zobowiązany do waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców z uwzględnieniem daty zawarcia umowy o podwykonawstwo. W przeciwnym wypadku zapis taki prowadziłby do sytuacji, w której przy zawarciu umowy z podwykonawcą po np. 11 miesiącach od zawarcia umowy przez Zamawiającego i wykonawcę, taka umowa podwykonawcza będzie zawierała już aktualne stawki (uwzględniające wzrosty/spadki cen), a następnie wykonawca byłby zobowiązany dodatkowo zwaloryzować to wynagrodzenie w odniesieniu do daty zawarcia umowy przez wykonawcę z Zamawiającym. Takie działanie prowadziło by do podwójnej waloryzacji wynagrodzenia w umowach podwykonawczych.

Odpowiedź:

Z uwagi na krótki okres realizacji umowy oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia, w tym możliwość udzielania zaliczek na poczet realizacji prac w kwocie do 7 300 000,00 zł brutto każda, Zamawiający nie wyraża zgody na waloryzację co 6 miesięcy.

Ponadto Zamawiający informuje, że **zmianie ulega:**

1. **§22 ust. 3 pkt. 2)** projektu umowy – stanowiący załącznik nr 3 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:
„Zmiana cen materiałów i usług budowlanych określonych we wskaźniku cen produkcji budowlano – montażowej GUS w okresie 12 miesięcy poprzedzających waloryzację, data liczona od dnia podpisania umowy.”
2. **§22 ust. 3 pkt. 5)** projektu umowy – stanowiący załącznik nr 3 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym

zawarł uzgodnioną z Zamawiającym umowę o podwykonawstwo z uwzględnieniem daty zawarcia umowy, w wysokości wynikającej z przeprowadzonej waloryzacji oraz zakresu robót lub dostaw na które przedmiotowa umowa została zawarta.”

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia. Prosimy o ich uwzględnienie w przygotowywanych ofertach.

podpisał elektronicznie:

**MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

/-/

z up.

*bryg. mgr inż. Przemysław Pręcerek
Z-ca Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej*