

## UMOWA Nr ..... / WIR /Z/ ..... /2020

zawarta w Płocku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą - Miasto Płock**, Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez : .....

a..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej pod nr ..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania południowego skrzydła segmentu Szkoły Podstawowej nr 3 na potrzeby Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej nr 1 wraz z infrastrukturą techniczną”**.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, pozwoleniem na budowę, wydanymi warunkami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami zawartymi w SIWZ, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, i do usunięcia wszystkich wad i/lub usterek powstałych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz wymagane decyzje administracyjne , które wchodzi w skład SIWZ, stanowiąc jej integralną część.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

**§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji umowy – do 10 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) zakończenie realizacji poszczególnych etapów inwestycji: do dnia 30 czerwca 2021r wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **5 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Termin realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zadania, zapisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.  
Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót. Dotyczy to również wszystkich branż zawartych w dokumentacji

projektowej.

4. Przypadek, o którym mowa w ust. 3, wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy, o której mowa w ust. 3.
5. Zmiana terminów realizacji poszczególnych elementów rozliczeniowych zapisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym zadania, spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji całości zadania i zgłoszenia robót do odbioru końcowego zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

#### § 4

##### I. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, **w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** kosztorys o wartości zgodnej z zaofferowaną ceną ryczałtową, sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego, nie może być przekazana później niż w **terminie 10 dni od daty przedstawienia zmiany**. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, powinien zawierać odrębne pozycje dla poszczególnych branż, jak również z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych). Kosztorys ofertowy, o którym mowa powyżej, wykonany metodą szczegółową, powinien być opracowany w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” - wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 rok.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie placówki znajdującej się w sąsiednim segmencie t.j. Szkoły Podstawowej nr 3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrektorem szkoły organizacji prac budowlanych w szczególności robót wyburzeniowych powodujących hałas oraz robót zewnętrznych na terenie szkoły. Wykonawca odgrodzi boiska szkolne, plac zabaw na czas budowy tymczasowym ogrodzeniem stabilnym, pełnym o wysokości min. 2.0 m, które należy rozebrać po zakończeniu robót budowlanych.

2. Wykonawca opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, w terminie **14 dni roboczych od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych**, przy czym ostateczna wersja harmonogramu, uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego, nie może być przekazana później niż w **terminie 10 dni od daty przekazania zmiany harmonogramu**. Harmonogram rzeczowo - finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia konieczności aneksowania zawartej umowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania aneksu złoży zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowić będzie załącznik nr 1 do aneksu oraz w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądź stosowny dokument przedłużający termin ważności zabezpieczenia.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub

- laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
  - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
  - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
  - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie), Wykonawca w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawi Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia;
  6. Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy codziennie, zaś kierowników robót branżowych w czasie realizacji robót im podległych w terminach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.
  7. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi kierownika budowy i kierowników robót, w tym aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  8. Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy tablicę informacyjną dotyczącą terenu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym do SIWZ wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w składanej ofercie.
  9. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Energa Operator Sp. z o.o. (ewentualnie do innej właściwej jednostki organizacyjnej grupy Energa lub innej) Wodociągów Płockich Sp. z o.o., Fortum Płock Sp. zo.o. o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej, wody, ciepła na użytek zasilenia w te media terenu budowy oraz zaplecza budowy przebudowywanego budynku w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót.
  10. Wykonawca w terminie minimum 14 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu t.j. Inspektorowi nadzoru wnioski materiałowe wraz z załącznikami tj. deklaracjami, atestami higienicznymi, a w uzasadnionych przypadkach należy dołączyć próbkę materiału. Wniosek materiałowy należy sporządzić wg wzoru umieszczonego w SIWZ.
  11. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania.
  12. Terminowe wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym .
  13. Opracowanie projektu organizacji ruchu i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom ruchu drogowego, aż do zakończenia prac.
  14. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych realizacją zadania, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z warunków technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych.

15. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej obejmującej sprawdzenie warunków gruntowych i stopnia zagęszczenia gruntów w wykopach oraz badań stopnia zagęszczenia podbudowy wykonywanych nawierzchni.
16. Pełne pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku lub Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku, wynikających z uchybień i nieprawidłowości zawinionych przez wykonawcę i stwierdzonych podczas obowiązkowych kontroli obiektu przez ww. Służby oraz wykonanie tych robót zgodnie z zakresem i zaleceniem wskazanym w protokołach z czynności kontrolnych.
17. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz 1333), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną dla każdego stosowanego na budowie wyrobu.
18. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
19. Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. nr 1219),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.797 z późniejszymi zmianami),
20. Zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy, ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
21. Wygrodzenie części placu budowy przeznaczonej przez wykonawcę pod zaplecze socjalne musi zostać ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem pełnym i stabilnym do wysokości min. 2 m, która wykonawca zlikwiduje po zakończeniu prac.
22. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
23. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót zgodnie z wymogami OPZ dział IV. Obowiązki Wykonawcy pkt.14).
24. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia zgodnie z załącznikiem nr 5 do OPZ i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót.
25. Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
26. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
27. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności

wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

28. Udzielanie pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
29. Zawiadomienie Zamawiającego i Wykonawcy dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
30. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
  - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów
31. Uzgadnianie z Użytkownikiem rodzaju i kolorystyki materiałów, które będą zastosowane do wykończenia pomieszczeń budynku.
32. Uzyskanie zgody Projektanta oraz Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej, przy czym udokumentowanie równoważności będzie leżało po stronie wykonawcy.
33. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
34. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
35. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek.
36. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony.
37. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
38. Dokumentowanie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, realizacji zadania w formie fotografii cyfrowej i przekazywanie Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót
39. Wykonawca przeprowadzi czynności w imieniu Zamawiającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, wynikających z Decyzji Nr 579/2019 z dnia 13.12.2019r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym złożenia do Organów: Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku poradni, uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Służby w/w Organów i uzyskanie pozytywnego stanowiska nie wnoszącego sprzeciwu oraz zastrzeżeń wobec przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a w następnej kolejności zawiadomienia miejscowego Organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania budynku poradni.
40. Obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest

usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

41. Dostarczenie Zamawiającemu w ciągu **7 dni roboczych od podpisania Umowy** polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej oraz wszelkich ryzyk CAR w wysokości odpowiadającej minimum cenie oferty
42. Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
43. Udostępnienie pomieszczenia na terenie budowy wraz z wyposażeniem (stół, krzesła na około 15 osób), przez cały czas realizacji zadania, w celu odbywania okresowych porad koordynacyjnych. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, kierownika budowy i kierowników robót branżowych, zwoływanych przez Zamawiającego.
44. Opracowanie i zrealizowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku oraz wyposażenie budynku w gaśnice zgodnie z opracowaną instrukcją. Rozmieszczenie i zamontowanie znaków i tablic informacyjno-ostrzegawcze w strefach pożarowych budynku zgodnie z opracowaną instrukcją,
45. Uzyskanie decyzji UDT zezwalającej na eksploatację windy i platformy dla osób niepełnosprawnych i pokrycie kosztów z tym związanych.
46. Zlokalizowanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem przed przystąpieniem do robót, a w czasie wykonywania robót zwrócenie szczególnej uwagi przy wykopach na ewentualne istniejące uzbrojenie podziemne oraz zabezpieczenie sieci rurami ochronnymi zgodnie z wydanymi warunkami i uzyskanymi uzgodnieniami gestorów tych sieci w przypadku braku ich zabezpieczenia.
47. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów, na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy - Miasto Płock.

## **II. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz z dziennikiem budowy i decyzją pozwolenia na budowę,
- 2) przekazanie terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
- 6) akceptacja lub wniesienie uwag do wniosków materiałowych w ciągu **7 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy,
- 7) przystąpienie do odbioru końcowego **w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz** dokonanie odbioru końcowego bez zbędnej zwłoki, z tym, że przewidywany czas na dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego, to 14 dni od przystąpienia do odbioru,
- 8) zatwierdzenie programu naprawczego lub wniesienie do niego uwag, w terminie **7 dni**

### **roboczych od daty wpływu do Zamawiającego,**

- 9) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość, zgodnie ze stanem faktycznym zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

### **§4a**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (wskazanego w ofercie zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp oraz w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wskazanych w SIWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

### **§4b**

Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego winien:

- a) niezwłocznie informować Bank o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat

- przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;  
b) prowadzić księgi i ewidencje wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem.

W związku z ppkt a i b bank ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów z prawnie dozwołonym zakresie.

## **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (*słownie złotych:* .....), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, niezbędne do wykonania niniejszej umowy, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów itp.), koszt doprowadzenia do stanu pierwotnego i uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy oraz stanu istniejącego obiektu, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów

pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

12. Wykonawca oświadcza, że przed terminem złożenia oferty miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu ewentualnego błędnego skalkulowania ceny.

## **§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie ze stanem faktycznym zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego, podpisane przez obie strony umowy.

Zamawiający zapewnia finansowanie zadania w 2020r. do kwoty 745 887,63 zł brutto poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

Finansowanie w dalszym okresie realizacji inwestycji w 2021r. następować będzie według przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym faktura końcowa rozliczająca inwestycję - w wysokości nie mniejszej niż 10% umownej wartości zadania płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy wraz z przekazaną do Zamawiającego decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wykonawca zobowiązany zostaje do każdorazowego wyspecyfikowania kosztów budowy poszczególnych elementów robót z Tabeli elementów rozliczeniowych jako odrębnych pozycji na fakturze.

2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 4. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno - finansowej.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
15. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzji Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .....
16. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
18. Faktury Wykonawca wystawia na : Gmina -Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1.
19. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
20. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
21. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 6a**  
**Mechanizm podzielonej płatności**  
**tzw. split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie

z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT .

--

**\* jeżeli Wykonawca nie będzie czynnym podatnikiem podatku VAT treść §6a zostanie wykreślona.**

## **§ 6b\***

### I wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 7743135712.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

lub

### II wersja

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) najpóźniej ostatniego dnia przed

wystawieniem faktury.

4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2191 ze zm.) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

## § 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
  - a) .....  
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
  - b) .....  
( nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę )
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
  - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
  - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
  - j) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi byłaby kaucja gwarancyjna pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres realizacji umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:

- strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli w tym przedmiocie,

dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. j) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji i rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności."

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 10. Powyższe postanowienia dotyczą też

zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca obowiązany jest **na żądanie** Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp, i oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## § 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
  - w zakresie robót sanitarnych - .....
  - w zakresie robót elektrycznych - .....Koordynatorem Inspektorów Nadzoru będzie .....
2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

  - kierownikiem robót sanitarnych będzie - .....
  - kierownikiem robót elektrycznych będzie - .....

3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonawca lub Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących udział po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmian może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu **3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpływają na termin wykonania prac i nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.  
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1, Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o zmianie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
  2. Zamawiający w terminie **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonania robót i kolejny termin odbioru.
  4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów do utylizacji lub przekazanie właściwym organom.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
- W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
6. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  7. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
  8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego

kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczenia w tym celu upoważnionego w formie pisemnej pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a mianowicie:
- 1) w zakończeniu robót oraz w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze technicznym robót lub odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi - wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
  - 3) w dostarczeniu:
    - a) kosztorysu ofertowego - wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
    - b) harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
    - c) programu zapewnienia jakości (PZJ) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
    - d) kopii polisy ubezpieczeniowej - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
    - e) dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 1 pkt 7** - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) w umieszczeniu tablicy informacyjnej, o której mowa w **§ 4 ust. 1 pkt 8** - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

oraz w poniższych przypadkach:

- 6) nieusprawiedliwiony brak na budowie kierownika budowy lub kierowników robót w terminie określonym w **§ 4 ust. 1 pkt 6** - w wysokości **500 zł** brutto, za każdą nieobecność,
- 7) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1,
- 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 30 % faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy bark zapłaty,
- 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 30 % faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,
- 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 11) nieprzedłożenie w terminie wskazanym w niniejszej Umowie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w terminie i na warunkach wskazanych w § 7 ust. 15 umowy.
  - 13) nie przedstawienie wniosków materiałowych wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami itp. - w terminie wskazanym § 4 ust. 2 w wysokości **500 zł** za każdy wniosek materiałowy.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
  4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
  - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
  - 3) nieuzasadnione opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) wystąpi trzykrotna konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 6) nastąpi ponad 7-dniowe opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) nastąpi niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 7 ust. 20 lub 21,
  - 8) nastąpi niewykonanie obowiązku wynikającego z § 4 ust.1 pkt 5,
  - 9) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 9 ust.5 pkt 3 lit. b,
2. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. zdarzeń, z zastrzeżeniem **§ 4 ust 6.**

### **§ 13**

1. Jeżeli co innego nie wynika z postanowień umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w §11 ust. 2 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym określonych w §12,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub rozwiązania w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Po odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy, wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, które były w jego dyspozycji lub przez niego wynajęte, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt b. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady lub usterki także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę lub usterkę przed jego upływem.

9. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

### § 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ....% wynagrodzenia (§5 ust. 1) tj. kwotę ..... zł, w formie .....
2. Kwota ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota ..... zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca przed wymaganym terminem zwrotu zabezpieczenia wskazanym w ust. 2 i 3 dokona pisemnego poinformowania Zamawiającego o aktualnych danych adresowych oraz wskaże aktualny numer konta bankowego do zwrotu powyższych należności, w przypadku dokonania zabezpieczenia w formie gotówkowej.

### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w Umowie jako niewymagających zachowania tej formy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 Prawa Zamówień Publicznych oraz dokona w Umowie następujących istotnych zmian:
  - 1) **wynagrodzenia** w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian;
    - b) zlecenia wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub dodatkowych;
    - c) zaistnienia epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców
  - 2) **terminów wykonania Przedmiotu Umowy** w przypadku:
    - a) zmiany Umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6;
    - b) zlecenia wykonania robót zamiennych lub zaniechanych lub dodatkowych;
    - c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
    - d) zaistnienia epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
    - e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych - z zastrzeżenie postanowień §3 ust. 2 i 3 Umowy,
    - f) wystąpienia konieczności wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych, wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę (np. odkryciu niewybuchu lub uzupełnieniu badań archeologicznych),

wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinione przez Wykonawcę, wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności niezależnych od Wykonawcy Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

- g) okoliczności, o której mowa w §3 ust. 1 pkt a) tiret 2 Umowy,
  - h) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej, organów państwowych i innych instytucji - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
  - i) odwołań od decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie, o ile okoliczności wskazane w lit. a – i , mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu zamówienia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
- 3) treści § 7 ust. 2 dotyczących wpisania lub zmiany podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym ze SIWZ, Umową,
- 4) zasad finansowania i płatności, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy w zakresie zwiększenia wysokości sumy płatności na rzecz Wykonawcy w 2020 roku, jeżeli będzie to uzasadnione postępowaniem robót i pozwoli na to sytuacja finansowana Zamawiającego.

### **§ 17**

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego ( [inwestycje@plock.eu](mailto:inwestycje@plock.eu) ) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy ( ..... ) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

### **§ 18**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających.

### **§ 19**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§ 20**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCY**

Sporządziła: Roma Trawczyńska