**WZÓR**

**UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NR OSIR/ZP/04/2022**

zawarta w dniu ………………… 2022 r. w Świnoujściu, pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375,

**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Marka Bartkowskiego na podstawie pełnomocnictwa numer WO-KP.0052.45.2022 udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022 zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………… prowadzącym działalność gospodarczą ................, ul. ………….. e-mail: ………………………., NIP……………………………, REGON ..…………………………………,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania nr **OSIR/ZP/04/2022**, na **„Świadczenie usług w zakresie odbioru i wywozu odpadów komunalnych, odpadów opakowaniowych, odpadów budowlanych, odpadów płynnych, odpadów niebezpiecznych o kodach 13 02 06\*, 15 01 10\* oraz odbiór zużytych tonerów, opon, baterii, elektrosprzętu z obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w roku 2023,** w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych   (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa pzp

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **„Świadczeniu usług w zakresie odbioru i wywozu odpadów komunalnych, odpadów opakowaniowych, odpadów budowlanych, odpadów płynnych, odpadów niebezpiecznych o kodach 13 02 06\*, 15 01 10\* oraz odbiór zużytych tonerów, opon, baterii, elektrosprzętu z obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w roku 2023**, zwanych dalej Przedmiotem umowy, w tym:

1) oddanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, do użytkowania, pojemników do gromadzenia odpadów stałych, o pojemnościach i w liczbie wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Załączniku nr 2 do SWZ – Szacunkowa ilość przedmiotu zamówienia, stanowiącym zał. nr 2 i 3 do umowy, zwanym dalej „OPZ”;

2) świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie odbioru i wywozu odpadów:

1. komunalnych zmieszanych (kod 20 03 01),
2. odpadów opakowań z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02),
3. odpadów z papieru ( kod 15 01 01),
4. opakowań z szkła (kod 15 01 07),
5. odpadów ulegających biodegradacji takich jak trwa, liście (kod 20 02 01),
6. odpadów płynnych tj. szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości (kod 20 03 04),
7. odpadów wielkogabarytowych (kod 20 03 07),
8. odpadów powstałych z betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01),
9. zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (kod 17 01 07).

3) świadczenie przez wykonawcę usług w zakresie odbioru i wywozu odpadów niebezpiecznych takich jak:

1. opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności -bardzo toksyczne i toksyczne) (kod 15 01 10\*),
2. syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod 13 02 06\*).

4) świadczenie przez wykonawcę usług w zakresie odbioru odpadów w punkcie położonym na terenie Świnoujścia poniższych odpadów dowożonych własnym transportem Zamawiającego:

1. odpadów elektronicznych - zużyte urządzenia (kod 20 01 36)
2. zużytych tonerów (kod 16 02 14)
3. zużytych opon (kod 16 01 03)
4. zużytych baterii (kod 16 06 05)

3. Wykonawca oświadcza, że jego przedsiębiorstwo spełnia wszelkie warunki przewidziane w obowiązujących przepisach prawa dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, a w szczególności spełnia wymogi i warunki określone ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2021 poz. 779).

4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował umowę za pomocą minimum jednego pojazdu spełniającego normę emisji spalin minimum EURO 5 (lub EURO 6\*). W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymogu realizacji umowy za pomocą pojazdu spełniającego normę emisji spalin minimum EURO 5 (lub EURO 6\*). Brak wykazania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, realizacji zamówienia za pomocą takiego pojazdu jest taktowane na równi z niespełnieniem wymogu i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

*\*) dotyczy, gdy Wykonawca w kryterium oceny ofert zadeklarował realizację umowy za pomocą takiego pojazdu*

5. Umowa winna być realizowana zgodnie z zasadami określonymi w złożonej przez Wykonawcę ofercie oraz OPZ, które stanowią załączniki do umowy.

6. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.

7. Przewidziany w załączniku Szacunkowa ilość zamówienia zakres przedmiotu umowy (ilość odbiorów odpadów) ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że minimalny zakres usług, do których zamówienia Zamawiający jest zobowiązany wynosi 60% całkowitej szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

8. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy pzp, zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Realizacja prawa opcji polegać będzie na rozszerzeniu usług będących przedmiotem umowy na nowo pozyskane obiekty Zamawiającego i/lub rozszerzenie częstotliwości świadczonych usług, nie więcej niż o 30% wartości zamówienia podstawowego (30 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy). Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe, cena jednostkowa dotycząca jednostkowej usługi w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie taka, jak cena określona w zamówieniu. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem, złożonym na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:……. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy zostaną mu oddane do korzystania/zarządzania nowe obiekty lub, gdy konieczne będzie zwiększenie częstotliwości świadczonych usług. Zwiększenie zamówienia w ramach prawa opcji może dotyczyć każdego rodzaju świadczeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2 do SWZ. Rozszerzenie zamówienia w ramach opcji będzie realizowane od dnia zgłoszenia Wykonawcy korzystania z prawa opcji do dnia wskazanego przez Zamawiającego, nie dłużej niż do końca obowiązywania niniejszej umowy.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Umowa zawierana jest na czas oznaczony i obowiązywać będzie przez 12 miesięcy, od dnia 01 stycznia 2023r.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy w terminach i w sposób opisany w OPZ.

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**§ 3**

 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz według najlepszej wiedzy.

2. Do obowiązków Wykonawcy, zawartych w cenie za wywóz, należy w szczególności:

a) najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wyznaczenie koordynatora będącego w kontakcie z kierownikami poszczególnych obiektów Zamawiającego, w celu uzgadniania wszelkich spraw, które są istotne dla sposobu wykonywania usługi przez Wykonawcę, a które mogą spowodować utrudnienia w realizacji zadań przez każdą ze stron,

b) wywóz odpadów zgodnie z ustaloną częstotliwością i harmonogramem,

c) wymiana zużytych lub uszkodzonych pojemników do gromadzenia odpadów na sprawnie technicznie,

d) wywożenia odpadów składowanych obok pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów, jeżeli jest to spowodowane niezachowaniem ustalonego terminu odbioru, bądź dostarczeniem mniejszej ilości pojemników niż żądana przez Zamawiającego,

e) okresowa dezynfekcja pojemników,

f) zamykanie pokryw pojemników po ich opróżnieniu,

g) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeszkodach w wykonywaniu umowy i przewidywalnym czasie ich trwania,

h) ustawienie pojemników na odpady, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz częstotliwość i harmonogram wywozu odpadów określa OPZ oraz złącznik nr 2 do SWZ – Szacunkowa ilość przedmiotu zamówienia, stanowiące załączniki do umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż 250.000,00 zł. Kopia polisy stanowi zał. nr 3 do umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego wraz z dowodem zapłaty składki.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) zapewnienia utwardzonej i równej powierzchni w miejscach ustawienia pojemników oraz na drogach przemieszczania pojemników,

b) zapewnienia dostępu do pojemników w sposób umożliwiający ich wyprowadzenie do pojazdu zbierającego odpady,

c) używania pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem.

**Wynagrodzenie**

**§ 4**

1. Całkowita szacunkowa wartość umowy wynosi ...................................................... złotych brutto, ……………………… złotych netto, wartość podatku VAT ………….. złotych, zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1 pn. formularz ofertowy, zawierającym ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje odpadów.

2. Całkowita szacunkowa wartość umowy rozumiana jest jako suma iloczynów oferowanych cen brutto za wywóz poszczególnych rodzajów odpadów za jednostkę rozliczeniową, tj. za pojemnik, worek w litrach; kontener w m3, beczkę w sztukach, za 1 kilogram; za 1 tonę.

3. Ceny jednostkowe, zawarte w formularzu ofertowym pozostają niezmienne przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 8 umowy. Cena za dostawę i przekazanie do korzystania kontenerów, pojemników, worków, beczek etc. wliczona jest w cenie wywozu. Tym samym Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowych opłat za korzystanie, wymianę, konserwację oraz mycie i dezynfekcję kontenerów.

4. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

5. Wynagrodzenie miesięczne, za realizację usługi, będzie obliczane na podstawie faktycznie odebranych ilości odpadów, według cen za wywóz poszczególnych pojemników/kontenerów, o których mowa w ust. 1.

6. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu w danym okresie rozliczeniowym następuje na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego, faktury VAT, na której wskazane będą ilości odpadów odebranych z poszczególnych lokalizacji.

7. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane w fakturze, w terminie ...............................\* od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

*\*) zgodnie z deklaracją Wykonawcy w kryterium oceny ofert*

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania faktur w formie papierowej do siedziby Zamawiającego Świnoujście ul. Matejki 22.

1. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym
w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.

**Umowy o pracę**

**§ 5**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. kierowcy pojazdów prowadzących zbiórkę odpadów i osoby przeprowadzające zbiórkę i załadunek odpadów.

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym umów o pracę, dowodów zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) inne dokumenty.

4. Dokumenty wskazane w ust. 3 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje winny być zanonimizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami winny nakładać na podwykonawców obowiązki umożliwiające Wykonawcy wywiązywanie się z obowiązków w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. Brak wykazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności jest taktowany na równi z niespełnieniem obowiązku zatrudnienia i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub wypowiedzenia umowy zgodnie z zasadami w umowie wskazanymi.

**Reklamacje**

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo do reklamacji wobec zauważonych nieprawidłowości w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

2. Reklamacje zgłaszane będą na adres e-mail …. lub nr telefonu….

3. Wykonawca zobowiązany jest, przyjmując reklamację, do podania numeru jej przyjęcia z prowadzonego przez siebie „Rejestru zgłoszeń”.

4. Wykonawca rozpoznaje reklamację w terminie 3 dni roboczych. Brak odpowiedzi w tym terminie uważa się za uwzględnienie reklamacji. Odmowa uznania reklamacji wymaga pisemnego uzasadnienia.

5. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, najpóźniej ciągu 48 godzin po uznaniu reklamacji, usunięcia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:

1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – kara umowna będzie wynosiła **10 %** pozostałej na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia wartości Przedmiotu umowy netto, przy uwzględnieniu całkowitej szacunkowej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 ;

2) z tytułu zwłoki, w stosunku do wyznaczonego terminu wykonywania usługi wywozu odpadów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego pierwsze wezwanie każdorazowo, za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia netto za dany wywóz odpadów objęty zwłoką,

3) z tytułu zwłoki w wykonaniu usługi objętej uznaną reklamacją (zwłoka w wykonaniu obowiązków z tytułu reklamacji) Wykonawca każdorazowo, za każdy dzień zwłoki w realizacji usługi, zapłaci Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia netto usługi, której reklamacja dotyczy,

4) w przypadku niespełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wskazanego w niniejszej umowie – kara umowna wynosi 100 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;

5) w przypadku niespełnienia obowiązku realizacji umowy przy użyciu minimum jednego pojazdu, spełniającego normę emisji spalin minimum EURO 5 (lub EURO 6\*\*), kara umowna wynosi 100 zł za każdy stwierdzony przypadek, \* \*) dotyczy, gdy Wykonawca w kryterium oceny ofert zadeklarował realizację umowy za pomocą takiego pojazdu.

3. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku zbiegu kilku roszczeń z tytułu kar umownych Zamawiający uprawniony jest do ich dochodzenia ze wszystkich istniejących tytułów.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% szacunkowej wartości zamówienia netto, o której mowa w § 4 ust. 1.

Zmiany oraz wypowiedzenie umowy

**§ 8**

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający, przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, w następujących okolicznościach:

a) stawki podatku od towarów i usług – strony uwzględnią nową wartość podatku VAT,

b) w wyniku ograniczenia przez Zamawiającego potrzeby świadczenia usług odbioru i wywozu odpadów w szczególności w związku z przekazaniem obiektu/ obiektów lub części obiektu/ obiektów innemu podmiotowi, sprzedaży tego obiektu, a także w przypadku wystąpienia czynników o charakterze siły wyższej, w tym w przypadku ograniczenia działalności Zamawiającego w związku z epidemią wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź ograniczają potrzebę wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na ograniczenie prowadzonej przez Zamawiającego działalności. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę umowy poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem niezmienności cen jednostkowych za usługę wskazanych w ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1), zmianę częstotliwości i ilości wywozu odpadów, zmianę miejsca wywozu odpadów, zmianę kontenerów/pojemników na odpady.

c) w razie konieczności wyłączenia z użytkowania, obiektu/obiektów lub ich części. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę umowy poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem niezmienności cen jednostkowych za usługę wskazanych w ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1), zmianę częstotliwości i ilości wywozu odpadów, zmianę miejsca wywozu odpadów, zmianę kontenerów/pojemników na odpady.

d) w razie konieczności zmiany częstotliwości świadczonych usług – zmianie ulegnie ilość i częstotliwość wywozów;

e) w razie wystąpienia nieprzewidywalnych na etapie zawierania umowy okoliczności, które uniemożliwią realizowanie usług, w sposób przewidziany w ofercie, a udzielnie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem niezmienności cen jednostkowych za usługę wskazanych w ofercie wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1), zmianę częstotliwości i ilości wywozu odpadów, zmianę miejsca wywozu odpadów, zmianę kontenerów/pojemników na odpady.

f) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na zamawiającego lub wykonawcę nałożony zostanie obowiązek realizowania usług w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie – zmianie ulegną postanowienia, które będą miały na celu dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów,

g) gdy wykonywanie przedmiotu umowy będzie niemożliwe lub znacznie utrudnione z uwagi na stan epidemii COVID-19. Zamawiający dopuszcza wówczas zmiany umowy dotyczące częstotliwości lub terminu wywozu odpadów, zmiany pojemników/kontenerów na odpady w miejscach wskazanych w umowie,

h) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności w postaci zagrożenia o charakterze terrorystycznym lub sabotażowym, pożaru, powodzi czy huraganu, awarii technicznych zagrażających powstaniem szkody, stanu klęski żywiołowej, innego stanu nadzwyczajnego, który zostanie stwierdzony przez właściwe organy państwa w wymagany odpowiednimi przypisami sposób. Strony określą wówczas sposób wykonywania umowy możliwy w danych okolicznościach.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

1. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
2. poziom zmiany cen lub materiałów uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w wysokości co najmniej 5 % w stosunku do cen lub kosztów na dzień zawarcia umowy,
3. ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy,
4. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. 2nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia,
5. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu wpływ zmian, o których mowa w niniejszym ust. 2 na koszt wykonania niniejszego zamówienia. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi poprzez wskazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia lub z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
6. Do wykazu, o którym mowa w pkt. 5 Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające i uzasadniające zmianę cen. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji z cenami rynkowymi obowiązującymi w chwili złożenia przez Wykonawcę wniosku. Wykonawca musi wykazać Zamawiającemu (wszelkimi dostępnymi środkami), że wzrost cen materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia istotnie wpływa na sposób wykonania przez niego przedmiotu umowy, uniemożliwiając mu tym samym wykonanie zamówienia na poziomie określonym przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania. Okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z zakresem obowiązków Wykonawcy wynikających z wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
7. każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom, o których mowa niniejszym paragrafie. Postanowienia art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. postanowień niniejszego ust. 2 nie stosuje się do zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4) lit. b) Pzp.

3. Warunkiem dokonania zmiany w umowie jest:

1. zainicjowanie zmiany warunków, przez Zamawiającego bądź Wykonawcę, poprzez złożenie pisemnego wniosku w sprawie proponowanej zmiany,
2. przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
3. akceptacja zmiany przez obie strony umowy.

4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, według własnego wyboru w całości lub w części, w przypadku pięciokrotnego opóźnienia się z dokonaniem wywozu odpadów przekraczającego 2 dni lub w przypadku niewykonania co najmniej trzech wywozów odpadów.

5. Zamawiający jest uprawniony wypowiedzieć umowę w części za dwutygodniowym terminem wypowiedzenia w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy (lub jego część) lub zaprzestania wykonywania działalności na nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy (lub jego części). Powyższe dotyczy w szczególności kąpieliska Plaża w Świnoujściu - plaża Warszów oraz parkingu samochodowego położonego przy ulicy Ku Morzu -dzielnica Warszów - w przypadku rozpoczęcia planowanej inwestycji dotyczącej budowy terminala kontenerowego na terenie kąpieliska i przyległego parkingu samochodowego położonego w dzielnicy Warszów miasta Świnoujście lub w przypadku przeniesienia kąpieliska/parkingu na inny teren. Jeżeli kąpielisko/parking zostanie przeniesione na inny teren, przedmiot umowy może być realizowany dla nowego terenu przeznaczonego pod kąpielisko Warszów/parking samochodowy. Uprawnienie do wypowiedzenia umowy jest niezależne od możliwości zmiany umowy, określonej w ust. 1 powyżej.

6.Wykonawca może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym terminem wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą minimum dwóch faktur w ten sposób, że termin zapłaty ostatniej faktury został przekroczony o minimum jeden miesiąc. Wypowiedzenie musi być poprzedzone wezwaniem do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu do zapłaty, nie krótszego niż 5 dni roboczych.

**Przedstawicie Stron**

**§ 9**

Strony ustalają, że przy wykonywaniu niniejszej umowy, właściwymi do ich reprezentowania są: 1. ze strony Zamawiającego – ….. tel……….., adres e-mail: 2. ze strony Wykonawcy – ….. tel……….., adres e-mail:

**Postanowienia końcowe**

**§ 10**

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

3. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 k.c.; W przypadku wyboru przez Strony formy elektronicznej oświadczenie woli będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 781 k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem e-maila.

5. W przypadku gdy Umowa będzie zawarta w formie elektronicznej, sporządzona zostanie w jednym egzemplarzu. W przypadku gdy Umowa będzie zawierana w formie pisemnej sporządzona zostanie w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta wykonawcy ze Szczegółową ofertą cenową

2. Opis przedmiotu zamówienia i szacunkowa ilość przedmiotu zamówienia– załącznik nr 1 i 2 do SWZ

3. Kopia polisy OC

4. Klauzule RODO

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA