

UMOWA NR ..... /24059/202...

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje

.....  
a ..... KRS ..... NIP .....  
REGON ....., zwany w dalszej części umowy Wykonawcą  
o treści następującej:

**§ 1**

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane związane z przebudową systemu grzewczego w kompleksie wojskowym w m. Trzebień w ramach zadania 24059 pn. „Przebudowa systemu grzewczego”**.
3. Strony postanawiają, że wymienionym w niniejszej umowie skrótom nadają określone niżej znaczenie:  
OSPWL Ośrodek Szkolenia Poligonowego Wojsk Lądowych Żagań  
43 WOG Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie  
BHP Bezpieczeństwo i higiena pracy  
DT dokumentacja techniczna  
K.C. ustawa Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)  
OPZ opis przedmiotu zamówienia  
p.poż przepisy przeciwpożarowe  
PrBud ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)  
Pzp ustawa Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2024r. poz. 1320)  
RZI ZG Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze  
SOI Sekcja Obsługi Infrastruktury
4. Szczegółowy zakres zamówienia określono w OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi i montażowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 PrBud, ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) opracowania i przedłożenia dla Zamawiającego w 2 egz. Programu Zapewnienia Jakości w zakresie zgodnym z zapisami w OPZ,
  - 2) realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 2),
  - 3) udziału w czynnościach odbiorowych oraz czynnościach związanych z przekazaniem obiektu administratorowi - (43 WOG),
  - 4) wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego inwestycji i dokonania uzupełnienia mapy zasadniczej w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego w RZI ZG w terminie określonym w § 2, ust. 4, lit. a).
  - 5) koordynacji robót oraz wypełnienia czynności formalno - prawnych niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych (uzyskanie

- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / braku sprzeciwu do użytkowania dla zakresu wynikającego z zaświadczeń Wojewody Dolnośląskiego),
- 6) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji,
  - 7) serwisowania i konserwacji w pełnym zakresie (zgodnym z wymaganiami producenta) w okresie gwarancji, zgodnie z kartą gwarancyjną będącą załącznikiem do umowy (załącznik nr 4) oraz dostarczania na bieżąco do Administratora i Zamawiającego protokołów (w ilości po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron) z wykonanych konserwacji i serwisów podpisanych obowiązkowo przez Strony, tj. Wykonawcę, Użytkownika i Administratora.
  - 8) stosowania w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca,
  - 9) przekazywania dokumentacji fotograficznej zgodnie z OPZ,
8. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
- 1) umowa,
  - 2) wyjaśnienia do treści dokumentów zamówienia,
  - 3) projekt budowlany,
  - 4) projekt techniczny,
  - 5) oferta Wykonawcy,
  - 6) specyfikacja warunków zamówienia,
  - 7) harmonogram rzeczowo - finansowy.
9. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 8, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wg wyższej hierarchii.

## § 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokółarnego przekazania terenu budowy.
2. Protokółarne przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Realizacja wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy - zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 2).
4. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 19 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia ..... w tym:**
  - a) zakończenie wszystkich robót budowlanych **do 17 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia ..... r.,
  - b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego **do 18 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia ..... r.,
  - c) udział w przekazywaniu obiektu administratorowi **do 19 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia ..... r.,
5. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za teren budowy w pełnym zakresie do czasu przekazania przedmiotu umowy administratorowi (43 WOG).
6. W przypadku, gdy termin przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 lit. a), b), c), przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie.....zł + podatek VAT ...%, tj. .... zł, **brutto w kwocie ..... zł** słownie: ....., wynikające ze złożonej oferty cenowej przyjętej w postępowaniu.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy:
  - a) w roku 2024 nastąpi z limitu finansowego 2024 r. w kwocie brutto 0,00 zł,
  - b) w roku 2025 nastąpi z limitu finansowego 2025 r. w kwocie brutto ..... zł,
  - c) w roku 2026 nastąpi z limitu finansowego 2026 r. w kwocie brutto ..... zł,

3. Wysokość limitu finansowego na dany rok budżetowy będzie określana przez Zamawiającego po zatwierdzeniu planu inwestycji budowlanych danego roku budżetowego. Wysokość limitu finansowego na dany rok w formie aneksu do umowy może zostać określona przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania, na warunkach określonych w § 4 ust. 1 i 2.
4. Termin rozliczenia przydzielonych limitów w 2025 r. ustala się do dnia 30 listopada danego roku, a termin rozliczenia w 2026 r. ustala się do 30 dni od daty dostarczenia faktury końcowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej, za wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru części i całość robót zgodnie z harmonogramem, fakturami częściowymi w wysokości do 90 % wartości określonej w § 3 ust. 1, wystawionymi nie częściej niż dwa razy w miesiącu oraz fakturą końcową. Za faktury częściowe Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
7. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i komisijnym odebraniu robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu dla administratora, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót, przekazanie obiektu w administrowanie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (w zależności od zapisów w pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu).
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców Wykonawca, przy rozliczaniu się, wraz z fakturami VAT, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy i dokument przelewu bankowego potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych robót otrzymali wynagrodzenie za roboty objęte przedkładaną fakturą na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 13 ust. 9 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy: ..... W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich należności przysługujących mu od Zamawiającego oraz kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
16. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia (dowodu wpłaty/przelewu) o rozliczeniu finansowym za zakupione (pobrane) media od administratora nieruchomości, na terenie której realizowane są roboty określone niniejszą umową oraz po załączeniu do końcowej faktury dowodu wpłaty uregulowania należności za używaną energię elektryczną.

#### § 4

1. Zamawiający najpóźniej do dnia 30 września danego roku powiadomi Wykonawcę o zwiększeniu limitu finansowego określonego w danym roku budżetowym. Po ustaleniu

nowego limitu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości, nowy harmonogram realizacji robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Za datę powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie limitu przyjmuje się datę pisma wychodzącego (w formie pisemnej: osobiście lub za pomocą operatorów pocztowych lub przy użyciu poczty elektronicznej: [rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl](mailto:rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl) lub [rzizielonagora@ron.mil.pl](mailto:rzizielonagora@ron.mil.pl)) z kancelarii RZI ZG. Na powyższe zostanie spisany aneks do umowy.

2. Zwiększenie limitu po 30 września danego roku następuje w drodze porozumienia stron w formie aneksu. Integralną częścią aneksu będzie zaktualizowany harmonogram realizacji robót, który zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu Wykonawca do dnia podpisania aneksu.

## § 5

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie ..... **zł** w formie .....
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający, przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, po odbiorze końcowym robót, przez co rozumie się potwierdzenia wykonania umowy bez wad istotnych w protokole końcowym, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądz musi mieć charakter **bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego**. Zamawiający **nie dopuszcza** wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, które uniemożliwia lub utrudnia skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, **niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji**.
6. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.
9. W przypadku dokonania zmiany postanowień umowy polegających na zwiększeniu przedmiotu świadczenia umownego lub udzieleniu zamówienia dodatkowego, Wykonawca może zostać zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie obejmującym zwiększony przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 5 lat** licząc od daty jego odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - licząc od daty usunięcia wad. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 4).
2. Wykonawca zapewni na czas trwania gwarancji zawarte w cenie serwis i konserwację w pełnym zakresie zgodnie z wymaganiami Producenta oraz z warunkami opisanymi w karcie gwarancyjnej, wyposażenia i urządzeń zamontowanych w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku montażu urządzeń informujących o awariach z powiadomieniem telefonicznym Wykonawca zakupi kartę SIM i poda numery przedstawicieli serwisu, którzy będą otrzymywać ww. powiadomienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach art. 556 - 576 ustawy K.C. Okres rękojmi **wynosi 5 lat**.

5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty powzięcia informacji o tym fakcie przez Zamawiającego.
6. Całokształt procesu usuwania ujawnionych wad gwarancyjnych odbywać się będzie przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 8 pkt. 3).
7. Termin usunięcia wad ustala się do 14 dni kalendarzowych, od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej wadzie w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia (tryb awaryjny).
8. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin usunięcia wad może być wydłużony.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe - wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie (dotyczy urządzeń i wyposażenia stanowiących środki trwałe).
12. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
13. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczanych wyrobach Wykonawca przedłuży w karcie gwarancyjnej termin gwarancji Wyrobu o czas, w którym wskutek wad wyrobu, objętego gwarancją Użytkownik nie mógł w pełni z niego korzystać, z uwzględnieniem terminu użytkowania Wyrobu z zamiennikiem.
14. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewnia zawarty w cenie wyrobu przegląd serwisowy zgodny z zaleceniem producenta oraz konserwację. Wszelkie koszty niezbędne do wykonania przeglądu, serwisu i czynności konserwacyjnych (dojazdy/przejazdy pracowników), robociznę oraz w szczególności materiały i części eksploatacyjne zapewnia wykonawca.
15. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji, ma prawo bez uzyskania zgody sądu powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w wypadku:
  - 1) jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie miesiąca od dnia otrzymania zgłoszenia;
  - 2) jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie odpowiednich czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;
  - 3) jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
  - 4) w wypadku wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
16. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 15.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową **na kwotę ..... zł**. Polisa ubezpieczenia musi obejmować ochroną ubezpieczeniową **wyłącznie realizowany przedmiot umowy**.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych,
  - 3) szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (m.in. przepięcia, wyładowania atmosferyczne na czas prowadzenia robót).
3. Wykonawca **przed dniem podpisania umowy przedłoży** Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
6. W przypadku, gdy ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, upływa w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż opisane w § 7 ust. 1 i 2.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego § 7 ust. 6 umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 12) umowy.

## § 8

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:
  - 1) inspektor nadzoru robót budowlanych - .....(koordynator)
  - 2) inspektor nadzoru robót sanitarnych - .....
  - 3) inspektor nadzoru robót elektrycznych - .....
  - 4) inspektor nadzoru robót drogowych - .....
2. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru jest upoważniony Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych - **ppłk Joanna RAFALIK**, e-mail: [rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl](mailto:rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl).
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie dokonana wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa na budowie w czasie obowiązywania umowy.
7. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - 1) kierownik budowy - p. ....
  - 2) kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych - p. ....
  - 3) kierownik robót sanitarnych - p. ....
  - 4) kierownik robót elektrycznych - p. ....
  - 5) kierownik robót drogowych - p. ....
8. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
  - 1) (imię i nazwisko) tel. 261 648 .... e-mail: [rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl](mailto:rzizielonagora.szefwb@ron.mil.pl) lub [rzizielonagora@ron.mil.pl](mailto:rzizielonagora@ron.mil.pl) - reprezentującego Zamawiającego,
  - 2) (imię i nazwisko) tel..... e-mail..... - reprezentującego Wykonawcę.
  - 3) (imię i nazwisko) tel..... e-mail..... - reprezentującego Wykonawcę w zakresie obsługi gwarancyjnej i serwisowej w trakcie trwania okresu gwarancji.
9. Stronom umowy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 8 pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 7 (z uwzględnieniem zapisów § 8 ust. 11), pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie

do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

11. Zmiana kierownika robót sanitarnych możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert) jest co najmniej takie samo lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku, gdy wskazana osoba mająca zastąpić ww. kierownika posiada doświadczenie mniejsze niż oceniane w ofercie doświadczenie wskazanej w niej osoby, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 umowy.
12. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 7 i ust. 8, jeżeli w jego opinii nie wykonują należycie swoich obowiązków lub naruszają zasady współżycia społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób, nowa osoba musi posiadać, co najmniej takie kwalifikacje, jakie były wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanej osoby przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.

## § 9

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma możliwość korzystania z niezbędnych mediów znajdujących się w dyspozycji administratora nieruchomości (np. energia elektryczna, woda i inne).
2. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania odbioru Wykonawcy robót wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, przed dotykem bezpośrednim Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed podłączeniem do sieci Zamawiającego, natomiast pozostałe protokoły nie później niż w terminie 3 dni od daty zasilania w użyczaną energię elektryczną.
3. Nie spełnienie warunku w ust. 2 może skutkować wstrzymaniem dostawy energii elektrycznej.
4. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanej brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Użyczający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
5. Zamawiający umożliwia dla Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie terenu budowy poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym (montaż oraz urządzenia Wykonawcy) o zabezpieczeniach pod licznikowych maksymalnie 3\*16/20A, na warunkach ustalonych z 43 WOG, przy przekazaniu terenu budowy. Wykonawca ma stosować podliczniki energii rejestrujących maksymalną moc pobraną oraz ilość energii biernej. Wartości te należy przekazywać w stosownych protokołach do RZI ZG w celu rozliczenia (załącznik nr 11 OPZ).
6. Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media (poza energią elektryczną) Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez administratora – 43 WOG, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez Komendanta 43 WOG.
7. Należność za energię elektryczną Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez Zarządcę – RZI ZG, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez Zarządcę – RZI ZG.
8. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia powstania zagrożenia dla ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego w rejonie wykonywania przez Wykonawcę robót. Obowiązki te w zakresie kosztów usunięcia negatywnych skutków obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów zakupionych we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w szczególności wykonywanych przez podwykonawców, jak również wykonawców opisanych w ust. 11.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

12. Wykonawca oświadcza, że materiały zużywane do wykonania robót budowlanych oraz montowane urządzenia stanowią jego własność i nie są obciążone na rzecz osób trzecich.
13. Wykonawca zwolni Zamawiającego na zasadach wskazanych w art. 392 K.C. z odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe u osób trzecich w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do poddania badaniom materiałów, których jakość odbiega od parametrów technicznych określonych w certyfikatach, deklaracjach zgodności wyrobu budowlanego, Polskiej Normie wyrobu, aprobaty technicznych. W przypadku uzyskania wyniku negatywnego, koszty badania pokrywa Wykonawca.
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed wbudowaniem dokumenty potwierdzające, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w OPZ.
16. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki i demontażu w miejscu wskazanym przez administratora nieruchomości (43 WOG). Uprzątnięcie tych materiałów z terenu budowy wraz z transportem do miejsca wskazanego przez 43 WOG należy do obowiązku Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje własnymi siłami, własnym transportem i na własny koszt.
18. Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) i administratora nieruchomości sporządzi protokół z odzysku, w którym będzie opis stanu technicznego danego materiału z jego przeznaczeniem do utylizacji lub do przekazania do magazynu.
19. Materiały zaklasyfikowane, jako zdatne do ponownego wykorzystania oraz złom stalowy (zgodnie z opisem w ww. protokole) Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu wskazanego przez 43 WOG. Dokument (oryginał) potwierdzający przekazanie tych materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą (częściową).
20. Materiały zaklasyfikowane, jako niezdatne do ponownego wykorzystania i zakwalifikowane do utylizacji (zgodnie z opisem w protokole) m.in. gruz, papa, urządzenia sanitarne i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca przekaze na własny koszt do utylizacji, a potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą (częściową).
21. W zakresie zagospodarowania wytworzonych odpadów:
  - 1) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
  - 2) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy o przekazaniu do utylizacji odpadów, o których mowa w § 9 ust.19 umowy.
  - 4) W przypadku otrzymania kary, o której mowa § 15 ust. 4 wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## § 10

1. Gotowość do **odbioru robót** będzie stwierdzona przez Wykonawcę (kierownika budowy) wpisem do dziennika budowy oraz potwierdzona pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania komisijnego odbioru wykonanych robót, złożonym przez Wykonawcę wraz z dziennikiem budowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca składa zawiadomienie, o którym mowa w § 10 ust. 1, do Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w umowie w § 2 ust. 4 lit. a) umowy.
3. Za dzień zgłoszenia **robót do odbioru** Zamawiający uznaje datę wpływu zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1, do siedziby Zamawiającego.
4. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
  - 1) kompletną dokumentację odbiorową wymaganą przepisami prawa budowlanego wraz z dokumentacją powykonawczą,
  - 2) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy,
  - 3) wykaz środków trwałych uzgodniony z inspektorem nadzoru i administratorem,



- 4) protokół z przeprowadzonego rozruchu,
  - 5) wykaz urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania uzgodniony z inspektorem nadzoru i administratorem,
  - 6) wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu przez Administratora, ze wskazaniem częstotliwości obowiązkowych przeglądów,
  - 7) harmonogram serwisowania i przeglądów,
  - 8) inne dokumenty zgodnie z OPZ i niniejszą umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 10 dni roboczych, zawiadomienia Wykonawcy o dokonanie odbioru robót i odbioru końcowego, jeżeli uzna, że roboty nie zostały wykonane i/lub zakończone niezgodnie z zawartą umową i nie dostarczono kompletu dokumentów zgodnie z zapisami § 10 ust. 4.
  6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru robót w terminie do 15 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
  7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że roboty nie zostały ukończone zgodnie z opisem wskazanym w przedmiocie umowy i uniemożliwiają właściwą eksploatację obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych.
  8. Za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu zakończenia robót uznaje się datę potwierdzenia ich zakończenia wpisaną przez kierowników robót w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektorów nadzoru.
  9. Za gotowość do **odbioru końcowego** uznaje się zakończenie postępowania przed właściwym terytorialnie organem nadzoru budowlanego dotyczącego użytkowania obiektu i złożenie pisemnego drugiego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego informującego o gotowości do odbioru końcowego. Za dzień zgłoszenia gotowego przedmiotu umowy **do odbioru końcowego** Zamawiający uznaje datę wpływu wniosku Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
  10. Wykonawca składa zawiadomienie, o którym mowa w § 10 ust. 1, do Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w umowie § 2 ust. 4 lit. b) umowy.
  11. Za wywiązanie się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy w terminie uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz udział Wykonawcy w przekazaniu obiektu administratorowi w terminie określonym w § 2 ust. 4 lit. c) umowy.

## § 11

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 568 § 3 K.C.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy na jego koszt, zachowując prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

1. W uzasadnionych przypadkach, jak np.: bezpieczeństwo, warunki techniczne, wycofanie z rynku lub zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń, zmiana przepisów, funkcjonalność, czynniki mające wpływ na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy, dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej będącej podstawą realizacji robót, na zasadach określonych w § 12 ust. 2 umowy.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany materiałów i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 1, gdy proponowane przez niego materiały są o równoważnych parametrach, a rozwiązanie jest równorzędne do tego, jakie przewiduje projekt i jednocześnie nie spowoduje to zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu rozwiązanie zawierające opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów w porównaniu ze stanem ujętym w projekcie. Rozwiązanie takie wymaga, przed rozpoczęciem realizacji, akceptacji nadzoru autorskiego/inwestorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność:
  - a) realizacji robót dodatkowych - robót budowlanych nie ujętych w DT,

- b) realizacji robót zwiększających - robót budowlanych ujętych w DT lecz w większej ilości niż pierwotnie przyjętych jednostek kosztorysowych (miary),
- c) realizacji robót zamiennych - zakresu robót ujętych w DT, lecz z użyciem innych materiałów i technologii zaproponowanych przez Wykonawcę, gdy proponowane przez niego materiały są o równoważnych parametrach, a rozwiązanie jest równorzędne do tego, jakie przewiduje projekt,
- to Wykonawca zobowiązany jest wykonać ww. roboty w zakresie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym. Wprowadzenie do umowy zmian wynikających z wystąpienia robót o których mowa powyżej wymaga sporządzenia przez Strony protokołu konieczności uzasadniającego potrzebę wykonania robót. Protokół konieczności po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do negocjacji w sprawie ustalenia ceny za wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększających zakres umowy oraz zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie tychże robót.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zwiększających lub zamiennych zakres wynikających z dostosowania do obowiązującej wiedzy technicznej dokumentacji stanowiącej podstawę ich realizacji lub z innej sytuacji, której nie można było przewidzieć, które wpłyną na zwiększenie zakresu i wartości robót w ilości nieprzekraczającej wartości rezerwy finansowej ujętej w „Zestawieniu Kosztów Zadania” będącego w zasobach Zamawiającego, strony sporządzą protokół konieczności uzasadniający zasadność wykonania robót wraz z niezbędnymi załącznikami (kosztorysami inwestorskimi dla poszczególnych robót).
  5. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo wyrazić zgodę na roboty zamienne. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany materiałów i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 1, gdy proponowane przez niego materiały są o równoważnych parametrach, a rozwiązanie jest równorzędne do tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu rozwiązanie zawierające opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów w porównaniu ze stanem ujętym w projekcie. Rozwiązanie takie wymaga, przed rozpoczęciem realizacji, akceptacji nadzoru autorskiego/inwestorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Podstawą realizacji robót zamiennych będzie spisany przez Strony protokół konieczności.
  6. Protokół konieczności musi zawierać opis zmiany, tj. jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany oraz musi zawierać informację na temat zmiany kosztów. Załącznikami do protokołu konieczności będą sporządzone przez Inwestora i zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy dla robót zaniechanych (wartość robót zaniechanych zgodnie z pkt. 10.) oraz robót proponowanych do realizacji w zamian, z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg wydawnictwa Sekoncebud/ /Intercenbud przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku na dzień sporządzania kosztorysu na roboty zamienne.
  7. Za roboty, o których mowa w § 12:
    - a) ust. 3 pkt. a) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys inwestorski sporządzony przez Inwestora, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem nośników cenotwórczych wg wydawnictwa Sekoncebud/Intercenbud przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu lecz nie wyższych niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku na dzień sporządzania kosztorysu na roboty dodatkowe,
    - b) ust. 3 pkt. b) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys inwestorski sporządzony przez Inwestora, zatwierdzony przez Zamawiającego z zastosowaniem nośników cenotwórczych wydawnictwa Sekoncebud/Intercenbud wg kosztorysu na roboty podstawowe przy zastosowaniu:
      - 1) danych wyjściowych do kosztorysowania, określających: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysku - zgodnie z kosztorysem ofertowym na roboty podstawowe,
      - 2) normy nakładów rzeczowych wg KNR, a przypadku braku odpowiedniej pozycji - według analizy indywidualnej,
      - 3) ceny jednostkowe materiałów według cen zakupu, lecz nie wyższe niż według średniego poziomu cen podanego w aktualnym cenniku na dzień sporządzania kosztorysu na roboty zwiększające,

- 4) cen sprzętu i kosztów transportu według aktualnego cennika Sekocenbud /Intercenbud lecz nie wyższe niż średnie podane w aktualnym cenniku na dzień sporządzania kosztorysu na roboty zwiększające.
8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy ujętych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna, że wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy lub nie będzie uzasadnione z przyczyn o charakterze technicznym, projektowym lub o innym o podobnym charakterze (roboty zaniechane). Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji.
9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót (roboty zaniechane), Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie a Strony sporządzą protokół konieczności, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu
10. Wartość robót zaniechanych, które nie będą wykonywane wskutek odstąpienia Zamawiającego od części przedmiotu umowy, będzie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.

### § 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy we własnym zakresie\*/ strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace: ..... \*\*

\* - *niepotrzebne skreślić;*

\*\* - *wpisać zakres prac;*

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady\*\*\*/ W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

\*\*\* - *niepotrzebne skreślić;*

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach ustalonych w Dziale VII ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647<sup>1</sup> K.C.
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie **do 30 dni** od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,
  - c) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym oraz terminów założonych w harmonogramie realizacji,
  - d) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót, kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy,
  - e) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 3 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego roszczenia z tytułu wykonania robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone (wzór - załącznik nr 5);
  - f) zobowiązanie Podwykonawcy do zawarcia z osobami zaangażowanymi w wykonanie czynności niezbędnych do realizacji robót budowlanych, umowy o pracę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty

- od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
  7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także kopię wszelkich zmian tej umowy) w terminie **7 dni** od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  9. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace/roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
  10. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w § 13 ust 9, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 9, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
  13. Zapisy w §13, §14, obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
  14. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo **niezaakceptowaną** przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonują roboty / prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub nie są w stanie dotrzymać terminów realizacji tych robót / prac. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy.
  17. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Strony zastrzegają, iż niespełnienie powyższych warunków przez Wykonawcę będzie przyczyną odmowy zatwierdzenia umowy podwykonawczej.

18. W przypadku gdy, Zamawiający uiszcza na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należne mu wynagrodzenie w drodze bezpośredniej zapłaty, wówczas jeśli po stronie Wykonawcy występują podmioty wspólnie wykonujące niniejszą umowę (konsorcjum), to odpowiedzialność regresowa tych podmiotów wobec Zamawiającego jest solidarna. Odpowiedzialność ta obejmuje natomiast w całości uiszczone przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należności.

#### **§ 14**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w § 14 ust. 3, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Wykonawca w trakcie trwania umowy przedstawi Zamawianemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonywujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Obowiązek określony w § 14 ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
4. Roboty budowlane będą świadczone przez osoby, które zostały wskazane przez wykonawcę, zwane dalej „pracownikami świadczącymi roboty budowlane”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu robót listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i okresu obowiązywania umowy.
6. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i p.poż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nierozpoczęcie z przyczyn leżących pod stroną Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie rzeczowo-finansowym wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie robót w nich przewidzianych do dnia faktycznego odbioru robót;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru;
  - 4) w wypadku, gdyby wada podlegała usunięciu w ciągu 72 godzin kara umowna będzie ustalona w wysokości dwukrotności kary określonej na zasadzie § 15 ust. 1 pkt 3) umowy;
  - 5) za zwłokę w wykonaniu serwisowania zgodnie z harmonogramem serwisowania (który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego) - w wysokości brutto 500.00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym w ww. harmonogramie;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;

- 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 8 ust. 7 umowy lub zaakceptowana przez Zamawiającego w wyniku zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). O zmianie kierownika budowy, kierowników robót branżowych należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
  - 8) jeżeli czynności związane z obsługą gwarancyjną i serwisową w trakcie trwania okresu gwarancji, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 8 ust. 8 pkt. 3) w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). O zmianie ww. osoby należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
  - 9) za niedostarczenie w terminie 7 dni od usunięcia wady gwarancyjnej protokołu usunięcia wady potwierdzonego przez Użytkownika (OSPWL) i Administratora (43 WOG) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, licznej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie protokołu usunięcia wad;
  - 10) za niedostarczenie protokołu dokonanych czynności serwisowych w terminie 7 dni od wykonania serwisu w okresie gwarancji w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, licznej od upływu terminu wyznaczonego na dostarczenie protokołu dokonanych czynności serwisowych.
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia wznowionej polisy ubezpieczeniowej zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 7 ust. 6, karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - 12) Za zmianę kierownika robót branży sanitarnej w warunkach opisanych w § 8 ust. 11 umowy na inną osobę niż wskazana w ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli oceniane w ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) doświadczenie wskazanej w ofercie osoby w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego kierownika robót branży sanitarnej. Jeżeli przyczyną takiej zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osoby (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 35 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (jest to czas, aby Wykonawca znalazł osobę o doświadczeniu co najmniej równym lub wyższym jak osoby ocenianej w ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara będzie naliczana zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
- 1) gdy przedmiot niniejszej umowy (bądź jej część) będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych /Podwykonawców.
  - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych należnych Podwykonawcy za ilość dni opóźnienia w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia;
  - 4) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie i na zasadach określonych w § 13 ust. 7 umowy – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązкови w tym zakresie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt. 3) ustawy Pzp, sankcję z tytułu niespełnienia przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

- podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą taką osobę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu naruszenia przepisów ochrony środowiska, a w szczególności za nieprawidłowe postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji przedmiotu umowy w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony wpisem do dziennika budowy (*a w przypadku jego braku przez wpisanie tego faktu w notatkę z pobytu na terenie robót*) przypadek naruszenia zasad ochrony środowiska na terenie budowy lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się spełnić na rzecz Zamawiającego świadczenie pieniężne w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) w przypadku stwierdzenia braku ubrania roboczego u pracownika wykonawcy w postaci: kasków, stosownego obuwia, kamizelek identyfikujących firmę wykonawcy oraz w przypadku naruszenia zasad wynikających z przepisów BHP i p.poż. Świadczenie pieniężne będzie naliczane za każde stwierdzone naruszenie. Naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zgłosi do Państwowej Inspekcji Pracy.
  6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  7. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 15 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
  8. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.
  9. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach § 6 ust. 15 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych § 15 ust. 1 pkt. 3) W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej.
  10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę porządkową w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za brak na terenie robót dziennika robót. Jednocześnie Zamawiający zgłosi ten fakt do organów nadzoru budowlanego.
  11. W przypadku, gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kary umowne za niedotrzymanie terminów pośrednich, a Wykonawca dotrzyma terminu końcowego o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, to Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich.

## **§ 16**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni roboczych.
  - 2) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do pracy inną osobę niż wskazana w umowie, tj. inne niż wskazane w zapisach § 8 ust. 7.
  - 4) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części - odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 6) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w § 3 ust. 9 Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
  - 7) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w § 17 ust. 1 pkt. 1) i 2), a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom, na terenie jednostki wojskowej, bez zgody Zamawiającego;  
– zastrzeżone w niniejszym ustępie uprawnienie może zostać wykonane w terminie do dnia upływu [18] miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 Pzp.

3. W przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy również w części dotychczas wykonanej. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy w części dotychczas wykonanej Zamawiający wskaże w treści oświadczenia o odstąpieniu składanym Wykonawcy tę część umowy dotychczas wykonanej, od której odstępuje.
4. W przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, wiadomy Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż Zamawiający odstępując od umowy w oparciu o przesłanki wskazane w ust. 1 zachowuje prawo do nałożenia kar umownych, w zakresie i na zasadach określonych w § 15 umowy oraz do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeśli ziszczenie się przesłanek, o których mowa w ust. 1 było następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy wskazanego w § 16 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 492 K.C. w razie zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w terminach określonych w § 2 ust. 4 lit. a) do c) umowy lub harmonogramie rzeczowo - finansowym. Dopuszczalny zakres oraz skutki odstąpienia, o którym mowa w niniejszym ustępie określa art. 491 § 2 K.C.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zapłata za przedmiot umowy zostanie naliczona według rzeczywistego wykonania robót na dzień rozwiązania umowy.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy niezależnie od przyczyn, zobowiązany jest do:
  - 1) odbioru robót budowlanych w terminie do 15 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 15 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy niezależnie od przyczyn, może odkupić od Wykonawcy materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w dokumentacji budowlanej według cen, za które zostały nabyte przez Wykonawcę.
11. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przez jedną ze stron sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz nieodebranych a wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innej firmie na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną (załącznik nr 4).
14. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikającej z §6, §7, §15. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zarówno w części, jak i w całości, ze skutkiem ex tunc - wybór będzie należał do Zamawiającego, zabezpieczając przy tym dochodzenie ewentualnie naliczonych kar umownych związanych z realizacją tylko części umowy.

## **§ 17**

1. Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać poniższe przepisy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie:
  - 1) ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 632).
  - 2) decyzja nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
2. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ich wykorzystywać do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.



3. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się tylko i wyłącznie zgodnie z zapisami w OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

## § 18

1. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427).
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 będą możliwe jedynie w przypadku, gdy będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmianą objęte będzie wyłącznie wynagrodzenie za część przedmiotu umowy, która w dniu zmiany jeszcze pozostała do wykonania.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt. 1 - 4, pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w § 18 ust. 1. Wniosek złożony po ww. terminie Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia. Złożony wniosek o dokonanie waloryzacji ma zawierać szczegółową inwentaryzację wykonanych już robót budowlanych w zakresie elementów objętych ww. wnioskiem. Zrealizowana inwentaryzacja przed złożeniem wniosku o waloryzację musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Waloryzacją zostanie objęta ilość robót określona jako różnica pomiędzy ilością robót do zrealizowania a ilością robót zrealizowanych na dzień złożenia wniosku. Brak przedstawionej i zatwierdzonej inwentaryzacji skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej dla zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 1 - 4 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem ust. 2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 4 stosuje się odpowiednio art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych grupach kapitałowych (Dz. U. 2020.1342).
9. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 10 %.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 9 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, w oparciu o opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, roczny wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano - montażowej publikowanej na stronie Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy szczegółowy wykaz materiałów i usług (pracy sprzętu) mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 6).
12. Zamawiający uwzględni wniosek o waloryzację, który będzie się odnosił do materiałów ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie, o którym mowa § 18 ust. 11 oraz którego wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 10 % dla poszczególnej pozycji ujętej w wykazie.
13. W przypadku zmian, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt. 2 - 4 oraz ust. 9, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników – w przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 3;
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi oraz dowodami opłacenia należnych składek na pracownicze plany kapitałowe (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt. 4.
  - 4) pisemne zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie oraz wskazanie kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Wielkość waloryzacji dla poszczególnych pozycji będzie wyliczona wg zasady że zmianie cen (waloryzacji) podlegać będą tylko i wyłącznie poszczególne składniki cenotwórcze - materiał, sprzęt (ujęte w wykazie materiałów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia § 18 ust. 11, przy zachowaniu pozostałych wartości przywołanych w kosztorysie ofertowym. Ostateczną wielkość waloryzacji ustala się poprzez sumowanie zwaloryzowanych pozycji - zgodnie z załącznikiem nr 7.
14. Jeżeli dokumenty, o których mowa § 18 ust. 13 nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie umowy w pierwszych 6 miesiącach od daty zawarcia umowy oraz później niż 6 miesięcy przed terminem wykonania robót budowlanych.
16. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian do 5 % wartości umownej netto.
17. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania waloryzacji wynagrodzenia z innych przyczyn niż wymienione w § 18 ust. 1 i 9.
18. Zgodnie z art. 439 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w § 18 ust. 1 oraz ust. 9. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen, nastąpi zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 18 ust. 10.
20. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w § 18 ust. 19, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w § 18 ust. 13 pkt. 4 oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
21. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w § 18 ust. 16.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 18 ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

### **§ 19**

1. Wszelkie spory mogące ewentualnie zaistnieć na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli którekolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych postanowień.
3. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Pzp, PrBud oraz K.C. i innych obowiązujących ustaw.
5. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
6. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF),
  - 3) OPZ (załączniki do OPZ w wersji elektronicznej),
  - 4) karta gwarancyjna,
  - 5) wzór oświadczenia podwykonawcy,
  - 6) wzór szczegółowego wykazu materiałów i usług mających znaczący wpływ na wartość zamówienia,
  - 7) algorytm wyznaczenia wysokości waloryzacji.

### **§ 20**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,

Egz. Nr 2 – Wykonawca,

Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,

Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

-----

**WYKONAWCA**

-----