

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ZADANIA:
„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA PAWILONÓW M-III i M-IV ORAZ BUDOWA NOWYCH
PRZEWIAZEK ŁĄCZĄCYCH PAWILONY M-I, M-II, M-III i M-IV
W KRAKOWSKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. ŚW. JANA PAWŁA II”**

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNA

1. Nazwa zadania:

**„KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
PAWILONU M-III
KRAKOWSKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
IM. ŚW. JANA PAWŁA II
UL. PRĄDNICKA 80, DZ. NR 50/18, OBR. 44, JEDN. EWID. KROWODRZA
KATEGORIA OBIEKTU: XI**

2. Adres obiektu budowlanego:

**ul. Prądnicka 80, 31- 202 Kraków
dz. nr 50/18, obr. 44 Krowodrza**

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. św. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków**

5. Autor:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

SPIS RYSUNKÓW	
1. RZUT PIWNIC	SKALA 1:100
1. RZUT PARTERU	SKALA 1:100
1. RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:100
1. RZUT II PIĘTRA	SKALA 1:100

**KRAKÓW, LUTY 2023
NR PROJEKTU 287/2023**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja przebudowy i rozbudowy Pawilonu M-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/18, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45421141-4 Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.1.1 Podstawowe założenia projektowe

Podstawowym założeniem planowanej inwestycji jest przebudowa i rozbudowa Pawilonu M-III Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80, dz. nr 50/18, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

Projektowana powierzchnia wewnętrzna netto części istniejącej wynosi ok. 2 844,26m².

Projektowana powierzchnia wewnętrzna netto części rozbudowywanej wynosi ok. 592,88m².

1.1.2 Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zakłada się kompleksowe dostosowanie części istniejącej jak i planowanej rozbudowy do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

a) w zakresie dostępności architektonicznej:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.

b) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami powinno nastąpić, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

Projektowane skrzydła drzwiowe będą posiadały min. wymiary 90x200cm.

Obiekt należy przystosować dla osób niewidomych i słabo widzących poprzez:

- wprowadzenie jednolitego systemu zrozumiałej informacji kolorystycznej oraz czytelnej informacji piktogramowej i cyfrowej lub/i literowej;
- eliminację przeszkód dolnych, górnych i bocznych znajdujących się w pasach ruchu (ciągach komunikacyjnych);
- zastosowanie windy z sygnalizacją dźwiękową i oznaczeniami Braille'a dla niewidomych;
- stosowanie przeszklonych drzwi z naklejką ostrzegawczą;
- stosowanie nawierzchni w zewnętrznych i wewnętrznych ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach ogólnego przeznaczenia wykonanych z materiałów twardych, równych, niepowodujących poślizgu;
- kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni będą podkreślać główne kierunki poruszania się i zaznaczać różne obszary funkcjonalne;
- rekomenduje się wykonanie systemu fakturowego składającego się ze ścieżki kierunkowej, wyniesionych prążków oraz wałków z zastosowaniem faktury kierunkowej oraz faktur ostrzegawczych (bezpieczeństwa).

Przystosowanie dla osób niesłyszących i z niedosłuchem poprzez:

- tablice informacyjne z numeracją i nazwą na drzwiach;
- znaczenie świetlne w windzie informujące na którym poziomie winda się znajduje.

Dzięki istniejącym w Pawilonie M-III dźwigom wewnętrznym zapewniony zostanie dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami do wszystkich poziomów i pomieszczeń ogólnodostępnych oraz możliwość swobodnego poruszania się po otaczającym terenie.

W obiekcie, na każdej kondygnacji, co najmniej jeden sanitariat przeznaczony będzie dla osób ze szczególnymi potrzebami i wyposażony zostanie w stosowne urządzenia sanitarne wraz z oporęczowaniem uchylnym i stałym wykonanym ze stali nierdzewnej.

Przejazdy na ciągach komunikacyjnych będą bezprogowe umożliwiające swobodny przejazd wózków inwalidzkich i noszy mobilnych.

2. Aktualne uwarunkowania prawne wykonania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli przepisów z zakresu ochrony pożarowej i ewakuacji nie da się spełnić bezpośrednio w ramach proponowanych rozwiązań projektowych to należy opracować stosowną ekspertyzę techniczną i uzgodnić ją z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W razie potrzeby, w celu możliwie pełnego dostosowania do potrzeb Zamawiającego aranżacji pomieszczeń, jaki i optymalizacji kosztów, należy również uzyskać odstępstwa dla

nienormatywnego oświetlenia pomieszczeń do pracy i dla nienormatywnych wysokości w pomieszczeniach, jak i odstępstwa od innych przepisów techniczno-budowlanych.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowej należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego i obowiązującym w dacie realizacji inwestycji.

Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy), oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym opracowaniu wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki jak i SIWZ przetargowego.

Dokumenty stanowiące części niniejszego opracowania oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające, w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku zauważenia rozbieżności w którymkolwiek z opracowań stanowiących poszczególne części dokumentacji projektowej kontaktować się z nadzorem autorskim. Zobowiązać wykonawcę aby przed wykonaniem elementów stałowych, słusarek oraz stolarek wymiary sprawdził w naturze.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu a niezbędne do prawidłowego działania obiektu i instalacji należy na etapie projektowym zaprojektować a na etapie wykonawczym zamontować i dostarczyć. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Ewentualne niejasności oraz rozbieżności między poszczególnymi opracowaniami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej i SIWZ należy zgłosić Projektantowi lub Zamawiającemu na etapie procedury wyłaniającej Wykonawcę robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca na etapie przygotowania oferty nie zgłosił lub nie wniósł o wyjaśnienie ewentualnych rozbieżności między dokumentacją projektową, zapisami umowy, SIWZ a przedmiarami robót a wykonanie prac wprost wynikało z któregośkolwiek z w/w dokumentów oraz objęte jest zakresem projektu lub decyzją pozwolenia na budowę to zgłoszenie

konieczności wykonania takich robót na etapie realizacji nie będzie uznane za podstawę zlecenia zamówienia dodatkowego.

Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z dokumentacją techniczną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie placu budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ścianki tymczasowe, ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz jak najmniejszej uciążliwości względem innych użytkowników budynku.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- tymczasowe ogrodzenie terenu budowy (jeżeli będzie wymagane),
- biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów,
- miejsca postoju sprzętu,
- tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOZ i obowiązującymi przepisami uwzględniając:

- ogrodzenie placu budowy,
- wygrodzenie i oznakowanie potencjalnych stref niebezpiecznych,
- w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

6. Architektura.

Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Architektura budynku i wyposażenie muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia jak i rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402).

Kształt i powierzchnia pomieszczenia powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Meble powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekowanie.

W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

W przypadku zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) pracodawca zatrudniający na jedną zmianę więcej niż dwadzieścia kobiet w jednym budynku ma obowiązek wydzielenia pomieszczenia z miejscami do wypoczynku w pozycji leżącej dla kobiet w ciąży i karmiących matek, przyjmując co najmniej jedno miejsce na każdych trzysta kobiet zatrudnionych na jednej zmianie, lecz nie mniej niż jedno miejsce. Powierzchnia tego pomieszczenia nie może być mniejsza niż 8 m². Powyższe powinien uwzględnić Inwestor jeżeli jego ostateczna struktura zatrudnienia osiągnie limit podany w ww. akcie prawnym.

Wytyczne dla stolarki drzwiowej:

Drzwi winny być szerokości w świetle min. 0,9m. W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych, należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 0,9m.

W obiekcie mogą być instalowane drzwi przesuwne, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych. Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii drzwi.

Wytyczne dla wykończenia ścian i podłóg:

Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych powinny być wykonane z materiałów umożliwiającymi ich łatwe mycie i dezynfekcję. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy. Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.

Ścianki działowe:

Projektowane ścianki działowe należy wykonać w wymaganej klasie EI jako ściany w technologii suchej zabudowy G-K.

Obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych – wykonać z płyt gipsowo-kartonowych o wymaganej odporności ogniowej EI. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych stosować płyty wodoodporne.

Drzwiczki rewizyjne do zaworów, mieszaczy itp. malowane proszkowo z zamkiem, zapewniające wygodny dostęp do instalacji.

Posadzki

Wykładzina PCV, homogeniczne, elektrostatyczne, posiadające odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty dopuszczające do użycia w obiektach służby zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wzór i kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

Sufity

Należy stosować sufity kasetonowe, modułowe, analogicznie jak ściany działowe powinny umożliwiać zawieszanie w dowolnym miejscu lżejszych elementów wyposażenia.

Wszystkie sufity podwieszone i okładziny sufitów oraz ścian muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, ponadto niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zastosować sufity zmywalne, wymiar modularny kasetonów 60x60 cm z atestem do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia.

Należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie sufitów po obwodzie pomieszczenia i wokół opraw oświetleniowych. Kolor sufitów – biały. Strop i ściany ponad płaszczyznami sufitów malować farbą w kolorze białym.

W pomieszczeniach sanitariatów oraz innych pomieszczeniach narażonych na oddziaływanie wilgoci zastosować sufity kasetonowe, o powierzchni zmywalnej, wymiar modularny kasetonów 60x60 cm – dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach o dużej wilgotności.

System kolejkowy

Należy zaprojektować i wykonać system kolejkowy składający się co najmniej z:

- automatów biletowych do wydawania biletów,
- wyświetlaczy LCD do komunikowania przywoływanych biletów,
- konsoli przywoławczych na stanowiskach obsługi zlokalizowanych na sali głównej na parterze,
- oprogramowania raportującego stan kolejki dostępne zdalnie na stacjach roboczych kadry zarządzającej.

Automaty biletowe: z ultra szybką drukarką termiczną, automatycznym odcinaczem biletu, zabezpieczonym dostępem, wandaloodporną konstrukcją, z możliwością zdalnego serwisu, z panelem dotykowym min. 19".

Ekran główny: monitor zbiorczy LCD z matrycą do pracy ciąglej w trybie 16h/7 lub 24h/7 dni w tygodniu z możliwością wyświetlania oprócz stanu kolejki dodatkowych informacji i komunikatów z przywołaniem dźwiękowym.

Ekrany stanowiskowe: monitory LCD, które umożliwiają dodatkowo wyświetlanie statusu stanowiska: CZYNNE / NIECZYNNE / PRZERWA. Zastosowane monitory LCD rozmiar: min. 27".

Konsole przywoławcze: pracownicy obsługiwać będą system poprzez komputerowe konsole wyświetlane na monitorze ich komputera. Aplikacja może być zainstalowana bezpośrednio na komputerze, lub jeśli wymaga tego polityka bezpieczeństwa może być obsługiwana przy użyciu przeglądarki internetowej.

Konsola przywoławcza umożliwia między innymi:

- wezwać ponownie Klienta, jeżeli „przegapił” swój numer,
- przywołać Klienta po numerze jego biletu,
- transfer Klienta do innej kolejki,
- widzieć wszystkich oczekujących w kolejce,
- podgląd do oczekujących w innych kolejkach,
- anulować dany bilet,
- wybrać Klienta w kolejce,
- zablokować drukowanie biletów przez automat,

-wygenerować bilet wirtualny.

Konsole przywoławcze będą dostarczone na terminalach 10" lub w formie przycisków przywoławczych.

Ostateczną funkcjonalność systemu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

Zasady bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz projekt w zakresie architektury jak i instalacji przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej, a w razie potrzeby opracować ekspertyzę techniczną i uzyskać stosowane odstępstwa.

Podczas przekazywania obiektu do użytkowania należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie z określonymi w rozporządzeniu MSWiA wymaganiami.

Wszystkie przepusty instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego i wydzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422). Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub R EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Piony instalacji wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej prowadzi się w zamykanych szachtach zabezpieczonych w stropach w wymaganej klasie EI.

8. Instalacje

Wszystkie instalacje muszą spełniać wymogi rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia jak i rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Aparatura i urządzenia montowane na stałe wymagają odpowiedniego przygotowania połączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących, dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

Szczegółowy dobór instalacji, przyborów, armatury, urządzeń, itp. po uzgodnieniu z Inwestorem na etapie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego.

Wykaz branż i opracowań:

- 1.Architektura
- 2.Technologia
- 3.Konstrukcja
- 4.Instalacja wodno-kanalizacyjna i hydrantowa
- 5.Instalacja centralnego ogrzewania
- 6.Instalacja centralnej ciepłej wody
- 7.Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego, ewakuacyjnego
- 8.Instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- 9.Instalacja ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych
- 10.instalacja sieci strukturalnej
- 11.Instalacja monitoringu CCTV, nadzoru wizyjnego, instalacja przyzywowa
- 12.Instalacja kontroli dostępu, domofonów
- 13.Instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- 14.Instalacji WiFi
- 15.Informacja i Plan BIOZ
- 16.Kosztorysy inwestorskie
- 17.Przedmiary robót
- 18.Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych

Obowiązkiem Wykonawcy będzie weryfikacja zgodności założeń niniejszej koncepcji z obowiązującymi w dniu realizacji dokumentacji projektowej przepisami oraz ewentualne skorygowanie i doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Wszystkie przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach osadzonych w przegrodzie, a przestrzeń między przewodem instalacji i ściankami tulei uszczelnić np. wełną mineralną i masą trwale plastyczną. Izolację kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych wykonać np. wełną mineralną gr. 3 cm zabezpieczoną folią aluminiową – we wszystkich pomieszczeniach Kanały wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz przewody rurowe c.o. i wod.-kan. powinny być mocowane do przegród budowlanych poprzez wieszaki i uchwyty zabezpieczające możliwość przenoszenia drgań na konstrukcję budynku. Przewody instalacji wod-kan przy ścianach oddzielających pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomieszczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy dźwięku, prowadzone są w miarę możliwości za ściankami instalacyjnymi z płyt g-k.

Przewody instalacji elektrycznej prowadzone są w warstwie tynku a w przypadku potrzeby doprowadzenia ich na powierzchnię ścian nieotynkowanych – w warstwie wykończeniowej po przeciwnej stronie ściany lub, w szczególnych przypadkach, w systemowych kanałach

elektrycznych w blockach wapienno-piaskowych w sposób nie wpływający na pogorszenie parametrów akustycznych wewnętrznych przegród budowlanych.

9. Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia jak i rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kolorystyka pomieszczeń i ich wyposażenia do uzgodnienia z Inwestorem. W celu potwierdzenia ofertowania produktów zgodnych ze stawianymi wymaganiami wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów, w tym kart katalogowych, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych na etapie przetargu (wraz z ofertą).

10. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 , poz. 1225);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022, poz. 402);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 109, poz. 719);
- ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022, poz. 2057);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169, poz.1650, Dz.U. 2021, poz. 2088);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351) z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).