**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01768**

**„Przebudowa parkingów przy Placu Marszałka J. Piłsudskiego w Warszawie” w kompleksie wojskowym 8718 w Warszawie.**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 8718**ADRES OBIEKTU : Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 00-909 WarszawaINWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW ul. Banacha 2 00-909 Warszawa

UŻYTKOWNICY : Dowództwo Garnizonu Warszawa Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4

00-909 Warszawa

Departament Administracyjny MON

Al. Niepodległości 218

00-911 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01768 **„Przebudowa parkingów przy Placu Marszałka J. Piłsudskiego w Warszawie”** w kompleksie wojskowym nr 8718 w Warszawie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. PLANOWANEGO TERENU I OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, położona w Warszawie   
Pl. Piłsudskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne: nr 45/12 z obrębu 5-03-05 uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00465258/5 oraz nr 45/14 i nr 45/15 z obrębu 5-03-05 uregulowane w księdze wieczystej nr WA4M/00465257/8, stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, reprezentowanego przez Dyrektora Generalnego MON. Na podstawie umowy użyczenia została ona użyczona na rzecz Stołecznego Zarządu Infrastruktury na czas nieoznaczony. Teren kompleksu nr 8718 na podstawie obowiązujących przepisów – Decyzja nr 2/MSWiA z 04 01.2018 r. stanowi teren zamknięty oraz jest w trwałym zarządzie MON.

Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie posiada:

- odpis z księgi wieczystej,

- umowę użyczenia.

Teren objęty inwestycją nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych teren kompleksu 8718 znajduje się na terenie historycznego założenia urbanistycznego Pl. Piłsudskiego (daw. Pl. Zwycięstwa) wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej 511/1 oraz położony jest w strefie uznanej za Pomnik historii wg zarządzenia Prezydenta RP z dn. 8-09-1994 MP nr 50 poz. 423.

Ponadto budynek nr 2 (m.in. siedziba DGW) oraz budynek nr 3, (m.in. siedziba Ordynariatu Polowego WP), które zlokalizowane są na terenie K-3598 znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, jako daw. Gmach Sądów Wojskowych i gmach Komendy Miasta, a działka K-3598 o nr ewid. 53/3, obręb 5-03-05, jest wpisana do rejestru zabytków, pod nr rej. 1521-A.

W związku z powyższym wszelkie działania przy obiektach o charakterze zabytkowym wraz z terenami objętymi wpisem do rejestru lub strefą ochrony konserwatorskiej winny być realizowane zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącego parkingu oraz renowacja trawników przed budynkiem DGW oraz montaż zapór hydraulicznych przed budynkiem DGW i przed Hotelem Europejskim.

* 1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Obecnie nawierzchnia parkingu jest nierówna i pozapadana, posiada liczne ubytki, jej stan określa się jako niezadowalający. Istniejący spadek nawierzchni w kierunku instalacji kanalizacji deszczowej został przerwany przez podniesioną nawierzchnię otaczającą pomnik prezydenta Lecha Kaczyńskiego.

Tereny trawiaste są nierówne, posiadają liczne obszary nie porośnięte trawą, a ich stan określa się jako niezadawalający.

Tereny parkingów obecnie nie są zabezpieczone za pomocą systemów kontroli dostępu. Tymczasowo rozstawiane są składane szlabany w celu uniemożliwienia wjazdu na czas organizowania uroczystości pojazdom nieupoważnionym.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
2. **Wykaz dokumentacji technicznej**

* Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe (MWWO-U) – „JAWNE”
* Program Inwestycji – „JAWNE”;
* Program Funkcjonalno-Użytkowy – „JAWNE”;
* Projekt wykonawczy – „JAWNE”;
* Projekt wykonawczy br. Teletechnicznej – „ZASTRZEŻONE”
* Przedmiary robót – „JAWNE”;
* STWiOR – „JAWNE”;
* Harmonogram realizacji robót – „JAWNE”

**3.2. Wykaz decyzji administracyjnych**

* Decyzja Nr ZDM/ZUMD/W/POST/777/2020 – zgoda na lokalizację w trawniku, chodniku oraz jezdni sieci uzbrojenia terenu;
* Zaświadczenie Wojewody Mazowieckiego o braku sprzeciwu na realizacje robót budowlanych;
* Warunki techniczne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia wód opadowych;
* Decyzja Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków;
* Dla działki nr 45/13 należy uzyskać zgodę właściciela/zarządcy na przeprowadzenie instalacji teletechnicznej dla zasilania i sterowania zapór drogowych. Inwestor jest w trakcie uzyskiwania zgody. W związku z powyższym należy tak zaplanować pracę aby brak ww. zgody nie miał wpływu na przyjęte pierwotnie ramy czasowe.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi w ww. dokumentach.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
2. **teren K-8718 (przed budynkiem DGW):**

* przeniesienie kiosku multimedialnego;
* wykonanie punktów poboru energii elektrycznej na działce 45/15 dla potrzeb:
* nowej lokalizacji kiosku multimedialnego,
* instalacji elektrycznej dla zlokalizowanych na terenie kompleksu K-8718 budowli oraz na zabezpieczenie okoliczności uroczystości, organizowanych przez jednostki organizacyjne RON,
* odtworzenie miejsc postojowych przed budynkiem DGW w zakresie:
* odtworzenia nawierzchni, która ma nawiązywać do nawierzchni asfaltowej   
  i obrzeży granitowych dla miejsc postojowych przed Hotelem Europejskim, od strony Placu Piłsudskiego,
* wykonania 26 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce postojowe   
  z przeznaczeniem dla osoby niepełnosprawnej,
* rozbudowa telewizyjnego systemu nadzoru o punkty zewnętrzne kontrolujące elewację frontową budynku nr 2 oraz miejsca postojowej przed budynkiem DGW oraz Hotelem Europejskim, polegająca na:
* montażu 2 słupów z umieszczeniem trzech kamer telewizyjnych (2 stacjonarnych, 1 obrotowej), dualnych (dzień/noc) megapikselowych wraz z oprzyrządowaniem i licencjami, kompatybilnych z istniejącym systemem, umożliwiających ciągłą obserwację budynku DGW oraz miejsc postojowych przed Hotelem Europejskim,
* rozbudowie macierzy dyskowej zapewniającej 90-dniowy ciągły zapis   
  z kamer
* wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia pomnika prezydenta Lecha Kaczyńskiego.

1. **teren K-8718 (przed budynkiem DGW oraz przed Hotelem Europejskim):**

* renowacja trawników przed budynkiem DGW z wykonaniem instalacji nawadniającej z odprowadzeniem wód z terenów utwardzonych do studzienki kanalizacji deszczowej,
* montaż zapór hydraulicznych przy wjeździe na parkingi przed budynkiem DGW   
  i Hotelem Europejskim. Zapory powinny być sterowane w technologii radiowo-kablowej, umożliwiającej sterowanie pilotem przez portiera oraz za pomocą przycisku dla dyżurnego LCN (należy przewidzieć ręczny sposób sterowania zaporami na wypadek awarii lub braku zasilania). Zasilanie zapór przewiduje   
  się z budynku DGW z najbliższej rozdzielni gwarantowanej.

Uszczegółowienie zakresu ujęte jest w dokumentach, które stanowią podstawę   
do wykonania opracowania.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych.**
2. zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. szkolenie pracowników,
5. wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach,
6. poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
7. uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych),
8. Zapewnienie osoby wykonującej prace konserwatorskie w myśl Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1266) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji:**
9. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz innych niezbędnych czynności, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych   
   i Remontowych SZI;
10. uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
11. przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
12. wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
13. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa ppoż. oraz scenariusza rozwoju zdarzeń ppoż. lub ich aktualizacji (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
14. opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
15. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
16. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej wraz   
z dostarczeniem i zamontowaniem niezbędnego wyposażenia;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. opracowanie wykazu środków trwałych;
3. opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. wykonanie karty gwarancyjnej, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji   
   i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń   
   z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Wycena ofertowa**
       1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
          w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
       2. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
    2. **Warunki dodatkowe**
       1. Wykonawca w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest do złożenia wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL   
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Zamawiający informuje, że w związku ze zleceniem zakresu prac projektowych dla dwóch zadań związanych z terenem Placu Piłsudskiego, należy uzgodnić i skoordynować realizację w ramach prowadzonych inwestycji na terenie kompleksu z właściwymi instytucjami w tym: z Inwestorem, Administratorem, Użytkownikiem.**
   2. **Pozostałe ustalenia**
      1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji (na każdym etapie)   
         z realizacji części zakresu rzeczowego zadania (bez podania przyczyny)   
         i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
         na prowadzenie robót budowlanych.
      4. Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót lub w dokumentacji projektowej.

Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne   
i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

1. Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych)
2. Charakteru użytkowego (tożsamość funkcji)
3. Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa)
4. Parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.)
5. Wyglądu (struktura, faktura, barwa)

Zamawiający dopuszcza zmianę przez Wykonawcę zastosowanych   
w projekcie technologii wykonania robót oraz urządzeń pod warunkiem uzgodnienia tychże zmian z Inwestorem oraz Projektantem w trybie art. 20 ust. 1 pkt. 4b Prawa budowlanego.

Przyjęte w przedmiarze oraz dokumentacji projektowej nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego materiały czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty szczegółowy opis oferowanych materiałów i urządzeń (karty katalogowe) wskazując, że zaproponowane rozwiązania są równoważne pod względem technicznym, jakościowym i funkcjonalnym.

Złożone w toku postepowania dokumenty posłużą Zamawiającemu do dokonania oceny czy oferta jest równoważna.

Wskazanie przez Wykonawcę materiałów lub produktów równoważnych bez przedstawienia dokumentów na potwierdzenie równoważności spowoduje wezwanie Wykonawcy do przedstawienia brakujących dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 w związku a art. 25 ust. 1 Ustawy.

W przypadku nie złożenia wykazu materiałów równoważnych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zaoferował produkt opisany w SIWZ (zgodny z dokumentacją projektową).

Zaproponowane materiały i urządzenia stanowią jedynie przykład, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia ich kompatybilności z urządzeniami wskazanymi oraz brakiem konieczności wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązaniami równoważnymi będzie tabela Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.