



Kórnik, dnia 9 lutego 2022 roku

**Nr sprawy: B-FP.271.1.2022**

## Wszyscy oferenci

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie OSIR Kórnik”, dalej „Postępowanie”*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz na podstawie art. 286 ustawy Pzp zmienia treść SWZ:

### **Pytanie 1**

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu proszę o informację czy zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli wykonawca wykaże, że w ostatnich pięciu latach wykonał rozbudowę szkoły wraz z salą gimnastyczną o kubaturze min. 1200 m<sup>3</sup> (kubatura samej sali gimnastycznej). Drugi warunek tj. instalacja chłodnicza zgodnie z SWZ.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w przypadku wykazania doświadczenia polegającego na budowie budynku szkoły razem z salą gimnastyczną (o kubaturze samej sali 1200m<sup>3</sup>) uzna warunek za spełniony.

### **Pytanie 2**

Czy zakres robót obejmuje dostawę i montaż logo na elewacji? Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiaru.

### **Odpowiedź:**

Dostawę i montaż logo na elewacji należy ująć w pozycji nr 80 dotyczącej malowania elewacji.

### **Pytanie 3**

Czy zakres robót obejmuje montaż podłogi poliuretanowej oraz wyposażenia sportowego, czy wyłącznie dostawę? Lodowisko ma być przygotowane na okres letni czy zimowy?

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami przetargu i planowaną datą zakończenia robót obiekt ma zostać oddany do użytkowania z zamontowanymi bandami oraz wylaną i zamrożoną płytą lodowiska.

W związku z powyższym nawierzchnia poliuretanowa oraz wyposażenie należy dostarczyć zamawiającemu w komplecie - nawierzchnia musi posiadać linie boiska zgodnie z projektem.



## Pytanie 4

Informujemy, iż standardowy okres gwarancji na łożwy wynosi 12 miesięcy, producenci nie mają możliwości zapewnienia 5 letniego okresu gwarancji.

Prosimy o potwierdzenie, iż gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych m.in. łożew (zgodnie z gwarancją producenta).

## Odpowiedź:

**Producenci umożliwiają gwarancję na produkowane przez siebie łożwy na 2 lata. Zamawiający zmienia zapisy w tym zakresie i wyraża zgodę na skrócenie gwarancji dla łożew do 24 miesięcy.**

## Pytanie 5

Z uwagi na obszerny zakres robót oraz konieczność uzyskania wycen od dostawców i producentów kluczowych materiałów prosimy o wydłużenie terminu składania ofert. Ponadto obecnie trwająca pandemia koronawirusa, braki kadrowe powodują, iż wyceny spływają ze znacznym opóźnieniem. Mając na uwadze chęć złożenia rzetelnej oferty prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o kilka dni.

## Odpowiedź:

**Ze względu na przyznane dofinansowanie i warunki na jakich zostało udzielone Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17 lutego 2022r.**

## Pytanie 6

W instalacjach niskoprądowych, rozdział System kontroli dostępu brakuje pozycji jak:

- serwer systemu kontroli dostępu
- UPS serwera systemu kontroli dostępu
- bramka uchylna 2 szt. (na projekcie są wrysowane)

Proszę o wyjaśnienie powyższych ilości/braku sprzętu w kosztorysie.

## Odpowiedź:

**Serwer systemu kontroli dostępu oraz UPS serwera kontroli dostępu ujęto w poz. 364 w kosztorysie ofertowym „Montaż szafy rozdzielczej wolnostojącej CPD 19” CPD 600x800x1536 33U kompletnej, w pełni wyposażonej zgodnie z dokumentacją.”**

**Brakujące bramki uchylne należy ująć w kosztorysie ofertowym jako dodatkowa pozycja nr 408a dz. 2.4.11.3.**

## Pytanie 7

W kosztorysie są podane inne ilości poszczególnych sprzętów, niż w pkt 3.0 Zestawienie głównych urządzeń, elementów i usług związanych z wdrożeniem Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta (projekt techniczny, branża telekomunikacyjna), który de facto nawiązuje do projektu - którymi informacjami potencjalny wykonawca powinien się posilkować?

## Odpowiedź:

**Ilość sprzętu należy przyjąć i wycenić zgodnie z Zestawieniem głównych urządzeń, elementów i usług związanych z wdrażaniem Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta zawartym w Projekcie technicznym branży telekomunikacyjnej.**





## Pytanie 8

W pierwszej pozycji kosztorysu widnieje nazwa systemu dostarczanego przez konkurencję, co mogłoby wskazywać na preferowanego dostawcę ESOK.

### Odpowiedź:

Nazwa firmy została podana jako przykładowa zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie; system obsługi klienta musi być kompatybilny z aktualnie używanym przez KCRiS Oaza - Fitnet.

## Pytanie 9.

Występują rozbieżności w zaprojektowanej nawierzchni polipropylenowej pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem. Różnice występują zarówno w parametrach, jak również w ilości. Prosimy o potwierdzenie, iż nadrzędnym dokumentem jest Projekt techniczny, a nie przedmiar.

### Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje jako właściwy opis nawierzchni w Projekcie wykonawczym PW2 Projekt wykonawczy aranżacja pomieszczeń.

## Pytanie 10

W związku z ogłoszonym przez Państwo przetargiem pn. „Budowa krytego boiska - lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie OSIR Kórnik” i opisem przedmiotu zamówienia dotyczącym wymagań nawierzchni polipropylenowej wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie zapisu dotyczącego posiadania certyfikatów międzynarodowych federacji: FIBA, IHF, ITF, IHC, BWF, NCAA, AFC, PZSW.

W opisie przedmiotu Zamówienia, można zauważyć, że w specyfikacji konkretnego produktu, inwestor zawarł wymagania certyfikatów międzynarodowych federacji, które nie stanowią opisu potrzeb Zamawiającego, a w istotny sposób może wpływać na ograniczenie uczciwej konkurencji i niesprawiedliwe traktowanie pozostałych wykonawców, którzy nie posiadają dla swojej nawierzchni certyfikatów międzynarodowych federacji, które są wymagane przy rozgrywkach międzynarodowych.

Certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych nie są dokumentem odniesienia do konkretnych badań technicznych, wymóg posiadania tych certyfikatów ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez wykonawców produktów równoważnych. Jest to element ograniczania konkurencji i równego traktowania wykonawców. Wskazane przez Zamawiającego certyfikaty nie są dokumentami potwierdzającymi wymaganą jakość nawierzchni, ponieważ **nie odnoszą się do jakichkolwiek parametrów technicznych, czy norm- są dokumentem mówiącym, że producent nawierzchni jest partnerem technicznym danej organizacji.**

Posiadanie i utrzymanie certyfikatów międzynarodowych federacji sportowych wiąże się z dużymi kosztami, co przekłada się na wyższą cenę sprzedaży nawierzchni. Na polskim rynku jest dostępnych wiele rodzajów nawierzchni modułowych polipropylenowych, które nie odbiegają pod względem jakości i funkcjonalności od nawierzchni modułowych posiadających certyfikaty międzynarodowych związków sportowych. Posiadanie certyfikatów jest dobrowolne i odnosi się tylko do współpracy pomiędzy producentami nawierzchni sportowych a daną organizacją sportową.





Posiadanie statusu partnera danej organizacji nie jest związane z parametrami jakościowymi oferowanych nawierzchni, ponieważ wszystkie nawierzchnie sportowe są weryfikowane pod względem parametrów technicznych w zakresie zgodności z normą PN-EN 14877:2014.

**Podkreślić więc należy, że jest to deklaracja lobbingowa, a nie certyfikat normalizacyjny, dlatego też nie może być on wymagany przez Zamawiającego.**

Zamieszczenie konkretnego, jednoznacznego opisu certyfikatów międzynarodowych federacji nawierzchni, **jest bezzasadnym ograniczeniem, wprost prowadzącym do złamania zapisów Ustawy PZP**. Zaznaczyć należy, iż wielokrotnie w opiniach prawnych i wyrokach KIO wskazywano, iż zawężenie kręgu potencjalnych wykonawców jest naruszeniem przepisów ustawy.

Przypominamy również, iż na podstawie ww. przepisu do postawienia uczciwej konkurencji poprzez sformułowanie niezgodnego z przepisami Ustawy opisu przedmiotu zamówienia, niekoniecznie zaś realne uniemożliwienie takiej konkurencji. Fakt naruszenia przez Zamawiającego art. 7 ust. 1 oraz 29 ust. 2 Ustawy wymaga tylko uprawdopodobnienia (wyrok KIO z dnia 13 kwietnia 2010 r., KIO/UZP 440/10).

Orzecznictwo wielokrotnie uściślało pojęcie równoważności, oraz wyraźnie i jednoznacznie wykazywało, iż sprzęt/produkt/materiał proponowany w ofercie równoważnej nie musi cechować się dokładnie takimi samymi parametrami jak te, które podane były w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Niektóre przykłady poniżej:

sygn. akt KIO/UZP 585/09 „Każdy materiał, produkt cechuje się wieloma parametrami i właściwościami przypisanymi wyłącznie temu konkretnemu produktowi. Wymóg, aby produkt równoważny spełniał wszystkie cechy i parametry właściwe dla danego produktu referencyjnego, prowadziłby do konieczności zaproponowania produktów o identycznych parametrach, a zatem podważałby sens dopuszczenia składania ofert równoważnych i czynił to postanowienie niewykonalnym”

Sygn. akt KIO/UZP 967/09 „Pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych oraz czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia”.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. Usunięcie z opisu nawierzchni zapisy dotyczące posiadania konkretnych certyfikatów międzynarodowych federacji, wymaganie ich wpłynie na ograniczenie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców. Dopuszczenie innych modułowych nawierzchni polipropylenowych posiadających niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane, poświadczające ich specyfikację ogólną, wysoką jakość, funkcjonalność posiadające aprobatę techniczną właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r.

2. Usunięcie z opisu nawierzchni wszelkich zapisów, które mogą utrudniać uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców i dopuści wszystkie modułowe nawierzchnie polipropylenowe posiadające niezbędne dokumenty poświadczające ich wysoką jakość i funkcjonalność.

Ponadto w związku z rozbieżnością opisu parametrów nawierzchni polipropylenowej pomiędzy projektem wykonawczym a projektem aranżacji pomieszczeń



## **Odpowiedź:**

**Zamawiający wskazuje jako właściwy opis nawierzchni w Projekcie wykonawczym PW2 Projekt wykonawczy aranżacja pomieszczeń. Nie będą zatem wymagane certyfikaty międzynarodowe dotyczące nawierzchni polipropylenowej.**

## **Pytanie 11**

Zamawiający nie udostępnił Oferentom projektu wykonawczego branży architektonicznej - prosimy o uzupełnienie. Ponadto prosimy o udostępnienie Oferentom zestawienia stolarki. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert o okres jednego tygodnia - wycena tematu z uwagi na jego wielobranżowość (technologia, wyposażenie itp.) jest bardzo złożona a w tak krótkim czasie przygotowanie rzetelnej oferty jest nierealne do wykonania.

## **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dysponuje częścią dokumentacji pt. „Projekt wykonawczy branży architektonicznej”. Ze względu na małą złożoność obiektu branżę architektoniczną zawarto w Projekcie budowlanym oraz w Projekcie wykonawczym Aranżacja pomieszczeń. Zestawienie stolarki jest częścią Projektu technicznego branża konstrukcja rys. nr 12.**

**Ze względu na przyznane dofinansowanie i warunki na jakich zostało udzielone Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17 lutego 2022r.**

## **Pytanie 12**

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem COVID-19, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zamówienia. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

## **Odpowiedź:**

**Ze względu na przyznane dofinansowanie i warunki na jakich zostało udzielone Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17 lutego 2022r.**

## **ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zmienia treść SWZ w ten sposób, że :

I. Wykreśla dotychczasową treść w **Rozdziale XVII ust. 1 i 2 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** i nadaje brzmienie:





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY POZABUDŻETOWYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIAK.PL

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kornik> do dnia 17 lutego 2022 roku do godziny 12:00. Sposób przekazania oferty określono w XIII SWZ.
2. **Otwarcie ofert nastąpi: 17 lutego 2022 roku o godzinie 12:30.**

II. Wykreśla dotychczasową treść w **Rozdziale XVI ust.1 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ i nadaje brzmienie:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia przypadającego na dzień upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni**, tj. do dnia **18 marca 2022 roku**.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

z up. Burmistrza  
*Bronisław Dominiak*  
Wiceburmistrz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. zamówień publicznych Edyta Słabolepsza  
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 170-411 w 623

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
Wydział Funduszy Pozabudżetowych  
i Zamówień Publicznych  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik